



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 27. 02. 2023 od 1 do 60

1. Zloženie mandátovej a návrhovej komisie
2. Zloženie sľubu poslanca MsZ – JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD.
3. Program MsZ
4. Vyhodnotenie uznesení MsZ
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2022
6. Správa o činnosti MsP Prievidza za rok 2022
7. Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2022
8. Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2022
9. Návrh tarify mestskej hromadnej dopravy v meste Prievidza a Bojnice
10. Interná smernica č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa
11. Doplnok č. 1 k IS č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi
12. Doplnok č. 5 k IS č. 54 – Rokovací poriadok MsR v Prievidzi
13. Doplnok č. 5 k IS č. 78 – Rokovací poriadok komisií MsZ v Prievidzi
14. Doplnok č. 5 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza
15. Založenie spol. Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., schválenie orgánov spoločnosti
16. Zmena štatutárneho zástupcu n.o. TIK mesta Prievidza
17. Zmena členov Správnej rady n. o. TIK mesta Prievidza
18. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období
19. Prerokovanie pripomienok vznesených k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Necpaly – zmena územnopriestorovej časti
20. Prerokovanie požiadavky vznesenej k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Necpaly (v zast.p. J. Kohút, spol. RELAX, s.r.o.)
21. Žiadosť dom sv. Vincenta a Ladislava Krátkeho – ZVARMAT o zriadenie vecného bremena
22. Žiadosť Michaely Arpášovej o zriadenie vecného bremena
23. Žiadosť spol. Kinet, s.r.o. o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov
24. Žiadosť SVBaNP DOM 99 o zriadenie vecného bremena
25. Žiadosť Martina Solčani a Mgr. Adriány Solčani o zriadenie vecného bremena
26. Žiadosť Štefana Vážana a Márie Vážanovej o zriadenie vecného bremena
27. Žiadosť Mgr. Nikoly Sečianskej o zmenu spôsobu realizácie IS



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

28. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – dlžník Dušan Ďurdina NAJ TAXI
29. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
30. Zmena uznesenia MsZ č. 208/22 (uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Jánom Dobrovodským – prevádzka CHERS PUB)
31. Zmena uznesenia MsZ č. 241/22 (nájom časti pozemku pre Lukáša Dubinu)
32. Žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o nájom stavby SO-02 Parkovisko ako súčasti „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“
33. Výzva advokátskej kancelárie VASIL & partners, s.r.o., na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku
34. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku od spol. Slovak Estate, s.r.o.
35. Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza
36. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – dlžník: Miloš Košík
37. Žiadosť Ing. Martina Pösa a manželky o kúpu časti pozemku
38. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemok oproti Farskému kostolu
39. Majetkovoprávne usporiadanie stavby bývalého Úradu práce na Ul. J.Červeňa
40. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Rad L. N. Tolstého
41. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemky v okolí kruhového objazdu na Nedožerskej ceste
42. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku za CVČ (spoluvlastníčka pozemku p. Oľga Vrábelová)
43. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – časť pozemku pod budúcou prístupovou komunikáciou (CVČ)
44. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – formou zámeny pozemkov so spol. HBP, a.s. (za CVČ)
45. Vyhlásenie OVS – nebyt. priestor v objekte ZŠ na Mariánskej ulici v Prievidzi
46. Žiadosť Eduarda Richtera a manž. o kúpu pozemku
47. Žiadosť Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom
48. Žiadosť Emila Vaňa a Ing. Igora Bielika o zrušenie predkupného práva
49. Žiadosť Mariána Mendela o zámenu pozemkov
50. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. spol. GALTON, s.r.o., o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
51. Žiadosť Kristíny Ferovovej a Anny Uríkovej o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy (pozemky na rozšírenie mestského cintorína)
52. Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o., o vypovedanie NZ č. 15/2015 (dve park. miesta)



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

53. Zmena uznesenia MsZ č. 338/19 (nájom pozemku pre Katarínu Géczyovú)
54. Žiadosť Petra Skalu o kúpu časti pozemku
55. Žiadosť spol. EGON, s.r.o., o nájom časti majetku
56. Informácia o vyhodnotení OVS – nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu – víťaz: Dominik Matiaško
57. Žiadosť Lukáša Dubinu o odpustenie pohľadávky, poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k odpusteniu pohľadávky a nájmu
58. Žiadosť Okresnej organizácie strany SMER – SD o prenájom priestorov Mestskej športovej haly na účel osláv MDŽ
59. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov
60. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k povinnosti zástupcov primátorky mesta

Príloha č.1: Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy (uzn. č. 45/23)

### Zoznam

#### **Všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 27. 02. 2023**

- VZN č. 1/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza
- VZN č. 2/2023, ktorým sa určuje miesto a termín podávania žiadostí o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie a stanovujú sa spádové materské školy v meste Prievidza
- VZN č. 3/2023 o určení času a miesta zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky a stanovení školských obvodov pre základné školy v meste Prievidza
- VZN č. 4/2023, ktorým sa ruší VZN mesta Prievidza č. 103/2009 v znení Doplnku č. 1 o podmienkach vylepovania plagátov na území mesta Prievidza
- VZN č. 5/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 27. 02. 2023 od 1 do 60

### číslo: 1/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie mandátovej a návrhovej komisie:  
Mgr. Libor Mokrý – predseda, Ing. Natália Svítková – členka, Ivica Čertíková –  
členka,
- II. schvaľuje  
mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Libor Mokrý – predseda, Ing.  
Natália Svítková – členka, Ivica Čertíková – členka.

### číslo: 2/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
správu mandátovej komisie,
- II. konštatuje,  
že poslanec JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. zložil v súlade so zákonom  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predpísaný sľub poslan-  
ca mestského zastupiteľstva.

### číslo: 3/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27.02.2023,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27.02.2023.

### číslo: 4/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
  - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
  - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### II. sleduje uznesenia

rok 2022: 4/II.; 98/II.; 100/II.; 122/II.; 220/II.; 221/II.; 291/II.; 293/II.; 323/II.;  
391/II.; 407/II.;  
rok 2021: 68/II.; 101/II.; 275/II.  
rok 2020: 49/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.  
rok 2019: 111/II.; 387/II.  
rok 2018: 499/II. b)  
rok 2011: 73/IV. až VI.  
rok 2010: 246/II. bod M9  
rok 1997: 224/II.

### III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2022: 163/II.; 167/III.; 222/II.; 224/II.; 235/II.; 237/II.; 312/II.; 313/II.; 322/II.;  
326/II.; 392/II.; 404/II.; 405/II.; 406/II.; 420/II.  
rok 2020: 79/II.

### IV. opravuje uznesenie

rok 2021: 121/II.

v časti II. sa text „v prospech investora stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“ **nahrádza textom** „v prospech spoločnosti RIKU s. r. o., so sídlom Clementisa 24, Prievidza 971 01, IČO: 44 372 205 (ako in personam)“.

#### číslo: 5/23

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2022,

#### II. schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2022.

#### číslo: 6/23

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022,

#### II. schvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

### číslo: 7/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2022.

### číslo: 8/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2022.

### číslo: 9/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh tarify mestskej hromadnej dopravy v meste Prievidza a Bojnice,

II. schvaľuje

odporúčanie pre dopravcu, spoločnosť SAD Prievidza, a.s., zapracovať novú tarifu mestskej hromadnej dopravy do prepravného poriadku s platnosťou od 1. apríla 2023.

### číslo: 10/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh Internej smernice č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa,

II. schvaľuje

Internú smernicu č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa s pripomienkami:

- v bode 2.5 sa vypúšťa písmeno c)
- bod 2.6 znie: „V prípade, ak žiadateľ alebo druhý rodič majú neuhradený záväzok voči mestu Prievidza a spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., po zákonom stanovenej lehote splatnosti, bude im príspevok pri narodení dieťaťa vyplatený formou vecnej dávky“,
- pôvodný text v bode 2.6 sa presúva do bodu 2.7.

### číslo: 11/23

Mestské zastupiteľstvo



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi,
- II. schvaľuje  
Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

### číslo: 12/23

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi,
- II. schvaľuje  
Doplnok č. 5 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi s pripomienkou:  
v bode 6. Čl. VIII Rokovanie MsR počas krízovej situácie sa vypúšťa text v nadpise ... „spôsobenej ochorením COVID-19“ a v Čl. VIII bode 2 sa vypúšťa text: ... „vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19“.

### číslo: 13/23

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi,
- II. schvaľuje  
Doplnok č. 5 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

### číslo: 14/23

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza,
- II. schvaľuje  
Doplnok č. 5 k Internej smernici č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza.

### číslo: 15/23

#### Mestské zastupiteľstvo



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (skratka POH, s.r.o.),
- II. schvaľuje
  - a) založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (skratka POH, s.r.o.), podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Zakladateľ - spoločník:      | mesto Prievidza  |
| Obchodné meno:               | Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o.<br>(skratka POH, s.r.o.)                                       |
| Sídlo spoločnosti:           | Garážová ulica č. 1, Prievidza 971 01  |
| Hlavný predmet podnikania:   | Nakladanie s komunálnym odpadom<br>(podnikanie v oblasti nakladania s iným ako<br>s nebezpečným odpadom) |
| Základné imanie spoločnosti: | 5 000 € (peňažný vklad)  |

Orgány spoločnosti:

|                     |   |
|---------------------|---|
| Valné zhromaždenie: | primátorka mesta  |
| Konateľ:            | JUDr. Róbert Pietrik  |
| Dozorná rada:       | trojčlenná v zložení:<br>MVDr. Norbert Turanovič - predseda<br>RNDr. Ing. Ján Kuchárik<br>Mgr. Július Gális |

- b) uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SMMP, s.r.o., za účelom zriadenia sídla spoločnosti POH, s.r.o., za 1 Eur s DPH / rok,
- c) uzavretie zmlúv so spoločnosťou POH, s.r.o., za účelom plnenia povinnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom,
- d) vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta za účelom splatenia vkladu spoločníka (mesta Prievidza) do základného imania obchodnej spoločnosti POH, s.r.o.

číslo: 16/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a) informáciu o žiadosti zástupcu mesta Heleny Dadíkovej o odvolanie z funkcie riaditeľky neziskovej organizácie Turisticko - informačná kancelária mesta Prievidza ku dňu 31.03.2023,

b) návrh primátorky mesta na zvolenie zástupcu mesta Mgr. Diany Šurkalovej Dušekovej za riaditeľku neziskovej organizácie Turisticko - informačná kancelária mesta Prievidza,

II. schvaľuje

zástupcu mesta Mgr. Dianu Šurkalovú Dušekovú do funkcie riaditeľky neziskovej organizácie Turisticko - informačná kancelária mesta Prievidza.

číslo: 17/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh na odvolanie zástupcu mesta Mgr. Diany Šurkalovej Dušekovej z funkcie členky Správnej rady neziskovej organizácie Turisticko - informačná kancelária mesta Prievidza,

b) návrh na zvolenie zástupcu mesta Heleny Dadíkovej za členku Správnej rady neziskovej organizácie Turisticko - informačná kancelária mesta Prievidza,

II. odvoláva

zástupcu mesta Mgr. Dianu Šurkalovú Dušekovú z funkcie členky Správnej rady neziskovej organizácie Turisticko-informačná kancelária mesta Prievidza k 1. 4. 2023,

III. volí

zástupcu mesta Helenu Dadíkovú za členku Správnej rady neziskovej organizácie Turisticko - informačná kancelária mesta Prievidza k 1. 4. 2023.

číslo: 18/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie úhrady časti strát minulých období spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza v 1. časti roka 2023 v sume 160 000,00 €,

II. schvaľuje

úhradu časti strát minulých období spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza v 1. časti roka 2023 v sume 160 000,00 €.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 19/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

pripomienky vznesené v priebehu prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Necpaly“ týkajúce sa návrhu zmeny pôvodnej územnopriestorovej časti UPČ 10 na funkčnopriestorový blok FPB 14-2-1, dotknutými vlastníkami parcel EKN 1477 a 1476, k.ú. Prievidza: Anna Geczyová, Viliam Mokry, Andrea Petrášová a námietky p. poslankyne PaedDr. Kvetoslavy Ďurčovej,

II. schvaľuje

a) pripomienky vznesené v priebehu prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Necpaly“ týkajúce sa návrhu zmeny pôvodnej územnopriestorovej časti UPČ 10 na funkčnopriestorový blok FPB 14-2-1, dotknutými vlastníkami parcel EKN č. 1477 a 1476, k.ú. Prievidza: A. Geczyová, V. Mokry, A. Petrášová a námietky p. poslankyne PaedDr. K. Ďurčovej ako „akceptované“

b) úpravu návrhu riešenia „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Necpaly“ týkajúci sa návrhu zmeny pôvodnej územnopriestorovej časti UPČ 10 v zmysle pripomienok vznesených dotknutými vlastníkami parcel EKN č. 1477 a 1476, k.ú. Prievidza: A. Geczyová, V. Mokry, A. Petrášová a námietky p. poslankyne PaedDr. K. Ďurčovej.

číslo: 20/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku vznesenú v priebehu prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Necpaly“ týkajúcu sa dopravného prepojenia pôvodnej územnopriestorovej časti UPČ 6d (navrhovanej ako funkčnopriestorový blok FPB 5-1-8), zo strany vlastníkov dotknutých parcel, v zastúpení p. Jaroslav Kohút, Nedožerská cesta 34, Prievidza a spoločnosti RELAX SK s.r.o., Poruba 395, vlastníka parcely CKN 6577/3, k.ú. Prievidza a objektu bývalej MŠ,

II. schvaľuje

a) požiadavku vznesenú v priebehu prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Necpaly“, týkajúcu sa dopravného prepojenia pôvodnej územnopriestorovej časti UPČ 6d (navrhovanej ako funkčnopriestorový blok FPB 5-1-8), zo strany vlastníkov dotknutých parcel, v zastúpení p. Jaroslav Kohút, Nedožerská cesta 34, Prievidza a spoločnosti RELAX SK s.r.o.,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Poruba 395, vlastníka parcely CKN 6577/3, k.ú. Prievidza a objektu bývalej MŠ, ako „akceptovanú“

b) doplnenie návrhu riešenia „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Necpaly“ - pôvodnej územnopriestorovej časti UPČ 6d (navrhovaný funkčno-priestorový blok FPB 5-1-8) dopravným prepojením Gazdovskej ulice a Nedožerská cesty komplexne až po FPB 5-1-8.

číslo: 21/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosti

- Charita - dom sv. Vincenta, n. o., IČO: 45735301, so sídlom Košovská cesta 19, Prievidza

- Ladislav Krátky - Zvarmat, IČO: 40652718, so sídlom Košovská cesta 21, Prievidza

o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Košovská cesta), parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m<sup>2</sup>, právo uloženia IS - vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, a to k stavbe: „Spoločná prípojka vody CHARITA – dom sv. Vincenta, Košovská cesta 19, Prievidza a ZVARMAT, Košovská cesta 21, Prievidza“, v rozsahu podľa priloženej situácie,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 30/2023, ktorú vyhotovila dňa 22.02.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 2323/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, a to k stavbe: „Spoločná prípojka vody CHARITA – dom sv. Vincenta, Košovská cesta 19, Prievidza a ZVARMAT, Košovská cesta 21, Prievidza“, v prospech vlastníkov nehnuteľností - pozemkov parc. reg. C KN č. 1326 a 1325 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej vý-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

chodiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75 €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradia žiadatelia spoločne a nerozdielne, a to za podmienok:

- realizovať prípojku pretlakom pod cestnú komunikáciu,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 22/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Michaely Arpášovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. Š. Králik 9/12, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Veľkonecpalská ulica), parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4872 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, rozsah VB – dĺžka 4 m + ochranné pásmo na každú stranu,

II. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4872 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, v prospech vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc. reg. C KN č. 5493/1 a 5493/2 a stavby rodinný dom súpis. č. 322 na parc. č. 5493/2 v k. ú. Prievidza.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 23/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25, o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojk smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Prievidza (ulice: Snežienková ul., Klinčeková ul., Tulipánová ul., Narcisová ul., Astrová ul., Fialková ul., Konvalinková ul., Nezábudková ul., Na záhumní, Veľkonecpalská ul., Hornonitrianska cesta, Poľná ul., Pod horou, Malonecpalská ul., Nedožerská cesta, Športová ul., Traťová ul., Železničná ul., Ul.stavbárov, Lúčna ul., Krátka ul., Kvetná ul., Ul.T. Vansovej), pričom žiadateľ navrhuje nefinančnú odplatu za využívanie mestských pozemkov, navrhujú pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť prepojenia kamerových bodov v pokrytí optickej siete s budovou, kde je umiestnený centrálny pult kamier, za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať aj viacero kamier.

(stavba: Prievidza - m.c. Necpaly - Úprava NN siete, SO 28 - Optická sieť na NN vedení)

b) informáciu, že pre pripojenie kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy je potrebné, aby bola zo strany mesta podaná žiadosť o prístup k fyzickej infraštruktúre spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., nakoľko betónové stĺpy (podperné body) sú vo vlastníctve uvedenej spoločnosti. Spoločnosť Kinet, s.r.o., je pripravená poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vybavovaní predmetnej žiadosti,

II. schvaľuje

udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojk smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Prievidza ulice: Snežienková ul., Klinčeková ul., Tulipánová ul., Narcisová ul., Astrová ul., Fialková ul., Konvalinková ul., Nezábudková ul., Na záhumní, Veľkonecpalská ul., Hornonitrianska cesta, Poľná ul., Pod horou, Malonecpalská ul., Nedožerská cesta, Športová ul., Traťová ul., Železničná ul., Ul. stavbárov, Lúčna ul., Krátka ul., Kvetná ul., Ul. T. Vansovej, v zmysle doloženej situácie, a to bezodplatne, na dobu neurčitú a za podmienok:

- pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť prepojenia kamerových bodov v pokrytí op-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tickej siete s budovou, kde je umiestnený centrálny pult kamier, za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať aj viacero kamier, - v prípade, ak sa v danej lokalite nachádzajú existujúce káblové rozvody spoločnosti Kinet, ktoré nie sú využívané alebo budú nahradené novými rozvodmi, demontovať ich v maximálne možnej miere v lehote do 3 rokov od uzavretia zmluvy s mestom Prievidza (demontáže jestvujúcich nevyužívaných káblov spoločnosti Kinet), a to pre spoločnosť Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25.

### číslo: 24/23

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť SVBaNP DOM 99, so sídlom Svätoplukova ulica 99/37, 971 01 Prievidza, IČO: 36126411, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť nad časťou pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Svätoplukova ulica), parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m<sup>2</sup>, presah balkónov (stavba „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia logií ul. Svätoplukova č. 99/35, 37, 39 – Prievidza“), rozsah VB cca 42 m<sup>2</sup>,

##### II. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m<sup>2</sup>, právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza (stavba „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia logií ul. Svätoplukova č. 99/35, 37, 39 – Prievidza“), v prospech SVBaNP DOM 99, so sídlom Svätoplukova ulica 99/37, 971 01 Prievidza, IČO: 36126411.

### číslo: 25/23

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Martina Solčani, trvalý pobyt Chrenovec 262, 972 32 Chrenovec - Brusno, a Mgr. Adriány Solčani, trvalý pobyt Račice 513,972 22 Nitrica, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – elektro prípojky NN v dĺžke cca 30 m + ochranné pásmo po oboch stranách,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-49/2023, ktorú vyhotovila dňa 21.02.2023 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 88 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7056/6, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2220 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 88 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – elektro prípojky NN, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 7056/124 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače, rozvodné a regulačné skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadatelia berú na vedomie, že v tejto časti lokality mesto Prievidza nebude na vlastné náklady stavať cestu a v tejto časti sa ani nenachádza miestna komunikácia, na ktorú by bolo možné napojiť sa (zapracovať do zmluvy),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 26/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Štefana Vážana, trvalý pobyt Prievidza, Remeselnícka 553/17 a Márie Vážanovej, trvalý pobyt Prievidza, Remeselnícka 553/17, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita: Remeselnícka ulica), parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky dĺžke cca 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 32/2023, ktorú vyhotovila dňa 22.02.2023 spoločnosť GEOMAP s.r.o., s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 480/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 7 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 344 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 27/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Nikoly Sečianskej, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6, o zmenu spôsobu realizácie inžinierskych sietí, a to formou rozkopávky, nakoľko firma, ktorá má realizovať uloženie inžinierskych sietí uviedla, že nie je možné ich realizovať pretlakom. V zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020 sa p. Sečianska ako budúci oprávnený z vecného bremena zaviazala a je povinná realizovať IS pretlakom popod cestu.

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 398/19 dňa 09.12.2019),

II. schvaľuje

zmenu spôsobu realizácie inžinierskych sietí pre Mgr. Nikolu Sečiansku, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6, a to výkopovou metódou so zásahom do telesa asfaltových ciest za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP a útvaru architekta mesta:

- opravu realizovať v súlade s TP 079 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
- rozkopávku realizovať max. šírky 1,2 m. Okraje výkopu ryhy budú realizované zapílením konštrukčných vrstiev cesty.
- skladba v rozkopávke :

Obrusná vrstva kryt zo zmesi asfaltového betónu AC 8, hrúbka min. 50 mm, na spojenie (zlepenie) asfaltovej vrstvy s podkladom bude použitý spojovací postrek.

Podkladová vrstva – betón C 12/15 alebo CBGM C<sub>8/10</sub>, hrúbka vrstvy min. 200 mm.

Ochranná vrstva - vrstva zo štrkodrviny, hrúbka min. 200 mm, únosnosť v súlade s platnými príslušnými predpismi

Podložie – únosnosť podložia v súlade s platnými príslušnými predpismi.

- okraje rozkopávky sa upravujú asfaltovými zálievkami spracovanými za horúca alebo za studena, ktorých konzistencia sa volí podľa šírky trhliny.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- v prípade čiastočnej/ úplnej uzávierky cesty počas realizácie prác zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, vybavenie všetkých dokladov potrebných na zriadenie čiastočnej/ úplnej uzávierky ciest, zvláštneho užívania ciest, dodanie a osadenie dopravného značenia a presmerovanie verejnej premávky. O určenie dopravného značenia a povolenie čiastočnej/ úplnej uzávierky cesty, chodníka budúci oprávnený požiadá príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení dočasného dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom.

číslo: 28/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 6949,94 €, pohľadávky vo výške 1578,39 € a pohľadávky vo výške 7755,30 €, všetky vedené na účte 318 20 02 00 02 na dlžníka: Dušan Ďurdina NAJ TAXI, Prievidza z titulu neuhradeného nájomného za pozemok, a to z dôvodu ich nevykonalnosti,

b) informáciu, že pohľadávka vo výške 6949,94 € bola na základe exekučného titulu - Platobného rozkazu vydaného Okresným súdom Prievidza, dňa 09.01.2014, sp.zn. 5Ro/488/2013-14, právoplatný a vykonateľný dňa 07.02.2014 vymáhaná v exekučnom konaní súdnym exekútorom Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, č. EX 612/14, ktoré bolo uznesením Okresného súdu Prievidza, sp.zn. 16Er/1214/2014 – 12 zo dňa 13.02.2019, právoplatné dňa 09.03.2019 zastavené z dôvodu, že na majetok Dušana Ďurdinu bol Okresným súdom Trenčín vyhlásený konkurz, sp.zn. 38OdK/587/2018, do ktorého bola následne predmetná pohľadávka prihlásená,

c) informáciu, že pohľadávka vo výške 1578,39 € bola na základe exekučného titulu - Platobného rozkazu vydaného Okresným súdom Prievidza, dňa 24.09.2014, sp.zn. 4Ro/224/2014, právoplatný a vykonateľný dňa 04.02.2015 vymáhaná v exekučnom konaní súdnym exekútorom Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, č. EX 128/16, ktoré bolo uznesením Okresného súdu Prievidza, sp.zn. 16Er/314/2016- 13 zo dňa 11.02.2019, právoplatné dňa 15.03.2019 zastavené z dôvodu že na majetok Dušana Ďurdinu bol Okresným súdom Trenčín vyhlásený konkurz, sp.zn. 38OdK/587/2018, do ktorého bola následne predmetná pohľadávka prihlásená,

d) informáciu, že pohľadávka vo výške 7755,30 € bola na základe exekučného titulu - Platobného rozkazu vydaného Okresným súdom Prievidza, dňa



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

05.11.2014, sp.zn. 9Ro/224/2014-15, právoplatný a vykonateľný dňa 28.11.2014 vymáhaná v exekučnom konaní súdnym exekútorom Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, č. EX 7/2015, ktoré bolo uznesením Okresného súdu Prievidza, sp.zn. 9Er/217/2015– 13 zo dňa 10.05.2019, právoplatné dňa 19.06.2019 zastavené z dôvodu, že na majetok Dušana Ďurdinu bol Okresným súdom Trenčín vyhlásený konkurz, sp.zn. 38OdK/587/2018, do ktorého bola následne predmetná pohľadávka prihlásená,

e) informáciu, že konkurz, sp.zn. 38OdK/587/2018, vyhlásený na majetok Dušana Ďurdinu bol zrušený k 12.07.2019 z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu,

f) informáciu, že podľa výpisu zo živnostenského registra ukončil Dušan Ďurdina NAJ TAXI podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na dokladoch o živnostenskom oprávnení ku dňu 25.01.2018,

g) informáciu, že podľa bodu 5 Správa pohľadávok písm. k) Internej smernice č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza rozhoduje o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky vyššej ako 10 000,00 € MsZ uznesením,

### II. schvaľuje

v zmysle bodu 5 písm. k) Internej smernice č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 6949,94 €, pohľadávky vo výške 1578,39 € a pohľadávky vo výške 7755,30 €, všetky vedené na účte 318 20 02 00 02 na dlžníka: Dušan Ďurdina NAJ TAXI, Prievidza z titulu neuhradeného nájomného za pozemok, a to z dôvodu ich nevykonalnosti.

### číslo: 29/23

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

### číslo: 30/23

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 208/22 zo dňa 27. 06. 2022,

##### II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 208/22 zo dňa 27. 06. 2022 takto: v časti II. schvaľuje sa pôvodný text v písm. a) vypúšťa a nahrádza znením:



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

„uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a Ing. Jánom Dobrovodským, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, so záberom pozemku počas celého roka, pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana v Prievidzi (v Geometrickom pláne č. 52/2022 vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 02.03.2022 zameraný ako pozemok 5034/17 vo výmere 12 m<sup>2</sup> a v Geometrickom pláne č. 53/2022 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o. dňa 05.05.2022 zameraný ako pozemok 5034/18 vo výmere 33 m<sup>2</sup>), a časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5034/9 vo výmere 62 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia stavby (v Geometrickom pláne č. 53/2022 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o. dňa 05.05.2022 zameraný ako pozemok 5034/19 vo výmere 62 m<sup>2</sup>), spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom počas celého roka vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup> /deň za obdobie od 15. apríla do 15. októbra (184 dní) a 0,02 €/m<sup>2</sup> /deň za obdobie od 16. októbra do 14. apríla (181 dní) a za pozemky pod stavbou vo výške 3,30 €/m<sup>2</sup> /rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej letnej terasy bez nároku náhrady na vynaložené náklady“.

číslo: 31/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 241/22 zo dňa 30.08.2022,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 241/22 zo dňa 30.08.2022 takto:

v časti II. schvaľuje

- text: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m<sup>2</sup>“ sa nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo výmere 38 m<sup>2</sup>, z toho pozemok pod predajným stánkom zameraný Geometrickým plánom č. 48185655-155/2022 zo dňa 16.12.2022 ako parcela registra CKN č. 5036/40 v rozsahu výmery 32 m<sup>2</sup> a pozemok pod chodníkom vo výmere 6 m<sup>2</sup>,

- text „za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň a za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> vo výške 1 €/mesiac “ sa nahrádza textom: „za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 32 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň a za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> vo výške 1 €/mesiac“.

### číslo: 32/23

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, o nájom stavby SO-02 Parkovisko ako súčasti „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., v k.ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 4175 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 1876 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 164 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 1304 m<sup>2</sup>, a na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, na účel využívania stavby parkoviska pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. a verejnosť, s prevzatím starostlivosti o objekt parkoviska, za nájomné vo výške 1€/rok na dobu 10 rokov s 5 ročnou prolongáciou opakovane, so zriadením predkupného práva pre spoločnosť Brose Prievidza,
- b) informáciu, že dňa 09.02.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu vrátane jeho príslušenstva pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o.,
- c) informáciu, že odhadované náklady spojené s prevádzkou a údržbou parkoviska s príslušenstvom sú vo výške 6 000 €/ročne t.j. za dobu nájmu 10 ro-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

kov vo výške 60 000 €, a to bez zohľadnenia nárastov cien energií, inflácie a ostatných budúcich faktorov,

### II. schvaľuje

a) nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, stavby SO-02 Parkovisko ako súčasti „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., v k.ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 4175 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 1876 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 164 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 1304 m<sup>2</sup>, a na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvorcia vo výmere 53 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva stavby, ktoré tvorí verejné osvetlenie, prečerpávacía stanica dažďovej vody, lapače olejových látok, dažďová kanalizácia parkoviska, záložný zdroj elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu dažďovej vody, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, na účel využívania stavby Parkoviska SO-02 pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., s podmienkou zabezpečenia možnosti užívania stavby parkoviska aj verejnosťou, a to bezodplatne počas celej doby trvania nájmu, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza, za podmienok: nájomného vo výške 1€/rok, na dobu 10 rokov s možnosťou prolongácie nájomnej zmluvy na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu o dobu ďalších 5 rokov, a to aj opakovane, do doby pokiaľ prenajímateľ po doručení takejto žiadosti nájomcu o prolongáciu neprejaví písomný nesúhlas s ďalšou prolongáciou, v takomto prípade doba nájmu končí uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím predchádzajúcej prolongovanej doby nájmu, s možnosťou prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu v 3-mesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu, s podmienkou prevzatia starostlivosti o objekt parkoviska vrátane jeho príslušenstva nájomcom počas celej doby trvania nájmu spočívajúcej najmä v zimnej údržbe (odhŕňanie snehu, posyp),



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

letnej údržbe (zametanie, údržba trávnatých plôch a stromových porastov – kosenie, strihanie, polievanie), údržbe vodorovného a zvislého dopravného značenia, čistení kanalizačných vpustí- dažďovej kanalizácie, údržbe a prevádzke prečerpávacej stanice dažďovej vody z parkoviska, prípadne jej servis, odborné prehliadky a skúšky, oprava, údržba, odborné prehliadky a skúšky verejného osvetlenia parkoviska, údržby a prevádzky záložného zdroja pre prečerpávaciu stanicu dažďovej vody (dieselagregát- kontrola stavu, jeho dopĺňanie a odborné prehliadky a skúšky) s tým, že nájomca bude zabezpečovať starostlivosť o objekt parkoviska na vlastné náklady bez nároku na náhradu týchto nákladov, s podmienkou úhrady nákladov na dodávku elektrickej energie verejného osvetlenia a prečerpávacej stanice nájomcom Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., príp. inému dodávateľovi elektrickej energie.

b) zriadenie predkupného práva k stavbe SO-02 Parkovisko ako súčasti „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. v k.ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 4175 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 1876 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 164 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 1304 m<sup>2</sup>, a na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva stavby, v prospech spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o.

číslo: 33/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) výzvu advokátskej kancelárie VASIL' & partners, s.r.o., na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku parcely registra CKN č. 4857/8, vo výmere 587 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o., mestom Prievidza tým, že na pozemku je umiestnená miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Prievidza, za obdobie od 22.02.2021 do 02.02.2023 vo výške 8 851 €, určenej na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrom Bátorym,

b) dôvodovú správu,

II. neschvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vyplatenie sumy vo výške 8 851 € pre spoločnosť Slovak Estate, s.r.o., na základe výzvy o vydanie bezdôvodného obohatenia zo dňa 03.02.2023.

### číslo: 34/23

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu, že mesto Prievidza je vlastníkom stavby „Úprava Nábřežnej ulice“, ktorá sa nachádza v k.ú. Prievidza okrem iného aj na pozemku parcela registra CKN č. 4857/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 587 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o.;
- II. schvaľuje
  - a) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4857/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 587 m<sup>2</sup>, formou dohody alebo vyvlastnenia od spoločnosti Slovak Estate s.r.o., za náhradu podľa znaleckého posudku,
  - b) vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - pozemku parcely registra CKN č. 4857/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 587 m<sup>2</sup>, pre účely majetkovoprávneho usporiadania tohto pozemku podľa písm. a).

### číslo: 35/23

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu, že Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor svojim Rozhodnutím č. OU-PD-PLO2-2023/017332-0008381 zo dňa 07.02.2023, právoplatné dňa 13.02.2023 povolil lov diviaka lesného na nepoľovných plochách – v intraviláne mesta Prievidza, lokalita medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly, Sever v k.ú. Prievidza z dôvodu obmedzenia ich stavov a zároveň poveril vykonaním lovu v tejto lokalite Poľovnícky spolok Breza so sídlom 958 01 Partizánske, Malá Okružná 943/2, užívateľa najbližšieho poľovného revíru, ktorým je PR Háje, v tesnom susedstve ktorého sa nepoľovné plochy nachádzajú, a to na dobu troch rokov počnúc dňom právoplatnosti rozhodnutia,
  - b) informáciu, že predmetom zmluvy o spolupráci bude záväzok zmluvných strán vykonať spoločné aktivity:
    - pri zabezpečovaní odchyty premnoženej diviacej zveri za účelom zníženia jej výskytu v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly, rešpektujúc Rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

odboru č. OU-PD-PLO2-2023/017332-0008381 zo dňa 07.02.2023, právoplatné dňa 13.02.2023

- smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchytového zariadenia a jeho okolia, za účelom dodržania bezpečnostných opatrení,

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza, so sídlom 958 01 Partizánske, Malá Okružná 943/2, predmetom ktorej bude vykonať spoločné aktivity pri zabezpečovaní odchyty diviačej zveri za účelom zníženia výskytu takto premnoženej diviačej zveri v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly v k.ú. Prievidza, rešpektujúc Rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PLO2-2023/017332-0008381 zo dňa 07.02.2023, právoplatné dňa 13.02.2023 a spoločné aktivity smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchytového zariadenia a jeho okolia za účelom dodržania bezpečnostných opatrení.

číslo: 36/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania prevzatej pohľadávky Podniku služieb, š. p. v likvidácii na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 31.12.2007 vo výške 10 250,28 € s prísl., vedenú na účte 318 20 20 01 00 na dlžníka: Miloš Košík, Prievidza z titulu náhrady škody, a to z dôvodu jej nevykonalnosti,

b) informáciu, že pohľadávka vo výške 10 250,28 € s prísl., bola na základe exekučného titulu – trestný rozkaz Okresného súdu Topoľčany č. 2T 39/96 zo dňa 19.06.1996 vymáhaná v exekučnom konaní súdnym exekútorom Mgr. Tibor Hurtiš a následne náhradníkom Mgr. Ing. Stanislav Sklenář, č. EX 779/2000, ktoré bolo podľa § 2 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zastavené ako stará exekúcia, pretože uplynula rozhodná doba a oprávnený zanikol,

c) informáciu, že podľa výpisu zo živnostenského registra ukončil Miloš Košík Henkel podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na dokladoch o živnostenskom oprávnení ku dňu 30.10.1996,

d) informáciu, že podľa bodu 5 písm. k) Internej smernice č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza rozhoduje o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky vyššej ako 10 000,00 € MsZ uznesení,

II. schvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v zmysle bodu 5 písm. k) Internej smernice č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 10 250,28 € s prísl., vedenej na účte 318 20 20 01 00 na dlžníka: Miloš Košík, Prievidza, a to z dôvodu jej nevyožiteľnosti.

### číslo: 37/23

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Martina Pösa a manželky Lenky Pösovej, trvalý pobyt Družstevná ul. 980/24, Prievidza 971 01 o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 170, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup> za účelom scelenia pozemku,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 170, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku pre Ing. Martina Pösa a manželku Lenku Pösovú, trvalý pobyt Družstevná ul. 980/24, Prievidza 971 01.

### číslo: 38/23

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa oproti Farskému kostolu na Hviezdoslavovej ulici (štrkové parkovisko) v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2257/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 6663 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa oproti Farskému kostolu na Hviezdoslavovej ulici (štrkové parkovisko) v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2257/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 6663 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

### číslo: 39/23

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie stavby bývalého Úradu práce so súpisným číslom 664/34, nachádzajúci sa na Ulici J. Červeňa, postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 4814, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1032 m<sup>2</sup> a pozemky parcela registra CKN č. 4814, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1032 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 4813, ostatná plocha vo výmere 4731 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 4815/2, ostatná plocha vo výmere 1064 m<sup>2</sup> na ktorom sú postavené stavby garáží bez označenia súpisného čísla, všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, 812 67, IČO: 30794536 – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza, zapísané na LV č. 3642,

### II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie stavby bývalého Úradu práce so súpisným číslom 664/34, nachádzajúci sa na Ulici J. Červeňa, postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 4814, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1032 m<sup>2</sup> a pozemky parcela registra CKN č. 4814, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1032 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 4813, ostatná plocha vo výmere 4731 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 4815/2, ostatná plocha vo výmere 1064 m<sup>2</sup>, na ktorom sú postavené stavby garáží bez označenia súpisného čísla, všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, 812 67, IČO: 30794536 – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza, zapísané na LV č. 3642.

### číslo: 40/23

#### Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú, Prievidza, pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Rad L.N.Tolstého, parcela registra CKN č. 4993/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3045 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6608 vo vlastníctve Sociálnej poisťovne, 29. augusta 8, Bratislava,

### II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú, Prievidza, pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Rad L. N. Tolstého, parcela registra CKN č. 4993/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3045 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6608, vo vlastníctve Sociálnej poisťovne, 29. augusta 8, Bratislava.

### číslo: 41/23

#### Mestské zastupiteľstvo



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov nachádzajúcich v okolí kruhového objazdu na Nedožerskej ceste,
1. vo vlastníctve Slovenskej republiky – Správa Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 813 61, SR, IČO: 31364501, zapísané na LV č. 4343
    - parcela registra CKN č. 5170/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m<sup>2</sup>
    - parcela registra CKN č. 5171/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m<sup>2</sup>
    - parcela registra CKN č. 5170/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7745 m<sup>2</sup>
    - parcela registra CKN č. 5170/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m<sup>2</sup>
  2. vo vlastníctve SR - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova, 81361 Bratislava, SR, IČO: 31364501, zapísané na LV č. 10771
    - parcela registra CKN č. 5171/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m<sup>2</sup>
    - parcela registra CKN č. 5171/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m<sup>2</sup>
    - parcela registra CKN č. 5171/19, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>
    - parcela registra CKN č. 5170/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>
    - parcela registra CKN č. 5172/50, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>
  3. vo vlastníctve Súkromných osôb zapísaných na LV č 6011 a 6026
    - parcela registra EKN č. 771, orná pôda vo výmere 561 m<sup>2</sup>
    - parcela registra EKN č. 772, orná pôda vo výmere 1258 m<sup>2</sup>
- II. schvaľuje  
majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov nachádzajúcich v okolí kruhového objazdu na Nedožerskej ceste,
1. vo vlastníctve Slovenskej republiky – Správa Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 813 61, SR, IČO: 31364501, zapísané na LV č. 4343



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- parcela registra CKN č. 5170/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 5171/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 5170/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7745 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 5170/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m<sup>2</sup>
- 2. vo vlastníctve SR - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova, 81361 Bratislava, SR, IČO: 31364501, zapísané na LV č. 10771
  - parcela registra CKN č. 5171/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 5171/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 5171/19, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 5170/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 5172/50, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>
- 3. vo vlastníctve Súkromných osôb zapísaných na LV č 6011 a 6026
  - parcela registra EKN č. 771, orná pôda vo výmere 561 m<sup>2</sup>
  - parcela registra EKN č. 772, orná pôda vo výmere 1258 m<sup>2</sup>.

číslo: 42/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 9035, spoluvlastnícky podiel 6/189, ktorého vlastníkom je Oľga Vrábelová, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 135/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, ktorý ohodnocoval pozemok parcela registra CKN 3935/1 za Centrom voľného času a to za kúpnu cenu 25,10 €/m<sup>2</sup>. Mesto Prievidza je na tomto pozemku podielovým spoluvlastníkom v podiele 183/189,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 9035, ktorého podielovou



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

spoluvlastníčkou je Oľga Vrábellová v spoluvlastníckom podiele 6/189, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti:

- a) formou kúpy za kúpnu cenu 25,10 €/m<sup>2</sup> podľa Znaleckého posudku č. 135/2021 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, ktorý ohodnocoval pozemok parcela registra CKN 3935/1 za Centrom voľného času tak, že mesto Prievidza sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku,
- b) v prípade, ak sa nepodarí majetkovoprávne usporiadanie formou dohody podľa písm. a)  
formou žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na príslušný súd.

### číslo: 43/23

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcelu registra CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10117, formou dohody o usporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorou sa zruší spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na základe rozdelenia pozemkov geometrickým plánom, pričom mesto Prievidza má spoluvlastnícky podiel 325/504 z celkovej výmery parcely 3798 m<sup>2</sup>. V prípade, ak vlastníci nebudú súhlasiť s dohodou o usporiadaní, mesto podá žalobu na súd o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva,

##### II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, časti pozemku parcely registra CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10117, na ktorom má mesto Prievidza spoluvlastnícky podiel 325/504-in k celku:

- a) formou dohody o usporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorou sa zruší podielové spoluvlastníctvo k tej časti pozemku parcely registra CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m<sup>2</sup>, cez ktorý bude viesť obslužná prístupová komunikácia po rozdelení geometrickým plánom tak, že mesto Prievidza sa stane výlučným vlastníkom tejto časti pozemku,
- b) v prípade, ak sa nepodarí majetkovoprávne usporiadanie formou dohody podľa písm. a), formou žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na príslušný súd.

### číslo: 44/23

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemkov po usporiadaní všetkých vlastníckych vzťahov mestom Prievidza, spoločnosť HPB, a.s., zamení pozemok parcelu registra C KN č. 7079/67, za pozemky odčlenené geometrickým plánom z pozemku parcelu registra CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10117, pod budúcou obslužnou prístupovou komunikáciou vedúcou k pozemku za budovami Centra voľného času v Prievidzi, kde sa nachádza vonkajší tréningový areál,

### II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemkov po usporiadaní všetkých vlastníckych vzťahov mestom Prievidza, spoločnosť HPB, a.s., zamení pozemok parcela registra C KN č. 7079/67, za pozemky odčlenené geometrickým plánom z pozemku parcela registra CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10117, pod budúcou obslužnou prístupovou komunikáciou vedúcou k pozemku za budovami Centra voľného času v Prievidzi, kde sa nachádza vonkajší tréningový areál.

### číslo: 45/23

#### Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) návrh Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, 971 01 Prievidza, IČO: 36 126 802 na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nebytových priestorov vo výmere 4 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa vo vestibule na prízemí budovy Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, súpisné číslo 10554 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zastavaná plocha a nádvorie

b) minimálne nájomné za predmet nájmu podľa písm. a) tohto bodu vo výške 1,00 euro/mesiac,

### II. schvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta, nebytové priestory vo výmere 4 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa vo vestibule na prízemí v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, súpisné číslo 10554 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zastavaná plocha a nádvorie formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** predaj obložených bagiet a žemlí – poskytnutie doplnkového stravovania
2. **Nájomné:** minimálne vo výške 1,00 €/mesiac



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

3. **Termín úhrady nájomného:** 15. deň v príslušnom kalendárnom mesiaci
4. **Trvanie nájmu:** na dobu neurčitú
5. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie v kancelárii riaditeľa v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza
6. **Obhliadku** nehnuteľnosti zabezpečí vyhlasovateľ po predchádzajúcej telefonicko-nej dohode so záujemcami na t.č. 0914 391 133
7. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Základná škola  
Mariánska ulica 554/19  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – nebytový priestor, Základná škola, Mariánska ulica 554/19, Prievidza- NEOTVÁRAŤ**“  
**v termíne do 16.03.2023 do 10.00 hod“.**

8. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

### **Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- výška nájomného
- podpis nájomcu na súťažnom návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overený

### **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom, ktoré sa nachádza na webovom sídle mesta Prievidza





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

dza v sekcii Obyvatel' – tlačivá a formuláre- právna kancelária – žiadosť  
o nájom nehnuteľnosti (str. 3-4)

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
9. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
  10. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  11. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 8. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  12. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré tožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
  13. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  14. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
  17. Vyhlasovateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
  18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu tvorí Prílohu č. 1 uznesení.

číslo: 46/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) žiadosť Eduarda Richtera a manželky Janky Richterovej, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01 o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2.
- b) informáciu, že dňa 06.02.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2 pre Eduarda Richtera a manželku Janku Richterovú, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>,

### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, pre Eduarda Richtera a manželku Janku Richterovú, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 47/23

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., so sídlom Drieňová 24, Bratislava 820 09 o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, parcela registra CKN č. 1184/32, v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., žiada uzatvoriť s mestom kúpnu zmluvu na predmetnú časť parcely za cenu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok objedná Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., ale mesto Prievidza predbežnú sumu cca 250,00 € za ZP uhradí,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) uznesením MsZ v Prievidzi č. 189/22 zo dňa 27.06.2022, bolo schválené majetkovo právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice, parcela registra CKN č. 1184/32, v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, uzatvorením kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a Železničnou spoločnosťou Cargo Slovakia, a.s., ako predávajúcim, za cenu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok objedná Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., ale mesto Prievidza predbežnú sumu cca 250 € za ZP uhradí.

c) informáciu o novovytvorenej parcele registra CKN č. 1184/98, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>,

### II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 189/22 zo dňa 27.06.2022 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom:

„majetkovo právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice, parcela registra CKN č. 1184/98, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, uzatvorením kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a Železničnou spoločnosťou Cargo Slovakia, a.s., ako predávajúcim, za cenu spolu 989,26 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 1633-22/2022 vypracovaný znaleckou organizáciou TIP konzultačná agentúra s.r.o.“

číslo: 48/23

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) žiadosť Emila Vaňa, trvalý pobyt Fialková ulica 10, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 8282,

b) žiadosť Ing. Igora Bielika, trvalý pobyt Fialková ulica 8, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 8283,

#### II. schvaľuje

a) zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 8282, pre vlastníka pozemku Emila



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Vaňu, trvalý pobyt Fialková ulica 10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva,

- b) zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 8283, pre vlastníka pozemku Ing. Igora Bielika, trvalý pobyt Fialková ulica 8, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

### číslo: 49/23

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mariána Mendela, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m<sup>2</sup>,

II. neschvaľuje

zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464 vo vlastníctve Mariána Mendela, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m<sup>2</sup>.

### číslo: 50/23

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r. o., Ul. J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67827 m<sup>2</sup> (výmer zastavania 40 m<sup>2</sup>) a parcela CKN č. 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup> (výmer zastavania 10 m<sup>2</sup>), za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 1859/1 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 88 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí – NN a VN káblových vedení v zemi k stavbe „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746“ (uloženie káblov v ceste a chodníku) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- uloženie IS realizovať pretlakom popod chodník a cestu
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,

### III. schvaľuje

zámer previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy, časť parcely registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby novej trafostanice za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746 pre spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať SSD.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 51/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kristíny Ferovovej, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anny Uríkovej, bytom Nová ul. 19/9, 972 17 Kanianka o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 14.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 123 Sk/m<sup>2</sup> (v prepočte 4 €/m<sup>2</sup>). Podľa zistení sa zmenili pozemky v územnom pláne mesta na stavebné pozemky, čím sa zmenila cena minimálne na 100 €/m<sup>2</sup>, čiže nastalo obohatenie mesta niekoľko násobne.
- b) informáciu, že územnoplánovacia dokumentácia je stále v procese obstarávania a nebola ešte schválená. Platí územný plán ZaD 15 ÚPN M Prievidza,

II. neschvaľuje

žiadosť Kristíny Ferovovej, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anny Uríkovej, bytom Nová ul. 19/9, 972 17 Kanianka o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 14.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 123 Sk/m<sup>2</sup> (v prepočte 4 €/m<sup>2</sup>), nakoľko zmena územného plánu mesta je v procese obstarávania.

číslo: 52/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. ako nájomcu, na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela C KN č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 358 m<sup>2</sup> a pozemku parcela C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 605 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 27,5 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest,
- b) informáciu, že podľa čl. II Nájomnej zmluvy je možné zmluvu ukončiť na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany,

II. schvaľuje

vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 so spol. Technickými službami mesta Prievidza ako nájomcu, predmetom ktorej je ná-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

jom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela C KN č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 358 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 605 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 27,5 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest.

### číslo: 53/23

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 takto:

v časti II. schvaľuje

sa text „nehnutel'nosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom“ nahrádza textom: „nehnutel'nosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5510/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 150 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom č. 211/2022 zo dňa 5.10.2022 ako parcela registra CKN č. 6652/258 z parcely reg. CKN 6652/1 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup> a z parc. reg. EKN č. 1-164 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, a parc. reg. CKN č. 6652/257 z parcely reg. CKN č. 6652/1 v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> a z parc. reg. CKN č. 5510/3 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>.“

### číslo: 54/23

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Petra Skalu, trvalý pobyt Kocurany 191, 972 02 Kocurany, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Garážovej ulici, časť z pozemku parcely registra C KN č. 1236/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel výstavby garáže. Žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

II. neschvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Garážovej ulici, časť z pozemku parcely registra C KN č. 1236/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup>, ve-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

dený na liste vlastníctva č. 1, na účel výstavby garáže, pre Petra Skalu, trvalý pobyt Kocurany 191, 972 02 Kocurany.

číslo: 55/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J. M. Hurbana 869/24, 971 01 Prievidza, IČO: 43865437, zastúpená konateľkou Martou Gaiplovou, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1., na Ulici J. M. Hurbana 24, v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením- terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária,
- b) informáciu, že žiadatelia majú s mestom Prievidza Nájomnú zmluvu č. 4/22 zo dňa 10.03.2022, na dobu určitú do 28.02.2023,
- c) informáciu, že dňa 07.02.2023 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť EGON, s.r.o.,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na Ulici J. M. Hurbana 24, pre spol. EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J. M. Hurbana 24, Prievidza na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24, Prievidza, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/ m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/ m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú jeden rok s 3-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhrady na vynaložené náklady.





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 56/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa na prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal:

1. Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza, účel nájmu úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie, nájomné za mesiac 111 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, Mestská rada uznesením č. 14/23 zo dňa 23. 01. 2023 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 14.12.2022 na základe uznesenia MsZ č. 414/22 zo dňa 12.12.2022 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podal Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza,

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Dominikom Matiaškom, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza 14.12.2022 na základe uznesenia MsZ č. 414/22 zo dňa 12.12.2022 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. **účel využitia:** úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie
2. **nájomné:** 111 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. **úhrada nájomného:** mesačne
4. **doba nájmu:** neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. **úprava priestorov** na vlastné náklady záujemcu
6. **záväzok nájomcu** na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

číslo: 57/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Lukáša Dubinu, Urbánkova ulica 903/29, 971 01 Prievidza o odpustenie pohľadávky vo výške 1248 € z titulu dlžného nájomného odvodnenú tým, že predajný stánok kúpil dňa 01.04.2022 od pani Pribyl s tým, že v stánku bude predávať aj alkoholické nápoje, v septembri toho istého roku mu bol mestom Prievidza uložený zákaz predaja alkoholických nápojov, v dôsledku čoho klesli tržby o 80 – 90%, v januári 2023 mu bola doručená faktúra za elektrinu, nedoplatok vo výške 1051 eur, v dôsledku čoho je prevádzkovanie stánku pre neho likvidačné, a preto podniká kroky k jeho predaju,
- b) informáciu, že Lukáš Dubina uzavrel ako nájomca dňa 18.01.2023 s mestom Prievidza ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 02/23, predmetom ktorej je časť pozemku z parcely registra CKN č. 5036/1 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, toho vo výmere 30 m<sup>2</sup> za pozemok pod predajným stánkom a vo výmere 6 m<sup>2</sup> za pozemok pod chodníkom, na účel umiestnenia predajného stánku bez predaja alkoholických nápojov, kde bol v čl. VI bod 6 zaviazaný na úhradu dlžného nájomného vo výške 1248 € za užívanie časti mestského pozemku pod predajným stánkom v období od 26.06.2022 do 19.01.2023 vo výmere 30 m<sup>2</sup> bez právneho dôvodu
- c) informáciu, že podľa čl. 5 písm. g) Internej smernice 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza môže fyzická alebo právnická osoba predložiť písomnú žiadosť o čiastočné alebo úplné odpustenie pohľadávky, pokuty a to zo závažných dôvodov,
- d) poslancový návrh Mgr. Branislava Gigaca k odpusteniu pohľadávky a k odpusteniu nájmu po splnení podmienok mesta,

II. schvaľuje

odpustenie pohľadávky vo výške 1248 € za užívanie časti mestského pozemku pod predajným stánkom v období od 26.06.2022 do 19.01.2023 vo výmere 30 m<sup>2</sup> bez právneho dôvodu a odpustenie nájmu za obdobie od 20. 01. 2023 do 30.06.2023 po splnení podmienky, že v termíne do 30. 06. 2023 odstráni z užívanej časti mestského pozemku predajný stánok spolu s betónovou plochou pod predajným stánkom a pod betónovou plochou, ktorá slúži na prístup



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

k predajnému stánku pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ulica 903/29, 971 01 Prievidza.

### číslo: 58/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Okresnej organizácie strany SMER – SD, Východná ul. 20, Prievidza o prenájom priestorov Mestskej športovej haly v Prievidzi na účel osláv MDŽ dňa 10.3.2023,

II. schvaľuje

v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom priestorov Mestskej športovej haly v Prievidzi, ktorá je v správe Technických služieb mesta Prievidza s.r.o., Okresnej organizácii strany SMER – SD, Východná ul. 20, Prievidza za účelom organizácie osláv MDŽ dňa 10.3.2023 v čase od 8.00 do 20.00 h.

### číslo: 59/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov týchto novozvolených poslancov: Ivica Čertíková, Igor Čičmanec, Mgr. Július Gális, PaedDr. Iveta Lauková, MVDr. Juraj Leporis, Ján Mäsiar, MgA. Martina Polievková, ArtD., MVDr. Norbert Turanovič, Mgr. Dominika Vážna a Ing. Lukáš Zeleník, čím bola splnená povinnosť uložená v čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov určeným verejným funkcionárom podať písomné oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok do 30 dní odo dňa, kedy sa ujali výkonu verejnej funkcie.

### číslo: 60/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca, aby MsZ určilo povinnosť Michalovi Dobiašovi, prvému zástupcovi primátorky mesta Prievidza a MVDr. Norbertovi Turanovičovi, druhému zástupcovi primátorky mesta, v štvrtročných interva-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

loch vypracovávať správu o svojej činnosti, vypracovať rámcový dlhodobý plán svojej činnosti za svoju oblasť pôsobenia, stanoviť si tri merateľné ciele za svoju oblasť pôsobenia a v ročných intervaloch zverejniť krátku správu o plnení merateľných cieľov,

### II. neschvaľuje

poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca o určení povinnosti pre zástupcov primátorky mesta v štvrtročných intervaloch vypracovávať správu o svojej činnosti, vypracovať rámcový dlhodobý plán svojej činnosti za svoju oblasť pôsobenia, stanoviť tri merateľné ciele za svoju oblasť pôsobenia a v ročných intervaloch zverejňovať krátku správu o plnení merateľných cieľov.



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 27. 02. 2023 od 1 do 60

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### Návrhová komisia

Mgr. Libor Mokrý, predseda .....

Ing. Natália Svítková, členka .....

Ivica Čertíková, členka .....

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 28. 02. 2023



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní MsZ dňa 27. 02. 2023

#### VZN č. 1/2023

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza,
- II. schvaľuje  
VZN mesta Prievidza č. 1/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza.

#### VZN č. 2/2023

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2023, ktorým sa určuje miesto a termín podávania žiadostí o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie a stanovujú sa spádové materské školy v meste Prievidza,
- II. schvaľuje  
VZN mesta Prievidza č. 2/2023, ktorým sa určuje miesto a termín podávania žiadostí o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie a stanovujú sa spádové materské školy v meste Prievidza.

#### VZN č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2023 o určení času a miesta zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky a stanovení školských obvodov pre základné školy v meste Prievidza,
- II. schvaľuje  
VZN mesta Prievidza č. 3/2023 o určení času a miesta zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky a stanovení školských obvodov pre základné školy v meste Prievidza.

#### VZN č. 4/2023

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2023, ktorým sa ruší VZN mesta Prievidza č. 103/2009 v znení Doplnku č. 1 o podmienkach vylepovania plagátov na území mesta Prievidza,

II. schvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 4/2023, ktorým sa ruší VZN mesta Prievidza č. 103/2009 v znení Doplnku č. 1 o podmienkach vylepovania plagátov na území mesta Prievidza.

### VZN č. 5/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,

II. schvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 5/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### Návrhová komisia

Mgr. Libor Mokrý, predseda .....

Ing. Natália Svítková, členka .....

Ivica Čertíková, členka .....

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 28. 02. 2023

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

**Nájomná zmluva  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**prenajímateľom**

**Základná škola**, Mariánska ulica 554/19, 971 01 Prievidza

v zast.: Mgr. Jozef Macko, riaditeľ školy

IČO : 36 126 802

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 9014518004

IBAN: SK41 5600 0000 0090 1451 8004

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len nájomca)

---

**I.**

**Predmet, účel a schválenie nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budovy Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, súpisné číslo 10554 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory vo výmere 4m<sup>2</sup> nachádzajúce sa vo vestibule na prízemí v budove Základnej školy, Mariánska



ulica 554/19, Prievidza, súpisné číslo 10554 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zastavaná plocha a nádvorie, a to na účel predaja obložených bagiet a žemlí v rámci poskytovania doplnkového stravovania, ktorý bude nájomca zabezpečovať každý vyučovací deň počas prestávky v čase od 09:40 hod. do 10:00 hod.

3. Nájom nehnuteľnosti podľa bodu 2 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa ..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej Základnou školou, Mariánska ulica 554/19, Prievidza dňa .....v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ)

## II.

### Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Táto zmluva môže byť ukončená:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

## III.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného ..... **€/mesiac**, **slovom:** ....., ktoré bude uhrádzané v termíne splatnosti do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením VS: .....Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

2. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o päť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v % - nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o prislúchajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie, je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácii sa výška nájmu nemení.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### A. Nájomca:

1. **sa zaväzuje predaj obložených bagiet a žemlí zabezpečovať každý vyučovací deň počas prestávky v čase od 09:40 hod. do 10:00 hod.**
2. sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve
3. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné
4. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení

neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené

5. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
6. sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne v takej výmere, aká mu bola schválená,
7. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné a hygienické opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
8. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote
9. nájomca preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti a zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat
10. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
11. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
12. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady
13. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a za podmienok uvedených v internej smernici č. 39, upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza
14. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
15. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť
16. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
17. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť
18. je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj

19. sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.
20. je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť na svoje náklady nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

#### **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

### **V.**

#### **Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností, uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne typu zmluvy a inak príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V ....., dňa

---

**prenajímateľ:**

**Mgr. Jozef Macko**

**riaditeľ**

---

**nájomca:**

.....

## Príloha č. 1

### Súhlas so spracovaním osobných údajov

v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“)

---

#### Ja, dole podpísaný/-á:

meno a priezvisko: .....

týmto dávam Prevádzkovateľovi **Základná škola, Mariánska ulica 554/19, 97101 Prievidza, IČO: 36126802** (ďalej len: „Prevádzkovateľ“) dobrovoľný súhlas na spracúvanie mojich osobných údajov za účelom:

**Súhlasím**  **Nesúhlasím** so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu: titul, meno a priezvisko, adresa za účelom zapojenia sa do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Prevádzkovateľom.

#### Doba trvania súhlasu:

Predmetný súhlas so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje pokiaľ trvá účel ich spracúvania, t.j. do trvania verejnej obchodnej súťaže. Dovtedy má dotknutá osoba možnosť svoj súhlas písomne a/alebo elektronicky odvolať. Po skončení predmetnej doby bude súhlas uchovaný u Prevádzkovateľa po dobu stanovenú v registratúrnom pláne/poriadku.

#### Povinné informovanie:

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením GDPR a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o ochrane osobných údajov“).

Som si vedomý svojich práv, ktoré sú uvedené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR, ktoré upravujú, resp. konkretizujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

#### **Vyhlásenie dotknutej osoby:**

**Dotknutá osoba** svojim vlastnoručným podpisom vyhlasuje a potvrdzuje, že sa pred podpisom oboznámila so všetkými informáciami uvedenými v tomto dokumente, najmä s právami dotknutej osoby podľa čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR. Uvedené informácie sú pre dotknutú osobu zrozumiteľné a ich obsahu porozumela. Uvedené informácie sú pre dotknutú osobu prístupné u prevádzkovateľa a/alebo zodpovednej osoby.

Dátum: .....

.....

.....

vlastnoručný podpis dotknutej  
osoby

#### **Účel a právny základ spracúvania osobných údajov a kategórie príjemcov**

---

**Účel:** zapojenie sa do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Prevádzkovateľom.

**Doba uchovávanía osobných údajov:** uvedená vyššie. Pred uplynutím uvedenej doby máte právo kedykoľvek odvolať Váš súhlas so spracúvaním osobných údajov oznámením Prevádzkovateľovi na kontaktné údaje uvedené na str. 1.

**Cezhraničný prenos osobných údajov** – neuskutočňuje sa.

**Informácia o existencii automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania** – neuskutočňuje sa.

#### **Aké máte práva?**

---

**Právo odvolať súhlas** - v prípadoch, kedy Vaše osobné údaje spracúvame na základe Vášho súhlasu, máte právo tento súhlas kedykoľvek odvolať. Súhlas môžete odvolať elektronicky, na adrese zodpovednej osoby, písomne, oznámením o odvolaní súhlasu alebo osobne v sídle našej spoločnosti. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov, ktoré sme na jeho základe o Vás spracúvali.

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebuje využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietat'** - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje spracúvane nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>. V prípade podania návrhu elektronickou formou je potrebné, aby spĺňal náležitosti podľa § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Nájomná zmluva  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**prenajímateľom**

**Základná škola**, Mariánska ulica 554/19, 971 01 Prievidza

v zast.: Mgr. Jozef Macko, riaditeľ školy

IČO : 36 126 802

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 9014518004

IBAN: SK41 5600 0000 0090 1451 8004

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len nájomca)

## I.

### **Predmet, účel a schválenie nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budovy Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, súpisné číslo 10554 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory vo výmere 4m2 nachádzajúce sa vo vestibule na prízemí v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, súpisné číslo 10554 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zastavaná plocha a nádvorie, a to na účel predaja obložených bagiet a žemlí v rámci poskytovania doplnkového stravovania, ktorý bude nájomca zabezpečovať každý vyučovací deň počas prestávky v čase od 09:40 hod. do 10:00 hod.
3. Nájom nehnuteľnosti podľa bodu 2 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa ..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej Základnou školou, Mariánska ulica 554/19, Prievidza dňa .....v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ)

## II.

### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Táto zmluva môže byť ukončená:
  - d) dohodou zmluvných strán,
  - e) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - f) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

## III.

### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného ..... **€/mesiac**,  
**slovom:** ....., ktoré bude uhrádzané v termíne splatnosti do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením VS: .....Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
2. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o príslušajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie, je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácii sa výška nájomného nemení.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### A. Nájomca:

1. **sa zaväzuje predaj obložených bagiet a žemlí zabezpečovať každý vyučovací deň počas prestávky v čase od 09:40 hod. do 10:00 hod.**
2. sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve
3. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné
4. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa

ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené

5. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
6. sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne v takej výmere, aká mu bola schválená,
7. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné a hygienické opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
8. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote
9. nájomca preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti a zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat
10. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
11. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
12. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady
13. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a za podmienok uvedených v internej smernici č. 39, upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza
14. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa

15. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť
16. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
17. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť
18. je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj
19. sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.
20. je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť na svoje náklady nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

#### **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

### **V.**

#### **Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností, uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na

adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne typu zmluvy a inak príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V ....., dňa

**prenajíateľ:**  
**Mgr. Jozef Macko**  
**riaditeľ**

**nájomca:**  
.....

## Príloha č. 1

### Súhlas so spracovaním osobných údajov

v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“)

---

#### Ja, dole podpísaný/-á:

meno a priezvisko: .....

týmto dávam Prevádzkovateľovi **Základná škola, Mariánska ulica 554/19, 97101 Prievidza, IČO: 36126802** (ďalej len: „Prevádzkovateľ“) dobrovoľný súhlas na spracúvanie mojich osobných údajov za účelom:

**Súhlasím**  **Nesúhlasím** so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu: titul, meno a priezvisko, adresa za účelom zapojenia sa do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Prevádzkovateľom.

#### Doba trvania súhlasu:

Predmetný súhlas so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje pokiaľ trvá účel ich spracúvania, t.j. do trvania verejnej obchodnej súťaže. Dovtedy má dotknutá osoba možnosť svoj súhlas písomne a/alebo elektronicky odvolať. Po skončení predmetnej doby bude súhlas uchovaný u Prevádzkovateľa po dobu stanovenú v registratúrnom pláne/poriadku.

#### Povinné informovanie:

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením GDPR a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o ochrane osobných údajov“).

Som si vedomý svojich práv, ktoré sú uvedené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR, ktoré upravujú, resp. konkretizujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

**Vyhlásenie dotknutej osoby:**

**Dotknutá osoba svojim vlastnoručným podpisom vyhlasuje a potvrdzuje, že sa pred podpisom oboznámila so všetkými informáciami uvedenými v tomto dokumente, najmä s právami dotknutej osoby podľa čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR. Uvedené informácie sú pre dotknutú osobu zrozumiteľné a ich obsahu porozumela. Uvedené informácie sú pre dotknutú osobu prístupné u prevádzkovateľa a/alebo zodpovednej osoby.**

Dátum: .....

.....  
vlastnoručný podpis dotknutej  
osoby

**Účel a právny základ spracúvania osobných údajov a kategórie príjemcov**

---

**Účel:** zapojenie sa do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Prevádzkovateľom.

**Doba uchovávanía osobných údajov:** uvedená vyššie. Pred uplynutím uvedenej doby máte právo kedykoľvek odvolať Váš súhlas so spracúvaním osobných údajov oznámením Prevádzkovateľovi na kontaktné údaje uvedené na str. 1.

**Cezhraničný prenos osobných údajov** – neuskutočňuje sa.

**Informácia o existencii automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania** – neuskutočňuje sa.

**Aké máte práva?**

---

**Právo odvolať súhlas** - v prípadoch, kedy Vaše osobné údaje spracúvame na základe Vášho súhlasu, máte právo tento súhlas kedykoľvek odvolať. Súhlas môžete odvolať elektronicky, na adrese zodpovednej osoby, písomne, oznámením o odvolaní súhlasu



alebo osobne v sídle našej spoločnosti. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov, ktoré sme na jeho základe o Vás spracúvali.

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietat'** - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje spracúvane nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>. V prípade podania návrhu elektronickou formou je potrebné, aby spĺňal náležitosti podľa § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

