

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-1008-2023/9216-06
Vybavuje: Ing. D.Šandriková

V Prievidzi, dňa 03.03.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby :„Prístavba a prístrešok chaty“ v zmysle ust. § 88 ods. 1.písm. b) stavebného zákona a podľa § 88a stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zistil, že **dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami** chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

I.

Tunajší úrad podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. §88 ods.1 písm.b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona

vydáva

pre stavebníka :

Vladimír Vican, Veľkonecpalská 926/81, 971 01 Prievidza

dodatočné povolenie

stavby (ďalej len „stavba“) podľa projektu: „**Prístavba a prístrešok chaty**“ umiestnenej v kat. území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc. číslo 669/8-podľa geometrického plánu č. 42/2022, vypracovaného spol. ANSADAR, s.r.o., Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pod č. 706/2022, zo dňa 20.06.2022.

Ostatní účastníci konania:

1. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb na pozemkoch C KN parc. č. 669/56, 669/60, 669/61, 669/92 a 69/75 v k.ú. Veľká Lehôtka
2. Ing. arch. Tatiana Tholtová, M. R. Štefánika 2/24, 034 01 Ružomberok
3. Mesto Prievidza- útvar architekta, ŠVS
4. OÚ Prievidza- katastrálny a lesný odbor
5. Slovenská zväz záhradkárov, záhradkárska organizácia 24-50, Prievidza-Veľká Lehôtka

Stavba pozostáva z týchto častí a povoľuje sa v tomto rozsahu:

- z jednopodlažnej prístavby zo západnej strany o pôdorysných rozmerov 2,70 x 4,80 m a krytým prístreškom z východnej strany o rozmeroch 4,05 x 4,8 m k existujúcej samostatne stojacej záhradnej chatke v záhradkárskej osade, so šikmou strechou max. výšky +2,50 m , strecha a opláštenie prístrešku je realizované z polykarbonátových panelov v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Tatianou Tholtovou, dňa 05/2022.

- 1) stavba je umiestnená na pozemku parc. č. 669/8- podľa geometrického plánu č. 42/2022 v k.ú. Veľká Lehôtka,
- 2) stavba je dokončená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- 3) stavebný úrad upúšťa v zmysle §75a stavebného zákona od vytýčenia stavby oprávnenou osobou,

II.

Mesto Prievidza po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.02.2023 podľa §-u 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: „**Prístavba a prístrešok chaty**“, umiestnenej v kat. území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc.číslo 669/8 k.ú. Prievidza (po geodetickom zameraní- geometrický plán č. 42/2022, vypracovaný spol. ANSADAR, s.r.o., Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, pracovisko Prievidza, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 20.06.2022, pod číslom 706/2022).

Z hľadiska času je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní,
2. stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických chýb, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby,
3. užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN,
4. stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi,
5. trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,
6. zabezpečiť zápis stavby do katastra nehnuteľností.

7. Mesto Prievidza- ŠVS, č. 2.4.1-11339-2022/77583, dňa 23.09.2022

- pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie s ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§17 a § 18 vodného zákona).

Pri miestnom zisťovaní v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby neboli zistené žiadne nedostatky realizovania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona a v súlade s ust. § 140 stavebného zákona, na základe žiadosti stavebníka Vladimír Vican, Veľkonecпalská 926/81, 971 01 Prievidza, zo dňa 27.06.2022 (doplnené 28.07.2022, 23.09.2022 a 17.01.2023) začal správne konanie podľa §-u 88 ods. 1 písm. b) a §-u 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo veci dodatočného povolenia stavby: „Prístavba a prístrešok chaty“, na pozemku parc.č. 669/8 v k.ú. Veľká Lehôtka.

Dňa 19.09.2022 požiadal stavebník o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a v zmysle ust. § 8 ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., vyzval stavebníka listom č. 2.4.2-9982-2022/72657-06 I. zo dňa 19.10.2022, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplní, stavebný úrad v súlade s ust. § 88 ods. 1 písm.b) ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Po kompletnom doplnení stavebný úrad oznámil listom č. 2.4.2-1008-2023/2430-06, zo dňa 18.01.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou. V oznámenom konaní vo veci dodatočného povolenia vyššie uvedenej stavby postavenej bez príslušného povolenia, na základe vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy stavebný úrad skúmal otázku dodatočného povolenia alebo odstránenia stavby. Stavebný úrad posúdil na ústnom pojednávaní (uskutočnenom dňa 21.02.2023), či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Ku konaniu o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, geometrický plán č.42/2022, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, stavebný denník, certifikáty a vyhlásenia o zhode o použitých výrobkov a materiálov- k nahliadnutiu.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenom stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený vo výške (3 x 50,00 eur)+50,- eur= 200,-eur v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejná vyhláška- stavebník, projektant a ostatní účastníci tak ako sú uvedení vo výrokovej časti rozhodnutia v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona, začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.
2. a/a

Na vedomie:

1.Vladimír Vican, Veľkonecpalská 926/81, 971 01 Prievidza

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.