

Mesto Prievídza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-1020-2023/12638-06
Vybavuje: Ing. D.Šandriková

V Prievídzi, dňa 05.03.2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievídza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa ust. § 88 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočnom povolení stavby „Prestavba a prístavba RD sup.č. 31 I. 559“ a v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona zistil, **že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.** Tunajší úrad podľa ust. §46 zákona č. 71/1968 zb. o správnom konaní a ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88 ods. 4 stavebného zákona

vydáva

pre stavebníkov:

Mgr. Erika Gregorová, Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievídza a Tomáš Mondok, Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka

dodatočné povolenie

stavby (ďalej len „stavba“) podľa projektu „**Školiace stredisko s bytovou jednotkou-novostavba**“, realizovanej na pozemku C KN parc. č.6237/2 a prípojky na siete tech. vybavenia na pozemkoch C KN parc.č. 6236 v katastrálnom území Prievídza.

Z hľadiska času trvania je stavba ako dočasná, na dobu určitú, do doby trvania Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku zo dňa 01.10.2021 a zo dňa 23.02.2022 a ich dodatkov.

Účastníci konania:

1. Mgr. Erika Gregorová, Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievídza a Tomáš Mondok, Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka
2. Vladimír Gregor, Ulica A. Žarnova 862/11, Prievídza
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
4. mesto Prievídza, zastúpené primátorkou
5. Igor Koričanský, Urbárska ulica 943/7, Prievídza
6. Jana Gričová, Urbárska ulica 943/7, Prievídza
7. Magdaléna Weinlichová INPOSTAV, A.Žarnova 821/24, Prievídza
8. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103,
9. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s.r.o., Školská 101/337, Bojnice
10. Ing. Oliver Bartolen, Olba s.r.o., B. Nemcovej 593/68, Zemianske Kostolány
11. Zistené a nezistené fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Stavba pozostáva z :

-samostatne stojacej dvojpodlažnej stavby bez podpivničenia, členitého pôdorysného tvaru, o max. rozmeroch 12,08 x 11, 00 m a výšky v najvyššom bode strešnej konštrukcie +8,163m s pultovou strechou. Obvodové steny a sokel stavby budú zateplené. Stavba je napojená na novo vybudovanú NN prípojku a na existujúce inžinierske siete- plynovú, vodovodnú prípojku a prípojku splaškovej kanalizácie. Spevnené plochy sú navrhované zo zámkovej dlažby, odvodnenie je riešené spádovaním do navrhovaného odvodňovacieho žľabu Aco Drain, časť dažďových vôd vsiakne do podlažia..

Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese projektovej dokumentácie, výkres C, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy a katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia .

V čase ústneho pojednávania a miestneho zisťovania boli zrealizované nasledovné stavebné práce:

- základová doska rodinného domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, vrátane vencov a prekladov. Stavba nemá dokončenú konečnú úpravu fasády, vnútorných stierok, podláh. Nezrealizované: vodoinštalácia, kanalizácia, elektroinštalácia, vykurovanie, povrchové úpravy stropov, stien a podláh, osadenie zariadení predmetov.

Pre dokončenie stavby určuje stavebný úrad primerane podľa § 66 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:**1.Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v intraviláne mesta Prievidza mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

2.Súlud umiestnenia stavby s ÚPN mesta Prievidza:

Navrhovaná stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 14 Močidlá, v územno-priestorovom celku ÚPC 14-1, s určeným funkčným využitím pre obytné územie. Pre predmetné územie je platná podrobňujúca územno-plánovacia dokumentácia Územný plán zóny Necpaly (ďalej ÚPN-Z) Necpaly v znení Zmien a doplnkov. Podľa platného ÚPN-Z Necpaly je parcela situovaná v územno- priestorovej časti Ú.P.Č 11c, s funkčným využitím pre bytovú výstavbu- nízkopodlažné s prípustnou funkciou na kolektívne bývanie, v prípade polyfunkcii s prevádzkami základnej vybavenosti. Predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza a platným ÚPN-Z Necpaly.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Prestavba a prístavba rodinného domu je umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, C KN parc. č.6237/2. Od susedných hraníc pozemkov je stavba RD umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. C KN 6236 – 34,136m,
- od parc. č. C KN 6235/3 – 2,00 m
- od parc. č. C KN 6162 – 10,04 m (v najdlhšom bode)
- výšková úroveň ±0,000 = 274,21m.n.m, nášľapná vrstva podlahy - výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 8,1630 m od úrovne +0,100. Zastavaná plocha: objekt RD- 113,63 m².

4.Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a)Napojenie na pozemné komunikácie bude z prístupovej komunikácie z ulice Na záhumní, existujúcim vjazdom.

b)Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou: z existujúcej vodomernej šachty susedného objektu zriadením odbočenia T-kusu, pri zachovaní napojenia na verejný vodovod.

Odvádzanie odpadových vôd: napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu prostredníctvom prípojky suseda zriadením novej kanalizačnej šachty, do ktorej bude dopojený aj riešený objekt.

Odvádzanie dažďových vôd: povrchovým priebežným vsakovaním, zo spevnenej plochy bude dažďová voda vyzbieraná lineárnym žľabom 100 x 100 dl. 14,00 m.

Vykurovanie: zdrojom tepla bude plynový závesný kondenzačný kotol CGB 24, cirkulácia vody je zabezpečovaná obehovým teplovodným čerpadlom.

Elektrická energia: zriadenie novej NN prípojky.

Plyn: existujúca plynová prípojka.

Ochrana pred bleskom: Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, prostredníctvom uzemňovača vodičom FeZn, pr. 10 mm, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky- MT-Tech s.r.o., J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza.

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 3/2022/154 zo dňa 11.03.2022:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby školiaceho strediska s bytovou jednotkou, oporného múru a spevnených plôch súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 6237/2 v katastrálnom území Prievidza a v trase navrhovanej elektrickej prípojky NN a plynovej prípojky sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Podmienky pre realizáciu zriadenia odberného miesta:

1. Vodomerňa šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru.

2. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer DN 20, Q3 = 4,0 m³/h (Qn=2,5 m³/h). Montáž meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.

3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Podmienky pre pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúcu kanalizačnú prípojku:

1. Žiadateľ je povinný požiadať pred pripojením vonkajšej kanalizácie navrhovaného školiaceho strediska, na existujúcu kanalizačnú prípojku susedného objektu, na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie odborného-technického posúdenia kanalizačnej prípojky.

2. Zároveň vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi uzatvorí zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

3. Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie pripojenia.

4. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a staveb. povolenia.

b) Slovenský plynárenský priemysel, a. s. , č.TD/KS/0129/2022/Kr, zo dňa 29.03.2022:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPPD (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č.

7014590921.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynáren-

ského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby, stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- navrhovanou stavebnou úpravou oplotenia bude zabezpečená dostupnosť DRZ a HUP z verejného priestranstva a z toho dôvodu nie je potrebné uzatvárať Dohodu o preložke PZ,
- k žiadosti na montáž meradla požadujeme doložiť fotodokumentáciu o zrealizovaní úpravy oplotenia a dostupnosti HUP z verejného priestranstva.

c) Stredoslovenská distribučná, a.s. , zn. 202202-NP-0400-1, zo dňa 03.03.2022

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

1.Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia (zelená prerušovaná čiara- NN vedenia vzdušné, červená plná čiara- NN vedenia 22 kV podzemné).

Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka VRIS-1 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 6237/1

- viď. mapka.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky VRIS-1 (3x100A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx35mm² (CYKY 4x16mm²) a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti el. prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx70mm² (CYKY 4x25mm²). El. prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

Všeobecné podmienky:

-Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

-V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

-Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

-V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

-Vyhotovenie odberného elektr. zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

-Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

-Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu na-

pájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný ístič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

-Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

-Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver.

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po (elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

-SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

-SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ístiča a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

d) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie- OPaK, č. OU-PD-OSZP-2022/013883-002 zo dňa 17.02.2022

– stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona),

– pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza,

e) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2022/014088-002 zo dňa 14.02.2022

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

- zabezpečiť znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

e) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2022/013907-002 zo dňa 16.02.2022

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť a uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Napojenie na vodovod a na kanalizáciu musí byť v súlade s podmienkami a požiadavkami ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
2. Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších |» predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, SŤVPS, a. s.
3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
4. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním navrhnuť na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov oprávnenou osobou.
5. Na objekt areálovej dažďovej kanalizácie a na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním, je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa §26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 vodného zákona.

f) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2022/010948-002 zo dňa 18.01.2022

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. ČKN č. 6237/2 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

g) Mesto Prievidza, ochrana ovzdušia, zn. 2.4.1-6974-2021/101851, zo dňa 21.12.2021

- prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9. Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012

Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15297-1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

- požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky- certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

h) Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zn. 6612236587, zo dňa 05.12.2022

V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,

- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,

- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte *dgn,

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebníci Mgr. Erika Gregorová, Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza a Tomáš Mondok, Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka, podali dňa 06.12.2022 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu: „Školiace stredisko s bytovou jednotkou- novostavba“, realizovanej na pozemku C KN parc. č.6237/2 a prípojky na sieťe tech. vybavenia na pozemkoch C KN parc.č. 6236 v katastrálnom území Prievidza Stavebný úrad podľa § 88 ods. 1 a § 88 stavebného zákona oznámil dňa 18.01.2023 začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány a organizácie.

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa §61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Doložené boli všetky potrebné podklady k dodatočnému povoleniu stavby- Zmluva o dlhodobom nájme pozemku- prenajímateľ Vladimír Gregor, zo dňa 23.02.2022 a zo dňa 01.10.2021. Posúdenie vykonali: Mesto Prievidza- útvar architekta, mesto Prievidza- ŠVS, ochrana ovzdušia, SSD a.s. Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza - OPaK, odpadové hospodárstvo, ŠVS, pozemkový a lesný odbor, Slovak Telekom a.s., Bratislava, OR HaZZ v Prievidzi, RÚVZ v Bojniciach, TSMPD s.r.o., Prievidza, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, PTH, a.s., MICHLOVSKY, spol.s.r.o., Piešťany. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektanti stavby:

- Magdaléna Weinlichová INPOSTAV, A.Žarnova 821/24, Prievidza
- Ing. Ján Löčei, Kľačno 103,
- Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s.r.o., Školská 101/337, Bojnice
- Ing. Oliver Bartolen, Olba s.r.o., B. Nemcovej 593/68, Zemianske Kostolány

Správny poplatok bol uhradený zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,-eur (trojnásobok stanovenej sadzby 100,-eur) v pokladni mesta Prievidza.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania. Tak ako sú uvedení vo výrokovej časti rozhodnutia
2. verejná vyhláška:
zistené a nezistené fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy podľa §26 zákona o správnom poriadku- Bibiana Horáčková
- 3.a/a

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.