

# Mesto Prievidza

## Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7826-2023/16964-09

V Prievidzi dňa 16. 03. 2023

Vybavuje: Ing. Líšková

### Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v kolaudačnom konaní preskúmalo predložený návrh podľa § 81 stavebného zákona.

Vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia **povoľuje užívanie** pre:

stavba: Generálna rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu  
M. Hodžu 344/2,4, Prievidza  
(ďalej len „stavba“)

stavebník: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ulica  
M. Hodžu I.344, 971 01 Prievidza

súp. č.: 10344

pozemok: parc. č. 1934

katastrálne územie: Prievidza

druh stavby: Bytový dom

doba trvania stavby: Trvalá

#### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarňých a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.

2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby overenú stavebným a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby alebo nedokončené stavebné práce. Stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli v konaní uplatnené

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ulica M. Hodžu I.344 Prievidza, podali dňa 10.02.2023 u tunajšieho stavebného úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Generálna rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu M. Hodžu 344/2,4, Prievidza“, súpisné č. 10344, parc. č. 1934 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza stavebné povolenie č. 2.4.2-10417-2022/73337-09 zo dňa 07. 07 .2022, právoplatné dňom 11.08.2022.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza.

S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa

overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie.

V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 120,- € na účet mesta Prievidza.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejnou vyhláškou pri líniových stavbách s veľkým počtom účastníkov (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
- a/a

Rozhodnutie doručené na vedomie:

- SVBaNP Ulica M. Hodžu I.344, Prievidza, zastúpené Miroslavom Beranom, Ulica m. Hodžu 344/4, Prievidza

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.