

# Mesto Prievidza

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-7752-2023/15986-02  
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi 10.03.2023

### Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Stavebné povolenie

Navrhovateľ:

**KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza**

zast. v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, Prievidza, podal dňa 20.12.2022 (dopl. 10.03.2023) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

**„KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza – SO 01 Prípojka VN, SO 02 Trafostanica“** v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C **3521/13** (SO 02 Kiosková trafostanica), na parc.č.: - **líniová stavba** - podľa výkresu č.1 Situácia (SO 01Prípojka VN).

Stavebné a inžinierske objekty:

SO 01 Prípojka VN

SO 02 Trafostanica

Na uvedenú stavbu bolo dňa 24.11.2022 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-12315-2022/101503-02 právop. 09.01.2023.

### Účastníci konania:

1. KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, Prievidza
2. SVP š.p., o.z. Piešťany
3. Štefan Mayer, Elektroprojekcia, s.r.o., J.Pauleho 9, Prievidza
4. Ostatní účastníci (§ 59 ods.1 stavebného zákona) – verejná vyhláška; verejná vyhláška, stavebné povolenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi stavebné povolenie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), a takto rozhodol :

Stavba:

**KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza – SO 01 Prípojka VN, SO 02 Trafostanica (ďalej len „stavba“)**

- pozostávajúca z častí :

SO 01 Prípojka VN

SO 02 Trafostanica

v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C **3521/13** (SO 02 Kiosková trafostanica), na parc.č.: - **líniová stavba** - podľa výkresu č.1 Situácia (SO 01Prípojka VN)

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

**povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby je dané vydaným územným rozhodnutím č. 2.4.2-12315-2022/101503-02 zo dňa 24.11.2022 právopl. 09.01.2023.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**Všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia číslo 2.4.2-12315-2022/101503-02, vydaného Mestom Prievidza, dňa 24.11.2022, právoplatného 09.01.2023 zostávajú v platnosti.**

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza zast. v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, Prievidza podal dňa 20.12.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza – SO 01 Prípojka VN, SO 02 Trafostanica - v kat. území Prievidza.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 24.11.2022 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-12315-2022/101503-02 právopl. 09.01.2023.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 08.02.2023 začatie stavebného konania dotknutým

orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 2 stavebného zákona. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. B119, I. posch., Nám. Slobody 12, Prievidza (bývalá budova SLSP). Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne boli upozornení, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali už v územnom konaní dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP; ŠVS, OH, OPK, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SSD, a.s. Žilina, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, RÚVZ Prievidza, SVP, š.p., OZ Piešťany.

Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia a tohto rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Projektanti stavby:**

Štefan Mayer, Elektroprojekcia, s.r.o., J.Pauleho 9, Prievidza

Rozpočtové náklady stavby: 49 000,00 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 100,00.- € na účet mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Návrh stavebný úrad preskúmal a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou SÚ Prievidza. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad**

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník – žiadateľ – na vedomie
2. Účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia – verejná vyhláška,
3. a/a