

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-7579-2023/18880-06

V Prievidzi, dňa 24.03. 2023

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Žiadateľ mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 , zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, podal dňa 13.04.2022 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou podľa projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby „**Spevnené plochy a rozšírenie MK- vnútroblok Ul. M. Gorkého a Vl. Clementisa** ", na pozemku C KN parc. č. 5327/1 v katastrálnom území Prievidza.

Účastníci konania:

- mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza
- Ing. Lenka Kohútová – značenie, s. r. o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza
- fyzické a právnické osoby v zmysle § 59 a § 78 stavebného zákona, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovení § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade § 88a ods. 1 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), po preskúmaní žiadosti stavebníka: mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, v konaní o dodatočnom povolení stavby „Spevnené plochy a rozšírenie MK- vnútroblok Ul. M. Gorkého a Vl. Clementisa ", na pozemku C KN pare. č. 5327/1, v katastrálnom území Prievidza (ďalej len „stavba“), zistil, že dodatočné povolenie stavby

nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a takto rozhodol:

I.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4, § 88a ods. a § 66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

pre stavebníka: mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
stavbu: **Spevnené plochy a rozšírenie MK- vnútroblok Ul. M. Gorkého a VI. Clementisa**

katastrálne územie: Prievidza

pozemok: C KN parc. č. 5327/1 - umiestnenie podľa výkresu situácie overenej v tomto konaní výkres č. 1, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Z hľadiska trvania času sa stavba povoľuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z: (stručný opis, kapacita):

- rozšírenia existujúcej prístupovej komunikácie
- vybudovania spevnených plôch -5 x kolmé státie o rozmeroch 2,4 x 5,30m
- konštrukcia spevnenej plochy je navrhnutá z dlažby SIKO uloženej na podkladových vrstvách z drveného kameniva a štrkodrvy, odvodnenie je riešené vsakovaním do štrkového podlažia
- ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania:

stavba je stavebno-technicky ukončená.

Keďže predmetná stavba je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

II.

Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenie stavby v súlade s § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: Spevnené plochy a rozšírenie MK- vnútroblok Ul. M. Gorkého a VI. Clementisa

pozemok: katastrálne územie Prievidza, C KN parc. č. 5327/14 - podľa geometrického plánu číslo 125/2022, vypracovaného spoločnosťou GEOmark s. r. o., G.Švéniho 6, 971 01 Prievidza, dňa 21.09.2022, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, pod číslom 1154/22, dňa 28.09.2022,

stavebník: mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta.

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí):

- spevnené plochy - 5 parkovacích miest, zrealizovaných zo zámkovej dlažby.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby - spevnená plocha - parkovacie miesta.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hyg. predpismi.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby overenú stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby a v tomto konaní uchovávať po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli v konaní uplatnené.**

Odôvodnenie

Žiadateľ mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 , zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, podal dňa 25.01.2023 mestu Prievidza, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou podľa projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby „Spevnené plochy a rozšírenie MK- vnútroblok Ul. M. Gorkého a VI. Clementisa“, na pozemku C KN parc. č. 5327/1 v katastrálnom území Prievidza.

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovení § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a, § 61, § 80 stavebného zákona oznámilo dňa 20.02.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.03.2023. Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 88a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica. Z konania sa ospravedlnil Inšpektorát práce Trenčín. Ich vyjadrenia boli súhlasné a neboli protichodné. Stavebník predložil: geometrický plán, certifikáty, výrobkov, potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej formáte. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Stavba sa nachádza urbanistickom obvode UO 6 Sídliisko Kopanice, územno-priestorovom celku ÚPC 6-2, s určeným funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formou bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV v časti územia v súlade s platnou UŠ. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudáciou preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej v tomto konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. (1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní a podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. V zmysle § 61 ods. 4 a 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí konania verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dn odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
- verejná vyhláška - ostatní účastníci konania- fyzické a právnické osoby v zmysle § 59 a § 78 stavebného zákona, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby
- a/a