

**Mesto Prievdza**  
**Námestie Slobody 14, 971 01 Prievdza**

Číslo: 2.4.2-7516-2023/19695-06

V Prievdzi, dňa 30.03.2023

Vybavuje: Ing. D. Šandriková

**Verejná vyhláška**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Stavebné povolenie

**Stavebník Spoločenstvo vlastníkov domu I.-401, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievdza (IČO: 36114120), zastúpené Ing. Katarínou Horvátovou Trúchlou, Ulica M.Mišíka 401/25, 971 01 Prievdza**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 23.01.2023 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU ul. M. Mišíka 401/25, Prievdza“, v bytovom dome na Ulici M.Mišíka v kat. území Prievdza, na pozemku par.č. C KN č. 2061, súp. č. 10401. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru).

**Ostatní účastníci konania:**

- 1.Ing. Martin Filina, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 2.Ľuboš Záhorák, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 3.Ing. Juraj Muran, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 4.Ing. Richard Hlinka, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 5.Ing. Peter Čahoj, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
6. Ing. Bohuslav Pavelec, TT-Výťahy s.r.o., Beethovenova 26, Trnava
7. ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 34 stavebného zákona (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „sta-

vebný úrad"), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

**Stavba:**

**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU ul. M. Mišíka 401/25, Prievidza**  
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca zo:

-zateplenia fasády, sokla, stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, zateplenia strechy vytvorením novej hydroizolačnej vrstvy, realizácie bleskozvodu, realizácie nových zábradlí balkónov a opravy jestvujúcich balkónov, z výmeny okien, z osadenia nových okien v schodiskovom module, po realizácii prikotvenia obvodových panelov, následne sa existujúce okná zamurujú, z výmeny existujúceho výťahu za nový, ktorý bude umiestnený v existujúcej výťahovej šachte a v pôvodnej strojovni výťahu,

v bytovom dome na pozemku par.č C KN č. a 2061, súp. č. 10401 v kat. území Prievidza sa, na Ulici M. Mišíka

**povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

- 1.Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie; pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 2.Súlady urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.
- 3.Stavba je umiestnená na pozemkoch par.č. C KN č. 2061, v bytovom dome súp. č. 10401, na Ulici M.Mišíka.
- 4.Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: bez zmeny. Výškové umiestnenie stavby: bez zmeny. Napojenie na siete technického vybavenia: bez zmeny.
- 5.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 6.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Reš-

pektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

8.Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky, výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

9.Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od vydania stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

10.Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.

11.Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12.Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí, Technickej inšpekcie, zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

**a)Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, č. OU-PD-OSZP-2023/016376-002, zo dňa 07.02.2023:**

-pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;

-zistiť výskyt CHŽ a prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku - alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;

-odborný posudok zaslať na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);

-v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhej ochrany;

-použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

Zároveň upozorňujeme, že stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení- § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

**b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OH, č. OU-PD-OSZP-2023/016452-002, zo dňa 21.01.2023:**

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**c) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, Trenčín, č. KRHZ-TN-OPP-39-001/2022, zo dňa 23.01.2023:**

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. tepelná izolácia z minerálnych vlákien triedy reakcie na oheň najviac A2-sl,d0a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

**13. Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie sused. priestorov, nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- dodržiavať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov domu I.-401, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza (IČO: 36114120), zastúpené Ing. Katarínou Horvátovou Trúchlou, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza, podal dňa 23.01.2023 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU ul. M. Mišíka 401/25, Prievidza“, v bytovom dome v kat. území Prievidza, na pozemku par.č. C KN č. 2061, súp. č. 10401, NA Ulici M. Mišíka..

V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona oznámilo listom č. 2.4.2-7516-2023/7621-06, dňa 20.02.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, námestie slobody č. 12, I. poschodie, č. dv. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené

práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky územného plánu ÚPNM Prievidza.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-OPaK, odpadové hospodárstvo, Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Trenčíne, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. M.Mišíka 401/25 v Prievidzi, zo dňa 29.09.2022. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### Projektanti stavby:

- 1.Ing. Martin Filina, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 2.Ľuboš Záhorák, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 3.Ing. Juraj Muran, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 4.Ing. Richard Hlinka, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
- 5.Ing. Peter Čahoj, ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín
6. Ing. Bohuslav Pavelec, TT-Výťahy s.r.o., Beethovenova 26, Trnava

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 800 000,- €.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100, - eur podľa položky 60, ods. c), bod 2. v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:  
-overená projektová dokumentácia stavby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1.stavebník

2.verejnou vyhláškou-ostatní účastníci, tak ako sú uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.