

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-7261-2023/12305-01

V Prievidzi 28.02.2023

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník **Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 3C-3, 971 01 Prievidza** podal dňa 12.12.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby stavby „**Regionálne obchodné centrum Prievidza**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1, k.ú. Prievidza, z dôvodu neukončených stavebných prác na objektoch:
SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie
SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach
SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-07-7113-204 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením zn. 2.4.3-04-4977/2012/III dňa 10.10.2012, následne zn. 2.4.2-03-8556-2016, 2.4.2-01-3681-2017 dňa 17.01.2017 právoplatné dňa 20.02.2017.

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Ostatní účastníci konania:

1. STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, 058 01 Poprad
2. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších

predpisov (ďalej „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 66 a § 68 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a takto rozhodol:

Zmena stavby pred jej dokončením:

„**Regionálne obchodné centrum Prievdza**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1, k.ú. Prievdza, na objektoch:

SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie

SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach

SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé

sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 8 stavebného povolenia č. 2.4.3-07-7113-204 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2028**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“

Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydalo mesto Prievdza pod č. 2.4.3-07-7113-204 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 3C-3, 971 01 Prievdza podal dňa 12.12.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby stavby „Regionálne obchodné centrum Prievdza“ na pozemkoch CKN parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1, k.ú. Prievdza, z dôvodu neukončených stavebných prác na objektoch:

SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie

SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach

SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-07-7113-204 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením zn. 2.4.3-04-4977/2012/III dňa 10.10.2012, následne zn. 2.4.2-03-8556-2016,2.4.2-01-3681-2017 dňa 17.01.2017 právoplatné dňa 20.02.2017.

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom zn. 2.4.2-7261-2023/1689-01 zo dňa 12.01.2023 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 68 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR.

Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, zmenou stavby pred jej dokončením spočívajúcou v predĺžení lehoty na dokončenie stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Správny poplatok bol zaplatený na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský

úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martina Kováčiková
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Rozhodnutie sa doručí:

Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona

1. Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 3C-3, 971 01 Prievidza
2. STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, 058 01 Poprad
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám

Na vedomie:

1. Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 3C-3, 971 01 Prievidza
2. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.