

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-7139-2023/12909-01
Vybavuje: Korčoková

V Prievidzi 08.03.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ **mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou (IČO: 00318442), Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza** podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.12.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Chodník na ul. Š. Králik v Prievidza**“, na pozemku parc. č. CKN **929/1** v k.ú. **Prievidza**.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-7472-2022/50005-01 dňa 28.04.2022, právoplatné dňa 02.06.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 117, ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, po preskúmaní podaného návrhu a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27.01.2023 a podľa § 81 ods.1 a ods. 4 a § 82, ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

povoľuje užívanie

stavby „**Chodník na ul. Š. Králik v Prievidza**“, v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parc.č. C KN **929/14** po geodetickom zameraní - Geometrický plán č.

318/2022, vyhotovený spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., dňa 06.12.2022, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pod č. 1463/2022, dňa 09.12.2022.

Kolaudovaná stavba pozostáva z:

- SO 01 Dopravné riešenie – chodník z betónovej zámkovej dlažby, napojený na existujúci chodník na Bojnickej ceste, vedený pozdĺž existujúceho bytového domu a pozdĺž miestnej komunikácie ul. Š. Králik, plocha chodníka je 148 m²
- SO 02 Preložka lampy VO.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny: **SO 01 – šírka chodníka 1,6 m a jeho posun o 0,5 m.**

Nepodstatné zmeny stavby sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovala Ing. Lenka Kohútová, značenie, s.r.o., overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedené zmeny stavby týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
5. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Zabezpečiť zápis stavby do katastra nehnuteľností.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Navrhovateľ mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou (IČO: 00318442), Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.12.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Chodník na ul. Š. Kráľika v Prievidza“, na pozemku parc. č. CKN 929/1 v k.ú. Prievidza.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-7472-2022/50005-01 dňa 28.04.2022, právoplatné dňa 02.06.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie oznámilo dňa 14.12.2022 začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.01.2022.

V oznámenom konaní bol navrhovateľ vyzvaný k predloženiu dokladov v súlade s ust. § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia. Navrhovateľ predložil požadované doklady.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (vid' výrok rozhodnutia). Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a zmenu stavby odsúhlasil. Navrhovateľ preukázal geometrickým plánom skutkové zameranie stavby, predložil odborné prehliadky a skúšky technických zariadení, atesty, stanoviská.

Bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovala Ing. Lenka Kohútová, značenie, s.r.o., overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky.

Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatku za vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Poučenie

Poučenie Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na Mestskom úrade, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Príloha: dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona

1. mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou (IČO: 00318442), Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

1. mesto Prievidza, odd. výstavby a ŽP, Mgr. Mrázová
2. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.