

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-7138-2023/12190-01

V Prievdzi 28.02.2023

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník **Erik Marcus Frederik Perner a Kinga Helena Antoniu Perner, Nábrežie sv. Cyrila 361/31, 971 01 Prievdza** podal dňa 07.12.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „**Rekonštrukcia bytu**“ v bytovom dome na Nábreží sv. Cyrila, súp.č. 10361, vchod. č. 31, byt č. 23 na pozemku CKN parc. č. 1843, k.ú. Prievdza.

Na stavbu bolo mestom Prievdza vydané stavebné povolenie pod č. 2.4.2-01-11175-2019 zo dňa 20.11.2019, právoplatné dňa 07.01.2020.

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 59/5, 971 01 Prievdza
2. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievdza
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 10361, Nábrežie sv. Cyrila, katastrálne územie Prievdza, uvedení na liste vlastníctva číslo 5935

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 66 a § 68 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

stavebného zákona, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a takto rozhodol:

Zmena stavby pred jej dokončením:

„**Rekonštrukcia bytu**“ v bytovom dome na Nábreží sv. Cyrila, súp.č. 10361, vchod. č. 31, byt č. 23 na pozemku CKN parc. č. 1843, k.ú. Prievidza

sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 9 stavebného povolenia č. 2.4.2-01-11175-2019 zo dňa 20.11.2019, právoplatné dňa 07.01.2020, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2023. o predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“

Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydalo mesto Prievidza pod č. č. 2.4.2-01-11175-2019 zo dňa 20.11.2019, právoplatné dňa 07.01.2020.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník Erik Marcus Frederik Perner a Kinga Helena Antoniu Perner, Nábrežie sv. Cyrila 361/31, 971 01 Prievidza podal dňa 07.12.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Rekonštrukcia bytu“ v bytovom dome na Nábreží sv. Cyrila, súp.č. 10361, vchod. č. 31, byt č. 23 na pozemku CKN parc. č. 1843, k.ú. Prievidza.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod č. 2.4.2-01-11175-2019 zo dňa 20.11.2019, právoplatné dňa 07.01.2020.

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom zn. 2.4.2-13666-2022/104045 zo dňa 14.12.2022 začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym

účastníkom konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 68 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR.

Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, zmenou stavby pred jej dokončením spočívajúcou v predĺžení lehoty na dokončenie stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Správny poplatok bol zaplatený na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martina Kováčiková
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Erik Marcus Frederik Perner, Nábřežie sv. Cyrila 361/31, 971 01 Prievidza
 - Kinga Helena Antoniu Perner, Nábřežie sv. Cyrila 361/31, 971 01 Prievidza
 - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 10361, Nábřežie sv. Cyrila, katastrálne územie Prievidza,
 - Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 59/5, 971 01 Prievidza
 - Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
2. a/a

Na vedomie:

1. Erik Marcus Frederik Perner, Nábřežie sv. Cyrila 361/31, 971 01 Prievidza
2. Kinga Helena Antoniu Perner, Nábřežie sv. Cyrila 361/31, 971 01 Prievidza

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.