

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-468-2023/19690-07

V Prievidzi dňa 27. 03. 2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. správneho poriadku vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny stavby „Obnova bytového domu J. Pauleho 120/3-7 - Prievidza“ súpisné číslo domu 20120, nachádzajúcim sa na pozemku C KN parc. č. 16 v katastrálnom území Prievidza, navrhovateľa: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, 971 01 Prievidza, IČO: 42018277**, takto rozhodol:

povoľuje užívanie

zmeny stavby „Obnova bytového domu J. Pauleho 120/3-7 - Prievidza“

súpisné číslo 20120, na pozemku C KN parc. číslo 16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22 – podľa geometrického plánu číslo 197/2022, zo dňa 16.09.2022, vyhotoviteľ: GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 30.09.2022, pod číslom: 1162/2022.

Kolaudovaná stavba pozostáva z/zo:

- zateplenia obvodového plášťa, výmeny všetkých klampiarskych prvkov na objekte, vyhotovenia novej bleskozvodovej sústavy, rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej, elektroinštalácie, asanácie balkónov - vyhotovenia nových balkónov a prekrytí nad balkónmi najvyššieho podlažia, rozšírenie presahu strechy a sanačné stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – bytový dom.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 28.10.2022 návrh o kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obnova bytového domu J. Pauleho 120/3-7 - Prievidza“ súpisné číslo 20120, v katastrálnom území Prievidza, nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 16 - podľa stavebného povolenia, vydaného mestom Prievidza stavebné povolenie č.: 2.4.2-01-908-2021 (11425-2020) dňa 19.03.2020, právoplatné dňom 26.04.2020. Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.11.2022 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Navrhovateľ predložil náležitosti potrebné ku kolaudácii: geometrický plán, zmluvu o zriadení vecného bremena, energetický certifikát, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, certifikáty použitých výrobkov a doklady o zhode materiálov, revízie, stavebný denník, doklad o odovzdaní zamerania stavby v digitálnej forme. K stavbe sa súhlasne, alebo bez pripomienok vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi. Oznámenie o neúčasti poslali: Inšpektorát práce Trenčín. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba sa uskutočnila v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedorobky.

Navrhovateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 120,- € na účet mesta Prievidza. Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. Stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona pri stavbe s veľkým počtom účastníkov oznámil účastníkom konania podľa § 78, začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20120 Ul. J. Pauleho 120/3-7, Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, Prievidza
- Verejná vyhláška - ostatní účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona