

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 23. januára 2023

Začiatok zasadnutia: 09. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 11. 00 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, Mgr. Alojz Vlčko, JUDr. Emília Kačmárová, Ing. Naďa Prilinská

Katarína Čičmancová, Michal Dobiaš, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Eleonóra Porubcová, MVDr. Norbert Turanovič, Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní:

predkladatelia: PhDr. Ivona Vojtášová, Ing. Petra Briatková, Ing. Katarína Andrejkovičová, Barbora Milová

Overovatelia zápisnice z MsR: Mgr. Dominika Vážna, Katarína Čičmancová

Hlasovanie: 7 poslancov za

Spravodajca MsR: Ing. Ľuboš Jelačič

K bodu 1)

Rokovanie otvorila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že v zasadacej miestnosti je prítomných 6 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášania schopná.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa – Vianočné trhy 2022
3. Vyhodnotenie uznesení MsR
4. Majetkovoprávne veci
5. Rôzne
6. Diskusia

7. Záver

Do bodu Rôzne neboli doplnené žiadne body.

MsR uznesením č. 1/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 23. 01. 2023.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Primátorka mesta konštatovala, že najbližšie rokovanie MsZ je plánované na deň 27. 02. 2023.

K bodu 2)

Informatívnu správu – Vyhodnotenie vianočných trhov 2022 predložila PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca ref. obchodu a cestovného ruchu.

Vianočné trhy sa konali na Námestí slobody v Prievidzi v termíne od 13. 12. 2022 do 23. 12. 2022.

Mesto za účelom predaja a poskytovania služieb zabezpečilo 30 kusov drevených uzamykateľných stánkov a 9 kusov mestských neuzamykateľných stánkov. Čo sa týka ekonomických ukazovateľov, mesto dosiahlo kladný hospodársky výsledok a to vo výške 1 459,60 €.

Mesto sa zapojilo do systému vratných zálohovateľných pohárov. Výrobu, odvoz, dovoz a servis zabezpečovala spol. HARWIL, s.r.o. Do obehu bolo daných 3000 kusov pohárov, predalo sa viac ako 500 kusov. PhDr. Ivona Vojtášová uviedla, že do Prievidze prišiel po troch rokoch znovu Vianočný kamión Coca-Cola. Táto aktivita mala charitatívny rozmer, výťažok z predaja občerstvenia a darčkových predmetov bol využitý na podporu Slovenského červeného kríža. Spolu v rámci Slovenska získali 40 tis. €. Podujatie sa tešilo veľkej návštevnosti. Primátorka mesta poďakovala celému pracovnému kolektívu za organizáciu a zabezpečenie priebehu vianočných trhov. PhDr. Ivona Vojtášová v krátkosti informovala o všetkých príležitostných trhoch organizovaných mestom. Ročne mesto zabezpečuje 5 príležitostných trhov, pričom len jedno podujatie (Banícky jarmok) sa nekoná na Námestí slobody. Poslanci diskutovali o možnostiach zvýšenia návštevnosti a zatraktívnenosti trhov pre obyvateľov a návštevníkov. Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ, uviedol, že mesto zaslalo predajcom krátky anonymný dotazník smerujúci k organizácii a priebehu vianočných trhov. Požiadavky smerovali hlavne k chýbajúcemu kultúrnemu programu a čo sa týka občerstvenia, je potrebné dotiahnuť systém vratných pohárov. Posledný deň vianočných trhov už nebola

možnosť vrátiť vratné poháre. PaedDr. Eleonóra Porubcová súhlasila, že kultúra patrí k príležitostným trhom, požiadala mesto, aby oslovili profesionálnych regionálnych umelcov. Primátorka mesta ďalej dodala, že problémom pre účinkujúcich je aj chladné vonkajšie počasie, z tohto dôvodu je aj menší záujem o zapojenie škôl a materských škôlok. Poslanci diskutovali aj o zvolenom čase kultúrnych vystúpení (skôr popoludnie), prípadne o časovo vyvážených cykloch (napr. 3x počas vianočných trhov viac hodinové cykly). Michal Dobiaš pozitívne zhodnotil grafický dizajn vratných pohárov. Poznamenal, že do budúcnosti treba doriešiť ekonomiku vratných pohárov, uviedol, že nákup jednorazového pohára vyjde na 0,07 €, ale služba umytia pohára stála 0,15 €, je to pre predajcov ekonomicky nevýhodné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, požiadala MVDr. Norberta Turanoviča, zástupcu primátorky mesta, aby zvolal na svojej úrovni poradu za účasti riaditeľky KaSS, vedúcej ref. obchodu a cest. ruchu a snažili sa hľadať možnosti na zvýšenie atraktivity a napredovania podujatia.

MsR uznesením č. 2/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zoberala na vedomie Informatívnu správu – Vianočné trhy 2023.

Hlasovanie: 7 poslancov za

K bodu 3)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. Bližšie sa venoval uzneseniam, navrhnutým na vypustenie zo sledovania a to: č.25/III./19, 266/I. 20 v znení 336/I./20, 376/II. III./22, 394/II. III./22.

K uzneseniu č. 241/II./2000 – vyhodnotenie súdnych sporov uviedol, že do najbližšieho zasadnutia MsR nadstavíme systém vyhodnocovania tak, aby bol zjednotený, aby vyhodnotenie bolo časovo zosúladené s informáciou, ktorá sa predkladá audítorky. Michal Dobiaš navrhol, aby sa vyhodnotenia uznesení predkladali v polročnom cykle. Poslanci v rámci diskusie návrh nepodporili a MsR zotrvala na dvojmesačnom cykle.

K vyhodnoteniu uznesení MsR prijala uznesenie č. 3/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 7 poslancov za

K bodu 4)

Majetkové veci predkladali zamestnanci právnej kancelárie.

Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie, predložila žiadosť spoločnosti STROJSTAV EU, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Lipová ul. 13, IČO: 51 779 919, o predĺženie lehoty „na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných

dokumentov“ vyplývajúcich v zmysle Čl. III bod 1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.09.2021, a to v lehote do 31.07.2024. Stavba „BYTOVÝ DOM KORZO, PRIEVIDZA“ je v štádiu realizácie prác s predpokladaným termínom dokončenia 07/2024. Práce na časti stavby – vstup k bytovému domu, je podľa harmonogramu prác v pláne realizovať ku koncu stavby, t. j. IV.-VII./2024, s ohľadom na najkratšie obmedzenia okolitých nehnuteľností, ako aj na skutočnosť, že v danom úseku bude realizovaná prípojka vody k stavbe, ktorá je v štádiu vybavovania následných povolení (rozkopávkové povolenie, projekt dočasného DZ a pod.) (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.162/21 dňa 29.06.2021, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.09.2021).

MsR uznesením č. 4/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti STROJSTAV EU, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Lipová ulica 13, IČO: 51 779 919, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.09.2024 a doručenie porealizačného geometrického plánu a iných dokumentov do 31.07.2024 na umiestnenie stavby komunikácie a chodníka k stavbe „BYTOVÝ DOM KORZO, PRIEVIDZA“, t. j. rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Emil Vaňo, trvalý pobyt Fialková ulica 10, 971 01 Prievidza, požiadal o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m² vedenej na liste vlastníctva č. 8282. Ing. Igor Bielik, trvalý pobyt Fialková ulica 8, 971 01 Prievidza, požiadal o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m² vedenej na liste vlastníctva č. 8283.

MsR uznesením č. 5/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m² vedenej na liste vlastníctva č. 8282, pre vlastníka pozemku Emila Vaňu, trvalý pobyt Fialková ulica 10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva a schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m² vedenej na liste vlastníctva č. 8283, pre vlastníka pozemku Ing. Igora Bielika, trvalý pobyt Fialková ulica 8, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Eduard Richter a manželka Janka Richterová, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01 požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že v minulosti bola predmetná žiadosť schválená v MsZ, k uzatvoreniu zmluvy nedošlo z dôvodu spornej výmery na katastri nehnuteľností.

MsR uznesením č. 6/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza (za rodinným domom žiadateľov), zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2 pre Eduarda Richtera a manželku Janku Richterovú, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, za cenu 20,00 €/m², spôsob prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Martin Čertík, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 65 m², vedený na LV č. 1599 na záhradkárске účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa pred jeho rodinným domom.

MsR uznesením č. 7/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 65 m², vedený na LV č. 1599 na záhradkárске účely, pre Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Marián Mendel, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01, požiadal o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m², zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele ½ a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaná na LV č. 2464, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m². Architektka mesta vo svojom stanovisku uviedla, že neodporúča žiadanú parcelu zameniť z dôvodu, že na parcelu zasahuje plánovaný investičný zámer – výbeh pre psov.

MsR uznesením č. 8/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m², zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaná na LV č. 2464 vo vlastníctve Mariána Mendela, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m².

Hlasovanie: 7 poslancov proti

František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 13 m², za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu.

Michal Dobiaš uviedol, že s vedúcou odboru výstavby vykonali obhliadku pozemku za účasti žiadateľa, pričom mu navrhli riešenie (odpredaj len časti pozemku v rozsahu výmery 13 m²), takto si môže rozšíriť existujúci prístup. Šírkové podmienky mu dovoľujú vstup do garáže.

MsR uznesením č. 9/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časti nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 13 m², za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu, za cenu 10,00 €/m², pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, s podmienkou odstránenia nelegálneho vjazdu pred zastávkou, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:7 poslancov za

Spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r. o., Ul. J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67827 m² (výmer zastavania 40 m²) a parcela CKN č. 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m² (výmer zastavania 10 m²), za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746.

Ing. Petra Briatková informovala o uzatvorení Memorande so SSE. Memorandum bolo uzatvorené v rok 2016, v prípade, že to technické podmienky umožnia, vecné bremeno by sa malo riešiť pretlakom popod komunikáciu. PaedDr. Eleonóra

Porubcová sa pýtala, či je nutné pozemky pod trafostanicami odpredávať, či nestačí nájom resp. len vecné bremeno. JUDr. Emília Kačmárová uviedla, že majetkové usporiadanie je vecnou dohodou, muselo by sa otvoriť Memorandum. Ing. Petra Briatková dodala, že oni žiadajú kúpu. Michal Dobiaš konštatoval, že trafostanice sú umiestnené na pozemkoch na trvalo, preto podporil formu odpredaja.

MsR uznesením č. 10/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 20 m² a parcela CKN č. 1859/1 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 88 m², uloženie inžinierskych sietí – NN a VN káblových vedení v zemi k stavbe „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746“ (uloženie káblov v ceste a chodníku) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok: uloženie IS realizovať pretlakom popod chodník a cestu a ďalšie podmienky def. v uznesení.

MsR odporučila MsZ schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy, časť parcely registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 16 m², za účelom výstavby novej trafostanice za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746 pre spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať SSD.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Kristína Ferovová, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anna Uríková, bytom Nová ul. 19/9, 972 17 Kanianka požiadali o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 14.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 123 Sk/m² (v prepočte 4 €/m²). Podľa zistení sa zmenili pozemky v územnom pláne mesta na stavebné pozemky, čím sa zmenila cena minimálne na 100 €/m², čiže nastalo obohatenie mesta niekoľko násobne.

Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že predmetná parcela je zahrnutá do rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN M Prievidza, kde je navrhnutá pre funkčné využitie – obytné územie IBV Výhľad – plochy výhľadovo určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie. Územnoplánovacia

dokumentácia je stále v procese obstarávania, a teda v súčasnosti platí aktuálny územný plán ZaD 15 ÚPN M.

Architektka v stanovisku uvádza, že ide o rezervu využitia územia v horizonte 30 rokov. Výhľadové plochy sú len informatívne.

Primátorka mesta uviedla, že ide o špecifické územie, momentálne nevieme, aký charakter bude mať celé toto územie, požiadala odbor výstavby o preverenie celej lokality.

MsR uznesením č. 11/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť žiadosť Kristíny Ferovovej, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anny Uríkovej, bytom Nová ul. 19/9, 972 17 Kanianka o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 14.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 123 Sk/m² (v prepočte 4 €/m²), nakoľko zmena územného plánu mesta je v procese obstarávania.

Hlasovanie: 6 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ďalšie žiadosti predkladala Barbora Milová, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J. M. Hurbana 869/24, 971 01 Prievidza, IČO: 43865437, zastúpená konateľkou Martou Gaiplovou, požiadala o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1., na Ulici J. M. Hurbana 24, v rozsahu výmery 12 m², na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením- terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária. Žiadatelia majú s mestom Prievidza uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 4/22 zo dňa 10.03.2022, na dobu určitú do 28.02.2023.

MsR uznesením č. 12/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 12 m², na Ulici J. M. Hurbana 24 pre spol. EGON, s.r.o., so sídlom Ulica J. M. Hurbana 24, Prievidza na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením – terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24, Prievidza, so záberom počas celého roka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného za pozemok príľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/ m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/ m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú jeden rok, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhradu na vynaložené náklady.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. ako nájomca, predložila návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 358 m² a pozemku parcela C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 605 m² v rozsahu výmery 27,5 m² za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest. Barbora Milová podala informáciu, že podľa čl. II Nájomnej zmluvy je možné zmluvu ukončiť na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

MsR uznesením č. 12/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 so spol. Technickými službami mesta Prievidza ako nájomcu, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 358 m² a pozemku parcela č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 605 m², v rozsahu výmery 27,5 m² za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest.

Hlasovanie: 7 poslancov za

MsR sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa na prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, ktorý podal Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza a to na účel nájmu - úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie, nájomné za mesiac 111 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára.

MsR uznesením č. 14/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 14.12.2022 na základe uznesenia MsZ č. 414/22 zo dňa 12.12.2022 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podal Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Dominikom Matiaškom, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej

zmluvy na nehnuteľnosti v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza 14.12.2022 na základe uznesenia MsZ č. 414/22 zo dňa 12.12.2022 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie, nájomné: 111 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou, úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu, záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
Hlasovanie: 7 poslancov za

K bodu 6)

„Diskusia“

PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že na vianočných trhoch neboli umiestnené kontajnery na separovaný odpad, čo by organizátor mal do budúcnosti zabezpečiť.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová informovala o podnetoch z VVO č. 1 – na chodníku medzi Tulipánovou ulicou a Klinčekovou ulicou je potrebné v briežku osadenie zábradlia. Michal Dobiaš uviedol, že touto požiadavkou sa bude zaoberať.

Ďalej hovorila o odstránení poškodených stromov a to na Kútovskej ulici a v parku Skotňa. Pýtala sa na vyradenú fontánu a jej ďalšie využitie. Michal Dobiaš uviedol, že fontána je vyradená z majetku mesta, v prípade záujmu môže byť poskytnutá (napr. za účelom vysadenia kvetín a pod.) PaedDr. Kvetoslava Ďurčová informovala o podujatiach vo volebnom obvode 1 (Fašiangy, Pochovávanie basy, Stavanie mája, MDD a podobne). Pýtala sa na rekonštrukciu Hornonitrianskej cesty. Primátorka mesta uviedla, že obnova je v riešení (úloha ZPM 1).

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na odstránenie prístrešku na pozemku pri gymnáziu. Ing. Ľuboš Jelečič uviedol, že vec rieši s právnou kanceláriou, v krátkom čase dôjde k odstráneniu. Primátorka mesta uviedla, že na existujúcej ploche bude realizovaná terasa (plochu má v nájme prevádzkovateľ zmrzlinového stánku).

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na dopravné značenie na Mariánskej ulici. Michal Dobiaš uviedol, že v súčasnosti je vydané územné konanie, rieši sa stavebné konanie. Po jeho vydaní bude zadaná požiadavka do rozpočtu mesta. Eleonóra Porubcová konštatovala, že vec je v riešení veľmi dlho. Michal Dobiaš

dodal, že chodník pred školou patril štátu, mesto muselo vysporiadať pozemky. Dopravné značenie si môže vlastník nehnuteľnosti riešiť po vlastnej línii.

K bodu 7)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 23. januára 2023

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Mgr. Dominika Vážna, overovateľ I.

Katarína Čičmancová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 25.01.2023



Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 01. 2023
od 1 do 14

1. Program MsR
2. Informatívna správa – Vianočné trhy 2022
3. Vyhodnotenie uznesení MsR
4. Žiadosť spol. STROJSTAV EU, s.r.o., o predĺženie lehoty na uzavretie zmluvy a doručenie GP
5. Žiadosť Emila Vaňa a Ing. Igora Bielika o zrušenie predkupného práva
6. Žiadosť Eduarda Richtera a manž. o kúpu pozemku
7. Žiadosť Ing. Martina Čertíka o kúpu časti pozemku
8. Žiadosť Mariána Mendela o zámenu pozemkov
9. Žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku
10. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení spol. GALTON, s.r.o., o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
11. Žiadosť Kristíny Ferovovej a Anny Uríkovej o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy
12. Žiadosť spol. EGON, s.r.o., o predĺženie NZ č. 4/2022 (pozemok pred prevádzkou Tramtária)
13. Návrh spol. TSMPD, s.r.o., na vypovedanie NZ č. 15/2015 (dve parkovacie miesta)
14. Vyhodnotenie OVS – nájom nebytového priestoru – víťaz Dominik Matiaško



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 01. 2023
od 1 do 14

číslo: 1/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 23. 01. 2023,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 23. 01. 2023.

číslo: 2/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informatívnu správu – Vyhodnotenie vianočných trhov 2023.

číslo: 3/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2017: 49/III., 309/II., 608/II.
rok 2019: 177/III.,
rok 2021: 93/II.,
rok 2022: 204/II., 392/I.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2019: 25/III.
rok 2020: 266/I. v znení 336/I./20
rok 2022: 376/II. III., 394/II. III.

číslo: 4/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti STROJSTAV EU, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Lipová ul. 13, IČO: 51 779 919, o predĺženie lehoty „na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov“ vyplývajúcich v zmysle Čl. III bod 1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.09.2021, a to v lehote



Uznesenia mestskej rady

do 31.07.2024. Stavba „BYTOVÝ DOM KORZO, PRIEVIDZA“ je v štádiu realizácie prác s predpokladaným termínom dokončenia 07/2024. Práce na časti stavby – vstup k bytovému domu, je podľa harmonogramu prác v pláne realizovať ku koncu stavby, t. j. IV.-VII./2024, s ohľadom na najkratšie obmedzenia okolitých nehnuteľností, ako aj na skutočnosť, že v danom úseku bude realizovaná prípojka vody k stavbe, ktorá je v štádiu vybavovania následných povolení (rozkopávkové povolenie, projekt dočasného DZ a pod.).

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.162/21 dňa 29.06.2021, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.09.2021),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti STROJSTAV EU, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Lipová ulica 13, IČO: 51 779 919, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.09.2024 a doručenie porealizačného geometrickeho plánu a iných dokumentov do 31.07.2024 na umiestnenie stavby komunikácie a chodníka k stavbe „BYTOVÝ DOM KORZO, PRIEVIDZA“, t. j. rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka.

číslo: 5/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Emila Vaňa, trvalý pobyt Fialková ulica 10, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m² vedenej na liste vlastníctva č. 8282,

b) žiadosť Ing. Igora Bielika, trvalý pobyt Fialková ulica 8, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m² vedenej na liste vlastníctva č. 8283,

II. odporúča MsZ

a) schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m² vedenej na liste vlastníctva č. 8282, pre vlastníka pozemku Emila Vaňu, trvalý pobyt Fialková ulica 10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva,

b) schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m² ve-



Uznesenia mestskej rady

denej na liste vlastníctva č. 8283, pre vlastníka pozemku Ing. Igora Bielika, trvalý pobyt Fialková ulica 8, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 6/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Eduarda Richtera a manželky Janky Richterovej, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01 o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza (za rodinným domom žiadateľov), zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2 pre Eduarda Richtera a manželku Janku Richterovú, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, za cenu 20,00 €/m²,
 - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 7/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 65 m², vedený na LV č. 1599 na záhradkárске účely. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa pred jeho rodinným domom,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu



Uznesenia mestskej rady

výmery 65 m², vedený na LV č. 1599 na záhradkárske účely, pre Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárske účely,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 8/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mariána Mendela, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m², zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaná na LV č. 2464, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m²,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m², zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaná na LV č. 2464 vo vlastníctve Mariána Mendela, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m².

číslo: 9/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 13 m², za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu.

II. odporúča MsZ

schváliť



Uznesenia mestskej rady

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časti nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 13 m², za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu, za cenu 10,00 €/m², pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, s podmienkou odstránenia nelegálneho vjazdu pred zastávkou,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 10/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r. o., Ul. J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67827 m² (výmer zastavania 40 m²) a parcela CKN č. 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m² (výmer zastavania 10 m²), za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 20 m² a parcela CKN č. 1859/1 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 88 m², uloženie inžinierskych sietí – NN a VN káblových vedení v zemi k stavbe „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746“ (uloženie káblov v ceste a chodníku) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- uloženie IS realizovať pretlakom popod chodník a cestu



Uznesenia mestskej rady

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

III. odporúča MsZ

schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy, časť parcely registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 16 m², za účelom výstavby novej trafostanice za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746 pre spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať SSD.

číslo: 11/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kristíny Ferovovej, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anny Uríkovej, bytom Nová ul. 19/9, 972 17 Kanianka o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 14.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 123 Sk/m² (v prepočte 4 €/m²). Podľa zistení sa zmenili pozemky v územnom pláne mesta na stavebné pozemky, čím sa zmenila cena minimálne na 100 €/m², čiže nastalo obohatenie mesta niekoľko násobne.
- b) informáciu, že územnoplánovacia dokumentácia je stále v procese obstarávania a nebola ešte schválená. Platí územný plán ZaD 15 ÚPN M Prievidza,

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Kristíny Ferovovej, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anny Uríkovej, bytom Nová ul. 19/9, 972 17 Kanianka o adekvátne finančné



Uznesenia mestskej rady

vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 14.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 123 Sk/m² (v prepočte 4 €/m²), nakoľko zmena územného plánu mesta je v procese obstarávania.

číslo: 12/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J. M. Hurbana 869/24, 971 01 Prievidza, IČO: 43865437, zastúpená konateľkou Martou Gaiplovou, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1., na Ulici J. M. Hurbana 24, v rozsahu výmery 12 m², na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením-terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária,
- b) informáciu, že žiadatelia majú s mestom Prievidza uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 4/22 zo dňa 10.03.2022, na dobu určitú do 28.02.2023,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 12 m², na Ulici J. M. Hurbana 24 pre spol. EGON, s.r.o., so sídlom Ulica J. M. Hurbana 24, Prievidza na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením – terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24, Prievidza, so záberom počas celého roka,
- b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok príslahý k prevádzke vo výške 0,05 €/ m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/ m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú jeden rok, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhrady na vynaložené náklady.



číslo: 13/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. ako nájomcu, na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 358 m² a pozemku parcela C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 605 m² v rozsahu výmery 27,5 m² za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest,
 - b) informáciu, že podľa čl. II Nájomnej zmluvy je možné zmluvu ukončiť na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany,
- II. odporúča MsZ schváliť vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 so spol. Technickými službami mesta Prievidza ako nájomcu, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 358 m² a pozemku parcela č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 605 m², v rozsahu výmery 27,5 m² za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest.

číslo: 14/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa na prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1
 - b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal:



Uznesenia mestskej rady

1. Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza, účel nájmu úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie, nájomné za mesiac 111 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 14.12.2022 na základe uznesenia MsZ č. 414/22 zo dňa 12.12.2022 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podal Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza,
- III. žiada primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Dominikom Matiaškom, Malá Čausa 266, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza 14.12.2022 na základe uznesenia MsZ č. 414/22 zo dňa 12.12.2022 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
 1. **účel využitia:** úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie
 2. **nájomné:** 111 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
 3. **úhrada nájomného:** mesačne
 4. **doba nájmu:** neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
 5. **úprava priestorov** na vlastné náklady záujemcu
 6. **záväzok nájomcu** na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 01. 2023
od 1 do 14

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Mgr. Dominika Vážna, overovateľ I.

Katarína Čičmancová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 23.01.2023

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23.01.2023**

číslo uznesenia: 01/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 02/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 03/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 04/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za

2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 05/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 06/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	–
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 07/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	–
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 08/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 0 proti: 7 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 09/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 10/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 11/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 12/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 13/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 14/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 7 poslancov

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0
