



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 16/23

Mestská rada: 20.02.2023

Mestské zastupiteľstvo: 27.02.2023

Názov materiálu: Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátor mesta

Spracoval: Ing. Milan Bugár
(PTH, a.s.)

V Prievidzi dňa 14.02.2023

Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Projekt „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ sa nachádza v končiacej fáze obstarávania parciálnych projektov a najmä v hlavnej fáze realizácie ostatných vysúťažných projektov. Projekty stavby boli rozdelené do technologických celkov z dôvodu vzájomnej súvislosti a spolupôsobnosti. Podľa dôležitosti a náročnosti obstarávania a času potrebného na prípravu boli začaté obstarávania verejným obstarávaním alebo výberovým konaním. Pre plynulé a technicky správne zabezpečenie obstarávania bola vybratá externá firma Pät'násť s.r.o., a bola tiež menovaná výberová komisia. Pre samotnú realizáciu vysúťažných projektov bol vybratý projektový manažér, ktorý koordinuje a riadi výstavbu jednotlivých projektov.

Prehľad jednotlivých čiastkových projektov

1. Nový špičkový a záložný zdroj tepla pre mesto Prievidza

Zmluva po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná s víťaznou firmou VIESSMANN s.r.o. Dňa 3.5.2022 bolo prebranie pracoviska a 5.5.2022 začali výkopové práce na kotolni pre špičkový zdroj tepla v Prievidzi. Paralelne sa pracovalo na realizačnom projekte a dodávateľ pristúpil k objednávaní hlavných technologických celkov. Podľa projektovej dokumentácie začali zemné práce v podobe zrealizovania úpravy, zhutnenia a osadenia geomreže do základného terénu. Stavba je osadená na 27 hĺbkových vrтанých pilótach a doplnkovými základmi pod hlavnými technologickými zariadeniami. Následne sa zrealizovali špeciálne základy pod dymovody kotlov. Po osadení dymovodov na špeciálnej oceľovej podpornej konštrukcii sa zrealizoval železobetónový prefabrikovaný skelet budúcej kotolne. Prebehla montáž strešnej konštrukcie, hydroizolácie a obvodového tepelno-izolačného plášťa. Bola realizovaná betónová podlaha na polovici kotolne. Na druhej polovici je osadený kompletný kanalizačný systém uložené armovanie a príprava na betonáž za priaznivých poveternostných podmienok. Stav projektu – v procese realizácie.

2. VTL a STL plyny pre SCZT Prievidza

Výberom podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka bola vybratá firma REPROGAS s.r.o, ktorá ponúkla najnižšiu cenu zákazky. S víťaznou firmou bola podpísaná zmluva na realizáciu. Zhotoviteľ si 3.5.2022 prevzal pracovisko. Prebehlo vytýčenie líniovej stavby a vytyčovanie stavby. Súčasne bol spracovaný realizačný projekt. Následne sa zrealizovala VTL prípojka plynu zatiaľ bez ostrého prepoja. Prípojka bola zrealizovaná kombinovaným spôsobom uloženia do zemného výkopu a pretlakom s oceľovou chráničkou popod štátnu železnicu. Na prípojke bola vykonaná štátna

úradná skúška za účasti technickej inšpekcie. Prípojka je privedená k osadenej regulačnej stanici VTL/ STL plynu. Taktiež je zrealizovaná časť prípojky STL od regulačnej stanice do kotolne v dĺžke 1 200 m. Uloženie bolo realizované do zemného výkopu a pretláčacím potrubím v dvoch úsekoch projektovanej trasy (križovanie trasy vodných tokov).

Súčasne s realizovaním STL trasy potrubia je realizovaná aj prípojka nn káblom od regulačnej stanice plynu po objekt špičkovej kotolne.

Stav projektu – Výstavba zrealizovaná, prebieha proces kolaudácie.

3. Tepelný napájač Cigel' – Prievidza

Napájač privádzajúci teplo zo základného zdroja v areáli Cigel' do Prievidze. Vzhľadom k rozsahu diela a finančnej náročnosti bol zvolený postup zadávania zákazky formou verejného obstarávania, nadlimitná zákazka. Po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná zmluva s víťaznou firmou MENERT s.r.o. Zo strany SIEA bola schválená žiadosť o NFP a v súčasnosti je v štádiu kontroly VO pred podpisom zmluvy.

Zhotoviteľ si 19.9.2022 prevzal pracovisko. Práce na projekte začali vykonaním pretlakov popod štátnu cestu I9 medzi Novákmi a Prievidzou a popod vlečku z BC. Bol spriechodnený celý TN od náletových drevín. Práce boli spomalené poveternostnými podmienkami (neprístupný terén z dôvodu daždivého počasia).

Stav projektu – v procese realizácie

4. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – kogeneračná jednotka

Kogeneračná jednotka ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' – komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Zvolený postup zadávania zákazky je verejné obstarávanie, nadlimitná zákazka. Obstarávanie bolo dňa 24.3.2022 zrušené z dôvodu nesplnenia podmienok účasti na verejnej súťaži. Následne bola vypísaná nová súťaž a po vyhodnotení najlepšiu ponuku predložila firma ENGUL, ktorá sa stala víťazom. Paralelne sa pracovalo na žiadosti o NFP a účelovom energetickom audite. Proces zavŕšený podpísaním zmluvy o NFP.

Stav projektu - v procese prípravy realizácie.

5. Plynová prípojka Cigel'

Plynová prípojka pre základný zdroj tepla - kogeneračnú jednotku v areáli Cigel' - komplexné dielo, t.j. líniová stavebná aj technologická časť, vrátane zapojenia a odskúšania. Zvolený postup zadávania zákazky je výber podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka. Projekt nie je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Bolo zahájené interné výberové konanie v ktorom bolo oslovených

päť možných dodávateľských firiem. Najlepšiu cenovú ponuku predložila firma REPRO-GAS, a stala sa víťazom výberového konania. V súčasnosti prebiehajú práce na realizačnom projekte a prípravné práce na pretlak popod vlečku z BC.

Stav projektu – v procese prípravy realizácie.

6. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – tepelné čerpadlá a solárny systém

Systém tepelných čerpadiel a solárny systém ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' - komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Za podmienok verejného obstarávania formou nadlimitnej zákazky bola vypísaná súťaž a následne sme obdržali žiadosti o účasť, ktoré po doplňujúcich otázkach boli vyhodnotené. Víťazom obstarávania a teda aj zhotoviteľom sa stala firma VSE Solution. Začali práce na Realizačnom projekte. Bola spracováva a podaná žiadosť na SIEA o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Na tento účel bol spracovaný energetický audit. Zo strany SIEA bola žiadosť schválená a po kontrole VO podpísaná zmluva na NFP. V priestore umiestnenia slnečných kolektorov je pripravený terén na ich montáž.

Stav projektu – v procese realizácie.

Na týždennej báze sa vykonávajú pravidelné kontrolne dni za účasti manažéra projektu, zástupcov PTH, projektanta a vybraných zhotoviteľov na ktorých sa sleduje postup prác a koordinujú následné činnosti. Práce ku koncu roku a na prelome január február roku 2023 boli spomalené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok (nadmerná zrážková činnosť a silné mrazy).

Financovanie projektu

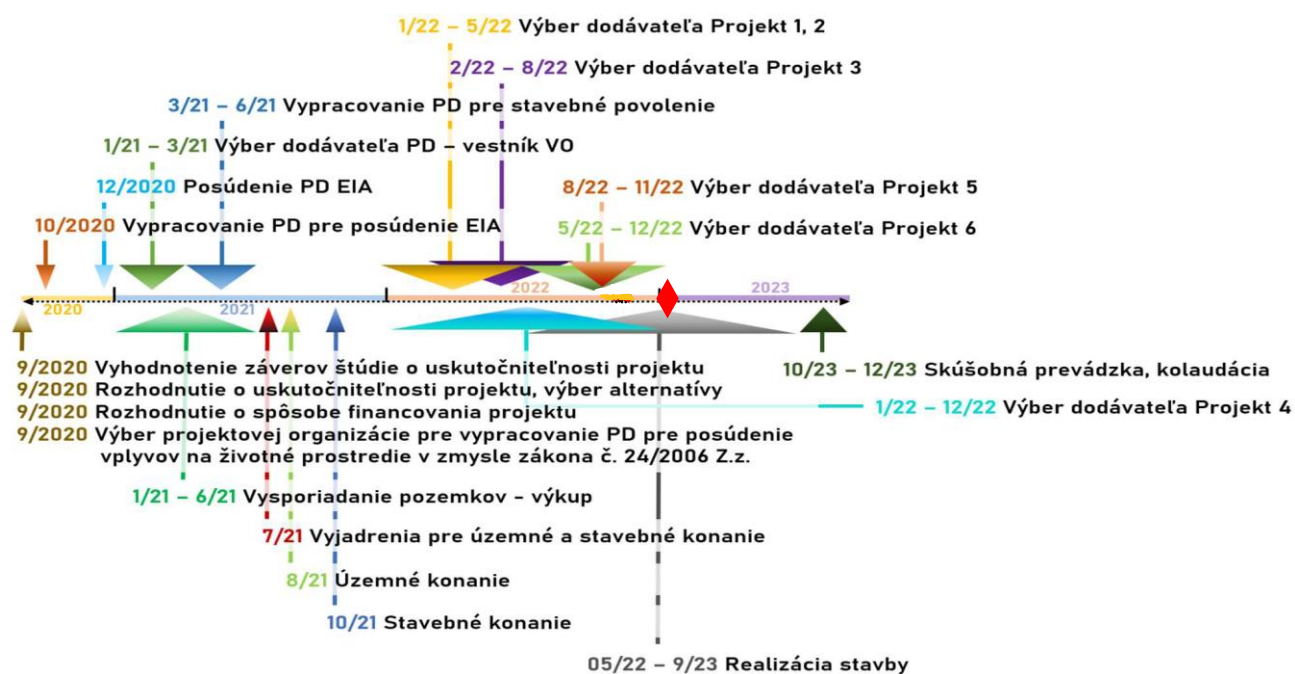
Financovanie projektu je plánované kombináciou nenávratného finančného príspevku z fondov EU, bankovým úverom a vlastných zdrojov. Najlepšie úrokové podmienky na poskytnutie úveru poskytla Slovenská sporiteľňa, s ktorou za dohodnutých vzájomných podmienok bola podpísaná zmluva na poskytnutie bankového úveru.

Predpokladané finančné náklady na Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza sú po doplnení a úpravách 25,5 mil. €, z čoho približne 12,9 mil. € bolo predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Presné číslo bude po ukončení kontroly VO na Tepelnom napájači a podpísaní zmluvy na čerpanie NFP. V súčasnosti máme podpísané zmluvy na čerpanie NFP na kogeneračnú jednotku a tepelné čerpadlá spolu so solárnymi panelmi.

Prehľad vynaložených nákladov k 31.01.2023

Číslo	Druh výdavku	Čiastka (€)
1	Osvedčenia, poplatky, kolky, posudky...	21 267
2	Štúdie, audity,	47 700
3	Geodetické práce,	144 426
4	Dokumentácia DUR, DSP	711 672
5	Inžinierska činnosť	115 993
6	Verejné obstarávanie a žiadosti o NFP	48 030
7	Management stavby, BOZP	87 440
8	Realizácia špičková kotolňa	3 377 551
9	Realizácia plynová prípojka	597 100
10	Realizácia TN BC - PD	1 254 115
	Spolu k 31.01.2023	6 405 294

Časový harmonogram



- ♦ aktuálny stav na časovej osi

Návrhy uznesení

číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“;

II. odporúča – neodporúča MsZ

zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.