



# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

## **Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu je stavba SO-02 Parkovisko ako súčasť „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. v k.ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvoria o výmere 4175 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvoria o výmere 1876 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvoria o výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvoria o výmere 1304 m<sup>2</sup>, a na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva stavby, ktoré tvorí verejné osvetlenie, prečerpávacía stanica dažďovej vody, lapače olejových látok, dažďová kanalizácia parkoviska, záložný zdroj elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu dažďovej vody, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, na účel využívania stavby Parkoviska SO-02 pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. s podmienkou zabezpečenia možnosti užívania stavby parkoviska aj verejnosťou, a to bezodplatne počas celej doby trvania nájmu, za podmienok: nájomného vo výške 1€/rok, na dobu 10 rokov s možnosťou prolongácie nájomnej zmluvy na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu o dobu ďalších 5 rokov, a to aj opakovane, do doby pokiaľ prenajímateľ po doručení takejto žiadosti nájomcu o prolongáciu neprejaví písomný nesúhlas s ďalšou prolongáciou, v takomto prípade doba nájmu končí uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím predchádzajúcej prolongovanej doby nájmu, s možnosťou prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu v 3-mesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu, s podmienkou prevzatia starostlivosti o objekt parkoviska vrátane jeho príslušenstva nájomcom počas celej doby trvania nájmu spočívajúcej najmä v zimnej údržbe (odhŕňanie snehu, posyp), letnej údržbe (zametanie, údržba trávnatých plôch a stromových porastov – kosenie, strihanie, polievanie), údržbe

vodorovného a zvislého dopravného značenia, čistení kanalizačných vpustí- dažďovej kanalizácie, údržbe a prevádzke prečerpávacej stanice dažďovej vody z parkoviska, prípadne jej servis, odborné prehliadky a skúšky, oprava, údržba, odborné prehliadky a skúšky verejného osvetlenia parkoviska, údržby a prevádzky záložného zdroja pre prečerpávaciu stanicu dažďovej vody (dieselagregát- kontrola stavu, jeho dopĺňanie a odborné prehliadky a skúšky), s tým, že nájomca bude zabezpečovať starostlivosť o objekt parkoviska na vlastné náklady bez nároku na náhradu týchto nákladov, s podmienkou úhrady nákladov na dodávku elektrickej energie verejného osvetlenia a prečerpávacej stanice nájomcom Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., príp. inému dodávateľovi elektrickej energie a so zriadením predkupného práva k stavbe SO-02 Parkovisko ako súčasti „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. v k.ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvoría o výmere 4175 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvoría o výmere 1876 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvoría o výmere 143 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvoría o výmere 164 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvoría o výmere 48 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvoría o výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvoría o výmere 1304 m<sup>2</sup>, a na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva stavby, v prospech spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o.

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza.

Schválenie samotného nájmu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 27.02.2023.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: