

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-7079-2023/4149-02
(2.4.2-13441-2022/101938-02)

V Prievidzi 30.01.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Stavebné povolenie

Navrhovateľ:

Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434

zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, podal dňa 12.09.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311, 8114/183.

Stavebné a inžinierske objekty:

SO-01 Detský klub – fáza VI.

SO 02 Kantína, fitness - SO-02.1 Vodomerňa a MaRZ - fáza VI.

SO-03 Oplotenie - fáza VI.

SO-04 Trafostanica – betónová kiosková trafostanica - fáza VI.

SO-05 Sklady odpadov – SO 05.1 Sklad odpadov - fáza VI.

IO-304 Prípojka plynu - fáza VI.

IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI.

IO-305b Areálový rozvod NN, VO - IO-305b.1 Areál. rozvod NN, VO - fáza VI.

IO-306 Optický kábel - areálový rozvod - fáza VI.

IO-901 Sadové úpravy - fáza VI.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 31.08.2022 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-10928-2022/73790-2 právop. 08.10.2022.

Účastníci konania:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava,
2. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
3. Mesto Prievidza v z. primátorka mesta
4. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
5. Rübzig SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza

6. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia,
Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. arch. Jana Čelková a spol., BF Partners, s.r.o., Slávičie údolie 106, Bratislava

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), a takto rozhodol :

Stavba:

**BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza –
Západ I (ďalej len „stavba“)**

- pozostávajúca z častí :

Stavebné a inžinierske objekty:

SO-01 Detský klub – fáza VI.

SO 02 Kantína, fitness - SO-02.1 Vodomerňa a MaRZ - fáza VI.

SO-03 Oplotenie - fáza VI.

SO-04 Trafostanica – betónová kiosková trafostanica - fáza VI.

SO-05 Sklady odpadov – SO 05.1 Sklad odpadov - fáza VI.

IO-304 Prípojka plynu - fáza VI.

IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI.

IO-305b Areálový rozvod NN, VO - IO-305b.1 Areál. rozvod NN, VO - fáza VI.

IO-306 Optický kábel - areálový rozvod - fáza VI.

IO-901 Sadové úpravy - fáza VI.

v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311, 8114/183

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané vydaným územným rozhodnutím č. 2.4.2-10928-2022/73790-2 zo dňa 31.08.2022 právopl. 08.10.2022.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok.

Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici 1349-4531/2022 z 09.12.2022

Mesto Prievidza, resp. iný užívateľ stavby, si nebude voči HBP, a.s., resp. akejkoľvek banskej organizácii, ktorá bude vykonávať banskú činnosť v DP Nováky L, v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povoľovanej stavby, na predmetných pozemkoch náhradu škody z titulu vykonávanej banskej činnosti.

b) Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ Bratislava

S21445-2022-IKŽ-6 z 07.12.2022

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona Č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom S21445-2022-IKŽ-2 zo dňa 16.8.2022 (viď príloha), na základe žiadosti stavebníka. Podmienky určené v uvedenom

stanovisku požadujeme v rámci oznámeného stavebného konania rešpektovať a primerane zapracovať do stavebného povolenia stavebných objektov SO-O I, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, 10-304, IO-305a, 10-305b, 10-306, 10-901.

S21445-2022-IKŽ-2 zo dňa 16.8.2022

- 1) Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- 2) pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
- 3) Zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
- 4) V nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody.
- 5) Objekt navrhovanej trafostanice musí byť realizovaný a zabezpečený tak, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do podlažia.
- 6) Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
- 7) K odlučovaču ropných látok, lapaču tukov a retenčnej nádrží budú vypracované prevádzkové predpisy v súlade s príslušnými predpismi.
- 8) Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na body 4 a 5 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov; uvedené sa týka aj dokladov podľa bodov 6 a 7 tohto listu.
- 9) Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.

10) V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona Č. 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

11) Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 9 a 10 tohto listu.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie OU-PD-OSZP-2022/035691-002 z 22.12.2022, vydané súhlasné stanovisko (bez podmienok)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) § 56 písm. b) zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné záväzné stanovisko:

v ktorom je možné konštatovať, že žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o., Max Brose 2909/20,971 01 Prievidza, IČO 48046434, zastúpenej BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO 35975504, o stavebné povolenie stavby "BROSE Prievidza - detský klub - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza - Západ 1", umiestnenej v k.ú Prievidza, na pozemkoch KN-C parc. č. 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/183, 8114/273, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2019/005588-027, zo dňa 28.02.2019, právoplatné dňa 01.04.2019 a jeho podmienkami.

Mesto Prievidza ako povoľujúci orgán požiadal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len OÚ Prievidza), listom doručeným dňa 08.12.2022, o záväzné stanovisko spolu s prílohami - žiadosť o vydanie stavebného povolenia, oznámenie stavebného úradu o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, projektová dokumentácia stavby.

Navrhovaná činnosť s názvom BROSE Prievidza - detský klub - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza - Západ I, pozostáva z realizácie stavebných objektov SO-01 Detský klub - fáza VI, SO-02.1 Vodomerňa a MaRZ - fáza VI., SO-03 Oplotenie - fáza VI., SO-04 Trafostanica - betónová kiosková trafostanica - fáza VI., SO-05.1 Sklad odpadov - fáza VI., 10-304 Prípojka plynu - fáza VI., IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI., 10-305b Areálový rozvod NN, VO - fáza VI., 10-306 Optický kábel- areálový rozvod - fáza VI., 10-901 Sadové úpravy - fáza VI., ktoré boli

posudzované v predchádzajúcich fázach rozšírenia areálu spoločnosti Brose Prievidza, ale ich výstavba sa doteraz neuskutočnila. Navrhovaný stavebný objekt SO-01I Detský klub, bol posúdený v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti Brose Prievidza rozšírenie, fáza 4 a 5. Zisťovacie konanie bolo ukončené vydaním rozhodnutia o neposudzovaní predmetnej zmeny navrhovanej činnosti dňa 28.02.2019, pod č. OU-PD-OSZP-20 19/005588-027, právoplatné dňa 01.04.2019. Po vykonanom zisťovacom konaní OÚ Prievidza rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Mesto Prievidza ako príslušný povoľujúci orgán k vydaniu stavebného povolenia na stavbu BROSE Prievidza - detský klub - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza - Západ I, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslalo OÚ Prievidza nasledovné podklady:

- oznámenie mesta Prievidza, o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania zo dňa 29.11.2022, č. 2.4.2-13441-2022/10 1938-02,
- žiadosť stavebníka v zastúpení spoločnosťou BF Partners, s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa § 66 stavebného zákona, podaná na príslušný stavebný úrad dňa 12.09.2022,
- projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie, spracovateľ BF Partners, s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. arch. Jana Čelková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 2831 * A * I,
- územné rozhodnutie vydané dňa 31.08.2022, pod Č. 2.4.2-10928-2022/81928-02, právoplatné dňa 08.10.2022,
- vyhodnotenie - zapracovanie podmienok a pripomienok k rozhodnutiam zo zisťovacích konaní k navrhovanej činnosti vypracované dňa 01.12.2022 Ing. Miroslavom Guľom.

Predmetom stavebného povolenia je vydanie stavebného povolenia na stavbu BROSE Prievidza - detský klub - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza - Západ I, stavebné objekty SO-01I Detský klub, SO-02.1 Vodomerňa a MaRZ, SO-03 Oplotenie, SO-04 Trafostanica - betónová kiosková trafostanica - fáza VI., SO-05.1 Sklad odpadov a inžinierske objekty k nim prislúchajúce, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavba bude realizovaná v Trenčianskom kraji, okrese Prievidza:

- v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/183, 8114/273, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311.

Stavebný objekt SO-01I Detský klub, bol posúdený v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti Brose Prievidza rozšírenie, fáza 4 a 5. Zisťovacie konanie bolo ukončené vydaním rozhodnutia o neposudzovaní predmetnej zmeny

navrhovanej činnosti dňa 28.02.2019, pod č. OU-PD-OSZP-2019/005588-027, právoplatné dňa 01.04.2019. V predloženej projektovej dokumentácii je objekt detského klubu navrhnutý ako jednopodlažný, umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 8114/29 s celkovou plochou objektu I 165 m². Navrhnutý je pre plnohodnotnú prevádzku predškolského zariadenia a prevádzku detského/školského klubu. Predškolské zariadenie tvoria samostatné priestory pre deti vo veku 1 - 3 roky a pre deti vo veku 3 - 6 rokov (šatne, umyvárne, herne, spálne, kuchynky, izolačné miestnosti, priestory pre zamestnancov, technické miestnosti). Priestory školského klubu sú určené pre deti vo veku 6 - 15 rokov (multifunkčné miestnosti určené na výchovu a vzdelávanie detí v čase mimo vyučovania v popoludňajších hodinách a čase prázdnin, hygienické zariadenia, administratívne priestory, sklady).

Na tento objekt plynulo nadväzuje vonkajší areál s výsadbou zelene, osadenými hracími prvkami a so záhradným domčekom určeným na odkladanie herného náradia a vonkajšieho nábytku. K objektu je navrhnutých 13 parkovacích miest. Detský klub bude zo všetkých strán oplotený, trafostanica bude slúžiť na napojenie objektov na elektrickú sieť, sklady odpadov budú slúžiť na zhromažďovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky oboch zariadení. Pôjde výlučne o odpady kategórie O (obaly z papiera, plastov, skla, kovu, odpady z kuchyne). Zdrojom tepla a chladu bude tepelné čerpadlo vzduch - voda umiestnené v exteriéri a ako záložný zdroj tepla je navrhnutý teplovodný kondenzačný plynový kotol. Na streche objektu SO-01 budú nainštalované fotovoltické panely.

Podľa predloženého vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, jeho doplnenia a ostatných predložených podkladov možno konštatovať, že podmienky rozhodnutia boli zohľadnené a v rozsahu pre uvedené konanie sú splnené. V predložených podkladoch sú uvedené informácie týkajúce sa spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku - ich záchyt do povrchovej retenčnej nádrže upravenej ako jazierko s výsadbou rastlín, ako aj záchyt prečistených povrchových vôd z parkovacích plôch do vsakovacieho objektu na pozemku navrhovateľa, spôsobu zabezpečenia priepustnosti zrážkových vôd do podlažia v miestach parkovacích plôch, výsadby stromov a vytvorenia plôch zelene (výsadba stromov, okrasných tráv, kombinácia lúčneho a parkového trávnik) a osadenia prvkov drobnej architektúry nadväzujúce na už existujúce sadové úpravy areálu, zabezpečenie zhodnotenie odpadov vzniknutých počas výstavby a prevádzky, návrhov zabezpečujúcich nízko energetickú náročnosť objektov (umiestnenie fotovoltických panelov, tepelného čerpadla, rekuperácie), stavebných materiálov, ako aj zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy a príslušných STN.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, po preštudovaní predložených podkladov, vo veci uskutočňovaného stavebného konania nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami. Za správnosť a úplnosť písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zodpovedá ten, z podnetu ktorého sa začalo konanie o povolení stavby.

Všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia číslo 2.4.2-10928-2022/81928-02, vydaného Mestom Prievidza, dňa 31.08.2022, právoplatného 08.10.2022 zostávajú v platnosti.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434 zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava podal dňa 12.09.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I - v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311, 8114/183.

Stavebné a inžinierske objekty:

SO-01 Detský klub – fáza VI.

SO 02 Kantína, fitness - SO-02.1 Vodomerňa a MaRZ - fáza VI.

SO-03 Oplotenie - fáza VI.

SO-04 Trafostanica – betónová kiosková trafostanica - fáza VI.

SO-05 Sklady odpadov – SO 05.1 Sklad odpadov - fáza VI.

IO-304 Prípojka plynu - fáza VI.

IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI.

IO-305b Areálový rozvod NN, VO - IO-305b.1 Areál. rozvod NN, VO - fáza VI.

IO-306 Optický kábel - areálový rozvod - fáza VI.

IO-901 Sadové úpravy - fáza VI.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 31.08.2022 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-10928-2022/81928-02 právopl. 08.10.2022.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 29.11.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v

súlade s ust. § 61, ods. 2 stavebného zákona. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. B119, I. posch., Nám. Slobody 12, Prievidza (bývalá budova SLSP). Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne boli upozornení, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatné dňa 07.02.2017 a OU-PD-OSZP-2019/005588-027 z 28.02.2019, právoplatné 01.04.2019, Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú stavbu bolo dňa 22.12.2022 vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pod. č. OU-PD-OSZP-2022/035691-002. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Ostatní už v rámci územného konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, EIA, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 937 52 Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský

priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska 17, 971 01 Prievidza, Mesto Prievidza, Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín, Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutiami OU-PD-OSZP-2017/000686-023 z 19.01.2017, právoplatné 07.02.2017 a OU-PD-OSZP-2019/005588-027 zo dňa 28.02.2019, právoplatného 01.04.2019, rozhodol, že navrhovaná činnosť Brose Prievidza, rozšírenie fáza 2 a 3 uvedená v zámere (spracovateľ ADONIS Consult, s. r. o., RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A,841 07 Bratislava, november 2016) a rozšírenie fáza 4 a 5, uvedená v zámere (spracovateľ EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, 2019, RNDr. Vladimír Žúbor, Miletičova 23, 821 09 Bratislava), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 20, 97101 Prievidza, IČO 48046434 sa nebude posudzovať, podľa zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia a tohto rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. arch. Jana Čelková a spol., BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, Bratislava
Rozpočtové náklady stavby: 2 200 000,00 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 800,00.- € na účet mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Návrh stavebný úrad preskúmal a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou SÚ Prievidza. Na základe vyššie uvedeného,

predložených vyjadrení ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia,
3. a/a