

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 5. decembra 2022

Začiatok zasadnutia: 09. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 12. 40 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, Mgr. Alojz Vlčko, Ing. Henrieta Pietriková ,
JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Katarína Čičmancová, Michal Dobiaš, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová,
Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Eleonóra Porubcová, MVDr. Norbert Turanovič

Mgr. Dominika Vážna, Mgr. Branislav Gigac

Ďalej prítomní:

predkladatelia: Ing. Ľudmila Richterová, Mgr. Ivana Škrteľová, Mgr. Beata Révayová,
PhDr. Mária Znášiková, Mgr. Dana Horná, Ing. Marián Bielický, Ing. Tomáš Dobrotka,
Mgr. Ivan Benca, Ing. Petra Briatková, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrej-
kovičová

Overovatelia zápisnice z MsR: Ing. Ľuboš Jelačič, MVDr. Norbert Turanovič

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spravodajca MsR: Ing. Ľuboš Jelačič

Nakoľko poslankyňa Mgr. Dominika Vážna z dôvodu neprítomnosti nezložila na ustanovujúcom rokovaní MsZ sľub poslanca MsZ, nehlasovala za prijatie uznesení MsR.

K bodu 1)

Rokovanie otvorila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že v zasadacej miestnosti je prítomných 6 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášania schopná.

JUDr. Katarína Macháčková, zástupca primátorky mesta, konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2020, VZN č. 11/2021 a VZN č. 4/2022
3. Návrh VZN č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č.12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020 a VZN č. 12/2021
4. Návrh VZN mesta Prievidza č. 11/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZŠ, dieťa MŠ a na dieťa a žiaka školského zariadenia
5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 14/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
6. Návrh VZN mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika a jej súčastí
7. Návrh VZN mesta Prievidza č. 12/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
8. Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2023, 2024 a 2025
9. Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2023 a na roky 2024 a 2025
10. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 a na roky 2024 a 2025
11. Návrh na zverenie novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza v rámci NZ zo dňa 27. 12. 2004
12. Návrh na zúženie nehnuteľného majetku zo správy spol. TSMPD, s.r.o., v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31. 3. 2015, na úseku správy miestnych komunikácií a návrh na zúženie nehnuteľného majetku zo správy spol. SMMP, s.r.o., v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016
13. Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta
14. Konceptia rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza na roky 2023 – 2028
15. Informácia o spracovaní analýzy k nakladaniu s komunálnym odpadom
16. Majetkovoprávne veci
17. Vyhodnotenie OVS – nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu v ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi
18. Termíny rokovaní orgánov mesta v I. polroku 2023
19. Rôzne
20. Diskusia

21. Záver

MsR uznesením č. 372/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 05. 12. 2022.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková informovala, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 12. 12. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi . Do návrhovej komisie odporučila zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, PaedDr. Ivetu Laukovú – za členku, Igora Čičmanca – za člena. Spravodajcom MsR bude Ing. Ľuboš Jelačič.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (5 poslancov za, 1 sa zdržal /Ing. Jelačič/).

K bodu 2)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č.11/2021 a č. 4/2022 predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Návrh bol predložený jednak z dôvodu legislatívnych zmien a na druhej strane s ohľadom na nižší nárast príjmov z podielových daní v roku 2023, rastúcich výdavkov mesta vzhľadom na energetickú krízu a infláciu. Sadzby sa zvyšujú pri všetkých druhoch nehnuteľností. Mesto naďalej poskytne oslobodenie od dane v prípade rodinných domov a bytov slúžiacich na trvalé bývanie fyzickým osobám nad 70 rokov a fyzickým osobám v hmotnej núdzi. Pri dani za psa sa navrhuje zavedenie jednotnej sadzby dane vo výške 25 € pre psíkov chovaných v rodinných domoch i v bytoch. Úľavu majú osamelé osoby staršie ako 70 rokov.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na ekonomický aspekt zvýšenia daní. Ing. Ľudmila Richterová uviedla, že mesto očakáva v prípade daní zvýšenie príjmu o 1 mil. €. Čo sa poplatku za psa, tam dochádza k zníženiu príjmu mesta, nevedela presne špecifikovať výšku.

Ing. Ľudmila Richterová informovala o pripomienkach z komisií MsZ. Pripomienku vzniesla komisia FMRRaPA, ktorá navrhuje v bode 4 a 7 zmeniť pôvodný názov „Útulok zvierat v Prievidzi“ na „Karanténnu stanicu pre spoločenské zvieratá“. Ostatné komisie odporučili VZN schváliť bez pripomienok.

MsR uznesením č. 373/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č. 11/2021 a č. 4/2022 s pripomienkou:

- v bode 4 návrhu VZN sa v písm. d) mení text: „pochádzajúceho z Útulku zvierat v Prievdzi“ na „pochádzajúceho z Karanténnej stanice spoločenských zvierat mesta Prievdza“
- v bode 7 návrhu VZN sa text „ z Útulku zvierat v Prievdzi“ mení na text „ z Karanténnej stanice spoločenských zvierat mesta Prievdza“
- v bode 12 návrhu VZN sa na konci odseku 3 dopĺňa veta „ Na psa pochádzajúceho z Útulku zvierat v Prievdzi sa prihliada ako na psa pochádzajúceho z Karanténnej stanice spoločenských zvierat mesta Prievdza

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievdza č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievdza č. 12/2019 o miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020 a VZN č. 12/2021 predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Na základe prepočtu predpokladaných výdavkov na nakladanie s komunálnymi odpadmi vo výške 2 776 540 € a aktuálnej databázy poplatníkov k 1. 10. 2022 sa navrhujú sadzby poplatku takto: paušálna sadzba za osobu a deň sa zvyšuje na čiastku 0,1315 €, a teda ročný poplatok sa zvyšuje z 38,03 € na 48 €. Pre nevážený množstevný zber sa určujú dve sadzby poplatku v litroch podľa objemu pridelených nádob 120 l, 240 l, 1100 l. Pre vážený drobný stavebný odpad sa ponecháva doterajšia sadzba 0,030 € za 1 kg.

Pri znížení poplatku o 7 € sa posúva vek poplatníka zo 62 rokov na 70 rokov. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že ide o veľký vekový skok, odporúčala hranicu posunúť nižšie. Michal Dobiaš uviedol, že s opozíciou prerokovával možnosť zníženia vekovej hranice na 65 rokov, do tejto vekovej hranice spadá veľký počet obyvateľov, do rozpočtu by prišlo o 73 tis. € menej. Ing. Ľudmila Richterová dodala, že vo veku medzi 62 a 70 rokov je až 11 tis. Poplatníkov. V prípade obyvateľov nachádzajúcich sa v hmotnej núdzi, je možné odpustenie poplatku.

Komisie MsZ odporučili VZN schváliť bez pripomienok. Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky.

MsR uznesením č. 374/22, ktoré tvor prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväznú nariadenie mesta Prievdza č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievdza č. 12/2019 o miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020 a VZN č. 12/2021.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 15)

Dôvodovú správu a analýzu aktuálneho stavu nakladania s komunálnym odpadom v meste Prievidza a návrh nového riešenia predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Informoval, že na rokovaní MsZ odprezentuje analýzu Mgr. Jana Nékyová zo spol. Envi-CARER GR, s.r.o. Mesto zabezpečilo vypracovanie analýzy na základe uznesenia MsZ č. 235/22 zo dňa 29.08.2022. Mestu končí zmluva k 31. 12. 2023. Mesto platí za odpad ročne 2,4 mil. eur, teda súťaž musí byť zverejnená v Európskom vestníku. Jednou z možností je, aby služby vykonávala existujúca mestská spoločnosť.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že vzhľadom na rozsah sa prikláňa k tomu, aby bola založená nová mestská spoločnosť. Pýtala sa na zber biologicky rozložiteľného odpadu. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že zber hnedých nádob z IBV bude ukončený 16. 12. a znova bude spustený v mesiaci marec. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že v zimných mesiacoch by bolo vhodné, keby zber týchto nádob bol zabezpečený aspoň raz mesačne. Obyvatelia môžu požiadať o pridelenie aj ďalšej hnedej nádoby. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či mesto zvažuje so zavedením váženia odpadu. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že na túto činnosť je potrebné zabezpečiť špeciálne vozidlo, nové kontajnery.

MsR uznesením č. 375/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť postup činností: Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zabezpečiť treťou stranou, t.z. vyhlásiť verejné obstarávanie na dobu neprekračujúcu 5 rokov, Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zber BRO (biologicky rozložiteľný odpad), zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou, Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zber BRKO (biologicky rozložiteľný kuchynský odpad), zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou, prevádzku kompostárne zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou, prevádzku zberného dvora zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 17)

Informáciu k vyhodnoteniu OVS – nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu v ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi predložila Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi.

Súťaž bola vyhlásená na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytového priestoru v areáli Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, súpisné č.40242 v rozsahu výmery 10,06 m², postavený na pozemku parcela registra CKN č.5395, zapísaný na liste vlastníctva č.8487. Bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý podal Jaroslav Hanzel Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, ponúkol výšku nájomného 75 €/mesiac.

MsR uznesením č. 376/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú základnou školou ZŠ, Ul. energetikov Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 326/22 zo dňa 14.11.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podal Jaroslav Hanzel Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, MsR požiadala riaditeľku základnej školy uzavrieť nájomnú zmluvu s Jaroslavom Hanzelom Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej ZŠ, Ul. energetikov, Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 326/22 zo dňa 14.11.2022 bol vyhodnotený ako vhodný.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 11/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Východiskom pre výpočet určenia výšky finančných prostriedkov je prognóza príjmu mesta z podielových daní z príjmov fyzických osôb, jednotkový koeficient vo výške 103,05 € na jedného žiaka, reálne potreby škôl a školských zariadení. Mgr. Beata Révayová informovala o vysokom náraste nákladov na úseku školstva. Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok. Fyzické ani právnické osoby nemali k návrhu VZN pripomienky.

MsR uznesením č. 377/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 11/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

Návrh VZN č. 14/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa.

Mgr. Beata Révayová uviedla, že dochádza k výraznému zvýšeniu nákladov v originálnych kompetenciách.

Mgr. Beata Révayová informovala o pripomienkach z komisií MsZ. Komisia starostlivosti o obyvateľov odporučila návrh schváliť s pripomienkou a to príspevok v základnej umeleckej škole pri základnom individuálnom štúdiu navýšiť o 100 %, nie o navrhovaných 250 %. Komisia školstva a kultúry odporučila schváliť minimálnu stravu stanovenú v návrhu VZN, avšak neodporučila schváliť všetky ostatné navrhované zvýšenia poplatkov. Ostatné komisie odporučili VZN schváliť bez pripomienok. Ďalej informovala, že po rokovaní komisií MsZ vedenie navrhuje ešte úpravu niektorých poplatkov a to zníženie poplatku v ZUŠ pri individuálnom štúdiu z 28 € na 16 €, taktiež sa navrhuje zníženie navrhovaných poplatkov v CVČ. Poslanci diskutovali o príspevkoch v školských jedálňach, kde je navrhované 5. finančné pásmo. Režijný poplatok sa znižuje z 12 € na 10 €. Primátorka mesta uviedla, že ide o kompromisné riešenie. PaedDr. Eleonóra Porubcová ocenila doplňujúci návrh. Vyjadrila nesúhlas s navrhovaným 5. finančným pásmom. Konštatovala, že v rámci TSK nie je ani jedna stredná škola zaradená do 5. finančného pásma. Mgr. Beata Révayová uviedla, že dodávateľia avizujú 30 % nárast cien potravín. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že vedúce školských jedální podporujú 4. finančné pásmo. Poslanci diskutovali o zmene finančného pásma.

Primátorka mesta dala hlasovať o zmene finančného pásma.

MsR uznesením č. 378/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť pripomienku k návrhu VZN č. 14/2022 - v § 6 príspevky v školských jedálňach ods. 1: nahradiť 5. finančné pásmo 4. finančným pásmom.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 proti

MsR uznesením č. 379/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila schváliť VZN č. 14/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach s pripomienkami:

§ 2 príspevky **za pobyt dieťaťa v MŠ** ods. 1 sa suma „42,00 €“ nahrádza sumou „35,00 €“, **§ 3** príspevok v **ZUŠ základné štúdium individuálne** sa suma „28,00 €“ nahrádza sumou „16,00 €“, **§ 4** príspevok na činnosť **CVČ** :

Pôvodný text v znení:

„deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ :	20,00 €
deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ, ktorí odovzdali VP:	17,00 €
mládež od 20 do 30 rokov veku :	46,00 €

ostatné osoby s príjmom podľa zákona o sociálnom poistení č. 461/2003 Z. z.:
7,00 €“

nahradiť textom:

„deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ, VŠ : 13,00 €
deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ, ktorí odovzdali VP: 10,00 €
ostatné osoby do 30 rokov veku : 25,00 €“

text: ostatné osoby s príjmom podľa zákona o sociálnom poistení č. 461/2003 Z. z. :
7,00 € sa vypúšťa z dôvodu platnosti znenia ods. 3 § 4 tohto VZN, ktorým riaditeľ
CVČ môže rozhodnúť o neuhrádzaní príspevku stanoveného týmto VZN.

- § 6 príspevky v školských jedálňach...ods. 1 sa mení 5. finančné pásmo na 4. finančné pásmo,
- § 9 príspevok na réžiu za detského stravníka sa suma: „12 €“ nahrádza sumou „10 €“.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 proti

K bodu 6)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa.

Mgr. Beata Révayová uviedla, že počet žiakov ZŠ na Ul. P. J. Šafárika je v súčasnosti 224, pričom kapacita školy je 600 žiakov. Spojením ZŠ na Ul. P. J. Šafárika s právnym subjektom ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského vznikne jeden právny subjekt, ktorý prevezme všetky práva a povinnosti subjektu ZŠ Ul. P. J. Šafárika. Spojenie škôl predstavuje efektívne a hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami, obe školy sú situované v rámci jedného volebného obvodu, v rámci jedného sídliska. Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok, fyzické a právnické osoby nevzniesli pripomienky k návrhu VZN.

Mgr. Beata Révayová informovala, že oslovila všetkých poslancov s možnosťou prehlídky priestorov ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského. Rovnako tak bude táto možnosť poskytnutá rodičom. PaedDr. Kvestoslava Ďurčová informovala o petícii obyvateľov za zachovanie školy. Primátorka mesta dodala, že petícia bola mestu doručená v piatok, bude predložená na rokovanie MsZ. Mgr. Beata Révayová informovala, že Mestská školská rada dala súhlasné stanovisko k zrušeniu školy.

MsR uznesením č. 380/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 7)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 12/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana. Prítomná pri prerokovávaní bola aj PhDr. Mária Znášiková, riaditeľka ZpS.

V rámci návrhu dochádza k zvýšeniu cien za bývanie, za stravné v Zariadení pre seniorov Prievidza. Zvýšeniu dochádza z dôvodu nárastu cien elektrickej energie, cien za vykurovanie. O mieru inflácie a v súlade s nárastom dôchodkov, ekonomicky oprávnených výdavkov sa adekvátne upravujú aj poplatky za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok, fyzické ani právnické osoby nemali k návrhu pripomienky.

V rámci diskusie sa hovorilo o úhrade za prepravnú službu sociálnym taxíkom, úhrada za 1 km prepravnej služby sa navrhuje zvýšiť a 0,40 € na 1 €. PaedDr. E. Porubcová podporila návrh. PhDr. Mária Znášiková informovala o zmenách v poplatkoch v ZpS. MsR uznesením č. 381/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 12/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s pripomienkou: v §13 Záverečné ustanovenia ods. 2 sa text: „účinnosť od 01.03.2023“ nahrádza textom: „účinnosť od 01.02.2023“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 8)

Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2023 a roky 2024 a 2025 predložila Mária Znášiková, MBA, riaditeľka ZpS.

Do návrhu rozpočtu je zapracovaná dotácia z rozpočtu mesta i štátna dotácia stanovená podľa zákona.

Riaditeľka ZpS informovala o nárastoch cien energií, o stúpajúcich výdavkoch zariadenia, o zvyšovaní cien potravín a podobne. Ďalej dodala, že v roku 2023 je príjem zariadenia neistý. Celkové príjmy a výdavky zariadenia v roku 2023 sú vo výške 4 135 104 €. Príjmy a výdavky pre roky 2024 a 2025 nie sú záväzné. Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

MsR uznesením č. 382/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť viacročný rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2023 a roky 2024 a 2025, pričom údaje v rokoch 2024 a 2025 nie sú záväzné.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 9)

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2023 a na roky 2024 a 2025 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Rozpočet predpokladá príjmy vo výške 853 830 € (v tom transfer z mesta 678 474 €), výdavky v rovnakej výške. Príslušné komisie MsZ odporučili návrh schváliť.

MsR uznesením č. 383/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila schváliť viac-ročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2023 a na roky 2024 a 2025, pričom rozpočty pre roky 2024 a 2025 nie sú záväzné.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 10)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 a na roky 2024 a 2025 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Rozpočet obsahuje zámery a ciele, ktoré bude mesto realizovať prostredníctvom výdavkov svojho rozpočtu. Súčasťou rozpočtu sú príjmy a výdavky rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovej organizácie zriadenej mestom, ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je zakladateľom.

Ing. Marián Bielický uviedol, že rozpočet je na strane príjmov a výdavkov vyrovnaný. Hovoril o výpadkoch podielovej dane, valorizácii platov, o vysokej inflácii. V roku 2023 sa nepočíta s prijatým nového úveru. Návrhy rozpočtov na roky 2024 a 2025 sú nezáväzné, majú len orientačný charakter.

Celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 je na strane príjmov a výdavkov vo výške 50 458 559 €.

Ing. Marián Bielický konštatoval, že mesto má problémy s investičnými akciami, s vysúťažením. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že rozpočet r.2024 by mal byť minimálne na úrovni r. 2023. Ing. Henrieta Pietriková dodala, že ak sa neschváli štátny rozpočet, bude to mať významný dopad na samosprávy.

Pripomienky k rozpočtu predložila komisia finančná, majetková a podnikateľských aktivít a to: znížiť finančné prostriedky vo výške 2 995 € v Programe 10 Šport, Podprogram 5 Krytá plaváreň, Položka 1 Odplata v zmysle KZ s TSMPD s.r.o. – krytá plaváreň; znížiť finančné prostriedky vo výške 54 000 € v Programe 10 Šport, Podprogram 7 Športová hala, Položka 8 Dofinancovanie prevádzky športovej haly v zmysle KZ s TSMPD; navýšiť finančné prostriedky vo výške 56 995 € v Programe 10 Šport, Podprogram 7 Športová hala, Položka 2 Volley Team PD.

MsR uznesením č. 384/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila schváliť navrhovaný rozpočet na rok 2023 a na roky 2024, 2025 s pripomienkou komisie finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 11)

Návrh na zverenie novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza v rámci NZ zo dňa 27. 12. 2004 predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Príspevková organizácia KaSS Prievidza spravuje na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol zverený za účelom zabezpečovania činností. Predmetný návrh je predložený z dôvodu rozšírenia majetku mesta správe KaSS.

MsR uznesením č. 385/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku: zhodnotenie priestorov budovy kina Baník na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 117 502,15 € pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Návrh na zúženie nehnuteľného majetku zo správy spol. TSMPD, s.r.o., v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31. 3. 2015, na úseku správy miestnych komunikácií a návrh na zúženie nehnuteľného majetku zo správy spol. SMMP, s.r.o., v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

MsR uznesením č. 386/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 22, a to o majetok: fontánu na pešej zóne na Ul. energetikov v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 3 717,00 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 387/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, a to o majetok: sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, ktorý sa nachádza na hospodárskom dvore na Garážovej ul., v celkovej obstarávacej cene 21 799,00 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Vyradovacia komisia odporučila skladu posypu, stav tohto majetku je nevyhovujúci, objekt vykazuje znaky značného opotrebenia. Ďalej komisie navrhuje vyradiť z evidencie majetku fontánu umiestnenú na pešej zóne na Ul. energetikov, fontána je neschopná prevádzky a jej oprava by bola nerentabilná.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na „ďalší osud“ fontány. Michal Dobiaš uviedol, že fontána je umiestnená vo VO č. 4, osadila sa na existujúce miesto v roku 2010. Starostlivosť o fontánu zabezpečovala spol. TMSPD, s.r.o., každoročne bolo potrebné vynaloženie financií na údržbu, opravu. Momentálne je fontána nefunkčná a kompletná oprava sa odhaduje na 15 – 18 tis. €. Výbor má zámer vysadiť na toto miesto platan a umiestniť nejaké vodné prvky.

MsR uznesením č. 387/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť vyradenie nehnuteľného majetku v rámci Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 30.11.2022, a to o majetok: sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, ktorý sa nachádza na hospodárskom dvore na Garážovej ul., v celkovej obstarávacej cene 21 799,00 €, fontána na pešej zóne na Ul. energetikov, v celkovej obstarávacej cene 3 717,00 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 14)

Návrh Konceptie rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza na roky 2023 – 2028 predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Konceptia je spracovaná ako súčasť strategických dokumentov mesta Prievidza. Je vypracovaná ako jeden z výstupov projektu s názvom Podpora kapacít verejnej správy v okrese Prievidza.

MsR uznesením č. 389/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza na roky 2023 – 2028 ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 16)

Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie, informovala, že dňa 14. 10. 2022 doručilo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul. Pauleho ako budúci oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia GP. Zápisom GP dôjde k odčleneniu pozemkov pod novými parcelnými číslami, ktoré budú zaťažené vecným bremenom (presah balkónov).

Právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/21 zo dňa 25.01.2021 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

MsR uznesením č. 390/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/21 zo dňa 25.01.2021 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 197/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 16.09.2022 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.09.2022 pod č. 1162/2022 Ing. Barborou Petriskovou (striepť presah balkónov).

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová, ref. právnej kancelárie, predložila žiadosť Slavomíra Macáka, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza uvedeného v časti C: Ďarchy, na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza.

Žiadosťou sa zaoberala MsR na svojom rokovaní dňa 7. 11. 2022, pričom žiadala doložiť stanovisko architektky mesta.

Architektka mesta odporučila zrušiť predkupné právo mesta na predmetnú parcelu, vzhľadom na rozsah je táto parcela nevyužiteľná, v súčasnosti je na nej verejná zeleň.

Komisie MsZ neodporučili zrušiť predkupné právo. Michal Dobiaš dodal, že pozemok sa nachádza v užšom centre mesta. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že na úseku by mala byť zachovaná zeleň.

MsR unesením č. 391/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza, a to uzavretím dohody o zrušení predkupného práva so žiadateľom.

Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 392/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii osloviť Slavomíra Macáka, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica s návrhom na odkúpenie pozemku v k.ú. Prievidza - parcela registra CKN č. 2201/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m², do vlastníctva mesta

Prievidza za kúpnu cenu a za podmienok, ktoré boli dojednané v Kúpnej zmluve č. 39/02 z 15.10.2002.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

JUDr. Mária Kasalová predložila informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 334/22 zo dňa 14.11.2022. o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností- pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, Podmienky obchodnej verejnej súťaže: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností: minimálne vo výške 4 €/m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností. MsR uznesením č. 393/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 334/22 zo dňa 14.11.2022 ako neúspešnú z dôvodu, že nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie, predložila informácie o vyhodnotení dvoch OVS – nájom nebytových priestorov v mestskom dome. Úspešná bol len jedna súťaž a to na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m² nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Boli doručené dva návrhy, ktoré podali:

1. Ars Preuge, občianske združenie, Veľkolehotská cesta 2994/6, Prievidza, účel nájmu umelecký ateliér, nájomné za mesiac 90€/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
2. Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, Prievidza 971 01, účel nájmu úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie, nájomné za mesiac 71€/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára.

MsR uznesením č. 394/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 242/22 zo dňa 14.11.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podal Ars Preuge, občianske združenie, Veľkolehotská cesta 2994/6, Prievidza. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Ars

Preuge, občianske združenie, Veľkolehotská cesta 2994/6, Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 242/22 zo dňa 14.11.2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: **účel využitia**: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, **nájomné**: 90 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, **úhrada nájomného**: mesačne, **doba nájmu**: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ďalšie podmienky v zmysle návrhu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 395/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25m² so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp.10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako neúspešnú, nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Dobiaš konštatoval, že mesto by malo aktívnejšie propagovať OVS, požiadal právnu kanceláriu, aby súčasťou zverejnenia boli aj fotografie, prípadne QR kód, informovať aj cez mestský facebook a pod.

Odporučil vyhlásiť novú OVS s návrhom minimálnej ceny nájmu 99 € (+ energie).

MsR uznesením č. 396/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, nájomné: minimálne 99 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ďalšie podmienky definované v návrhu.

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie. Jozef Mjartan a manželka Jana Mjartanová, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemky spolu vo výmere 7 197 m² na účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Žiadateľ navrhuje cenu stanoviť cenu podľa Znaleckého posudku č. 277/2022 vyhotoveného Ing. Antonom Machom a to 3,44€/m². Žiadané pozemky sú príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21.11.2022.

Architektka mesta odporučila predaj formou OVS. Komisie odporučili predaj pozemkov.

MsR uznesením č. 397/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky spolu vo výmere 7 197 m² pre Jozefa Mjartana a manželku Janu Mjartanovú, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza za cenu 7,99€/m² podľa Znaleckého posudku č. 160/2022 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, na účel v zmysle územného plánu mesta, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m² na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom scelenia a zarovnania pozemku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21.11.2022. MsR uznesením č. 398/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec nachádzajúci sa na Ulici 1. mája, novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 339/9, vodná plocha vo výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-169/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08.11.2022, z pozemku parcely registra E KN č. 87, záhrada vo výmere 5195m², zapísaná na LV č. 877, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², za účelom scelenia a zarovnania pozemku, spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žia-

daný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.
Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť TRIKOSTRAV, s.r.o. Prievidza, IČO: 36346586, požiadala o skončenie nájmu a zrušenie Nájomnej zmluvy č. 27/16 uzatvorenej s mestom Prievidza ako prenajímateľom dňa 06.10.2016, účinnou dňom 07.10.2016, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 25 m², na Ulici Matice slovenskej, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou jedálne so záberom počas celého roka, a to dňom 31.12.2022. Zmluva v zmysle NZ môže byť ukončená dohodou. Ide o časť pozemku zo zadnej strany „starej požiarnej zbrojnice“.

MsR uznesením č. 399/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 27/16 zo dňa 06.10.2016, účinnou dňom 07.10.2016, uzatvorenej so spol. TRIKOSTRAV, s.r.o. Prievidza, IČO: 36346586, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 25 m², na Ulici Matice slovenskej, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou jedálne so záberom počas celého roka, dohodou ku dňu 31.12.2022.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

Poslanci diskutovali o odstránení prístrešku na Ul. Matice slovenskej (pri gymnáziu). Primátorka mesta požiadala prednostu MsÚ, aby sa zabezpečil odstránenie prístrešku a doplnenie dlažby.

Marek Dolník a manželka Beatrix Dolníková, trvalý pobyt Dúbravská ulica 935/10, 971 01 Prievidza požiadal o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5093/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1884, za účelom výstavby garáže na základe predloženého Kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Prievidza zo dňa 14.6.2019 pod číslom 2.4.2-03-8732-2019, právoplatného dňa 1.7.2019. Uvedeným rozhodnutím bolo povolené užívanie stavby garáže v zmysle stavebného povolenia.

MsR uznesením č. 400/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5093/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1884, za účelom výstavby garáže na základe predloženého Kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Prievidza zo dňa 14.6.2019

pod číslom 2.4.2-03-8732-2019, právoplatného dňa 1.7.2019 pre vlastníkov pozemku Mareka Dolníka a manželku Beatrix Dolníkovú, trvalý pobyt Dúbravská ulica 935/10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 18)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o zasadaní komisií MsZ v I. polroku 2023 (27.02., 24.04., 26.06). Zásadnou zmenou je dvojmesačný cyklus rokovaní MsZ.

MsR bude zvolávaná v mesačných cykloch.

K bodu 19)

„Rôzne“

Neboli doplnené žiadne body.

K bodu 20)

„Diskusia poslancov“

Katarína Čičmancová požiadala o opílenie stromov na Ul. F. Hečku, uviedla že elektrické vedenie sa nachádza v korune stromov, v blízkosti je umiestnená autobusová zastávka. Primátorka mesta požiadala Michala Dobiaša, aby sa podnetom zaoberal.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že aj v rámci iných častí mesta je rovnaká situácia, kedy elektrické vedenie zasahuje do stromov, je potrebné sa touto problematikou zaoberať.

K bodu 21)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 05. decembra 2022

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ I.

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kancelárie prednostu MsÚ

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 5.12. 2022

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.40 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Katarína Čičmancová

Michal Dobiaš

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

Ďalej prítomní: vid' zápisnica



Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 05. 12. 2022
od 372 do 400

372. Program MsR
373. Návrh VZN č. 9/2022, ktorým sa mení VZN č. 11/2019 o miestnych daniach
374. Návrh VZN č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
375. Analýza aktuálneho stavu nakladania s komunálnym odpadom v meste Prievidza
376. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor v ZŠ na Ul. energetikov – školský bufet
377. Návrh VZN č. 11/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZŠ, dieťa MŠ a na dieťa a žiaka školského zariadenia
378. Pripomienka k návrhu VZN č. 14/2022 – zmena finančného pásma
379. Návrh VZN č. 14/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
380. Návrh VZN č. 13/2022 o zrušení ZŠ, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí
381. Návrh VZN č. 12/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom P
382. Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2023 a 2024, 2025
383. Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2023 a 2024, 2025
384. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 a 2024, 2025
385. Rozšírenie prenajatého majetku v rámci NZ s org. KaSS
386. Zúženie nehnut. majetku v rámci Komis. zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o.
387. Zúženie nehnut. majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatv. so spol. SMMP, s.r.o.
388. Návrh na vyradenie nehn. majetku z evidencie majetku mesta
389. Návrh Koncepcie cestovného ruchu v meste Prievidza na roky 2023 – 2028
390. Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 10/21 (doručení GP)
391. Žiadosť Slavomíra Macáka o zrušenie predkupného práva
392. Ponuka na odkúpenie pozemku od Slavomíra Macáka
393. Vyhodnotenie OVS – pozemky v priemyselnom parku
394. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nebytový priestor v Mestskom dome
395. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nebytový priestor v Mestskom dome
396. Vyhlásenie novej OVS – nebytový priestor v Mestskom dome
397. Žiadosť Jozefa Mjartana a manž. o kúpu pozemkov
398. Žiadosť Ing. Petra Fungáča a manž. o kúpu časti pozemku
399. Žiadosť nájomcu spol. TRIKOSTRAV, s.r.o., o skončenie nájmu
400. Žiadosť Mareka Dolníka a manž. o zrušenie predkupného práva



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 05. 12. 2022
od 372 do 400

číslo: 372/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 05. 12. 2022,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 05. 12. 2022.

číslo: 373/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č.11/2021 a č. 4/2022,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č. 11/2021 a č. 4/2022 s pripomienkou:
 - v bode 4 návrhu VZN sa v písm. d) mení text: „pochádzajúceho z Útulku zvierat v Prievidzi“ na „pochádzajúceho z Karanténnej stanice spoločenských zvierat mesta Prievidza“
 - v bode 7 návrhu VZN sa text „ z Útulku zvierat v Prievidzi“ mení na text „ z Karanténnej stanice spoločenských zvierat mesta Prievidza“
 - v bode 12 návrhu VZN sa na konci odseku 3 dopĺňa veta „ Na psa pochádzajúceho z Útulku zvierat v Prievidzi sa prihliada ako na psa pochádzajúceho z Karanténnej stanice spoločenských zvierat mesta Prievidza

číslo: 374/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 12/2019 o miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020 a VZN č. 12/2021,



Uznesenia mestskej rady

- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 12/2019 o miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020 a VZN č. 12/2021.

číslo: 375/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
dôvodovú správu a analýzu aktuálneho stavu nakladania s komunálnym odpadom v meste Prievidza a návrh nového riešenia,
- II. odporúča MsZ
schváliť
- a) Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zabezpečiť treťou stranou, t.z. vyhlásiť verejné obstarávanie na dobu neprekračujúcu 5 rokov.
 - b) Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zber BRO (biologicky rozložiteľný odpad), zabezpečovať mestom novozałożenou obchodnou spoločnosťou.
 - c) Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zber BRKO (biologicky rozložiteľný kuchynský odpad), zabezpečovať mestom novozałożenou obchodnou spoločnosťou.
 - d) Prevádzku kompostárne zabezpečovať mestom novozałożenou obchodnou spoločnosťou.
 - e) Prevádzku zberného dvora zabezpečovať mestom novozałożenou obchodnou spoločnosťou.

číslo: 376/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytového priestoru v areáli Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, súpisné č.40242 v rozsahu výmery 10,06 m², postavený na pozemku parcela registra CKN č.5395, zapísaný na liste vlastníctva č.8487,



Uznesenia mestskej rady

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal:

1. Jaroslav Hanzel Rademar, Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, výška nájomného 75 €/mesiac,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú základnou školou ZŠ, Ul. energetikov Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 326/22 zo dňa 14.11.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podal Jaroslav Hanzel Rademar, Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice

III. žiada riaditeľku základnej školy

uzavrieť nájomnú zmluvu s Jaroslavom Hanzelom Rademar, Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej ZŠ Ul. energetikov, Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 326/22 zo dňa 14.11.2022 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. Účel využitia: prevádzka školského bufetu
2. Nájomné: vo výške 75 €/mesiac
3. Termín úhrady nájomného: 15. deň v mesiaci
4. Úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby
5. Trvanie nájmu: na dobu neurčitú
6. Participácia nájomcu na školských akciách formou dodávania produktov v zvýhodnenej cene pre školu
7. Prispôsobenie služieb požiadavkám športovcov, ktorí v nadväznosti na popoludňajší tréningový proces využívajú služby bufetu

číslo: 377/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh VZN mesta Prievidza č. 11/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia,

II. odporúča MsZ

schváliť VZN mesta Prievidza č. 11/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 378/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
pripomienku členov MsR k návrhu VZN č. 14/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach – zmena 5. finančného pásma vydaného MŠVVaŠ SR na prípravu jedál v školských jedálňach na 4. finančné pásmo,
- II. odporúča MsZ
schváliť pripomienku k návrhu VZN č. 14/2022 - v § 6 príspevky v školských jedálňach...ods. 1: nahradíť 5. finančné pásmo 4. finančným pásmom.

číslo: 379/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh VZN č. 14/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach,
 - b) pripomienky komisií MsZ,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN č. 14/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach s pripomienkami:
 - **§ 2 príspevky za pobyt dieťaťa v MŠ** ods. 1 sa suma „42,00 €“ nahrádza sumou „35,00 €“,
 - **§ 3 príspevok v ZUŠ základné štúdium individuálne** sa suma „28,00 €“ nahrádza sumou „16,00 €“,
 - **§ 4 príspevok na činnosť CVČ :**

Pôvodný text v znení:

„deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ :	20,00 €
deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ, ktorí odovzdali VP:	17,00 €
mládež od 20 do 30 rokov veku :	46,00 €
ostatné osoby s príjmom podľa zákona o sociálnom poistení č. 461/2003 Z. z:	7,00 €

sa nahrádza textom:

„deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ, VŠ :	13,00 €
deti, žiaci od 5 do 15 rokov veku a študenti SŠ, ktorí odovzdali VP :	10,00 €
ostatné osoby do 30 rokov veku :	25,00 €



Uznesenia mestskej rady

text: ostatné osoby s príjmom podľa zákona o sociálnom poistení č. 461/2003 Z. z : 7,00 € sa vypúšťa z dôvodu platnosti znenia ods. 3 § 4 tohto VZN, ktorým riaditeľ CVČ môže rozhodnúť o neuhrádzaní príspevku stanoveného týmto VZN.

- § 6 príspevky v školských jedálňach...ods. 1 sa mení 5. finančné pásmo na 4. finančné pásmo,
- § 9 príspevok na réžiu za detského stravníka sa suma: „12 €“ nahrádza sumou „10 €“.

číslo: 380/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh VZN mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí.

číslo: 381/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh VZN mesta Prievidza č. 12/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 12/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s pripomienkou: v §13 Záverečné ustanovenia ods. 2 sa text: „účinnosť od 01.03.2023“ nahrádza textom: „účinnosť od 01.02.2023“.

číslo: 382/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2023 a roky 2024 a 2025,
- II. odporúča MsZ
schváliť viacročný rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2023 a roky 2024 a 2025

a) bilancia rozpočtu na rok 2023: príjmy..... 4 135 104€



Uznesenia mestskej rady

	výdavky.....	4 135 104 €
b) bilancia rozpočtu na rok 2024:	príjmy.....	3 987 433 €
	výdavky.....	3 987 433 €
c) bilancia rozpočtu na rok 2025:	príjmy.....	4 143 482 €
	výdavky.....	4 143 482 €

III. odporúča MsZ

určiť v súlade s § 24 ods.1 zákona č.523/2004 Z.Z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Zariadenie pre seniorov Prievidza

a) Záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2023		
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy.....	1 994 580 €	
2) výdavky na reprezentačné	165 €	
b) Záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2024		
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy.....	1 994 580 €	
2) výdavky na reprezentačné	165 €	
c) Záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2025		
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy.....	1 994 580 €	
2) výdavky na reprezentačné	165 €	

pričom v zmysle §9 zákona č. 583/2004 Z. z. údaje v bodoch b) a c) nie sú záväzné.

číslo: 383/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2023 a na roky 2024 a 2025,

II. odporúča MsZ

schváliť viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2023 a na roky 2024 a 2025:

a) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2023		
príjmy		853 830 €



Uznesenia mestskej rady

v tom transfer z mesta	678 474 €
výdavky	853 830 €

b) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2024	
príjmy	856 256 €
v tom transfer z mesta	689 000 €
výdavky	856 256 €

c) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2025	
príjmy	856 256 €
v tom transfer z mesta	689 000 €
výdavky	856 256 €

III. odporúča MsZ

určiť v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

a) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2023:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	378 210 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	678 474 €

b) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2024:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	378 210 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	689 000 €

c) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2025:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	378 210 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	689 000 €

príčom údaje v písmenách b) a c) nie sú záväzné.

číslo: 384/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 a na roky 2024 a 2025, pričom:

Celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	50 458 559 €
v tom: bežné príjmy	43 759 070 €



Uznesenia mestskej rady

kapitálové príjmy	3 042 170 €
príjmové finančné operácie	3 657 319 €

Výdavková časť rozpočtu	50 458 559 €
v tom: bežné výdavky	43 725 224 €
kapitálové výdavky	4 926 503 €
výdavkové finančné operácie	1 806 832 €

Celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2024 je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	44 873 130 €
v tom: bežné príjmy	44 653 130 €
kapitálové príjmy	220 000 €
príjmové finančné operácie	0 €

Výdavková časť rozpočtu	44 873 130 €
v tom: bežné výdavky	42 564 272 €
kapitálové výdavky	226 385 €
výdavkové finančné operácie	2 082 473 €

Celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	46 888 300 €
v tom: bežné príjmy	46 788 300 €
kapitálové príjmy	100 000 €
príjmové finančné operácie	0 €

Výdavková časť rozpočtu	46 888 300 €
v tom: bežné výdavky	43 785 933 €
kapitálové výdavky	1 018 761 €
výdavkové finančné operácie	2 083 606 €

Pričom príjmy a výdavky programových rozpočtov mesta na roky 2024 a 2025 nie sú záväzné, v zmysle § 9 zákona č. 583/82004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2023 s pripomienkou z komisie finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít:



Uznesenia mestskej rady

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- znížiť finančné prostriedky vo výške 2 995 € v Programe 10 Šport, Podprogram 5 Krytá plaváreň, Položka 1 Odplata v zmysle KZ s TSMPD s.r.o. – krytá plaváreň;
- znížiť finančné prostriedky vo výške 54 000 € v Programe 10 Šport, Podprogram 7 Športová hala, Položka 8 Dofinancovanie prevádzky športovej haly v zmysle KZ s TSMPD;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 56 995 € v Programe 10 Šport, Podprogram 7 Športová hala, Položka 2 Volley Team PD;

Pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	50 458 559 €
v tom: bežné príjmy	43 759 070 €
kapitálové príjmy	3 042 170 €
príjmové finančné operácie	3 657 319 €

Výdavková časť rozpočtu	50 458 559 €
v tom: bežné výdavky	43 725 224 €
kapitálové výdavky	4 926 503 €
výdavkové finančné operácie	1 806 832 €

- b) Použitie peňažných fondov mesta v roku 2023, podľa predloženého Návrhu mimorozpočtových prostriedkov mesta v roku 2023.

číslo: 385/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 12, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností. Ide o:

- zhodnotenie priestorov budovy kina Baník na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 117 502,15 €.



Uznesenia mestskej rady

- b) informáciu, že dňa 24.11.2022 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- zhodnotenie priestorov budovy kina Baník na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 117 502,15 €.

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 386/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 22, a to o majetok: fontánu na pešej zóne na Ul. energetikov v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 3 717,00 €,

II. odporúča MsZ

schváliť zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 22, a to o majetok: fontánu na pešej zóne na Ul. energetikov v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 3 717,00 €.

číslo: 387/22

Mestská rada



Uznesenia mestskej rady

- I. berie na vedomie
návrh mesta na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, a to o majetok:
- sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, ktorý sa nachádza na hospodárskom dvore na Garážovej ul., v celkovej obstarávacej cene 21 799,00 €,
- II. odporúča MsZ
schváliť zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, a to o majetok:
- sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, ktorý sa nachádza na hospodárskom dvore na Garážovej ul., v celkovej obstarávacej cene 21 799,00 €.

číslo: 388/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ na vyradenie nehnuteľného majetku v rámci Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 30.11.2022, a to o majetok:
- sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, ktorý sa nachádza na hospodárskom dvore na Garážovej ul., v celkovej obstarávacej cene 21 799,00 €,
 - fontána na pešej zóne na Ul. energetikov, v celkovej obstarávacej cene 3 717,00 €.
- II. odporúča MsZ
schváliť vyradenie nehnuteľného majetku v rámci Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 30.11.2022, a to o majetok:
- sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, ktorý sa nachádza na hospodárskom dvore na Garážovej ul., v celkovej obstarávacej cene 21 799,00 €,
 - fontána na pešej zóne na Ul. energetikov, v celkovej obstarávacej cene 3 717,00 €.

číslo: 389/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Konceptie rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza na roky 2023 – 2028,



Uznesenia mestskej rady

- II. odporúča MsZ
schváliť Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza na roky 2023 – 2028 ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

číslo: 390/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o doručení porealizačného Geometrického plánu č. 197/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 16.09.2022 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.09.2022 pod č. 1162/2022 Ing. Barborou Petriskovou,
- b) návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/21 zo dňa 25.01.2021 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza,

- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/21 zo dňa 25.01.2021 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 197/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 16.09.2022 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.09.2022 pod č. 1162/2022 Ing. Barborou Petriskovou (strpieť presah balkónov).

číslo: 391/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Slavomíra Macáka, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza uvedeného v časti C: Ťarchy, na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m², druh



Uznesenia mestskej rady

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza, a to uzavretím dohody o zrušení predkupného práva so žiadateľom.

číslo: 392/22

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii osloviť Slavomíra Macáka, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica s návrhom na odkúpenie pozemku v k.ú. Prievidza - parcela registra CKN č. 2201/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m², do vlastníctva mesta Prievidza za kúpnu cenu a za podmienok, ktoré boli dojednané v Kúpnej zmluve č. 39/02 z 15.10.2002.

číslo: 393/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 334/22 zo dňa 14.11.2022. o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností- pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m²
 - Podmienky obchodnej verejnej súťaže:
 - Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 - Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností: minimálne vo výške 4 €/m²
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.



Uznesenia mestskej rady

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 334/22 zo dňa 14.11.2022 ako neúspešnú z dôvodu, že nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 394/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m² nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- b) informáciu o doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:
 1. Ars Preuge, občianske združenie, Veľkolehotská cesta 2994/6, Prievidza, účel nájmu umelecký ateliér, nájomné za mesiac 90€/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
 2. Dominik Matiaško, Malá Čausa 266, Prievidza 971 01, účel nájmu úniková hra Escape room pre všetky vekové kategórie, nájomné za mesiac 71€/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 242/22 zo dňa 14.11.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podal Ars Preuge, občianske združenie, Veľkolehotská cesta 2994/6, Prievidza

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť nájomnú zmluvu s Ars Preuge, občianske združenie, Veľkolehotská cesta 2994/6, Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa



Uznesenia mestskej rady

15.11.2022 na základe uznesenia MsZ č. 242/22 zo dňa 14.11.2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. **účel využitia:** podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. **nájomné:** 90 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. **úhrada nájomného:** mesačne
4. **doba nájmu:** neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. **úprava priestorov** na vlastné náklady záujemcu
6. **záväzok nájomcu** na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

číslo: 395/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25m² so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp.10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15 11. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 343/22 zo dňa 14.11.2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 396/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. nájomné: minimálne 99 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu
6. záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217



Uznesenia mestskej rady

8. **Obhliadka** predmetnej nehnuteľnosti bude po dohode v právnej kancelárii mesta Prievidza, Mestský dom, 2. poschodie, č. dverí 217 alebo na telefónnom čísle 046-5179-526, -527.
9. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž „A,, – nebytový priestor č. 2 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“** v termíne do **11.01.2023.**

10. **Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže** je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom



Uznesenia mestskej rady

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
11. **Vítaz súťaže** (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 12. **Predložený návrh zmluvy** a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 13. **Do obchodnej verejnej súťaže** nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 14. **Najvhodnejší návrh** bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 16. **Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu** bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 17. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 18. **Vyhlasovateľ** obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 19. **Vyhlasovateľ** obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 397/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemkov a to:
 - parcela registra C KN č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m² vedená na LV č. 9237, v celosti,



Uznesenia mestskej rady

- parcela registra C KN č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1 536 m², vedená na LV č. 9240, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1 457 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1 024 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1 024 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
- pozemky spolu vo výmere 7 197 m² na účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Žiadateľ navrhuje cenu stanoviť cenu podľa Znaleckého posudku č. 277/2022 vyhotoveného Ing. Antonom Machom a to 3,44€/m².

Žiadané pozemky sú príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

- b) informáciu, že dňa 21.11.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:
- parcela registra C KN č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m² vedená na LV č. 9237, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1 536 m², vedená na LV č. 9240, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1 457 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1 024 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1 024 m², vedená na LV č. 1, v celosti,

pozemky spolu vo výmere 7 197 m² pre Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza za cenu 7,99€/m² podľa Znaleckého posudku č.



Uznesenia mestskej rady

160/2022 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, na účel v zmysle územného plánu mesta.

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra C KN č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m² vedená na LV č. 9237, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1 536 m², vedená na LV č. 9240, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1 457 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1 024 m², vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1 024 m², vedená na LV č. 1, v celosti,

pozemky spolu vo výmere 7 197 m² pre Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza za cenu 7,99€/m² podľa Znaleckého posudku č. 160/2022 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, na účel v zmysle územného plánu mesta, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

číslo: 398/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely



Uznesenia mestskej rady

registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m² na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom scelenia a zarovnanie pozemku,

b) informáciu, že dňa 21.11.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec nachádzajúca sa na Ulici 1. mája, novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 339/9, vodná plocha vo výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-169/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08.11.2022, z pozemku parcely registra E KN č. 87, záhrada vo výmere 5195m², zapísaná na LV č. 877, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², za účelom scelenia a zarovnanie pozemku,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec nachádzajúca sa na Ulici 1. mája, novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 339/9, vodná plocha vo výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-169/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08.11.2022, z pozemku parcely registra E KN č. 87, záhrada vo výmere 5195m², zapísaná na LV č. 877, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², za účelom scelenia a zarovnanie pozemku, spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

číslo: 399/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť nájomcu, spoločnosti TRIKOSTRAV, s.r.o. Prievidza, IČO: 36346586, o skončenie nájmu a zrušenie Nájomnej zmluvy č. 27/16 uzatvorenej s mestom Prievidza ako prenajímateľom dňa 06.10.2016, účinnou dňom 07.10.2016, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 25 m², na Ulici Matice slovenskej, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou jedálne so záberom počas celého roka, a to dňom 31.12.2022,



Uznesenia mestskej rady

b) informáciu, že podľa Čl. II. bod 2. písm. a) nájomnej zmluvy, môže byť zmluva zrušená dohodou zmluvných strán,

II. odporúča MsZ

schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 27/16 zo dňa 06.10.2016, účinnnej dňom 07.10.2016, uzatvorenej so spol. TRIKOSTRAV, s.r.o. Prievidza, IČO: 36346586, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 25 m², na Ulici Matice slovenskej, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou jedálne so záberom počas celého roka, dohodou ku dňu 31.12.2022.

číslo: 400/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mareka Dolníka a manželky Beatrix Dolníkovej, trvalý pobyt Dúbravská ulica 935/10, 971 01 Prievidza o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5093/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1884, za účelom výstavby garáže na základe predloženého Kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Prievidza zo dňa 14.6.2019 pod číslom 2.4.2-03-8732-2019, právoplatného dňa 1.7.2019. Uvedeným rozhodnutím bolo povolené užívanie stavby garáže v zmysle stavebného povolenia;

II. odporúča MsZ

schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5093/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1884, za účelom výstavby garáže na základe predloženého Kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Prievidza zo dňa 14.6.2019 pod číslom 2.4.2-03-8732-2019, právoplatného dňa 1.7.2019 pre vlastníkov pozemku Mareka Dolníka a manželku Beatrix Dolníkovú, trvalý pobyt Dúbravská ulica 935/10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 05. 12. 2022
od 372 do 400

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ I.

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 06.12.2022

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 05.12.2022**

číslo uznesenia: 372/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 373/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 374/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:5 proti:0 zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 375/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 376/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 377/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 378/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 4 proti:2 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 379/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 4 proti:2 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 380/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:5 proti:0 zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 381/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	–
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 382/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	–
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 383/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	–
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 384/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 385/22

Meno, priezvisko	Hlasoval/a
------------------	------------

1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 386/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 387/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 389/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 390/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 391/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:0 proti: 5 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 392/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:5 proti:0 zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 393/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 394/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 395/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 396/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 397/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 398/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 399/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 400/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	–
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za:6 proti:0 zdržal sa:0
