

## **Uznesenia komisie FMRRaPA,**

**zo dňa 17. 01. 2023**

**1 - 12**

1. EGON, s.r.o., Prievidza – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prevádzka Tramtária, ulica J.M. Hurbana
2. Ferovová, Uríková – sťažnosť
3. František Hartman, Veľká Lehôtka – žiadosť o kúpu pozemku – rozšírenie vjazdu do garáže
4. Ing. Martin Čertík, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku – Veľká Lehôtka
5. LŠL PLUS, s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom – doplnenie žiadosti
6. Marián Mendel, Prievidza – žiadosť o zámenu pozemkov
7. Martin Pős a manželka, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku – Hradec
8. Eduard Richter a manželka Janka Richterová, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku – Prievidza
9. SSE- Galton, Žilina – žiadosť o kúpu a zriadenie vecného bremena
10. TSMPD, s.r.o., Prievidza – žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy
11. Emil Vaňo – žiadosť o zrušenie predkupného práva
12. Ing. Igor Bielik – žiadosť o zrušenie predkupného práva

### **číslo 1/2023**

#### **I. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti EGON, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 869/24, 971 01 Prievidza, IČO: 43865437, zastúpená konateľkou Martou Gaiplovou, o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 4/22, zo dňa 12.3.2022, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením- terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24, parcela reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha, s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1. Predmetom nájmu je časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha, vo výmere 12 m<sup>2</sup>.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť spoločnosti EGON, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 869/24, 971 01 Prievidza, predĺženie Nájomnej zmluvy č. 4/22, zo dňa 12. 03. 2022, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením – terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24.

**číslo 2/2023**

**I. berie na vedomie**

a) odvolanie Kristíny Ferovovej, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anny Uríkovej, bytom ul. Nová 19/9, 972 17 Kanianka, voči kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2005, z dôvodu zmeny využitia pozemkov. Predávajúce predali mestu Prievidza pozemky v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 7085/2, trvalý trávny porast, o výmere 12 852 m<sup>2</sup> v podiele 36/528, za 123 Sk/m<sup>2</sup>, v prepočte 4 €/m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia mestského cintorína. Podľa ich zistení, boli pozemky zmenené na stavebné pozemky, čím sa zmenila cena pozemkov minimálne na 100 €/m<sup>2</sup>. V zmysle uvedeného, dotknuté napadli kúpnu zmluvu a žiadajú o adekvátne vyrovnanie ceny za pozemky, ktoré boli predané na iný účel ako bol uvedený v kúpnej zmluve.

b) informáciu, že územnoplánovacia dokumentácia je stále v procese obstarávania a nebola ešte schválená. Platí územný plán ZaD 15 ÚPN M Prievidza.

**II. odporúča MsZ**

sťažnosť zamietnuť

**číslo 3/2023**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha, v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu, s podmienkou fyzického odstránenia nelegálneho vjazdu pri zastávke.

**číslo 4/2023**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 65 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1599, na záhradkárске účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred jeho rodinným domom.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, na záhradkárске účely.

**číslo 5/2023**

**I. berie na vedomie**

- a) žiadosť spoločnosti LŠL PLUS, s.r.o. so sídlom Matice slovenskej 2707/27, Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, o vybudovanie odstavnej plochy na Ulici Matice slovenskej, na pozemkoch parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3582 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, v celkovej výmere 75 m<sup>2</sup>. Dôvodom je skutočnosť, že v blízkej vzdialenosti nie je možnosť využitia odstavnej plochy, čo komplikuje ich plynulú prevádzku objektu „NEW BLOCK“, postaveného na susedných parcelách č. 2241/1, 2, 3.
- b) informáciu, že spoločnosť LŠL PLUS, s.r.o. doložila projekt trvalého dopravného značenia.

**II. neodporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť spoločnosti LŠL PLUS, s.r.o. so sídlom Matice slovenskej 2707/27, Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, o vybudovanie odstavnej plochy na Ulici Matice slovenskej.

**číslo 6/2023**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Mariána Mendela, trvalý pobyt J.L. Bellu 531/20, 971 01, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 675 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 607 m<sup>2</sup>.

**II. neodporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť Mariána Mendela, trvalý pobyt J.L. Bellu 531/20, 971 01, zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza mestská časť Necpaly, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza.

**číslo 7/2023**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Ing. Martina Pösa a manželky Lenky Pösovej, trvalý pobyt Družstevná 980/24, Prievidza 971 01, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 170, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku.

**II. odporúča**

žiadosť Ing. Martina Pösa a manželky Lenky Pösovej, trvalý pobyt Družstevná 980/24, Prievidza 971 01, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici k. ú. Hradec, **stiahnuť z rokovania.**

## číslo 8/2023

### I. **berie na vedomie**

žiadosť Eduarda Richtera a manželky Janky Richterovej, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m<sup>2</sup>, za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2.

### II. **odporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť Eduarda Richtera a manželky Janky Richterovej, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2.

## číslo 9/2023

### I. **berie na vedomie**

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a. s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r. o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67827 m<sup>2</sup> (výmer zastavania 40m<sup>2</sup>) a parcela CKN č. 1859/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 298 m<sup>2</sup> (výmer zastavania 10m<sup>2</sup>), za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746.

### II. **odporúča MsZ**

**schváliť zriadenie vecného bremena** s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 1859/8, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 88 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí – NN a VN káblových vedení v zemi k stavbe „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746“ (uloženie káblov v ceste a chodníku) a trvalý prístup, za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline,

Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom, na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- uloženie IS realizovať pretlakom popod chodník a cestu;
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia;
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom);
- investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

### **III. odporúča MsZ**

**schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza,** časť parcely registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746 pre Stredoslovenskú distribučnú a. s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, podľa zamerania geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať SSD alebo podľa IS č. 126.

## **číslo 10/2023**

### **I. berie na vedomie**

a) návrh Technických služieb mesta Prievidza ako nájomcu, na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015, uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom

nehnutelností v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 358 m<sup>2</sup> a pozemku parcela C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 27,5 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest

b) informáciu, že podľa čl. II. Nájomnej zmluvy, je možné zmluvu ukončiť na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** Technickým službám mesta Prievidza ako nájomcovi, vypovedať s mestom Prievidza, ako prenajímateľovi, Nájomnú zmluvu č. 15/2015, zo dňa 25. 05. 2015, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza.

**číslo 11/2023**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Emila Vaňa, trvalý pobyt Fialková 10, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8282.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8282, pre vlastníka pozemku Emil Vaňo, trvalý pobyt Fialková 10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

**číslo 12/2023**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Ing. Igora Bielika, trvalý pobyt Fialková 8, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú.

Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8283.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8283, pre vlastníka pozemku Ing. Igor Bielik, trvalý pobyt Fialková 8, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

MVDr. Vladimír Petráš  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková  
Prievidza, 19.01.2023

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej, majetkovej, reg. rozvoja**  
**a podnikateľských aktivít,**  
**zo dňa 17. 01. 2023**

Začiatok zasadnutia: 09.00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 10.00 hod.

**Prítomní členovia:** MVDr. Vladimír Petráš, Mgr. Branislav Gigac, Ing. Ľuboš Jelačič, MVDr. Norbert Turanovič, RNDr. Ing. Ján Kuchárik, Ing. Roderik Weissabel

**Ospravedlnený:** Ing. Marián Bielický

**Prizvaní:** Ing. Katarína Andrejkovičová, Barbora Milová

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkovoprávne materiály

**K bodu 1)**

Rokovanie viedol: MVDr. Vladimír Petráš, predseda komisie

**K bodu 2)**

**2.1. žiadosť spoločnosti EGON, s.r.o.,** so sídlom J. M. Hurbana 869/24, 971 01 Prievidza, IČO: 43865437, zastúpená konateľkou Martou Gaiplovou, o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 4/22 zo dňa 12.3.2022, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením – terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24, parcela reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1. Predmetom nájmu je časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha, vo výmere 12 m<sup>2</sup>.

**Komisia uznesením č. 1/23 odporučila schváliť** spoločnosti EGON, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 869/24, 971 01 Prievidza, predĺženie Nájomnej zmluvy č. 4/22, zo dňa 12. 03. 2022, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením – terasou, nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

---

**2.2.** a) odvolanie Kristíny Ferovovej, bytom Bojnická cesta 594/34, 972 17 Kanianka a Anny Uríkovej, bytom ul. Nová 19/9, 972 17 Kanianka, voči kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2005, z dôvodu zmeny využitia pozemkov. Predávajúce predali mestu Prievidza pozemky v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 7085/2, trvalý trávny porast, o výmere 12 852 m<sup>2</sup> v podiele 36/528, za 123 Sk/m<sup>2</sup>, v prepočte 4 €/m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia mestského cintorína. Podľa ich zistení, boli pozemky zmenené na stavebné pozemky, čím sa zmenila cena pozemkov minimálne na 100 €/m<sup>2</sup>. V zmysle uvedeného, dotknuté napadli kúpnu zmluvu a žiadajú o adekvátne vyrovnanie ceny za pozemky, ktoré boli predané na iný účel ako bol uvedený v kúpnej zmluve.

b) informáciu, že územnoplánovacia dokumentácia je stále v procese obstarávania a nebola ešte schválená. Platí územný plán ZaD 15 ÚPN M Prievidza.

#### **Komisia uznesením č. 2/23 sťažnosť zamietla**

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

---

**2.3. žiadosť Františka Hartmanna**, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha, v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu.

**Komisia uznesením č. 3/23 odporučila schváliť** žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu, s podmienkou fyzického odstránenia nelegálneho vjazdu pri zastávke

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

---

**2.4. žiadosť Ing. Martina Čertika**, trvalý pobyt A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha, v rozsahu výmery 65 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1599, na záhradkárске účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred jeho rodinným domom

**Komisia uznesením č. 4/23 odporučila schváliť** žiadosť Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, na záhradkárske účely

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2.5. a) žiadosť spoločnosti LŠL PLUS, s.r.o.** so sídlom Matice slovenskej 2707/27, Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, o vybudovanie odstavnej plochy na Ulici Matice slovenskej na pozemkoch parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3582 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, v celkovej výmere 75 m<sup>2</sup>. Dôvodom je skutočnosť, že v blízkej vzdialenosti nie je možnosť využitia odstavnej plochy, čo komplikuje ich plynulú prevádzku objektu „NEW BLOCK“, postaveného na susedných parcelách č. 2241/1, 2, 3.

**b) informácia**, že spoločnosť LŠL PLUS, s.r.o. doložila projekt trvalého dopravného značenia.

**Komisia uznesením č. 5/23 neodporučila schváliť** žiadosť spoločnosti LŠL PLUS, s.r.o. so sídlom Matice slovenskej 2707/27, Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, o vybudovanie odstavnej plochy na Ulici Matice slovenskej

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0                      Proti: 5                      Zdržal sa: 0

**2.6. žiadosť Mariána Mendela**, trvalý pobyt J.L. Bellu 531/20, 971 01, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 675 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465 v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  a pozemku parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 607 m<sup>2</sup>.

**Komisia uznesením č. 6/23 neodporučila schváliť** žiadosť Mariána Mendela, trvalý pobyt J.L. Bellu 531/20, 971 01, zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza mestská časť Necpaly, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0                      Proti: 4                      Zdržal sa: 1

**2.7. žiadosť Ing. Martina Pösa a manželky Lenky Pösovej**, trvalý pobyt Družstevná 980/24, Prievidza 971 01, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 170, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku.

**Komisia uznesením č. 7/23 odporučila** žiadosť Ing. Martina Pösa a manželky Lenky Pösovej, trvalý pobyt Družstevná 980/24, Prievidza 971 01, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici k. ú. Hradec, **stiahnuť z rokovania**

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2.8. žiadosť Eduarda Richtera a manželky Janky Richterovej**, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m<sup>2</sup>, za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2.

**Komisia uznesením č. 8/23 odporučila schváliť** žiadosť Eduarda Richtera a manželky Janky Richterovej, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2.

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2.9. žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a. s.**, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67827 m<sup>2</sup> (výmer zastavania 40m<sup>2</sup>) a parcela CKN č. 1859/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 298 m<sup>2</sup> (výmer zastavania 10m<sup>2</sup>), za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746.

**Komisia uznesením č. 9/23 odporučila schváliť zriadenie vecného bremena s** povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 1859/8, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 88 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí – NN a VN káblových vedení v zemi k stavbe „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746“ (uloženie káblov v ceste a chodníku) a trvalý prístup, za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- uloženie IS realizovať pretlakom popod chodník a cestu;
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia;
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom);
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

**Komisia odporučila schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza**, časť parcely registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746 pre Stredoslovenskú distribučnú a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, podľa zamerania geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať SSD alebo podľa IS č. 126

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2.10. a) návrh Technických služieb mesta Prievidza** ako nájomcu, na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015, uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 358 m<sup>2</sup> a pozemku parcela C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 27,5 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest

b) informáciu, že podľa čl. II. Nájomnej zmluvy, je možné zmluvu ukončiť na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany

**Komisia uznesením č. 10/23 odporučila schváliť** Technickým službám mesta Prievidza ako nájomcovi, vypovedať s mestom Prievidza, ako prenajímateľovi, Nájomnú zmluvu č. 15/2015, zo dňa 25. 05. 2015, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2.11. žiadosť Emila Vaňa**, trvalý pobyt Fialková 10, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8282.

**Komisia uznesením č. 11/23 odporučila schváliť** zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8282, pre vlastníka pozemku Emil Vaňo, trvalý pobyt Fialková 10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2.12. žiadosť Ing. Igora Bielika**, trvalý pobyt Fialková 8, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8283.

**Komisia uznesením č. 12/23 odporučila schváliť** zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 8282, pre vlastníka pozemku Emil Vaňo, trvalý pobyt Fialková 10, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

MVDr. Vladimír Petráš  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková  
Prievidza, 19.01.2023

## Výpis hlasovania členov komisie FMRRaPA zo dňa 17. 01. 2023

### číslo uznesenia: 1/23)

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti:0                      Zdržal sa: 0

### číslo uznesenia: 2/23)

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZDRŽAL SA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 5                      Proti:0                      Zdržal sa: 1

**číslo uznesenia: 3/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**číslo uznesenia: 4/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 5/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 0                      Proti: 5                      Zdržal sa: 0**číslo uznesenia: 6/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	ZDRŽAL SA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 0                      Proti: 4                      Zdržal sa: 1

**číslo uznesenia: 7/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**číslo uznesenia: 8/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 9/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**číslo uznesenia: 10/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 11/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**číslo uznesenia: 12/23)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	--
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

MVDr. Vladimír Petráš  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková  
Prievidza, 19.01.2023

**Prezenčná listina zo zasadnutia komisie FMRRaPA  
zo dňa 17. 01. 2023**

Začiatok: 09.00 hod.

Ukončenie: 10.00 hod.

**Členovia komisie:**

<b>Meno, Priezvisko</b>	<b>Príchod</b>	<b>Odchod</b>	<b>Podpis</b>
MVDr. Vladimír Petráš	9.00	10.00	.....
Mgr. Branislav Gigac	9.00	10.00	.....
Ing. Ľuboš Jelačič	9.00	10.00	.....
MVDr. Norbert Turanovič	9.30	10.00	.....
RNDr. Ing. Ján Kuchárik	9.00	10.00	.....
Ing. Marián Bielický	ospr.		.....
Ing. Roderik Weissabel	9.00	10.00	.....

**Zapisovateľka:**

Ing. Ingrid Vojtková	9.00	10.00	.....
----------------------	------	-------	-------

**Prizvaní:**

Ing. Katarína Andrejkovičová	.....
------------------------------	-------

Barbora Milová	.....
----------------	-------

