

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-1047-2023/1864-06

Prievidza 16.01.2023

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Žiadateľka Adriana Schwarzová, Nad Terasami 499/12, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadala dňa 02.12.2022 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „**Typový drevený záhradný domček + terasa, p.č. 371/42, Prievidza**“ na pozemku parc. č. C KN 371/42 v k.ú. Prievidza v spojenom územnom a stavebnom konaní. V súlade s ust. §39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Magdaléna Weinlichová INPOSTAV, A. Žarnova 821/24, 971 01 Prievidza
2. vlastníci susedných nehnuteľností, vlastníci susedných pozemkov ako aj spoločných priestorov, na pozemkoch parc.č. CKN 741/41, 371/43, 371/88, 371/1 v k.ú. Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Typový drevený záhradný domček + terasa, p.č. 371/42, Prievidza

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí:

- novostavba typového jednopodlažného záhradného domčeka, bez podpivničenia, pôdorysného tvaru „L“ s nezastrešenou terasou celkových pôdorysných rozmerov 6,5 x 3,8 m, so sedlovou strechou a krytinou z asfaltových pásov. Stavba je bez pripojenia na inžinierske siete.

Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. C KN 371/42, v Záhradkárskej osade „Sad Mieru“ Prievidza sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatný.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Stavba je umiestnená v kat. území Prievidza na pozemku KN-C s parcelným číslom č. 371/42, v intraviláne mesta Prievidza- mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade, mimo chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu.

2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa platného Územného plánu ÚPN-M Prievidza “ bude stavba osadená v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno-priestorovom celku ÚPC 11-3 v existujúcej záhradkárskej osade „Sad mieru. Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Záhradná chatka bude umiestnená v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. C-KN 371/42. Umiestnenie objektov bude v zmysle výkresu č. C „ Situácia osadenia“, overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia.

Výška hrebeňa je +3,000m, ± 0,000 m= podlaha 1. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne, v zmysle projektovej dokumentácie:

-od parcely C KN č. 371/43- 3,430 m

-od parcely C KN č. 371/41- 2,06 m

-od parcely C KN č. 371/88 - 12,755 m

Zastavaná plocha: 24,70 m² (vrátane terasy)

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a)Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúcej areálovej komunikácie záhradkárskej osady–existujúcim vjazdom.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Odvádzanie odpadových vôd: dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané do zberných nádob a využívané na zalievanie pozemku.

Elektrická energia: bez pripojenia.

Vykurovanie: bez vykurovania.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia staveb. úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a príslušné technické normy.

8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky- Zdenko Beljansky SORČ, J.Červeňa 529/35, 971 01 Prievidza (IČO: 22609385).

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník

10. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Stavebník podľa ustanovenia §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2022/ 032900-002, zo dňa 28.11.2022:

Súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť- nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 371/42, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohatenia pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods.2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohosp. druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

b) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, č. OU-PD-OSZP-2022/033207-002 zo dňa 07.11.2022:

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín.
- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení §47 zákona,

14.Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i areálovej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. sr. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebníčka Adriana Schwarzová, Nad Terasami 499/12, 971 01 Prievidza podala dňa 02.12.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Typový drevený záhradný domček + terasa, p.č. 371/42, Prievidza“ na pozemku parc. č. C-KN 371/42, v kat. území Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 07.12.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov. Účastníci konania mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k podkladom, príp. navrhnúť ich doplnenie na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č.14, I. poschodie, č.d. B 120, 971 01 Prievidza počas úradných hodín.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza–útvár architekta mesta, OÚ Prievidza- odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, pozemkový a lesný odbor, Slovenský zväz záhradkárov, základná organizácia 24-29, 971 01 Prievidza- sad Mieru. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Magdaléna Weinlichová INPOSTAV, A. Žarnova 821/24, 971 01 Prievidza

Stavebné náklady stavby: 8.000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 25,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza. Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– koordinačná situácia podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením stavby

Stavebné povolenie sa doručí:

- Adriana Schwarzová, Nad Terasami 499/12, 971 01 Prievidza
- ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedený vo výrokovvej časti rozhodnutia verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom vmieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
- a/a