

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-7261-2023/1689-01
Vybavuje: Korčoková

V Prievidzi 12.01.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Oznámenie
o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník **Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 3C-3, 971 01 Prievidza** podal dňa 12.12.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby stavby „**Regionálne obchodné centrum Prievidza**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1, k.ú. Prievidza, z dôvodu neukončených stavebných prác na objektoch:

SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie

SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach

SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-07-7113-204 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením zn. 2.4.3-04-4977/2012/III dňa 10.10.2012, následne zn. 2.4.2-03-8556-2016,2.4.2-01-3681-2017 dňa 17.01.2017 právoplatné dňa 20.02.2017.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v :

- predĺžení doby uskutočňovania stavby do 31.12.2027.

Dňom podania žiadosti bolo konanie o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle

ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na mestskom úrade v Prievidzi, na stavebnom úrade – Námestie slobody č. 12, I. poschodie, č. dverí B120.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 3C-3, 971 01 Prievidza
2. Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
3. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta
4. Mesto Prievidza, cestný správny orgán
5. TSMPD s.r.o., Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza
6. Okresný úrad Prievidza - OH, ŠVS, OPaK,
7. ORHaZZ, Vápenická 4, Prievidza
8. StVPS a.s., Banská Bystrica
9. SPP – distribúcia a.s., Bratislava
10. SSE – distribúcia a.s., Žilina
11. Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza
12. Slovak Telekom a.s., Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
14. a/a

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.