

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-10874-2022/104427-04
Vybavuje: Ing. Búryová

V Prievidzi 03.01.2023

Verejná vyhláška
Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: Apartmánový dom - Riečna
pozemok: C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 561/1
 (E KN 2142/1), 561/1 (E KN 2140), 5161/1 (E KN 2139/1).
katastr.územie: Prievidza
pre navrhovateľa: OZEN, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
 IČO: 52 245 977

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:
Ing. arch. Marian Hlinka, hlinka architekti s.r.o., Rastislavova 1, 971 01 Prievidza

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v intraviláne mesta Prievidza, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle ustanovenia § 12 zákona prvý stupeň ochrany.
- 2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 12 Bojnická cesta, územno-priestorovom celku ÚPC 12-1, vo funkčno – priestorovom bloku FPB 12-1-1 s navrhnutým funkčným využitím pre rekreačné územie intenzívne s prípustným umiestnením pohotovostného bývania a maloobchodných prevádzok.

Stavebno - technické riešenie stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh výstavby apartmánového domu pre krátkodobé ubytovanie s vlastným parkovaním, napojené na voľnočasové, športové a oddychové aktivity susedného mestského parku. Navrhovaný objekt bude mať dve nadzemné podlažia a jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie, trojuholníkový pôdorys rozmerov 40,800x29,000x37,390m, plochú zatrávenú strechu, atika vo výške +8,300m, upravený terén -1,000m. Zastavaná plocha objektu 523 m², spevnené plochy 650 m². Celkový počet bytov v objekte 20. Počet parkovacích miest 21 + 1 pre imobilných.

Navrhované prípojky – elektrická prípojka NN, vodovodná a kanalizačná prípojka. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacieho objektu.

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 561/1 (E KN 2142/1), 561/1 (E KN 2140), 5161/1 (E KN 2139/1).

Celková situácia, č. výkresu 00.

Trojuholníkový pôdorys rozmerov 40,800x29,000x37,390m

Atika vo výške +8,300m, upravený terén -1,000m, $\pm 0,000=262,600$ m

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2022/013586-002-, zo dňa 03.02.2022:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2022/013645-002, zo dňa 16.02.2022:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

Štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2022/024864-002, zo dňa 7.7.2022:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu zrealizovať v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a. s.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie navrhnuť v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, StVPS, a. s.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Na objekty vonkajších rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1, písm.d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd.

b) SPP – Distribúcia, a. s., TD/NS/1087/2022/Kr, zo dňa 22.12. 2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred

- zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kovanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kovanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Osobitné podmienky.
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 2579/191021//NM/MK zo dňa 26.10.2021

- požadujeme dodržať podmienky vyplývajúce z Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiadúcej udalosti ev.č. 1466/22/SPPD/CEZ zo dňa 5.9.2022,
- podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých podmienok uvedených v súhlase s umiestnením stavby v BP PZ ev.č. 2579/191021/NM/MK, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

**c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,
č. 3/2022/120, zo dňa 03.03.2022:**

- V záujmovom území navrhovaného výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky NN sa nachádza potrubie verejného vodovodu DN 200 mm.
- Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne : min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; min. 2.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri návrhu križovania existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanými prípojkami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".
Revíziu šachtu na splaškovej kanalizačnej prípojke žiadame navrhnúť vo vzdialenosti minimálne 3,0 m od okraja potrubia kanalizačného zberača verejnej kanalizácie.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú a kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie". Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

d) Dopravný úrad Bratislava, č.7109/2022/ROP-002-V/4233, zo dňa 01.03.2022:

1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche apartmánového domu (napr. komíny, antény, vzduchotechnika a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod., nesmie prekročiť výšku 9.3 m od úrovne ±0.0 bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

- Najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy, mobilného zásobníka (sila) a pod.), nesmie prekročiť výšku 15.0 m od úrovne ±0.0 bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu a koordinácie s prevádzkovateľom Letiska Prievidza („letisko“). Ich použitie nad úroveň výšky určenej v podmienke č. 1 môže byť len na minimálne nevyhnutnú dobu a mimo konania verejných leteckých podujatí na letisku.
- V riešenom území (ochranné pásmo (ďalej len „OP“) proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) *je stavebník povinný:*
- použiť na povrchovú úpravu apartmánového domu, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
- *svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie apartmánového domu, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy. pričom svetelný lúč nesmie vyžarovať nad vodorovnú rovinu: prípadne zrealizovať clony a to tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje, resp. svetelné zdroje, ktoré by svojou svietivosťou alebo charakterom mohli odpútať pozornosť pilotov.*

Dopravný úrad ďalej v riešenom území zakazuje:

- zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu letiska);
- vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
- a realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a WN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a WN letiska).

- Stavebník je povinný minimálne 3 dni vopred potvrdiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska termín použitia SM s výškou 9.0 m a viac od úrovne terénu, ako aj dobu ich použitia spolu s ich výškami (postačí zaslať elektronicky na adresu ochrannepasma@nsat.sk - Dopravný úrad a na adresu info@aeroklub-prievidza.sk -prevádzkovateľ letiska).
- Preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia SM, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej výšky a podmienkach Dopravného úradu.
- Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby, dokladujúce splnenie podmienky č. 1.
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys domu a údaje požadované v ďalšom bode);
- zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (údaje požadované v ďalšom bode);
- skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky / strechy, najvyššieho bodu domu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche) a popis parametrov ochrany pred bleskom.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe vo formáte *.pdf a situáciu georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.

Dopravný úrad opätovne upozorňuje na **potenciálne negatíva** riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v tesnej blízkosti letiska a v tesnej blízkosti jeho priestoru vzletu a priblíženia na vzletové a pristávacie dráhy, a to:

- na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa s možným rozvojom letiska bude zvyšovať;
- je teda nutné pri technickom riešení stavby a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií;
- na vŕsku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel vedľa miesta stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia.

e) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č.2.4.3-8101-2022/12556, zo dňa 19.04.2022:

- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča pri vychádzaní na poz. komunikáciu,
- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem a predpisov,
- v mieste dopravného napojenia objektu na pozemnú komunikáciu nebudú umiestnené pevné prekážky brániace v rozhľade vodiča (parkovacie miesta, nádoby na komunálny odpad, stromy, kriky, reklamné stavby a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na komunikáciu,
- dopravné napojenie objektu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníkom
- napojenie na existujúcu miestnu cestu bude ošetrené stálopružnou zálievkou,
- požadujeme predložiť aj ďalší stupeň projektovej dokumentácie na schválenie,
- ku kolaudácii požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- v prípade narušenia asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou.

f) Stredoslovenská distribučná, 202110-NP-0830-1, zo dňa 11.01.2022, 202207-UR-0052-1 zo dňa 17.08.2022:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Istiaca skriňa PRIS 6/č.1, v majetku SSD, vid'. mapa.
- Pripojenie bude možné až po výmene transformátorav TS 1334/ts/prievidza facehome.ibv. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
3.2. Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z voľného poistkového spodku istiacej skrine PRIS 6/č.1 (3x120A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3.Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-3x120+70mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-3x240+120mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4.Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste -nový združený rozvádzač bytového domu pre viac odberných miest elektriky.

- Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5.Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné

- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadostí po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného
- tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a

distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia.

Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,
- že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. *Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhodnotenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je tuto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

g) Technické služby mesta Prievidza, č. 62/2022/Fk, zo dňa 23.02.2022:

Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPUTN-2022/2930-2/8406/Osw, zo dňa 01.02.2022:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným

predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

i) Ostatné podmienky:

- O stavebné povolenie dopravných stavieb stavebník požiada mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník tunajší stavebný úrad o vydanie stanoviska podľa § 140b stavebného zákona. Súčasťou žiadosti bude preukázanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
- Pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky siete a rešpektovať v zmysle platnej legislatívy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 05.09.2022 boli do podateľne mesta Prievidza podané námietky účastníka konania JMC Group s.r.o., Poľná ulica 894/61, Prievidza, IČO: 54 459 702:

1.V projektovej dokumentácii v stupni pre územné rozhodnutie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Marián Hlinka, nie sú zakreslené všetky siete dotknuté stavbou, resp. jej následnou činnosťou pri výstavbe stavebných objektov. Žiadame zakresliť do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne v ďalších projektových stupňoch prípojku vody, vodomernú šachtu a následne domový vodovod vedenej ako existujúca stavba v dotknutom území, ktorá je

súčasťou objektu na pare. č. CKN 562/27, súp. č. 1763 – **stavebný úrad námietku akceptuje.**

2. Žiadame zakresliť do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne v ďalších projektových stupňoch NN elektrickú prípojku elektromerovú skriňu a následne domový NN káblový rozvod ako existujúca stavba v dotknutom území, ktorá je súčasťou objektu na pare. č. CKN 562/27, súp. č. 1763, resp. všetky siete dotknuté projektom Apartmánový dom. Zákres žiadame z dôvodu ochrany našich existujúcich, právoplatne povolených a skolaudovaných prípojok a domových rozvodov sietí, počas výstavby stavebných objektov projektu Apartmánový dom - **stavebný úrad námietku akceptuje.**

3. Do projektovej dokumentácie žiadame doplniť spôsoby ochrany našich prípojok a domových rozvodov sietí v čase výstavby objektov projektu Apartmánový dom - **stavebný úrad námietku akceptuje.**

4. Do projektovej dokumentácie žiadame doplniť spôsoby ochrany našich prípojok po realizácii objektov projektu Apartmánový dom vzhľadom na prevádzku objektov, hlavne spevnených a parkovacích plôch so zohľadnením negatívneho vplyvu dopravy na naše prípojky - **stavebný úrad námietku akceptuje.**

5. Pred realizáciou stavebných objektov projektu Apartmánový dom, žiadame v teréne vytýčiť presnú polohu našich prípojok a domových rozvodov sietí v stavbu dotknutom území a prizvať nás na prebratie uvedeného vytýčenia. V prípade nezrovnalostí vedenia sietí v polohe zakreslenej v projektovej dokumentácii a v skutočnosti, žiadame danú skutočnosť zaznamenať v stavebnom denníku a bezodkladne riešiť prípadné kolízie vyplývajúce z daného stavu - **stavebný úrad námietku akceptuje.**

6. V prípade ak sa počas prác zistí priebeh vedenia našich prípojok a domových rozvodov sietí v kolízii s hlavným stavebným objektom žiadame stavebníka preložiť našu predmetnú prípojku tak, aby jej trasovanie nebolo v technickej kolízii s inými stavebnými objektami a v súlade s právnym stavom v KN. Preložku žiadame realizovať na náklady stavebníka - **stavebný úrad námietku akceptuje.**

7. V prípade poškodenia našich prípojok a domových rozvodov sietí žiadame stavebníka bezodkladne informovať vlastníka prípojok a bezodkladne realizovať opravu tak, aby bola zabezpečená plná funkčnosť predmetných sietí. Opravy a poškodenia žiadame realizovať na náklady stavebníka - **stavebný úrad námietku akceptuje.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **OZEN, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová** podal dňa 29. 06. 2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Apartmánový dom“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 561/1 (E KN 2142/1), 561/1 (E KN 2140), 5161/1 (E KN 2139/1)

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.08.2022.

Toto oznámenie bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a muselo byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejnila na webovom sídle mesta Prievidza, na centrálnej úradnej tabuli.

Účastníci konania boli správnym orgánom oboznámení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V lehote dňa 05.09.2022 podal účastník konania JMC Group s.r.o., Poľná ulica 894/61, Prievidza.

Odôvodnenie vyhodnotenia podaných námietok:

Dňa 05.09.2022 boli do podateľne mesta Prievidza podané námietky účastníka konania JMC Group s.r.o., Poľná ulica 894/61, Prievidza, IČO: 54 459 702. Stavebný úrad podané námietky č.1 až č.4 – akceptuje z dôvodu doplnenia požiadavok účastníka konania do projektovej dokumentácie a námietky č.5, 6, 7 – akceptuje z dôvodu uvedenia požiadavky v ostatných podmienkach tohto rozhodnutia.

Na základe Výzvy stavebného úradu a prerušenia konania z 20.09.2022, navrhovateľ doplnil v lehote návrh a stavebný úrad následne dňa 29.11.2022 oznámil začatie doplňujúceho územného konania a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V uvedenej lehote neboli na stavebný úrad podané žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OPaK, EIA, SPP-D, a.s., Bratislava, SSD, a.s., Žilina, OR HaZZ, Prievidza, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, cestný správny orgán, OR PZ ODI Prievidza, RÚVZ Prievidza, TSMPD, s.r.o., Dopravný úrad Bratislava, Orange Slovensko a.s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 200,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odvolať má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní

odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania v zmysle § 34 stavebného zákona
verejnou vyhláškou
3. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.