

## Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 7. novembra 2022

---

**Začiatok zasadnutia:** 09. 00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 12. 00 h

**Miesto konania:** Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

**Prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Henrieta Pietriková, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, Helena Dadíková,  
Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., JUDr. Petra Hajšelová

### **Ďalej prítomní:**

predkladatelia: Ing. Marián Bielický, PhDr. Ivona Vojtášová, Ing. Tomáš Dobrotka, Ing. Milan Bugár, Ing. arch. Zuzana Hlinková, Ing. Petra Briatková, Ing. Katarína Andrejkovičová, Mgr. Ivana Škrteľová

**Overovatelia zápisnice z MsR:** Helena Dadíková, Ing. Ľuboš Jelačič

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 1)**

Rokovanie otvoril Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorka mesta. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že v zasadacej miestnosti je prítomných 7 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášania schopná.

Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

### Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Informácia o uprázdnení poslaneckého mandátu a o nastúpení náhradníka
4. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení nájomných a komisionárskych zmlúv za I. polrok 2022
5. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT PD“

6. Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023
8. Informatívna správa - Banícky jarmok 2022
9. Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
10. Žiadosti predkladané útvarom architekta mesta
11. Návrh na vyhlásenie OVS – nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu v ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi
12. Majetkovoprávne veci
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

MsR uznesením č. 329/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 07. 11. 2022.

Hlasovanie: 7 poslancov za.

Ing. Ľuboš Jelačič informoval, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 14. 11. 2022 o 9. 00 h v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi . Do návrhovej komisie odporučil zvoliť poslancov: Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, MDDr. Veroniku Drábikovou – za členku, Mgr. Libora Mokrého – za člena. Spravodajcom MsR bude Helena Dadíková.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (7 poslancov za).

Ing. Ľuboš Jelačič informoval, že ustanovujúce MsZ plánuje primátorka mesta zvolať na 21. 11. 2022.

### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. K predloženému návrhu neboli vznesené zo strany poslancov žiadne pripomienky ani návrhy.

K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 330/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 7 poslancov za.

### **K bodu 3)**

Informáciu o uprázdnení poslaneckého mandátu a o nastúpení náhradníka predložila Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ.

Po nebohom p. poslancovi Júliusovi Uríkovi sa vo VO č. I uprázdnil poslanecký mandát a v súlade s ust. § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode č. I. Náhradníkom je pán RNDr. Ing. Ján Kuchárik.

Primátorka mesta, JUDr. Katarína Macháčková, oznámila nastúpenie náhradníka na zaniknutý post poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.9.2022 na úradnej tabuli mesta Prievidza a RNDr. Ing. Jánovi Kuchárikovi odovzdala osvedčenie o tom, že sa stal poslancom. Poslanec RNDr. Ing. Ján Kuchárik je povinný na prvom zastupiteľstve, ktorého sa zúčastní, zložiť predpísaný sľub poslanca MsZ.

### **K bodu 4)**

Informáciu o plnení komisionárskych zmlúv a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti.

Ing. Marián Bielický informoval o jednotlivých úsekoch – verejné osvetlenie, športoviská, informoval o údržbe verejnej zelene, miestnych komunikácií, cintorínskych službách a pod. Poukázal na výrazné zvýšenie cien, nákladových položiek. Informoval o zvýšených mzdových nákladoch a to z dôvodu prijatia dvoch nových zamestnancov, ktorí sa starajú o verejnú zeleň, opíľovanie a pod. Ďalej hovoril o správe a prevádzke parkovísk a CMPZ, pričom za I. polrok 2022 dosiahla spoločnosť v tejto oblasti zisk vo výške 40 406 €.

MsR uznesením č. 331/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Informáciu o plnení komisionárskych zmlúv a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022.

Hlasovanie: 6 poslancov za

### **K bodu 6)**

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že predmetný návrh je predkladaný z dôvodu potreby úpravy formálnych chýb a úpravy finančných limitov pri rozhodovaní o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku v súlade s finančnými limitmi určenými predchádzajúcou IS – 80.

Komisie MsZ nemali k návrhu pripomienky.

MsR uznesením č. 332/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 7)**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta.

Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28. 10. 2022. Kontrolná činnosť bude zameraná na pravidelné a tematické kontroly (kontrola hospodárenia, kontrola stavu a vývoja dlhu mesta, kontrola VZN, kontrola plnenia opatrení) a ostatné kontroly (podnety, uznesenia a pod.)

MsR uznesením č. 333/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 8)**

Informatívnu správu – Banický jarmok 2022 predložila PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca ref. obchodu a cestovného ruchu.

Banický jarmok sa konal v dňoch 9. – 11. 9. 2022 na Ulici M. R. Štefánika, Námestí J. C. Hronského, Svätoplukovej ulici a Ulici B. Bjornsona.

Organizáciu zabezpečoval referát obchodu a cestovného ruchu v spolupráci s oddelením daní a poplatkov, personálnym oddelením, spol. TSMPD, s.r.o., MsP a kultúrny program zabezpečovalo Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi.

PhDr. Ivona Vojtášová uviedla, že rozdiel medzi nákladmi a výnosmi bol vo výške 32 289 €. V tejto sume však nie sú zahrnuté náklady na kultúry program.

PhDr. Ivona Vojtášová konštatovala, že novinkou tohto roku boli vratné zálohovateľné poháre, tie boli rozmiestnené spoločnosťou Harwil eko servis s.r.o. do jednotlivých stánkov. Mesto zakúpilo 3000 ks pohárov, po ukončení zostalo mestu 2443 pohárov, ktoré sa dajú opäť použiť do budúcich ročníkov Banického jarmoku, za odpredaných 547 ks pohárov bola poukázaná suma 1094 €.

PhDr. Ivona Vojtášová uviedla, že vďaka vratným pohárom sa vyzbieralo takmer o 3 tony menej odpadu, ako v minulých rokoch.

Poslanci pozitívne hodnotili zvládnutie Banického jarmoku. MVDr. Norbert Turanovič poďakoval zamestnancom za organizáciu podujatia.

PhDr. Ivona Vojtášová informovala odporučeniami referátu pre budúci ročník. Požiadala prednostu MsÚ o zvolanie pracovného stretnutia k Baníckemu jarmoku, kde si bližšie rozanalyzujú odporúčenia a návrhy.

PhDr. Ivona Vojtášová v krátkosti informovala o príprave Vianočných trhov 2022. Uviedla, že aj v tomto roku budú vianočné trhy v Prievidzi trvať 11 dní a to od 13. 12. do 23.12.2022. Mesto zabezpečilo 30 uzamykateľných stánkov, nakoľko na väčší počet stánkov nemajú finančné zdroje. Záujem predajcov je však väčší. Ivona Vojtášová ďalej uviedla, že 16.12.2022 bude na Námestí slobody pristavený Vianočný kamión. Helena Dadíková konštatovala, že ju mrzí, že stánkov nebude viac, finančné zdroje zostali nedočerpané aj na kapitole VVO. Ďalej hovorila o nutnosti zabezpečiť kultúrny program počas vianočných trhov v spolupráci so školami, škôlkami, ZUŠ, prípadne dennými centrami. PhDr. Ivona Vojtášová požiadala, aby aj z úrovne komisie školstva a kultúry vyzvali Kultúrne a spoločenské stredisko na zabezpečenie kultúrneho programu. Katarína Čičmancová konštatovala, že kultúrny program chýbal aj na Prievidzských hodoch, ľudia boli sklamaní. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová súhlasila, že počas vianočných trhov je potrebné zabezpečenie aj kultúrneho programu, hovorila o spievaní kolied a pod. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konštatoval, že pokiaľ majú predajcovia záujem predávať tovar a poskytovať služby, malo by im mesto vytvoriť podmienky a poskytnúť prípadne aj mestské stánky. PhDr. Ivona Vojtášová informovala, že tieto stánky nám stavia mestská spoločnosť SMMP, s.r.o., ale náklady na postavenie a zloženie tohto stánku sú približne v cene 150 €/1 stánok. V súčasnosti nie sú v rozpočte zdroje na zabezpečenie ďalších stánkov. MsR po diskusii prijala uznesenie č. 334/22, ktorým uložila prednostovi MsÚ v závislosti od počtu prijatých žiadostí na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na Vianočných trhoch 2022 zabezpečiť okrem 30 kusov uzamykateľných drevených stánkov aj umiestnenie mestských stánkov (v okrajových uličkách námestia) a zabezpečiť presun finančných prostriedkov v rámci rozpočtu mesta na účel umiestnenia mestských stánkov na Námestie slobody v Prievidzi, MsR požiadala riaditeľku KaSS počas príležitostného trhu Vianočné trhy 2022 zabezpečiť na Námestí slobody v Prievidzi kultúrny program v spolupráci s materskými a základnými školami, CVČ, ZUŠ v meste Prievidza, dennými centrami a záujmovými skupinami pôsobiacimi na území mesta.

Hlasovanie: 7 poslancov za.

### **K bodu 9)**

Návrh mesta na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006

v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29 predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ide o majetok: Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

MsR uznesením č. 335/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok: Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Rokovanie MsR ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

### **K bodu 10)**

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ predložil Ing. Milan Bugár zo spol. PTH, a.s.

Ing. Milan Bugár informoval o jednotlivých čiastkových projektoch. Nový špičkový zdroj a záložný zdroj tepla pre mesto Prievidza je v procese výstavby.

Ďalej informoval o prípojke plynu – bola vykonaná štátna úradná skúška za účasti technickej inšpekcie. Uloženie bolo realizované do zemného výkopu a pretláčacím potrubím. Na kongregačnú jednotku bolo vykonané opakované obstarávanie. Helena Dadíková sa pýtala na vynaložené náklady. Ing. Milan Bugár uviedol, že k 30.9.2022 boli vynaložené náklady vo výške 1,748 mil. eur.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že zo šiestich stavieb začala realizácia dvoch. Uviedol, že výstavba nejde v súlade s harmonogramom a veci sú v omeškaní. Ing. Milan Bugár uviedol, že spoločnosť reaguje na výzvy, preto nejdú v súlade s plánom. Dôležitý je špičkový zdroj, plynová prípojka. Primátorka mesta uviedla, že harmonogram by bolo vhodné zaktualizovať. Dôležité ale je, že na projektoch sa pracuje, spoločnosť robí maximum pre splnenie cieľa.

MsR uznesením č. 336/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ a odporučila primátorku mesta zaktualizovať časový harmonogram realizácie projektu s doplnením informácie odôvodnenia časových posunov stanovených termínov.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 10)**

Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, predložila žiadosť Hornonitrianskych baní Prievidza a.s., Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza, o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“ v súvislosti so zámerom revitalizácie Nového odkaliska. Komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP odporučila schváliť, komisia finančná, majetková a podnikateľských aktivít požiadala o doloženie stanoviska obce Sebedražie.

Nové odkalisko sa nachádza juhozápadne od starého odkaliska, z ktorého sa časom stalo lokálne biocentrum. Zároveň informovala o kladnom stanovisku obce Sebedražie. Ing. arch. Zuzana Hlinková zaujala kladné stanovisko k žiadosti a požiadala o podporu členov MsR. Lokalitu si prešla osobne, hovorila o nádhernom prostredí s perspektívou do budúcnosti ako oddychová zóna.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa pýtal, či vytvára spol. HBP účelovú rezervu na rekultiváciu, a či je možné túto rezervu použiť aj na tento zámer. Ing. arch. Zuzana Hlinková uviedla, že takýmito informáciami nedisponuje.

MsR uznesením č. 337/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“, oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 11)**

Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka ZŠ, predložila návrh Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nebytových priestorov vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza – bufetu o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 8.

MsR uznesením č. 338/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta, nebytové priestory vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza – bufet o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 8, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: prevádzka školského bufetu, nájomné: minimálne vo výške 70 eur/mesiac, termín úhrady nájomného: 15. deň v mesiaci, úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby, trvanie nájmu: na dobu neurčitú a ďalšie podmienky definované v uznesení. Návrhy bude potrebné doručiť v termíne do 5.12. 2022 do 8.00 hod.

Hlasovanie: 6 poslancov za

### **K bodu 12)**

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v zmysle doloženej snímky v rozsahu cca 37,5 m<sup>2</sup>. MsR uznesením č. 339/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie bezodplatného súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>, v rozsahu 37,5 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej snímky, a to pre Mgr. Klaudiu Boorovú Dzurikovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Norbert Ščípa, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní 436/36, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m<sup>2</sup> a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu. Zároveň požiadal o udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza; vjazd bude zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4).

Podmienky architektky mesta na zosúladenie projektu vjazdu k rodinnému domu s plánovaným investičným zámerom chodníka neodporučila MsR zapracovať do uznesenia.



MsR uznesením č. 340/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6681 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky, a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok definovaných v uznesení. MsR zároveň odporučila MsZ schváliť udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4 ) k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 5,2 x 3,8 m, a to za podmienky: prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Jozef Šima, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/8, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky dĺžke cca 3 m k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“; žiadateľ pôvodne žiadal aj o uloženie prípojky vody, zmenil trasovanie cez súkromný pozemok.

MsR uznesením č. 341/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7056/135 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia

s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Štefan Jendrál, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, požiadal o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky.

MsR uznesením č. 342/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Štefan Jendrál, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, požiadal o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 2,47 m. Ing. Štefan Jendrál uzatvoril dňa 26.05.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemkov parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena).

MsR uznesením č. 343/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka v novej dĺžke cca 2,47 m, pričom žiadateľ je povinný doložiť novú pracovnú verziu GP na všetky IS vrátane práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásma, vjazd), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ, schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.2021 podľa novej doloženej verzii geometrického plánu a zmenu textu uznesenia takto: text: „k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28“ sa nahrádza novým znením „k stavbe „Novostavba rodin-

ný dom JG-B“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Eduard Bagin a Vladimíra Baginová, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, požiadali o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky.

MsR uznesením č. 344/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Eduard Bagin a Vladimíra Baginová, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, požiadali o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 15,74 m. Eduard Bagin a Vladimíra Baginová uzatvorili dňa 13.06.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemku parcela registra C KN č.

7066/29, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena).

MsR uznesením č. 345/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka v novej dĺžke cca 15,74 m, pričom žiadateľ je povinný doložiť novú pracovnú verziu GP na všetky IS vrátane práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo, vjazd), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ, schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021 podľa novej pracovnej verzii geometrického plánu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Priemysel'na ul. 82, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení

vecného bremena o 24 mesiacov; na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 11.08.2022, plánovaná realizácia rekonštrukcie rozvodov do októbra 2023 (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.208/20 zo dňa 24.08.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 286/20 zo dňa 26.10.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021).

MsR uznesením č. 346/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ul. 82, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 29.04.2025 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 29.02.2025 na zameranie inžinierskych sietí k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Ul. Priemyselná 82, IČO: 363 25961, požiadala o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 24 mesiacov; plánovaná realizácia rekonštrukcie tepelných rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-25, Prievidza“ do októbra 2024 (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.323/20 zo dňa 07.12.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.05.2021).

MsR uznesením č. 347/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Ul. Priemyselná 82, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 03.05.2025 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 03.03.2025 na zameranie inžinierskych sietí k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-25, Prievidza“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Zdenko Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ulici A. Rudnaya, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, na záhradkárskych účely. Žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 29.09.2022.

MsR uznesením č. 348/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha

s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, konkrétne parcelu registra CKN č. 387/13, ostatná plocha, vo výmere 106 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 52433927-150/2022 vyhotoveným dňa 17.10.2022 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárské účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne príľahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárské účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Jozef Kollár- UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku. Jozef Kollár, bytom Lány 50, 972 01 Bojnice je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe- budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne príľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 29.09.2022. Žiadateľ doručil dňa 30.09.2022 pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-14/2021 vyhotovenú dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, ktorou je zameraná časť pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu. MsR uznesením č. 349/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-14/2021 vyhotoveným dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Jozefa Kollára- UNISERVIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na ulici A. Hlinku, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Jozef Kollár je výlučným vlastníkom prevádzky Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem, ako aj z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta Prievidza, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečnikov a po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Žiadosť spoločnosti EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom Ul. J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, požiadali o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, na účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza. Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby v k.ú. Prievidza- obchodná jednotka, súp.č. 864, evidovanej na liste vlastníctva č. 10229, stojacej na parcele registra CKN č. 1218/11, pre ktorú nie je založený list vlastníctva. Vlastníkom pozemku parcely registra EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza, na ktorej je postavená stavba je Adriana Kissová a Tibor Kiss. Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadateľ uvedomujúc si svoje protiprávne konanie, ktorým neoprávnene umiestnil časť stavby na mestskom pozemku, je ochotný v prípade schválenia žiadosti zaplatiť za predmetné pozemky trojnásobok obvyklej ceny, za akú v danej loka-

lite mesto Prievidza pozemky predáva. V zmysle IS 126 je suma pri predaji pozemkov na podnikateľské je v II. pásme vo výške 75 €/m<sup>2</sup>.

Komisie MsZ a VVO neodporučili žiadosť schváliť.

MsR uznesením č. 350/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parcelu registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, pre spoločnosť EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, za cenu 225,00 €/m<sup>2</sup> navrhnutú žiadateľom na účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza.  
Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal.

Slavomír Macák, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica požiadal o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza uvedeného v časti C: Ťarchy, na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza. Nakoľko k žiadosti nebolo doložené stanovisko architekta mesta, primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla. Po doplnení bude opätovne žiadosť zaradená do orgánov mesta.

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie. Pri predkladaní bola prítomná aj Ing. Petra Briatková.

Ing. Peter Baran, trvalý pobyt Ružová ul. 79/11, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 6500 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere

2850 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, za kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup> so zohľadnením skutočnosti, že predmetné pozemky sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami na účel zázemia a rozširovania firmy. Žiadateľ presne nešpecifikoval, ktorú konkrétnu časť jednotlivých pozemkov žiada odkúpiť, uviedol len približnú výmeru, ktorá bude spresnená geometrickým plánom. V milosti boli pozemky predmetom OVS, ktorá však bola neúspešná. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že pozemky sú zaťažené viacerými inžinierskymi sieťami. Členovia MsR diskutovali o návrhu na vyhlásenie OVS.

MsR uznesením č. 351/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, podľa zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Petra Barana, trvalý pobyt Ružová 79/11, 971 01 Prievidza, na účel zázemia a rozširovania firmy.

Hlasovanie: 4 poslanci proti, 2 sa zdržali

MsR uznesením 352/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1, pozemky spolu s výmerou 20 111 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ľudmila Gorná, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojníca) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami.

MsR uznesením č. 353/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predať majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná



plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> pre Ľudmilu Gornú, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Marián Mendel, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza predložil mestu návrh na využitie predkupného práva na jeho spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ . Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €, ponúkol mestu na predaj pozemok v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že ide o lokalitu, ktorá je v obstarávaných v zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN Z Necpaly navrhnutá na zmenu funkcie z plochy určenej na zástavbu polyfunkčnými objektmi na plochy verejnej zelene - mestského parku. Z tohto dôvodu ani architektka mesta neodporučila ponuku prijať.

MsR uznesením č. 354/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť využitie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ . Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €, kúpu pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Marta Minichová, Ul. K. Novackého 315/7, Prievidza, vdova po nebohom manželovi Jozefovi Minichovi, požiadala o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. 2969/3, aktuálne vo výmere 758 m<sup>2</sup> (pôvodná EKN parcela č. 3814/1) pod rodinným domom so súpisným číslom 315/7 vo vlastníctve žiadateľky. Uznesením rady MsNV zo dňa 27.5.1980 číslo 35-A a odboru územného plánovania MsNV v Prievidzi zo dňa 21.5.1980 k návrhu na pridelenie stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov lokalita IBV Necpaly „C“ parcela č. 2969/3 (pôvodná EKN

parcela č. 3814/1) v prospech Jozefa Minicha a manželku Martu, Koš č. 324. Pride-  
lenie stavebných pozemkov bolo odsúhlasené OV č. 22, ako aj MNV Koš. Územné  
konanie k rodinnému domu bolo 25.6.1980, stavebné povolenie nadobudlo právo-  
platnosť dňa 9.7.1981. Stavba bola skolaudovaná 22.12.1985.

Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že pani Minichová uhradza aj dane za tieto po-  
zemky. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že vhodné by bolo počkať na  
rozhodnutie Katastra nehnuteľností. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla.

Ing. Peter Fungáč a manželka, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prie-  
vidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely regis-  
tra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom  
scelenia a zarovnaní pozemku,

MsR uznesením č. 355/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť  
zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú.  
Hradec nachádzajúci sa na Ulici 1. mája, novovytvorený pozemok parcela registra  
CKN č. 339/9, vodná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č.  
52433927-169/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská  
cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08.11.2022, z pozemku parcely registra E KN č. 87,  
záhrada vo výmere 5195m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 877, pre Ing. Petra Fungáča  
a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>,  
za účelom scelenia a zarovnaní pozemku, spôsob prevodu pozemku ako dôvod  
hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaže o naj-  
vhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta  
Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>,  
ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre  
personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou  
25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej  
ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha  
a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Nebol doručený  
žiaden súťažný návrh.

MsR vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09.  
2022 na základe uznesenia MsZ č. 304/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú, ne-  
bol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 357/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 305/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K obom priestorom odporučila MsR vyhlásiť opakovanú OVS.

MsR uznesením č. 358/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza –nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývarňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, 2. nájomné: minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80€/mesiac), 3. úhrada nájomného: mesačne, 4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ďalšie podmienky v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 359/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. účel využitia: podnikateľský účel nevý-

robného charakteru v zmysle územného plánu mesta, 2. nájomné: minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80€/mesiac), 3. úhrada nájomného: mesačne, 4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m<sup>2</sup>, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2022 do 15.01.2023, za minimálnu cenu nájomného vo výške 3,50 Eur/m<sup>2</sup>/deň + úhrada nákladov na energie, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Boli doručené 3 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili: 1. Tatiana Žúžafková, Klačno 22, 972 14, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 3,60 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 3348 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023, 2. Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023. 3. Denisa Khuebachová, Gazdovská 1338/13, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 4650 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

MsR uznesením č. 360/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti predložil Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Michalom Dvorským, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži,

vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznese-  
nia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. úhrada nájomného: jednorazovo do 08.11.2022
2. doba nájmu: určitá od 15.11.2022 do 15.01.2023
3. plocha pozemku na nájom - 15 m<sup>2</sup>
4. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
5. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPP s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Jozef Mjartan a manželka Jana Mjartanová, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemky spolu vo výmere 7 197 m<sup>2</sup> na účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Žiadateľ navrhuje cenu stanoviť cenu podľa Znaleckého posudku č. 277/2022 vyhotoveného Ing. Antonom Machom a to 3,44 €/m<sup>2</sup>. Žiadané pozemky sú príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že medzi žiadaným pozemkom a pozemkom pána Juríka je časť pozemku vo vlastníctve štátu. Žiadané pozemky sú svojim umiestnením bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

MsR uznesením č. 361/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky spolu vo výmere 7 197 m<sup>2</sup> pre Jozefa Mjartana a manželku Janu Mjartanovú, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza, nachádzajúce sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, za cenu 7,99 €/m<sup>2</sup>, podľa Znaleckého posudku č. 160/2022 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, na účel v zmysle územného plánu mesta, spôsob prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Seljami Iljazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 11 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici Matice slovenskej v Prievidzi, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukcie existujúcej predajne zmrzliny. Žiada-

telka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m<sup>2</sup> s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.10.2022.

MsR uznesením č. 362/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu s výmerou 11 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Seljmu Iljjazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľky a medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby obyvateľom mesta, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou predloženia a schválenia architektonickej štúdie dostavby vrátane bezprostredného okolia stánku (sadové úpravy) architektom mesta, ešte pred podaním Žiadosti o stavebné povolenie na stavebný úrad.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Jaroslav Haronik, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárске účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsR uznesením č. 363/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Ján Školka, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsR uznesením č. 364/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ivan Mokriš a manž. Katarína, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 623/14, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsR uznesením č. 365/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Katarína Géczyová, trvalý pobyt Tulska 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 6341/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, CKN č. 6341/4, zastavaná plocha

a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti a vedené na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemkov. Pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky po celej dĺžke. Ďalej uvádza, že odpredajom týchto pozemkov inej osobe by boli obmedzené jej užívacie práva k nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Žiadateľka zároveň doložila súhlas Miroslava Brontvaja (susedného k vlastníka) k odpredaju žiadaných pozemkov v jej prospech a zároveň predložila záväzok, že v prípade nadobudnutia vlastníctva k žiadaným pozemkom zriadi na časti pozemkov vecné bremeno – právo prechodu v prospech Miroslava Brontvaja. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsR uznesením č. 366/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, oba odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOS-KTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod čís-lom 1018/2022 zo dňa 31.08.2022 a to:

- parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> odčlenená z parciel registra CKN 6341/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup>

pre Katarínu Géczyovú, trvalý pobyt Tulsá 5275/47, 974 04 Banská Bystrica za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov, s podmienkami definovanými v uznesení spôsobom prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Monika Kováčová, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudia Prieložná, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 385 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel majetkovo-právneho vyporiadania, nakoľko pozemok je užívaný od roku 1981 a po úmrtí rodičov prišli žiadateľky na skutočnosť o ktorej nemali vedomosť, že pozemok nie je vyporiadany a do časti žiadaného pozemku zasahuje aj časť stavby rodinného domu súpis-



né číslo 40310 v ich vlastníctve. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsR uznesením č. 367/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/37, diel 6, záhrada s výmerou 212 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 2869/162, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/164, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha s výmerou 3 303 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-67/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 13. 07. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09. 08. 2022 pod číslom 845/2022, pre Moniku Kováčovú, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vrábľa a Klaudiu Prieložnú, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vrábľa do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vypořádania, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 1981.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ivan Bátora a manželka Irena Bátorová, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.10.2022.

MsR uznesením č. 368/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Mgr. Marica Pavlovičová, trvalý pobyt Ulica odbojárrov 177/11, 971 01 Prievidza požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je príľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.10.2022.

MsR uznesením č. 369/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1143/2022 zo dňa 27.9.2022 z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovou, trvalý pobyt Ulica odbojárrov 177/11, 971 01 Prievidza za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup> stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Huba a manželka Lucia Hubová, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442 m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.10.2022.

MsR uznesením č. 370/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú Geomet-

rickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., j. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č.1170 zo dňa 30.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442 m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť PETER FRANKO, s.r.o., so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, IČO: 36679976, v zastúpení Ing. Peter Franko, konateľ, požiadala o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra E KN č. 5029, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel rozšírenia dvoru. Žiadateľ ďalej uvádza, že príľahlú parcelu C KN č. 1237/20 užíva a má dlhodobu v nájme na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou TEZAS Prievidza s.r.o. a taktiež má dlhodobejšie záujem predmetné od spoločnosti odkúpiť. Dňa 05.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pre spoločnosť PETER FRANKO, s.r.o. so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Franko, konateľ za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup> na účel rozšírenia dvora.

Ing. Peter Franko, konateľ spoločnosti PETER FRANKO, s.r.o. so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, nesúhlasí s kúpnu cenou 75,00 €/m<sup>2</sup>, žiada kúpu za rovnakých podmienok ako mal pán Mjartan, ktorý kupoval susedný pozemok a to 12,18 €/m<sup>2</sup> v roku 2019.

Ide o zanedbaný pozemok, neudržiavaný pás popri železničnej trati. Primátorka mesta požiadala právnu kanceláriu o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku, žiadosť z rokovania stiahla.

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu, že na základe schváleného zámeru v zmysle žiadosti Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kaniaňka, IČO: 37228382, bol dňa 25.10.2022 na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané

plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m<sup>2</sup> , spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa.

MsR uznesením č. 371/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k.ú. Prievidza, vedených na LV č. 1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kaniaňka, IČO: 37228382, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľov mesta, za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 15 €/m<sup>2</sup> /rok, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup> /deň za obdobie od 15. 04. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16. 10. do 14.4., na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

Hlasovanie: 6 poslancov za

### **K bodu 15)**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala členom MsR za činnosť vo volebnom období 2018 – 2022, za prácu a aktivitu na zasadnutí MsR a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

## Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 07. novembra 2022

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

Helena Dadíková, overovateľ I. ....

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II. ....

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kancelárie prednostu MsÚ

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 7.11. 2022**

---

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.00 h

**Prítomní:**

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

**Členovia MsR**

Ing. Branislav Bucák

Katarína Čičmancová

Helena Dadíková

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová (do 11. h)

Ing. Ľuboš Jelačič

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

JUDr. Petra Hajšelová

**Ďalej prítomní:** vid' zápisnica



## Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 07. 11. 2022**  
od 329 do 371

329. Program MsR
330. Vyhodnotenie uznesení MsR
331. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti TSMPD, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022
332. Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
333. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023
334. Informatívna správa Banícky jarmok 2022, informácie k príprave Vianočných trhov 2023
335. Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
336. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
337. Žiadosť Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., o zmenu ÚP mesta Prievidza
338. Návrh Základnej školy na Ul. energetikov v Prievidzi na vyhlásenie OVS - školský bufet
339. Žiadosť Mgr. Klaudie Boorovej Dzurikovej o zriadenie vecného bremena
340. Žiadosť Norberta Ščípu o zriadenie vecného bremena a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu
341. Žiadosť Jozefa Šima o zriadenie vecného bremena
342. Žiadosť Ing. Štefana Jendrála o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu
343. Žiadosť Ing. Štefana Jednrála o zmenu trasovania IS
344. Žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej o predĺženie lehoty na doručenie GP
345. Žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej o zmenu trasovania IS
346. Žiadosť spol. PTH, a.s., o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB
347. Žiadosť spol. PTH, a.s., o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB
348. Žiadosť Zdenka Šujana o nájom časti pozemku
349. Žiadosť Jozefa Kollára – UNISERVIS o nájom časti pozemkov
350. Žiadosť spol. EMELL, s.r.o., o kúpu pozemku
351. Žiadosť Ing. Petra Barana o kúpu pozemkov
352. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku
353. Žiadosť Ľudmily Gornej o kúpu časti z pozemku
354. Ponuka Mariána Mendela na využitie predkupného práva a predaj pozemku
355. Žiadosť Ing. Petra Fungáča a manž. o kúpu časti pozemku



## Uznesenia mestskej rady

356. Vyhodnotenie OVS – nájom nebytového priestoru v Mestskom dome NP1
357. Vyhodnotenie OVS – nájom nebytového priestoru v Mestskom dome NP2
358. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na nájom nebytového priestoru v Mestskom dome NP1
359. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na nájom nebytového priestoru v Mestskom dome NP2
360. Vyhodnotenie OVS – nájom pozemku pred OD Prior
361. Žiadosť Jozefa Mjartana a manž. o kúpu pozemkov
362. Žiadosť Seljmi Iljazi o nájom časti pozemku
363. Žiadosť Ing. Jaroslava Haronika o kúpu pozemku
364. Žiadosť Ing. Jána Školku o kúpu pozemku
365. Žiadosť Ivana Mokriša a manž. Kataríny o kúpu pozemku
366. Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov
367. Žiadosť Moniky Kováčovej a Klaudie Prieložnej o kúpu časti pozemku
368. Žiadosť Ivana Bátoru a manž. o kúpu pozemku
369. Žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej o kúpu časti pozemku
370. Žiadosť Michala Hubu a manž. o kúpu pozemku
371. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu pozemku





## Uznesenia mestskej rady

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 07. 11. 2022**  
od 329 do 371

číslo: 329/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh programu MsR na deň 07. 11. 2022,
- II. schvaľuje  
program MsR na deň 07. 11. 2022.

číslo: 330/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:  
rok 2000: 241/II.  
rok 2017: 49/III., 309/II., 608/II.  
rok 2019: 25/III., 177/III.,  
rok 2020: 266/I.v znení 336/I./20,  
rok 2021: 93/II.,  
rok 2022: 204/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:  
rok 2021: 53/I., 308/I.II.

číslo: 331/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Informáciu o plnení komisionárskych zmlúv a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Informáciu o plnení komisionárskych zmlúv a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022.

číslo: 332/22

Mestská rada



## Uznesenia mestskej rady

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

### číslo: 333/22

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023,
- II. odporúča MsZ  
schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

### číslo: 334/22

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) Informatívnu správu – Banícky jarmok 2022,
  - b) odporúčania referátu obchodu a cestovného ruchu,
  - c) informácie k príprave Vianočných trhov 2022,
- II. ukladá prednostovi MsÚ  
v závislosti od počtu prijatých žiadostí na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na Vianočných trhoch 2022 zabezpečiť okrem 30 kusov uzamykateľných drevených stánkov aj umiestnenie mestských stánkov (v okrajových uličkách námestia) a zabezpečiť presun finančných prostriedkov v rámci rozpočtu mesta na účel umiestnenia mestských stánkov na Námestie slobody v Prievidzi,
- III. žiada riaditeľku KaSS  
počas príležitostného trhu Vianočné trhy 2022 zabezpečiť na Námestí slobody v Prievidzi kultúrny program v spolupráci s materskými a základnými školami, CVC, ZUŠ v meste Prievidza, dennými centrami a záujmovými skupinami pôsobiacimi na území mesta.

### číslo: 335/22

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie



## Uznesenia mestskej rady

návrh mesta na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:

- Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

### II. odporúča MsZ

schváliť rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:

- Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

### číslo: 336/22

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“,

##### II. odporúča MsZ

zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“,

##### III. odporúča primátorke mesta

zaktualizovať časový harmonogram realizácie projektu s doplnením informácie odôvodnenia časových posunov stanovených termínov.

### číslo: 337/22

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

žiadosť Hornonitrianskych baní Prievidza a.s., Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza, o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ v súvislosti so zámerom revitalizácie Nového odkaliska,

##### II. odporúča MsZ

schváliť

- a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia



## Uznesenia mestskej rady

„skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“,

- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 338/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nebytových priestorov vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza – bufetu o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 8;
- b) minimálne nájomné za predmet nájmu podľa písm. a) tohto bodu vo výške 70 eur/mesiac;
- II. odporúča MsZ
- schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta, nebytové priestory vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza – bufet o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 81 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Účel využitia: prevádzka školského bufetu
  2. Nájomné: minimálne vo výške 70 eur/mesiac
  3. Termín úhrady nájomného: 15. deň v mesiaci
  4. Úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby
  5. Trvanie nájmu: na dobu neurčitú
  6. Participácia nájomcu na školských akciách formou dodávania produktov v zvýhodnenej cene pre školu
  7. Prispôsobenie služieb požiadavkám športovcov, ktorí v nadväznosti na popoludňajší tréningový proces využívajú služby bufetu



## Uznesenia mestskej rady

8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do podkladov v kancelárii riaditeľky v budove Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza, č. dverí 76
9. Obhliadku nehnuteľnosti zabezpečí vyhlasovateľ po dohode so záujemcami.
10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Základná škola  
Ulica energetikov 242/39  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou v zalepenej obálke s označením „Súťaž – bufet, Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 5.12. 2022 do 8.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- výška nájomného
- podpis nájomcu na súťažnom návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overený

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom, ktoré sa nachádza na webovom sídle mesta Prievidza v sekcii Obyvatel' – tlačivá a formuláre- právna kancelária



## Uznesenia mestskej rady

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
12. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
  13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
  16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
  20. Vyhlasovateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
  21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 339/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Klaudie Boorovej Dzurikovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokality Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>,



## Uznesenia mestskej rady

právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v zmysle doloženej snímky v rozsahu cca 37,5 m<sup>2</sup>

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie bezodplatného súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>, v rozsahu 37,5 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej snímky, a to pre Mgr. Klaudiu Boorovú Dzuriakovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17.

číslo: 340/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Norberta Ščípu, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní 436/36, o

a) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m<sup>2</sup> a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu,

b) udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza; vjazd bude zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4),

II. odporúča MsZ

a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky,

a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho



## Uznesenia mestskej rady

práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničiek, aby žiadnym spôsobom neobmedzil plánovaný investičný zámer mesta - vybudovanie chodníka v danej lokalite,
- vodovodnú prípojku realizovať pretlakom popod teleso komunikácie,
- žiadateľ berie na vedomie, že navrhovaná el. prípojka je riešená z existujúcej rozvodnej skrine, ktorú bude mesto pri výstavbe chodníka prekladať,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače, rozvodné a regulačné skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,

b) schváliť udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4 ) k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 5,2 x 3,8 m, a to za podmienky:

- prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.





číslo: 341/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Šima, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky dĺžke cca 3 m k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“; žiadateľ pôvodne žiadala aj o uloženie prípojky vody, zmenil trasovanie cez súkromný pozemok,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7056/135 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je **40,00 €/m<sup>2</sup>**, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače, rozvodné a regulačné skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia



## Uznesenia mestskej rady

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS – prípojky elektriky spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 342/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky,
- II. odporúča primátorke mesta  
vyhovieť žiadosti Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025.

číslo: 343/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 2,47 m,
  - b) informáciu, že Ing. Štefan Jendrála uzatvoril dňa 26.05.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemkov parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia  
(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena),
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka v novej dĺžke cca 2,47 m, pričom žiadateľ je povinný doložiť novú pracovnú verziu GP na všetky IS vrátane práva prechodu pešo



## Uznesenia mestskej rady

a prejazdu motorovým vozidlom, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo, vjazd), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,

- b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.2021 podľa novej doloženej verzii geometrického plánu a zmenu textu uznesenia takto: text: „k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28“ sa nahrádza novým znením „k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86.

### číslo: 344/22

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky
- II. odporúča primátorke mesta  
vyhovieť žiadosti Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025.

### číslo: 345/22

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 15,74 m,
- b) informáciu, že Eduard Bagin a Vladimíra Baginová uzatvorili dňa 13.06.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemku parcela registra C KN č. 7066/29, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva



## Uznesenia mestskej rady

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena),

II. odporúča MsZ

- a) schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka v novej dĺžke cca 15,74 m, pričom žiadateľ je povinný doložiť novú pracovnú verziu GP na všetky IS vrátane práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo, vjazd), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,
- b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021 podľa novej pracovnej verzii geometrického plánu.

číslo: 346/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ul. 82, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 24 mesiacov; na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 11.08.2022, plánovaná realizácia rekonštrukcie rozvodov do októbra 2023

(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.208/20 zo dňa 24.08.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 286/20 zo dňa 26.10.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ul. 82, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 29.04.2025 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 29.02.2025 na zameranie inžinierskych sietí k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“.

číslo: 347/22



## Uznesenia mestskej rady

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Ul. Priemyselná 82, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 24 mesiacov; plánovaná realizácia rekonštrukcie tepelných rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-25, Prievidza“ do októbra 2024

(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.323/20 zo dňa 07.12.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.05.2021),

#### II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Ul. Priemyselná 82, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 03.05.2025 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 03.03.2025 na zameranie inžinierskych sietí k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-25, Prievidza“.

### číslo: 348/22

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

a) žiadosť Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ulici A. Rudnaya, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely,

b) informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že dňa 29.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu,

d) informáciu, že žiadateľ dňa 17.10.2022 doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-150/2022 vyhotovenú dňa 17.10.2022 spoločnosťou GEOS-KTEAM, ktorou je zameraná časť pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu,

#### II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, konkrétne parcelu registra CKN č. 387/13, ostatná plocha, vo výmere 106 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometric-



## Uznesenia mestskej rady

kým plánom č. 52433927-150/2022 vyhotoveným dňa 17.10.2022 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 349/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Kollára- UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku,

b) informáciu, že Jozef Kollár, bytom Lány 50, 972 01 Bojnice je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe- budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že dňa 29.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu

d) informáciu, že žiadateľ doručil dňa 30.09.2022 pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-14/2021 vyhotovenú dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, ktorou je zameraná časť pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastava-



## Uznesenia mestskej rady

ná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-14/2021 vyhotoveným dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Jozefa Kollára-UNISERVIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na ulici A. Hlinku, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Jozef Kollár je výlučným vlastníkom prevádzky Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem, ako aj z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta Prievidza, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečníkov a po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 350/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom Ul. J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, na účel dodatočného stavebné-



## Uznesenia mestskej rady

ho povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza,

- b) informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby v k.ú. Prievidza- obchodná jednotka, súp.č. 864, evidovanej na liste vlastníctva č. 10229, stojacej na parcele registra CKN č. 1218/11, pre ktorú nie je založený list vlastníctva
- c) informáciu, že vlastníkom pozemku parcely registra EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza, na ktorej je postavená stavba podľa písm. b) je Adriana Kissová a Tibor Kiss,
- d) informáciu, že žiadateľ uvedomujúc si svoje protiprávne konanie, ktorým neoprávnené umiestnil časť stavby na mestskom pozemku, je ochotný v prípade schválenia žiadosti zaplatiť za predmetné pozemky trojnásobok obvyklej ceny, za akú v danej lokalite mesto Prievidza pozemky predáva,
- e) informáciu, že suma pri predaji pozemkov na podnikateľské je v II. pásme Prílohou č. 1 IS- 126 stanovená vo výške 75 €/m<sup>2</sup>,

### II. neodporúča MsZ

schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parcelu registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcely registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, pre spoločnosť EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, za cenu 225,00 €/m<sup>2</sup> navrhnutú žiadateľom na účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza.

číslo: 351/22

Mestská rada

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Petra Barana, trvalý pobyt Ružová ul. 79/11, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Západnej ulici





## Uznesenia mestskej rady

v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 6500 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2850 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, za kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup> so zohľadnením skutočnosti, že predmetné pozemky sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami na účel zázemia a rozširovania firmy,

- f) informáciu, že žiadateľ presne nešpecifikoval, ktorú konkrétnu časť jednotlivých pozemkov žiada odkúpiť, uviedol len približnú výmeru, ktorá bude spresnená geometrickým plánom,
- g) informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, opakovanej obchodnej verejnej súťaže, opätovnej obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhodnotené ako neúspešné s tým, že ďalšia obchodná verejná súťaž už vyhlásená nebola,
- h) informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, nebol predmetom žiadnej obchodnej verejnej súťaže,
- i) informáciu, že Znaleckým posudkom č. 136/2021 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov:
- parcely CKN č. 8114/66 - 8,09 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/174 – 19,62 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/175 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/147 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/198 – 12,14 €/m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra CKN č. 8114/321 nebol týmto znaleckým posudkom ohodnotený
- j) informáciu, že na pozemku parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> a na pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> je postavená stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza a súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného vecného bremena in



## Uznesenia mestskej rady

rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy tejto stavby na pozemkoch a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy tejto stavby, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností,

- k) informáciu, že pozemky, ktorých odkúpenie Ing. Baran žiada, sú zaťažené viacerými inžinierskymi sieťami,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 6500 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2850 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Petra Barana, trvalý pobyt Ružová 79/11, 971 01 Prievidza, na účel zázemia a rozširovania firmy.

číslo: 352/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode prebytočného majetku mesta, nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> v celosti,



## Uznesenia mestskej rady

- pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 20 111 m<sup>2</sup>
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu vo výške 4 €/m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ
- schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1, a to:
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup> v celosti
  - pozemok parcelu registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v celosti,
  - pozemok parcelu registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup> v celosti,
  - pozemok parcelu registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti,
  - pozemok parcelu registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> v celosti,
  - pozemok parcelu registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 20 111 m<sup>2</sup>
- formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza
  2. **Kúpna cena pozemkov:** minimálne vo výške 4 €/m<sup>2</sup>
  3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
  4. **Víťaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  5. **Víťaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/198 a na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/321 sa nachádza stavba „Nové napojenie priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO – 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza a súčasťou kúpnej zmluvy je aj zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy tejto stavby na



## Uznesenia mestskej rady

pozemkoch a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy tejto stavby, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

6. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä, nie však výlučne VTL – plynovod, a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť a súčasne berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
7. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
  - Na parc.č. 8114/79 ( zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 ( GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
  - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/318, 8114/319 ( zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ 2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022
  - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu



## Uznesenia mestskej rady

GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022

- 1 Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 ( zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826-114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019
- 8. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
- 9. **Víťaz súťaže (kupujúci)** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
- 10. **Víťaz súťaže (kupujúci)** preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.



## Uznesenia mestskej rady

11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 218.
12. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž C) – nehnuteľnosti, pozemky v priemyselnom parku - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 30.11.2022 do 10.00 hod“.

13. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

### Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

### K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),



## Uznesenia mestskej rady

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
14. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
  15. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  16. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  17. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
  18. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  19. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  20. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy, ak to uzná za vhodné.
  22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
  23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 353/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ľudmily Gornej, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely: vybudo-



## Uznesenia mestskej rady

vania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami,

### II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza predat' majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> pre Ľudmilu Gornú, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami.

### číslo: 354/22

#### Mestská rada

### I. berie na vedomie

a) ponuku Mariána Mendela, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01 - na využitie predkupného práva na jeho spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ . Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €,

- na predaj pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €,

b) informáciu, že ide o lokalitu, ktorá je v obstarávaných v zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN Z Necpaly navrhnutá na zmenu funkcie z plochy určenej na zástavbu polyfunkčnými objektmi na plochy verejnej zelene - mestského parku,

### II. neodporúča MsZ

schváliť

a) využitie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza





## Uznesenia mestskej rady

má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ . Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €,

- b) kúpu pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €.

číslo: 355/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom scelenia a zarovnanie pozemku,

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec nachádzajúci sa na Ulici 1. mája, novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 339/9, vodná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-169/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08.11.2022, z pozemku parcely registra E KN č. 87, záhrada vo výmere 5195m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 877, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, za účelom scelenia a zarovnanie pozemku,
- b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

číslo: 356/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prí-



## Uznesenia mestskej rady

zemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 304/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 357/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informácia o obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 305/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 358/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej vý-



## Uznesenia mestskej rady

mere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

### II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza –nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **účel využitia:** podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. **nájomné:** minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80€/mesiac)
3. **úhrada nájomného:** mesačne
4. **doba nájmu:** neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. **úprava priestorov** na vlastné náklady záujemcu
6. **záväzok nájomcu** na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
8. **Obhliadka** predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 23.11.2022. Stretnutie účastníkov bude o **10,00 hod** pred vchodom do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).
9. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej



## Uznesenia mestskej rady

verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž „A,, – nebytový priestor č. 1 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“** v termíne do **30.11.2022.**

10. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

**Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

**K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.



## Uznesenia mestskej rady

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
13. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.
18. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 359/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej



## Uznesenia mestskej rady

výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. nájomné: minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80€/mesiac)
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu
6. záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
8. **Obhliadka** predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 23.11.2022. Stretnutie účastníkov bude o **10,00 hod** pred vchodom do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).
9. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza



## Uznesenia mestskej rady

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž „B,, – nebytový priestor č. 2 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“** v termíne do **30.11.2022.**

10. **Prílohou tohto vyhlásenia** opakovanej **obchodnej verejnej súťaže** je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

**Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

**K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. **Vítaz súťaže** (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. **Predložený návrh zmluvy** a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. **Do** opakovanej **obchodnej verejnej súťaže** nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.



## Uznesenia mestskej rady

14. **Najvhodnejší návrh** bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. **Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu** bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.
18. **Vyhlasovateľ** opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. **Vyhlasovateľ** opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 360/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m<sup>2</sup>, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2022 do 15.01.2023, za minimálnu cenu nájomného vo výške 3,50 Eur/m<sup>2</sup>/deň + úhrada nákladov na energie, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

b) informáciu o doručení 3 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili:

1. Tatiana Žúžafková, Klačno 22, 972 14, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 3,60 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 3348 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

2. Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.





## Uznesenia mestskej rady

3. Denisa Khuebachová, Gazdovská 1338/13, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 4650 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť nájomnú zmluvu s Michalom Dvorským, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. úhrada nájomného: jednorazovo do 08.11.2022
2. doba nájmu: určitá od 15.11.2022 do 15.01.2023
3. plocha pozemku na nájom - 15 m<sup>2</sup>
4. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
5. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

číslo: 361/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemkov a to:

- parcela registra C KN č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 9237, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,



## Uznesenia mestskej rady

- parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1 536 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 9240, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1 457 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,

pozemky spolu vo výmere 7 197 m<sup>2</sup> na účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Žiadateľ navrhuje cenu stanoviť cenu podľa Znaleckého posudku č. 277/2022 vyhotoveného Ing. Antonom Machom a to 3,44 €/m<sup>2</sup>.

Žiadané pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej,

### II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra C KN č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 9237, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1 536 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 9240, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1 457 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,

pozemky spolu vo výmere 7 197 m<sup>2</sup> pre Jozefa Mjartana a manželku Janu Mjartanovú, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza, nachádzajúce sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, za cenu 7,99 €/m<sup>2</sup>, podľa Znaleckého posudku č.



## Uznesenia mestskej rady

160/2022 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, na účel v zmysle územného plánu mesta,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

číslo: 362/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Seljmi Iljjazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096 o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 11 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici Matice slovenskej v Prievidzi, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukcie existujúcej predajne zmrzliny,

b) informáciu, že žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m<sup>2</sup> s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku,

c) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta nájmu dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu s výmery 11 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Seljmu Iljjazi, miesto podnikania Ulica A.Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu s výmery 11 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Seljmu Iljjazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľky a medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho



## Uznesenia mestskej rady

obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby obyvateľom mesta, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou predloženia a schválenia architektonickej štúdie dostavby vrátane bezprostredného okolia stánku (sadové úpravy) architektom mesta, ešte pred podaním Žiadosti o stavebné povolenie na stavebný úrad.

číslo: 363/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárске účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 364/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok ve-



## Uznesenia mestskej rady

dený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely,

### II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 365/22

Mestská rada

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivana Mokriša a manž. Kataríny, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 623/14, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely.

### II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou



## Uznesenia mestskej rady

13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 366/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Tulsá 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 6341/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti a vedené na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemkov. Pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky po celej dĺžke. Ďalej uvádza, že odpredajom týchto pozemkov inej osobe by boli obmedzené jej užívacie práva k nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Žiadateľka zároveň doložila súhlas Miroslava Brontvaja (susedného k vlastníka) k odpredaju žiadaných pozemkov v jej prospech a zároveň predložila záväzok, že v prípade nadobudnutia vlastníctva k žiadaným pozemkom zriadi na časti pozemkov vecné bremeno – právo prechodu v prospech Miroslava Brontvaja,

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, oba odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1018/2022 zo dňa 31.08.2022 a to:

- parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> odčlenená z parciel registra CKN 6341/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha



## Uznesenia mestskej rady

a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>,

- parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup>

pre Katarínu Géczyovú, trvalý pobyt Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov, s nasledovnými podmienkami:

- 1) pred uzatvorením kúpnej zmluvy bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a vlastníkami pozemkov parciel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č. 6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená a zameraná Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022 z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> - právo prechodu pešo v prospech vlastníkov pozemkov parciel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č. 6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na neobmedzený čas,
- 2) kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní 5 ks parkovacích miest – spevnených plôch v zmysle Nájomnej zmluvy č. 02/20 zo dňa 30.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.06.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2022,
- 3) povinnosť žiadateľa – kupujúceho strpieť vecné bremeno podľa bodu 1.

### II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> a parcela re-



## Uznesenia mestskej rady

gistra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, oba odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod čís-lom 1018/2022 zo dňa 31.08.2022 a to:

- parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> odčlenená z parciel registra CKN 6341/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup>

pre Katarínu Géczyovú, trvalý pobyt Tulska 5275/47, 974 04 Banská Bystrica za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov, s podmienkami:

- 1) pred uzatvorením kúpnej zmluvy bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a vlastníkmi pozemkov parciel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č. 6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená a zameraná Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022 z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> - právo prechodu pešo v prospech vlastníkov pozemkov parciel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č. 6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185





## Uznesenia mestskej rady

m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na neobmedzený čas,

- 2) kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní 5 ks parkovacích miest – spevnených plôch v zmysle Nájomnej zmluvy č. 02/20 zo dňa 30.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.06.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2022,
- 3) povinnosť žiadateľa – kupujúceho strpieť vecné bremeno podľa bodu 1. spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

číslo: 367/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 385 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel majetkovoprávneho vyporiadania, nakoľko pozemok je užívaný od roku 1981 a po úmrtí rodičov prišli žiadateľky na skutočnosť o ktorej nemali vedomosť, že pozemok nie je vyporiadany a do časti žiadaného pozemku zasahuje aj časť stavby rodinného domu súpisné číslo 40310 v ich vlastníctve,
- b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/37, diel 6, záhrada s výmerou 212 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 2869/162, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/164, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha s výmerou 3 303 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-67/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 13. 07. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09. 08. 2022 pod číslom 845/2022, pre Moniku Kováčovú, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudiu Prieložnú, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania,



## Uznesenia mestskej rady

### II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/37, diel 6, záhrada s výmerou 212 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 2869/162, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/164, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha s výmerou 3 303 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-67/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 13. 07. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09. 08. 2022 pod číslom 845/2022, pre Moniku Kováčovú, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudiu Prieložnú, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 1981.

číslo: 368/22

Mestská rada

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivana Bátoru a manželky Ireny Bátorovej, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov,

b) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza,

### II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č.



## Uznesenia mestskej rady

5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 369/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej, trvalý pobyt Ulica odbojárův 177/11, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je príľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech,

b) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. č. 52433927-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1143/2022 zo dňa 27.9.2022 z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárův 177/11, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup> stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. č. 52433927-130/2022, vyhotove-



## Uznesenia mestskej rady

ným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1143/2022 zo dňa 27.9.2022 z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza za cenu 20 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup> stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

číslo: 370/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Michala Hubu a manželky Lucie Hubovej, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu,

b) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú Geometrickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., j. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č.1170 zo dňa 30.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu za cenu 20 €/m<sup>2</sup> pre Michala



## Uznesenia mestskej rady

Hubu a manželky Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, oddelenú Geometrickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., j. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č.1170 zo dňa 30.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu za cenu 20 €/m<sup>2</sup> pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 371/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Hanzela- Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o predĺženie nájmu do júna 2023,

b) informáciu, že dňa 25.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k.ú. Prievidza, vedených na LV č. 1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č.



## Uznesenia mestskej rady

2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 15 €/m<sup>2</sup> /rok, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup> /deň za obdobie od 15. 04. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16. 10. do 14.4., na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.



## Uznesenia mestskej rady

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 07. 11. 2022**  
od 329 do 371

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

Helena Dadíková, overovateľ I. ....

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II. ....

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 08.11.2022

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi  
zo dňa 07.11.2022**

**číslo uznesenia: 329/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 330/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 331/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 332/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za



3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 333/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 334/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 335/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 336/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 337/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 338/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 339/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za

2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 340/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 341/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 342/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za

5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 343/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 344/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 345/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 346/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 347/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 348/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 349/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

**číslo uznesenia: 350/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:5 zdržal sa:1

**číslo uznesenia: 351/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:4 zdržal sa:2

**číslo uznesenia: 352/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná

4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 353/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 354/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 355/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 356/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

**číslo uznesenia: 357/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

**číslo uznesenia: 358/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

**číslo uznesenia: 359/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za



5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 360/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 361/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 362/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 363/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 364/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 365/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 366/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná

4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 367/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 368/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 369/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**Číslo uznesenia: 370/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**Číslo uznesenia: 371/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---