

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

---

Číslo :2.4.2-13534-2022/102905-06

V Prievidzi dňa 07.12. 2022

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

**Verejná vyhláška**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

---

Stavebníčka Adriana Schwarzová, Nad Terasami 499/12, 971 01 Prievidza podala dňa 02.12.2022 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Typový drevený záhradný domček+ terasa, p.č. 371/42, Prievidza**, na pozemku parc.č. C KN 371/42 v k.ú. Prievidza.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v súlade s § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Popis stavby:

-samostatne stojaca jednopodlažná stavba typového záhradného dreveného domčeka (drevená zrubová stavebnica) s terasou, pôdorysného tvaru „L“, o max. rozmeroch 3,80 x 3,80 m (bez terasy), bez podpivničenia, so sedlovou strechou, bez pripojenia na inžinierske siete. Dažďové vody zo strechy budú zachytávané do zberných nádob a využívané na zalievanie pozemku.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k podkladom, príp. navrhnúť ich doplnenie na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č.14, I. poschodie, č.d. B 120, 971 01 Prievidza, po telefonickom dohovore s príslušným pracovníkom oddelenia stavebného poriadku (Ing. D.Šandříková, t.č. +421 0904 752 676, alebo 046/5179 619) počas úradných hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nezúčastní ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing.Gizelou Búryovou  
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

**Oznámenie sa doručí:**

1. Adriana Schwarzová, Nad Terasami 199/12 971 01 Prievidza
2. Mesto Prievidza- útvar architekta
3. OÚ Prievidza- pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, G. Švéniho 3H, Prievidza
4. Verejná vyhláška- pre ostatných účastníkov konania, projektantovi, zhotoviteľovi, vlastníkom susedných pozemkov parc.č. CKN 741/41, 371/43, 371/88, 371/87, 371/1 v k.ú. Prievidza, v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona- pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania.  
Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom na mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
5. a/a