



# MESTO PRIEVIDZA

## Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 82/22

Mestská rada: 05.12.2022

Mestské zastupiteľstvo: 12.12.2022

**Názov materiálu:** Návrh na zverenie novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik  
vedúci právnej kancelárie .....

**Spracovali:** Ing. Marián Bielický  
vedúci ekonomického odboru .....

**Napísal:** Ing. Tomáš Dobrotka  
vedúci majetkového oddelenia .....

V Prievidzi dňa .....

## **Dôvodová správa:**

Príspevková organizácia KaSS Prievidza spravuje na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností zakotvených v nájomnej zmluve.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

## **Návrh na uznesenie:**

### **Mestská rada**

#### **I. berie na vedomie**

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a príspevk. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 12, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností. Jedná sa o:

- zhodnotenie priestorov budovy kina Baník Na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 117 502,15 €.

- b) informáciu, že dňa 24.11.2022 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

#### **II. odporúča – neodporúča MsZ**

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- zhodnotenie priestorov budovy kina Baník Na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 117 502,15 €.

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **I. berie na vedomie**

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 12, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností. Jedná sa o:

- zhodnotenie priestorov budovy kina Baník Na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 117 502,15 €.

b) informáciu, že dňa 24.11.2022 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku:

- zhodnotenie priestorov budovy kina Baník Na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 117 502,15 €.

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 12, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.