



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 80/22

Mestská rada: 5.12.2022

Mestské zastupiteľstvo: 12.12.2022

Názov materiálu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prievidza č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2022

Predkladá: primátor mesta JUDr. Katarína Macháčková

Prerokované: prednosta MsÚ MVDr. Norbert Turanovič
vedúci právnej kancelárie JUDr. Róbert Pietrik

Spracovali: vedúci ekonomického odboru Ing. Marián Bielický
vedúca oddelenia Ing. Ľudmila Richterová

Napísala: Ing. Ľudmila Richterová

V Prievidzi dňa 9.11.2022

Dôvodová správa:

V predloženom návrhu sa menia a dopĺňajú ustanovenia o dani z nehnuteľnosti, sadzby dane z nehnuteľnosti v prílohe č.1 k VZN č. 11/2019, ustanovenia o dani za psa a sadzba dane za psa v prílohe č. 2 k VZN č. 11/2019. Návrhy na zmeny a doplnenia ustanovení vyplývajú zo zmien v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – zavedenie koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby a možnosť výberu stavieb a nebytových priestorov, ktorým mesto môže poskytnúť zníženie alebo oslobodenie od dane oproti stavu, keď bola v zákone určená pevná skupina takýchto stavieb a nebytových priestorov.

K zvýšeniu sadzieb dane z nehnuteľnosti v prílohe č. 1 k VZN č. 11/2019 mesto muselo pristúpiť z dôvodu zmeny legislatívy s dopadom na nižší nárast príjmov z podielových daní v roku 2023 a na druhej strane rastúcich výdavkov mesta vplyvom energetickej krízy a inflácie. Predpokladá sa, že vyššími sadzbami sa dosiahnu vyššie vlastné príjmy o cca 1 000 tis. €. Sadzby sa zvyšujú pri všetkých druhoch nehnuteľnosti – pozemky, stavby, byty a nebytové priestory a zároveň sa pri sadzbách zo stavieb znižuje pomer medzi najvyššou a najnižšou sadzbou na 8, čím sa zabezpečí zákonná úprava tohto pomeru.

Príklady vplyvu zvýšenia sadzieb dane na ročné výdavky obyvateľov

- pri byte s výmerou podlahovej plochy 70 m² sa daň zvýši o 14,35 € za rok
- pri rodinnom dome so zastavanou plochou 120 m² sa daň zvýši o 24,60 € za rok
- pri garáži s plochou 20 m² sa daň zvýši o 10 € za rok
- pri záhradách sa daň zvyšuje o 0,928 €/100 m² za rok
- pri stavebných pozemkoch sa daň zvyšuje o 9,29 €/100 m² za rok

Mesto naďalej poskytne oslobodenie od dane v prípade rodinných domov a bytov slúžiacich na trvalé bývanie fyzickým osobám nad 70 rokov a fyzickým osobám v hmotnej núdzi.

Navrhovanými zmenami pri dani za psa sa dosiahne jednotná sadzba 25 € pre všetkých psov chovaných na území mesta. Pri oslobodení a znížení dane sa dosiahne zjednotenie úľav s daňou z nehnuteľnosti a poplatkom za komunálne odpady a úplné oslobodenie od dane pre psov pochádzajúcich z Útulku v Prievidzi, čo by malo viesť k väčšiemu záujmu o chovanie týchto psov. Zmeny sú vykonané tiež s prihliadnutím na to, aby sa dosiahla porovnateľná výška príjmov z tejto dane do rozpočtu mesta.

K bodu 1 (§ 7 nový odsek)

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 15.6.2022 ustanovuje možnosť vyššieho zdania neudržiavaných stavieb cez koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby, ktorý môžu

obce určiť v rozpätí „viac ako 1, najviac 10“. Na základe tejto možnosti sa do § 7 VZN doplnilo ustanovenie o určení **koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby vo výške 10**, čo umožní mestu vyrubiť 10-násobne vyššiu daň vlastníkom tzv. schátraných stavieb; ide o stavby, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb. Doteraz obce nemali priame finančné páky, prostredníctvom ktorých by mohli vplývať na vlastníkov takýchto stavieb. Procesný postup pri vyrubení zvýšenej dane je legislatívne upravený.

K bodu 2 (§ 9 odsek 3)

Upravuje sa zníženie dane o 50 % za stavby a nebytové priestory, ktoré slúžia školám a školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia (znenie v zákone) tak, že sa v návrhu vypustili „**kiná a amfiteátre**“ (zmena zákona umožňuje obciam vybrať aj jednotlivý účel).

K bodu 3 (§ 11 odsek 1 písm. a))

Pri oslobodení od dane za psa osamelých fyzických osôb sa navrhuje posunutie vekovej hranice týchto osôb **zo 65 na 70 rokov**, čím sa vo VZN zjednotila veková hranica s oslobodením od dane z nehnuteľnosti.

K bodu 4 (§ 11 odsek 1 doplnenie oslobodenia pre psov z útulku)

V terajšom znení VZN je pri i psoch pochádzajúcich z Útulku v Prievidzi zníženie dane o 25 %, navrhuje sa **ustanoviť úplne oslobodenie od dane za psa z útulku** prvému vlastníkovi psa po prevzatí psa z útulku. Predpokladá sa, že to prispeje k väčšiemu záujmu o takýchto psov, čo by viedlo k zníženiu počtu psov v útulku, ktorý je financovaný z rozpočtu mesta.

K bodu 5 (§ 11 vypustenie odseku 2)

Navrhuje sa vypustiť celý odsek 2, ktorý upravuje zníženie dane za psa.

- a) o 25 € za psa nepretržite chovaného v rodinnom dome, záhradkárskej chate alebo pozemku, uzavretých areáloch firiem - **vypustenie z dôvodu zavedenia jednotnej sadzby dane za psa vo výške 25 € za rok,**
- b) o 50 %, ak psa chová držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo fyzická osoba, ktorá je rodičom alebo opatrovníkom takejto maloletej fyzickej osoby – **vypustenie z dôvodu zníženia sadzby dane pre psov chovaných v bytoch o 15 € (v bytoch je chovaných viac ako polovica psov), možnosť prevzatia psa z útulku s úplným oslobodením a tiež zjednotením skupín daňovníkov, ktorým mesto poskytuje zníženie alebo oslobodenie pri daniach a poplatku (vek a hmotná núdza)**
- c) o 25 %, ak pes pochádza z Útulku zvierat v Prievidzi (prvému držiteľovi psa) – vypustené z dôvodu presunutia do oslobodenia od dane.

K bodu 6 (§11)

Legislatívna úprava vyplývajúca z predchádzajúcich zmien a doplnkov.

K bodu 7 (§11)

Legislatívna úprava vyplývajúca z predchádzajúcich zmien a doplnkov.

K bodu 8 (v §11 vypustenie odseku 5)

Legislatívna úprava vyplývajúca z predchádzajúcich zmien a doplnkov.

K bodu 9 (§ 11)

Legislatívna úprava vyplývajúca z predchádzajúcich zmien a doplnkov.

K bodu 10 (Príloha č. 1 k VZN)

Navrhnuté je zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľnosti a zároveň zabezpečenie zákonnej úpravy pre rozpätie sadzieb dane zo stavieb využívaných pre rôzny účel. Pri dani zo stavieb je v zákone č. 582/2004 Z. z. ustanovené, že pomer medzi najvyššou sadzbou dane zo stavieb a najnižšou sadzbou dane zo stavieb, ktoré si obce určia vo VZN nesmie presiahnuť 10. Pokiaľ majú obce tento pomer vyšší, musia dosiahnuť súlad so zákonom najneskôr k 1.1.2024. Mesto má podľa súčasných sadzieb zo stavieb pomer medzi najvyššou sadzbou (stavby na ostatné podnikanie) a najnižšou sadzbou (stavby na bývanie a pôdohospodárske stavby) 11,8, navrhovanými sadzbami sa dosiahne pomer 8. Zjednotili sa tiež sadzby za stavby využívané na podnikateľskú činnosť (priemyselné stavby a stavby na ostatné podnikanie) a ostatné stavby (napr. štátna správa, verejná správa, nevyužívané stavby a pod.) a tiež sadzba dane za nebytové priestory využívané na uvedené účely.

K bodu 11 (Príloha č. 2 k VZN)

Navrhnuté je zníženie sadzby dane za psa zo 40 € na 25 € za rok.

K bodu 12 (§ 23 doplnenie odseku 3)

Legislatívna úprava vyplývajúca z predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č.11/2021 a č. 4/2022

II. odporúča-neodporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č. 11/2021 a č. 4/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č. 11/2021 a č. 4/2022

II. schvaľuje -neschvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, č. 11/2021 a č. 4/2022

NÁVRH



MESTO PRIEVIDZA

Mesto Prievidza v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 psím. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2022

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2022 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 7 sa dopĺňa odsek 3, ktorý znie:
„(3) Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ak sú stavbami podľa § 12 odseku 8 zákona č. 582/2004 Z. z. (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby) sa určuje vo výške 10“.
2. V § 9 odseku 3 sa vypúšťajú slová „ kiná, amfiteátre“.
3. V § 11 odseku 1 písm. a) sa číslo „65“ nahrádza číslom „70“.
4. V § 11 odseku 1 sa dopĺňa písm. d), ktoré znie:
„d) pochádzajúceho z Útulku zvierat v Prievidzi (prvý vlastník psa)“.
5. V § 11 sa vypúšťa odsek 2.
6. V § 11 sa odsek 3 označuje ako odsek 2 a v poslednej vete odseku sa číslo „65“ nahrádza číslom „70“.

7. V § 11 sa odsek 4 označuje ako odsek 3 a na konci odseku sa dopĺňa veta: „Oslobodenie podľa odseku 1 písm. d) daňovník (prvý vlastník psa) preukáže potvrdením z Útulku zvierat v Prievidzi pri podaní priznania k dani za psa“.
8. V § 11 sa vypúšťa odsek 5
9. V § 11 sa odsek 6 označuje ako odsek 5 a slová „ a zníženie“ sa nahrádzajú slovom „od“.
10. Príloha č. 1 k VZN č. 11/2019 znie:

ROČNÉ SADZBY DANE Z NEHNUTEĽNOSTI USTANOVENÉ MESTOM PRIEVIDZA

z pozemkov	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,80%
	b) záhrady	0,90%
	c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné pozemky	1,40%
	d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,60%
	e) stavebné pozemky	1,20%
zo stavieb v eur/m²	a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,50
	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu	0,50
	c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,50
	d) samostatne stojace garáže	1,50
	e) stavby hromadných garáží	1,50
	f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,50
	g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	4,00
	h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	4,00
	i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	4,00
z bytov v eur/m²	a) byty	0,50
	b) nebytové priestory v bytovom dome- garáže	1,50
	c) nebytové priestory v bytovom dome- okrem garáží	4,00

11. V prílohe č. 2 k VZN č. 11/2019 bode 2 sa číslo „40,00“ nahrádza číslom „25,00“.

12. V § 23 sa dopĺňa odsek 3, ktorý znie:

„Ak bol daňovník oslobodený od dane za psa alebo mal zníženú daň za psa podľa VZN účinného do 31.12.2022 a nárok na oslobodenie od dane trvá aj podľa tohto VZN, nie je povinný si opätovne uplatniť nárok na oslobodenie od dane podľa § 11 odseku 1 tohto VZN“.

Účinnosť

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Prievidza č.9/2022 sa Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznieslo dňa 12. decembra 2022 a účinnosť nadobúda dňom 1. januára 2023.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta Prievidza



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach (podľa § 6 ods. 4 a 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)

Pripomienku uplatnil:

Aramis Real Estate SE so sídlom Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 08798991 (ďalej „predkladateľ pripomienky“)

Forma a dátum predloženia:

elektronicky - emailom dňa 06.12.2022

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Obsah pripomienky:

Uplatnená pripomienka je predkladateľom podaná z dôvodu rozporu VZN s hmotnoprávnymi ustanoveniami právnych predpisov, má VII. častí s je spísaná na 11 stranách.

V I. až III. časti sú uvedené všeobecné ustanovenia právnych predpisov, podľa ktorých sú obce povinné postupovať pri vydávaní všeobecne záväzných nariadení.

V IV. časti sú uvedené základné podmienky pri výkone samosprávy obcí, a to všestranný rozvoj územia obce a potreby obyvateľov vo väzbe na rozpočet obce, v ktorom musí obec náležite popísať zámery a ciele, ktoré chce realizovať zo zvýšených daní a najmä odôvodniť prečo tieto ciele nejde zvýšiť bez zmeny výšky daní.

V. časť obsahuje stanovisko predkladateľa, ktorej záverom je, že mesto návrh zvýšenia sadzieb dane nepodložilo preukázaním všestranného rozvoja mesta a zvýšenie sadzieb dane porušuje základné úlohy mesta.

VI. časť obsahuje návrh predkladateľa na úpravu textu návrhu VZN a návrh na nižšie zvýšenie sadzieb dane.

V VII. časti – závere pripomienky predkladateľ uviedol potrebu zmeniť návrh VZN z dôvodu jeho rozporu s nálezom Ústavného súdu SR sp. zn. PL. ÚS 5/2012, článkami 12, 13 a 20 Ústavy SR, ust. § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, ust. § 1 ods. 2, § 2 ods. 1 a 2 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ust. § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ust. § 7 ods. 1, § 12 ods. 2 a § 13 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Vyhodnotenie pripomienok:

K časti I. až III.

V tejto časti predkladateľ uviedol všeobecné právne predpisy k vydaniu VZN vo vzťahu k miestnym daniam a dodržanie zákonnosti pri vydávaní VZN z hľadiska hmotnoprávneho alebo procesne-právneho.

Stanovisko

Z procesne-právneho hľadiska je pri návrhu VZN dodržaný postup podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku MsZ. Z hmotnoprávneho hľadiska je návrh spracovaný v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Predloženým návrhom sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach, v znení VZN č. 3/2020, 11/2021 a 4/2022. Toto VZN bolo viackrát predložené FR SR v rámci odvolacieho konania a zo strany FR SR neboli vznesené pripomienky na prípadnú nezákonnosť VZN. Na základe anonymného podania bolo VZN predložené Okresnej prokuratúre Prievidza, pričom bolo vrátené mestu bez podnetu.

K časti IV.

V tejto časti je pripomienka zameraná na základné podmienky pri výkone samosprávy s tým, že výkon správy daní, ktoré sú zverené do právomoci obci musia vždy a za každých okolností sledovať základné úlohy a ciele. Zvýšenie daní je zásahom do práv dotknutých osôb a teda musí byť zrejmy cieľ a účel takéhoto zvýšenia daní a zároveň musí byť zvýšenie odôvodnené rozvojom obce a potrebami občanov a zároveň musí byť spôsobilé kontroly, či boli splnené úlohy obce a či sa takéto zvýšenie odzrkadlilo reálne v následných výdavkoch obce.

Stanovisko

Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady majú obce možnosť VZN ukladať miestne dane a určovať ich náležitosti vrátane sadzieb daní. Príjmy z miestnych daní sú vlastnými príjmami obcí, z ktorých obce hradia výdavky na zverené kompetencie. Základným nástrojom financovania obcí je rozpočet, v ktorom sú vyjadrené všetky základné úlohy a ciele obce. Potreba zvýšenia vlastných príjmov cez zvýšenie sadzieb miestnych daní je premietnutá do rozpočtu mesta. Návrh programového rozpočtu mesta bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a územnej samosprávy. Je založený na plánovaní úloh a aktivít mesta v nadväznosti na priority a rozloženie disponibilných rozpočtových zdrojov do jednotlivých programov, s efektívnymi vynakladaním rozpočtových prostriedkov. Pri zostavovaní návrhu rozpočtu mesto vychádzalo z vývoja hospodárenia z predchádzajúcich rokov a zohľadnenia aktuálnej situácie: energetickej krízy, inflácie,

utečeneckej krízy, legislatívnych zmien s dopadom na príjem z podielovej dane, zvyšovanie cien, tovarov a služieb. Mnohé požiadavky správcov rozpočtových prostriedkov v návrhu rozpočtu na rok 2023 nemohli byť odporučené na schválenie, z dôvodu zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu. Po vyhodnotení návrhu požiadaviek správcov rozpočtu, požiadavky na rozvoj mesta vo výške 7 788 430 € neboli zabezpečené (v tom investičné zámery mesta). Výdavky rozpočtu musia byť kryté reálne dosiahnuteľnými príjmami. Programový rozpočet na rok 2023 je zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, to znamená, že predkladateľ pripomienky k VZN mal možnosť oboznámiť sa s cieľmi a úlohami mesta a potrebou príjmov na ich dosiahnutie.

K časti V.

Predkladateľ uviedol, že nesúhlasí s návrhom VZN v časti dane z nehnuteľnosti, pretože zvýšenie sadzieb porušuje základné úlohy obce a návrh považuje v rozpore najmä so skutočnosťami:

- zvýšenie sadzieb neodzrkadľuje potreby obyvateľov a dotknutých osôb
- mesto nepreukázalo, že zistilo aké sú potreby občanov, čo mohlo vykonať jednoduchým miestnym zisťovaním, tzv. anketou
- zvýšenie sadzieb nie je podložené preukázaním všestranného rozvoja mesta,
- mesto nepreukázalo ciele, zámery rozvoja a potreby dotknutých osôb
- zvýšenie sadzieb dane je likvidačné v dobe inflácie pre dotknuté osoby
- zvýšenie sadzieb neodzrkadľuje miestne podmienky
- návrh sa nezaoberá nehnuteľnosťami, ktoré nie sú využívané

Stanovisko

Totožné s predchádzajúcou časťou

K časti VI.

Návrh zmeny VZN odporúčaný predkladateľom

1. Predkladateľ navrhuje upraviť text VZN tak, aby mesto vo VZN ustanovilo zníženie dane o 80 % zo stavieb, ktoré nie sú v zlom technickom stave a prebieha na nich rekonštrukcia a vlastník z tohto dôvodu nemôže stavbu využívať na účel, pre ktorý je stavba určená.

Pripomienke sa nevyhovuje - je na rozhodnutí mesta, ktorú z možnosti na zníženie dane alebo oslobodenie od dane ustanovených v § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. ustanoví vo VZN.

2. Predkladateľ navrhuje zvýšenie sadzieb daní z nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 1 vypustiť v celom rozsahu, nakoľko ho považuje za šikanózne a neodôvodnené a v rozpore s potrebami dotknutých osôb v čase energetickej a ekonomickej krízy.

Pripomienke sa nevyhovuje - zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľnosti vyplynulo z potreby zvýšenia vlastných príjmov rozpočtu vzhľadom k ekonomickej situácii samospráv následkom legislatívnych zmien (nižší rast príjmov z podielovej dane) a dopadu inflácie a energetickej krízy na výdavky mesta.

3. V prípade neakceptovania vyššie uvedenej zmeny – upustenia od zvyšovania sadzieb, predkladateľ navrhuje zmeniť sadzby dane tak, aby boli rešpektované nasledovné skutočnosti a kritéria:

- a) pri určení sadzieb dane zo stavieb postupovať rozdielne v jednotlivých katastrálnych územiach
- b) pri určení sadzieb dane zo stavieb zohľadniť to o aký druh stavby ide
- c) pri určení sadzieb dane zo stavieb zohľadniť nie len polohu stavieb v rámci mesta Prievidza ale tiež účel využitia, vek stavieb a ich technický stav a tak diferencovať zaťaženie daňovníkov
- d) dbať na skutočnosti či stavba je stavbou v prevádzke , resp. či je prevádzky schopná – teda ekonomicky využívaná alebo využívania schopná

Pripomienke sa nevyhovuje vrátane navrhovaných sadzieb dane

Zákon 582/2004 Z. z. umožňuje obciam zákonom ustanovenú sadzbu dane z pozemkov, stavieb a bytov a nebytových priestorov VZN znížiť alebo zvýšiť podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území. Mesto sadzby dane VZN zvýšilo rovnako pre celé mesto. Potreby obyvateľov mesta hradené z rozpočtu mesta sa zabezpečujú rovnako pre všetkých obyvateľov mesta bez rozdielu ich pobytu. Sadzby dane zo stavieb podľa účelu využitia sú určené v členeí ustanovenom v § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.. Predmetný zákon neumožňuje diferencovať sadzbu dane podľa iného účelu využitia, ani podľa veku a technického stavu stavby. Sadzby dane zo stavieb sú určené tak, aby mesto dosiahlo vyššie príjmy do rozpočtu mesta na zabezpečenie zákonom zverených kompetencií a zároveň bol dodržaný zákonný pomer medzi najvyššou sadzbou a najnižšou sadzbou podľa §12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

Vyhodnotenie spracovali dňa 07.12.2022: Ing. Marián Bielický
 Ing. Ľudmila Richterová

Vyhodnotenie pripomienok predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta