

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-885-2022/10235-07
(8050-2019)

V Prievdzi dňa 05. 12. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná Vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 60 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľov: **Milan Šmatlák a Oľga Šmatláková, Rad L. N. Tolstého 13/9, Prievdza**, na stavbu : „Rodinný dom – novostavba, Prievdza“ v k. ú. Prievdza, C KN parc. č. 6688/1, 6681/1, 6681/2, 6681/3, E KN parc. č. 349, takto rozhodol:

stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 2 písm. b) stavebného zákona

zastavuje

spojené územné a stavebné konanie na stavbu: „Rodinný dom – novostavba, Prievdza“ v katastrálnom území Prievdza, na pozemku C KN parc. č. 6688/1, 6681/1, 6681/2, 6681/3, E KN parc. č. 349.

Odôvodnenie

Stavebníci Milan Šmatlák a Oľga Šmatláková, Rad L. N. Tolstého 13/9, 971 01 Prievdza (ďalej len „stavebník“) v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 470/4, Prievdza podali u tunajšieho stavebného úradu dňa 17. 04. 2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – novostavba, Prievdza“ v katastrálnom území Prievdza, na pozemku C KN parc. č. 6688/1, 6681/1, 6681/2, 6681/3, E KN parc. č. 349. V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Mesto Prievdza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad) oznámil dňa 14.05.2019 začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 14.06.2019. Dňa 13.06.2019 účastník konania Rastislav Šprt, Budatínska 3054/23, Bratislava podal na tunajší úrad písomnosť, v ktorej oznámil, že 14.06.2019 sa nemôže zúčastniť konania a požiadal o možnosť vyjadrenia sa ku konaniu písomne do 10 dní po konaní. Písomné vyjadrenie Rastislava Šprta, Bratislava na stavebný úrad doručené nebolo. V priebehu konania stavebný úrad zistil, že v podanej žiadosti chýbajú náležitosti predpísané v § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stavebník potrebné doklady nepredložil na ústnom pojednávaní. V zmysle § 60 ods. 2 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4. Stavebník nepredložil stavebnému úradu doklad preukazujúci k pozemku vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu (k. ú. Prievidza, C KN parc. č. 6681/1 (E KN 1-344/16, 344/17), C KN 6681/3 (E KN parc. č. 449/1)). Stavebník potrebné doklady na stavebný úrad nepredložil. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 2 písm. b) stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a spojené územné a stavebné konanie zastavil.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní (§ 69 stavebného zákona).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Doručí sa:

- Milan Šmatlák a Oľga, Tulipánová 797/28, Prievidza
v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 470/4, Prievidza
- Ing. arch. Dušan Homola, Na Nádvorí 2380/6, Prievidza
- Soňa Chorvátová, Kľačno 17, Kľačno
- Beata Šutovská, Košovská cesta 24, Prievidza
- Ing. Silvia Keratová, Košovská cesta 24, Prievidza
- Ing. Ján Löčei, Kľačno 103, Kľačno
- Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, Prievidza
- Róbert Fleischer a Janka, Kuzmányho 98/21, Prievidza
- Rastislav Šprtel, Budatínska 3054/23, Bratislava – Petržalka
- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
- Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností stavbou
- a/a