

**Mesto Prievdza**  
**Námestie slobody 14, Prievdza**

---

Číslo: 2.4.2-8620-2022/99611-07

V Prievdzi dňa 08. 12. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## Stavebné povolenie

Žiadateľ Mesto Prievdza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza, IČO: 318 442 v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievdza podal na tunajšom úrade dňa 21. 04. 2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie spevnenej plochy – Ulica M. Rázusa, Prievdza“ II., III. a IV. etapa, na pozemkoch C KN parc. č. 6956/5, 6958/130, 6958/200, 5055 v katastrálnom území Prievdza. Na uvedenú stavbu bolo mestom Bojnice vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, pod podacím číslom: SP 146/2021-2, dňa 25.05.2021, právoplatné dňom 30.06.2021.

Ostatní účastníci konania:

- účastníci v zmysle § 59 stavebného zákona a účastníci, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu § 24 zákona číslo 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
  - vlastníci nehnuteľností v k. ú. Prievdza:
    - bytový dom súpisné číslo 30905 na C KN parc. č. 5039/5,
    - bytový dom súpisné číslo 30904 na C KN parc. č. 5039/4,
    - bytový dom súpisné číslo 30903 na C KN parc. č. 5039/3,
    - bytový dom súpisné číslo 30902 na C KN parc. č. 5039/2,
    - bytový dom súpisné číslo 30884, 30884, 30885 na C KN parc. č. 5054,
    - bytový dom súpisné číslo 30855 na C KN parc. č. 5057/1,
    - bytový dom súpisné číslo 30856 na C KN parc. č. 5057/2,
    - trafostanica súpisné číslo 30857 na C KN parc. č. 5056,
    - trafostanica súpisné číslo 848 na C KN parc. č. 5058,
    - bytový dom súpisné číslo 30837 na C KN parc. č. 5059/2,
    - bytový dom súpisné číslo 30836 na C KN parc. č. 5059/1,
    - pozemky C KN parc. č. 6958/1, 6957/1, 6956/7, 6956/1
  - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava
  - Ing. Matin Jahodník, Inpostav s. r. o., Horná 336/17, 972 11 Lazany
  - Ing. Lenka Kohútová, Inpostav s. r. o., Horná 336/17, 972 11 Lazany
  - Štefan Mayer, Elektroprojekcia, s. r. o., J. Pauleho 9, 971 01 Prievdza
  - Ing. Rastislav Kohút, Inpostav, Košovská cesta 24, 971 31 Prievdza
  - Ing. Silvia Keratová, Inpostav, Košovská cesta 24, 971 31 Prievdza
  - Ing. Radovan Tínes, Sadak s. r. o., Záhradnícka 11, 971 01 Prievdza

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

stavba: „**Vybudovanie spevnenej plochy – Ulica M. Rázusa, Prievidza**“, **II., III. a IV. etapa** (ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- SO 01 Spevnené plochy

**v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch CKN parc. čísla: 5055, 6956/5, 6958/130, 6958/200, vo vlastníctve stavebníka, podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa**

**povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

#### **1. Stavebno-technické riešenie stavby:**

Výstava spevnených plôch: miestnej obslužnej komunikácie, odstavných plôch a chodníkov. Realizácia spevnených plôch je navrhnutá v štyroch etapách.

Celkový počet parkovacích miest: 381, z toho 17 pre imobilných.

I. etapa, počet parkovacích miest: 97 z toho 5 pre imobilných, je už zrealizovaná, na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie číslo: 2.4.2-09-93-2018 zo dňa 28.02.2020, právoplatné dňom 03.04.2018 a kolaudačné rozhodnutie číslo: 2.4.2-09-9085-2018, dňa 13.12.2018, právoplatné dňom 14.12.2018.

II. etapa, počet parkovacích miest: 134 + 4 stáčia pre imobilných,

III. etapa, počet parkovacích miest: 92 + 4 stáčia pre imobilných,

IV. etapa, počet parkovacích miest: 46 + 4 stáčia pre imobilných.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest: 284 z toho 12 pre imobilných.

#### **SO 01 spevnené plochy**

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako miestna obslužná, obojsmerná, o šírke 6,0 m, asfaltobetónová, obojstranne lemovaná cestnými obrubníkmi a odstavnými plochami, odstavné plochy sú navrhnuté ako prevažne kolmé stáčia pre osobné automobily O2, o rozmere jedného stáčia 2,4 m x 5,3 m a stáčia pre imobilných o rozmere jedného stáčia 3,5 m x 5,3 m. Navrhnuté sú aj pozdĺžne parkovacie

miesta (IV. etapa) o rozmeroch jedného státia 3,0 m x 8,8 m. Komunikácia bude nadväzovať na existujúce odstavné plochy a následne komunikáciu Ul. M. Rázusa. Povrchová úprava komunikácia je navrhnutá s vrchnou vrstvou z asfaltobetónu, odstavných plôch z dlažby PREMAC, chodníka z betónovej zámkovej dlažby, chodník bude lemovaný parkovými obrubníkmi.

2. **Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:** na pozemné komunikácie: z existujúcej miestnej komunikácie Ulica M. Rázusa.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
9. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 5 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných

technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán,**

**číslo: 2.4.3-8921-2022/36025 zo dňa 20. 04. 2022**

súhlasí s realizáciou uvedeného zámeru podľa predloženej projektovej dokumentácie, vyhradzuje si právo vyjadrenie dodatočne doplniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

**b) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor,**

**číslo: OU-PLO1-2022/029794-002 zo dňa 21.09.2022**

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 6956/5 trvalý trávny porast, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

**c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, číslo: OU-PD-OSZP-2022/021003-002 zo dňa 09.05.2022**

je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2019/024027-018, zo dňa 07.02.2020 a s jeho podmienkami.

**d) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., CS SVP OZ PN 3414/2022/02 CZ 8838/210/2022 zo dňa 08.03.2022**

- V danej lokalite naša organizácia spravuje vodohospodársky významný vodný tok Nitra hydrologické číslo poradia: 4-21-11, číslo v správcovstve: 005. Ochranné pásmo vodného toku Nitra je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 10 m od brehových čiar.
- K umiestneniu navrhovanej stavby nemáme zásadné výhrady. Navrhovanou stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- K PD bol doručený aj doplnok č. 1 (vyhotovený p. Šutovskou 3/2022) k odvádzaniu dažďových vôd z prečerpávajúcej stanice, ktorý uvádza presný popis spúšťania navrhovaného čerpadla.
- S odvádzaním dažďových vôd z prečerpávajúcej stanice (v zmysle doplnku č. 1) pomocou čerpadla s navrhovaným regulátorom/ventilom, ktorý bude odvádzat

max.  $Q=30,0 \text{ l.s}^{-1}$  do existujúcej dažďovej kanalizácie vybudovanej v I. etape, ktorá je vyústená do vodného toku Nitra, je možné súhlasiť, keďže budú splnená podmienka odvádzania dažďových vôd v zmysle vydaného územného rozhodnutia.

- Požadujeme, aby súčasťou PD pre stavebné povolenie bol aj Doplnok č. 1 na základe ktorého je odsúhlasené odvádzanie dažďových vôd z prečerpávajúcej stanice.
- Počas výstavby žiadame stav existujúceho výustného objektu skontrolovať úsekovým technikom Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch (Ing. Poláková, tel. 0914398245) a počas výstavby sa riadiť jej pokynmi.
- Existujúce miesto vyústenia žiadame zamerať (z dôvodu vodohospodárskej evidencie výustných objektov v súlade s § 48 ods. 3 vodného zákona) a odovzdať aj v digitálnej forme (dxf, dgn, dgn) na Správu povodia hornej Nitry v Topoľčanoch.
- Spravovanie objektu bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 a § 53 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že na existujúci výustný objekt nie je uzatvorená zmluva o vecnom bremene požadujeme na využitie pozemku v správe našej organizácie uzatvoriť s odborom správy majetku SVP, š. p., OZ Piešťany zmluvný vzťah.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie – situačný výkres, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š. p.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaný.

**e) SPP-Distribúcia, a. s., číslo: TD/KS/0032/2022/Kr, zo dňa 31.01.2022**

V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

- bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť pokutu podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SSP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade

- zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 2025/080221/NM/IS,
  - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
  - podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

**f) Stredoslovenská distribučná, a. s, značka: 202206-SP-0032-1**  
**zo dňa 01. 07. 2022**

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia

v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

**Požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia vydaného pod č. 202110-VOP-0027-1 – súhlas na stavbu v ochrannom pásme vedení VN/NN**

2. Všeobecné podmienky:

**2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť na účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.**

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie ma každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

**Stredoslovenská distribučná, a. s, značka: 202110-VOP-0027-1**

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii.

2. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: [online.sse.sk/vtc/vytyc.wv](http://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv).



3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail; [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1 m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka chodníka, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z. z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného na internetovej stránke [www.ssd.sk/ine-sluzby/prelozky?page\\_id=6310](http://www.ssd.sk/ine-sluzby/prelozky?page_id=6310).
7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
8. V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení, V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
9. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností,
10. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

**11. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia na základe predloženého zápisu SSD podľa bodu 4. V prípade nepredloženia porealizačného stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.**

**g) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612217584 zo dňa 02.06.2022**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

- 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**  
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na č. 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**h) Orange Slovensko, a. s., číslo: BB – 1462/2022 zo dňa 03.06.2022**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

## **Upozorňujeme, že**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

## **2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia**

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis O nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (04.12.2022).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**i) Technické služby mesta Prievidza, značka: 013/2022/Fk zo dňa 24.01.2022**

**A. Verejné osvetlenie:**

1. Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
5. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie konzultovať s našimi pracovníkmi.
6. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby a j prípojok na inž. siete v digitálnej podobe / formát \*.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

**B. Verejná zeleň:**

1. Plánovaný výrub stromov musí byť legislatívne povolený.
2. Skrývku ornice po odsúhlasení s našim pracovníkom žiadame odvieť do objektu na Garážovej 1 v Prievidzi.
3. Poškodenú verejnú zeleň žiadame upraviť do pôvodného stavu,
4. **Žiadame** v povolení stavby určiť pre dodávateľa stavby resp. výsadby povinnosť zabezpečovať údržbu a starostlivosť o vysadenú zeleň a dreviny po dobu troch rokov.

**C. Miestne komunikácie:**

1. V prípade poškodenia ostatných chodníkov žiadame zabezpečiť ich opravu.
2. Stavbu riadne zabezpečiť prenosným dopravným značením.
3. Pri znečistení miestnych komunikácií zabezpečiť ich čistenie.

**j) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo: OU PD OSZP-2021/011462-002 zo dňa 15.02.2022**

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**k) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPÚTN-2021/5596-2/18689/Osw**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenie archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň

po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

**I) TÚV SÚD Slovakia s. r. o., odborné stanovisko číslo 7165040247/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 22.03.2022**

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1. až 2.

1. Nie sú určené požiadavky na rebrík, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.
2. Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šachiet pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šácht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch).

**Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f) a písm. g) piati požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO12100: 2011.

Upozornenie:

- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.

- Pre vstup do čerpacej stanici je potrebné používať ochranné zariadenie proti pádu (osobné zabezpečenie) podľa bodu č. 5.1.10 STN 74 3282 (hĺbka viac 3000 mm).
- Nebezpečné priestory, znížené priechody pod 2,1 m, vyvýšené základové stupne a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z.
- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy Nariadenie Vlády SR č. 510/2001 Z. z.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržané všeobecne záväzné právne predpisy.

**14. Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržať povinnosť ustanovenú v §4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem, doklady o vytýčení sietí predložiť ku kolaudácii,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.
- podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Bojnice pod číslom: SP 146/2021-2, dňa 25.05.2021, právoplatného dňom 30.06.2021, zostávajú v platnosti.

**Rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi, ktorými boli určené ďalšie podmienky podľa ich právnych predpisov, ktoré je potrebné dodržať:**

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-PD-PLO1-2022/024672-003 zo dňa 22.09.2022 – Rozhodnutie - odňatie poľnohospodárskej pôdy 6958/200



- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: OU-PD-OSZP-2022/017109-014 zo dňa 11.07.2022 – Rozhodnutie - povolenie na vodnú stavbu a zmena povolenia na osobitné užívanie vôd (SO 02 – Dažďová kanalizácia II., III., IV. etapa)
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2021/013486-006 – Rozhodnutie – súhlas na výrub drevín

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### **Odôvodnenie**

Žiadateľ Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza (ďalej len „stavebník“) podal na tunajšom úrade dňa 21. 04. 2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie spevnenej plochy – Ulica M. Rázusa, Prievidza“ II., III. a IV. etapa, na pozemkoch C KN parc. č. 6956/5, 6958/130, 6958/200, 5055 v katastrálnom území Prievidza.

Na stavbu bolo mestom Bojnice vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, pod podacím číslom: SP 146/2021-2, dňa 25.05.2021, právoplatné dňom 30.06.2021. Na stavbu vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko vydané v zisťovacom konaní pod číslom: OU-PD-OSZP-2022/021003-0026429/2022, dňa 09.05.2022.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na stavbu SO 01 podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydalo mesto Bojnice pod číslom SP/1049/2022.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 stavebného zákona oznámil dňa 21.04.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31. 05. 2022. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na námienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo

pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.2-8620-2022/I.-73492-07 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.2-8620-2022/II.-73492-07 prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad oznámil začatie doplňujúceho stavebného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí doplňujúceho konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podaná námietky sa neprihliada. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Mesto Bojnice, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – príslušný orgán štátnej vodnej správy, príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., SPP – Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Orange Slovensko a. s., Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Technické služby mesta Prievidza s. r. o., TÚV SÚD Slovakia s. r. o., Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebné objekty SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Osvetlenie, SO 04 Elektrická prípojka k prečerpávacím nádržiam, SO 05 Ochrana exist. VN káblov, SO 06 Sadové úpravy, SO 07 Ochrana existujúcich slaboprúdových rozvodov a SO 08 Ochrana existujúceho STL plynovodu nie sú predmetom tohto povolenia. Stavba SO 02 – Dažďová kanalizácia bola predmetom samostatného vodoprávneho stavebného konania na Okresnom úrade Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade, ktorý vydal na stavbu rozhodnutie pod číslom: OU-PD-OSZP-2022/017109-004 – povolenie na vodnú stavbu a zmena povolenia na osobitné užívanie vôd. Projektanti stavby: Ing. Matin Jahodník, Ing. Lenka Kohútová, Štefan Mayer, Ing. Rastislav Kohút, Ing. Silvia Keratová, Ing. Radovan Tínes. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov

konania. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na Mestskom úrade, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- stavebník
- ostatní účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výroku tohto rozhodnutia