

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, zverejňuje nasledovné údaje o začatí územného konania o umiestnení stavby:

Číslo konania:	2.4.2-6110-2022
Navrhovateľ:	Navrhovateľ STRABAG s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 v zast. ProBim s. r.o., Priekopská 53, 036 08 Martin, IČO: 47 902 825, konateľom spoločnosti: Ing. Pavol Ladňák
Druh povolenia:	Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Modernizácia obalovne živičných zmesí Strabag s. r. o., prevádzka Prievidza“
Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: 11032/2019-1.7/mo, zo dňa 11.12.2019, právoplatné zverejnené na: www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-obalovne-zivicnych-zmesi-prievidza
Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:	
Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní podľa osobitného predpisu:	Účastník konania: Združenie domových samospráv, Laura Jurkovičová, riaditeľka, sídlo: Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
Dátum vydania územného rozhodnutia:	
Dátum právoplatnosti územného rozhodnutia:	
Údaje doplnené po nadobudnutí právoplatnosti	

07

MESTO PRIEVIDZA	
Ev. č. zápisu:	19 911/2021
Došlo dňa:	16. 04. 2021
Registrálna značka:	
Vybavuje:	číslo listu: 23. 4. 2021
Prílohy:	č. spisu: 8590

MESTO PRIEVIDZA
NÁMESTIE SLOBODY 14
971 01 PRIEVIDZA

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:

„Modernizácia obalovne živičných zmesí STRABAG s. r. o., prevádzka Prievídza“.

1. Navrhovateľ: meno a priezvisko, adresa/obchodné meno, adresa / IČO

STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava / IČO: 17 317 282

V zastúpení / splnomocnenec

ProBim s.r.o., Priekopská 53, 036 08 Martin / IČO: 47 902 825

vybavuje : Ing. Pavol Ladňák, tel. 0911 118 886, e-mail: ladnak@probim.sk

2. Predmet územného rozhodnutia : so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Jedná sa o modernizáciu už existujúceho výrobného areálu obalovne bitúmenových zmesí spol. STRABAG s.r.o., ktorého výsledným produktom sú živičné zmesi pre kryty vozoviek, vrátane stmeleného kameniva asfaltom, používaným ako konštrukčný podklad vozovky. Súčasťou areálu sú otvorené sklady kameniva rôznych frakcií.

Navrhovaná modernizácia spočíva vo výmene Hlavného technologického zariadenia, kde bude použitá technológia Benninghoven Asphaltmischanlage Typ TBA 2500 hodinovým výkonom 160t/h. V súčasnosti je Pre uvedenú technológiu sú nutné stavebné úpravy areálu a spevnených plôch. Súčasťou stavebných úprav bude aj vybudovanie nového prístreška pre jemné frakcie kameniva a prekládka mostovej váhy. V rámci stavebných úprav bude aj úprava na existujúcom oplotení (oprava pletiva). Funkcia prevádzky ostáva bez zmeny.

3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

Miesto stavby : Areál obalovne bit. zmesí STRABAG s. r. o., prevádzka Prievídza
Umiestnenie stavby : par. č. 7092/4; 7092/5; 7092/6; 7092/9 k. ú. Prievídza

Par. č. CKN	Druh pozemku	Vlastník	Adresa
7092/4	Ostatná plocha	Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza	Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza
7092/5	Ostatná plocha	Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza	Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza
7092/6	Ostatná plocha	Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza	Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza
7092/9	Ostatná plocha	Vojtech Čičmanec Jarmila Čičmancová Antónia Líšková Darina Madarászová Irena Čičmancová Eva Letavayová Jarmila Aounová / v zastúpení	Ružová 28, 971 01 Prievidza F. Hečku 55/56, 971 01 Prievidza Ružová 78/9, 971 01 Prievidza Družby 62/5, 971 01 Prievidza Družby 63/7, 971 01 Prievidza Kvetová 441/11, 971 01 Prievidza Mechrev 38, Chouf Libanon

4. Mena a adresy známych dotknutých vlastníkov susedných nehnuteľností

Par. č.	Katastrálne územie	Vlastník	Adresa
EKN 4127/1	Prievidza	Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza	Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza
EKN 4151	Prievidza	Vojtech Čičmanec Jarmila Čičmancová Antónia Líšková Darina Madarászová Irena Čičmancová Eva Letavayová Jarmila Aounová / v zastúpení	Ružová 28, 971 01 Prievidza F. Hečku 55/56, 971 01 Prievidza Ružová 78/9, 971 01 Prievidza Družby 62/5, 971 01 Prievidza Družby 63/7, 971 01 Prievidza Kvetová 441/11, 971 01 Prievidza Mechrev 38, Chouf Libanon
EKN 4127/2	Prievidza	Slovenská republika SR - Slovenská správa ciest Silvia Motúsová	Miletičová 19, 82006 Bratislava Veľkonecpalská 317/2, 971 01 Prievidza
CKN 7042/6	Prievidza	SR v správe Slovenského pozemkového fondu,	Búdkova 36, 811 04 Bratislava
CKN 7092/8	Prievidza	SR v správe Slovenského pozemkového fondu,	Búdkova 36, 811 04 Bratislava

5. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

Vlastník má k predmetným pozemkom nájomný vzťah na základe nájomných zmlúv, ktoré sú súčasťou príloh tohto návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Súčasťou dokladov o preukázaní vlastníckeho práva je aj súhlas Horského komposesorátu k stavebným úpravám.

Na par. CKN 7092/9 nedôjde k stavebným zmenám, na uvedenej parcele bude len výmena existujúceho transformátora a výmena existujúceho el. napojenia technológie NN.

6. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

Jedná sa o modernizáciu existujúceho areálu, bez zmeny funkcie.

7. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

Projektová dokumentácia je v súlade s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých inštitúcií podľa osobitných predpisov.

8. Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu vypracoval meno, priezvisko, adresa, dátum, číslo oprávnenia)

Projektová dokumentácia je vpracovaná spoločnosťou ProBim s.r.o., Priekopská 53, 036 08 Martin, 2/2021; zodpovedný projektant Ing. Pavol Ladňák č.op. A1 5566.

Prílohy

- Projektová dokumentácia 2x
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Kópie nájomných zmlúv (1x Horský komposesorát, 1x 7092/9)
- Súhlas vlastníka k stavebným úpravám 1x Horský komposesorát
- Závazné stanovisko RUVZ Prievidza
- OUŽP Prievidza odbor /odpadové hosp. /ochrana prírody / vodná spr. / súhlas VZ ovzdušie
- OU Prievidza odbor krízového riadenia
- OR HaZZ v Prievidzi
- SVP š.p. Piešťany
- StVPS a.s. Prievidza
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina+

- SPP – bude dodané najneskôr ku konaniu / je v riešení

V Martine 15.04.2021

 **ProBim** s.r.o.Projektová a architektonická kancelár
Priekopská 53, Martin - Priekopa, 036 08IČO: 47 902 825
DIČ: 2024135850tel.:0911 118 886
tel.:0910 930 277
.....
Ing. Pavol Ladňák