

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Značka: 2.4.2-13301-2022/105532-06

V Prievidzi dňa 29.12.2022

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## **Stavebné povolenie**

**Stavebník mesto Prievidza, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza, zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta IČO: 318 442**

podal na tunajšom úrade dňa 07.12.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Spojovací chodník Ul. A. Rudnaya č. 208/25**“ v k. ú. Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 155/1.

Na predmetnú stavbu bolo Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom obce: 454/2022-6747, č. SOcÚ: 428/2022/SP, dňa 06.10.2022, právoplatné dňom 07.11.2022. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

### **Účastníci konania;**

- 1.mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza, zastúpené primátorkou
2. Vladislav Chlpek- DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb (pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad stavebný úrad oznámi stavebné povolenie účastníkom verejnou vyhláškou)

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, v súčinnosti s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na vý-

stavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

### **Stavba**

#### **Spojovací chodník Ul. A. Rudnaya č. 208/25**

(ďalej len „stavba“)

#### **pozostávajúca z/zo:**

-vybudovanie nového chodníka, obojstranne spevneného parkovými betónovými obrubníkmi,

v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 155/1, vo vlastníctve stavebníka, sa

#### **povoľuje.**

Stavba sa povoľuje ako trvalá.

#### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

##### 1.Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v intraviláne mesta Prievidza- mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

##### 2.Stavebno-technické riešenie stavby:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového chodníka pre peších z betónovej dlažby hr. 60 mm, obojstranne spevnenými parkovými betónovými obrubníkmi o šírke 1,5m a o celkovej ploche 63,5 m (bez obrubníkov). Vstupy na chodník nebudú riešené ako bezbariérové. Architektonické a stavebno-technické riešenie a ďalšie podrobnosti budú v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

##### 3.Polohové a výškové umiestnenie.

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 155/1, v zmysle výkresu č.3 - Situácia – nový stav, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5.Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autori začne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii spolu s uvedeným rozhodnutím o umiestnení stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

9. Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst. 1. písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a adresu stavebnému úradu.

10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.

11. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

12. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.

13. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2025. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, č: 1.3-10994-2022/74599, zo dňa 12.07.2022**

Podľa platného územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno-priestorovom celku ÚPC 11-3 s určeným funkčným využitím pre Obytné územie- plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby- HBV.

Súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte \*.dgn.

**b)Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č.: 2.4.3-10781-2022/72333, zo dňa 30.06.2022:**

súhlasí s realizáciou stavby „Spojovací chodník Ul. A. Rudnaya č. 208/25 v Prievidzi" za dodržania nasledovných podmienok:

napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle S TN bez narušenia odvodnenia komunikácie;

- predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,

- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,

- navrhovaným chodníkom nenarušovať odvodnenie miestnych komunikácií

**c)Slovak Telekom, a. s., č. 6612222792, zo dňa 21.07.2022**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom , a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk. +421 46 5432144.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť. ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elekt. komunikáciách v platnom znení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

**d)Stredoslovenská distribučná, a. s., č.: 202206-SP-0317-1, dňa 17.08.2022**

1.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme

na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2,2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

#### 2.Všeobecné podmienky;

2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný tech. priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podz. vedenia tretích osôb.

2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

#### **e) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Bratislava, č.:**

##### **TD/NS/0603/2022/Kr, zo dňa 06.07.2022**

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

#### Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, Jozef Baran, email:

jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejností,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby

**f) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.. Banská Bystrica, zn.: 3/2022/539, zo dňa 06.07.2022:**

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

Pod časťou chodníka je vedená stoka verejnej kan. DN 1 000 mm a v blízkosti napojenia navrhovaného chodníka (ZÚ 0.000,00) sa nachádza revízna šachta verejnej kan. v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Podmienky pre realizáciu stavby:

•V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verej. vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

•Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

•V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a st. povolenia.

**g)Orange Slovensko, a. s. zn: BB - 2086/2022, zo dňa 10.08.2022:**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu S TN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2013 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priest.uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok -vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 3 51 /2011 a TZ, Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**h) PTH a.s., Priemyselná 82, Prievidza, zn. 463/INV/2022, zo dňa 07.07.2022:**

- v záujmovom území sa nachádza primárny rozvod tepla, umiestnením chodníka dôjde ku križovaniu s tepelným rozvodom,
- v prípade, že by výkopové práce realizácií presiahli hĺbku 70 cm, je nutné požiadať PTH, a.s., Prievidza o vytýčenie trasy tepelných rozvodov.

**i) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, č.: OU-PD-OZSP-2022/024008-002, zo dňa 28.06.2022**

súhlasíme za týchto podmienok:

- 1.Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 2 Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

**j) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, č.: OU-PD-OZSP-2022/023935-002, zo dňa 07.07.2022**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadz. časti drevín (§47 ods.1 zákona)
- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení §47 zákona, súhlas na výrub vydáva príslušná obec.

**16. Ostatné podmienky:**

- Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.



- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností.
- Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- Odpad vzniknutý počas realizácie stavby nevyvážať a neuskladňovať na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Podmienky územného rozhodnutia vydaného Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom obce: 454/2022-6747, č. SOcÚ: 428/2022/SP, dňa 06.10.2022, právoplatné dňom 07.11.2022, ostávajú v platnosti v primeranom rozsahu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **nebolo uplatnené**

## **Odôvodnenie**

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 07.11.2022 mestu Prievidza, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Spojovací chodník Ul. A. Rudnaya č. 208/25“, na pozemku C KN parc. č. 155/1, v katastrálnom území Prievidza vo vlastníctve stavebníka. Na predmetnú stavbu bolo Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom obce: 454/2022-6747, č. SOcÚ: 428/2022/SP, dňa 06.10.2022, právoplatné dňom 07.11.2022 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona, oznámilo dňa 23.11.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom. a zároveň upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Námietky ani pripomienky neboli účastníkmi konania uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, § 8 a nasl. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: mesto Prievidza - cestný správny orgán, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP: OPaK , ŠVS,OH, StVPS, a. s, B.Bystrica, SPP-D a. s., Bratislava, SDD, a.s., Žilina, Michlovský, spol. s. r. o., Piešťany, Slovak Telekom, a.s., TSMPD s. r. o. Prievidza , PTH, a. s., Prievidza, DSiDATA, a. s., Námestovo, RÚVZ Bojnice.

Na základe vyššie uvedeného, a po predložení všetkých potrebných dokladov ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Vladislav Chlpek- DAVPROJEKT, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.:3558\*T\*A2, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: do 7 400-€.

V zmysle § 4 ods. (1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a ústneho pojednávania.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií G. Švéniho 3H, Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:  
overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

-účastníkom konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia