

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-12932-2022/101640-01

V Prievidzi 29.11.2022

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

RI Property s.r.o., Ulica M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza v zastúpení **Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 2A, 972 51 Handlová** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 14.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Zateplenie fasády administratívnej budovy**“, súp.č. 426, na pozemku CKN parc. č. 3256/10, k.ú. Prievidza.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

1. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám
2. Ing. Dušan Homola, Breznianska 665/7, 972 12 Nedožery – Brezany
3. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
4. Ing. Kristian Riška, Mostná ulica 25/11, 972 51 Handlová

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby:

Zateplenie fasády administratívnej budovy

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- zateplenia všetkých obvodových stien, pre zateplenie je navrhnutý kontaktný zatepl'ovací systém WEBER.therm. Fasády, na ktorých sa nachádzajú okná bude zateplenie riešené s izolantom z minerálnej vlny, kde sa okná nenachádzajú bude zateplenie riešené s izolantom z polystyrénu Greywall + požiarne pásy z minerálnej vlny hrúbke 160 mm, ostenie 30 mm a povrchovou úpravou Weberpas aquabalance hydrofilnou omietkou. Soklová časť do výšky 400 mm od terénu bude izolovaná izoláciou Styrodur v hrúbke 140 mm.

Stavba na Dlhej ulici, súpisné č. 426, na pozemku parc.č. 3256/10, k.ú. Prievidza, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Z hľadiska dĺžky trvania sa stavba povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením stavby v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby - Zateplenie fasády administratívnej budovy.
4. Navrhované stavebné úpravy nevyžadujú nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.
7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006

Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Stavbu bude uskutočňovať: stavebník dodávateľsky, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník RI Property s.r.o., Ulica M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 2A, 972 51 Handlová podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 14.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „Zateplenie fasády administratívnej budovy“,

súp.č. 426, na pozemku CKN parc. č. 3256/10, k.ú. Prievidza, pozostávajúca zo zateplenia všetkých obvodových stien, pre zateplenie je navrhnutý kontaktný zateplovací systém WEBER.therm. Fasády na ktorých sa nachádzajú okná bude zateplenie riešené s izolantom z minerálnej vlny, kde sa okná nenachádzajú bude zateplenie riešené s izolantom z polystyrénu Greywall + požiarne pásy z minerálnej vlny hrúbke 160 mm, ostenie 30 mm a povrchovou úpravou Weberpas aquabalance hydrofilnou omietkou. Soklová časť do výšky 400 mm od terénu bude izolovaná izoláciou Styrodur v hrúbke 140 mm.

Na zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky dňa 07.11.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadalo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že s uskutočňovaním zmeny stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Dušan Homola, Breznianska 665/7, 972 12 Nedožery – Brezany

Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany

Ing. Kristian Riška, Mostná ulica 25/11, 972 51 Handlová

Rozpočtové náklady stavby sú: 90 000 €.

Stavebník zaplatil správny poplatok, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 200 € na účet mesta.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, tzn. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. RI Property s.r.o., Ulica M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 2A, 972 51 Handlová
2. Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
3. a/a

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.