

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 14. 11. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.10 h

Prítomní poslanci: 21 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Neprítomní poslanci: Ing. Soňa Babiaková, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., MUDr.
Peter Oulehle, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Ing. Nad'ňa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ref. kancelárie primátorky mesta

Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Ing. Beata Révayová – vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa

Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta

Mgr. Ivan Benca – vedúci ref. pre projekty a investície

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ján Detko – ref. informatiky

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková – riaditeľka ZpS

Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) „Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta. Na začiatku bolo prítomných 19 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné.

Nakoľko rokovanie MsZ bolo posledné vo volebnom období 2018 – 2022, v úvode rokovania zaznela štátna hymna.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice Katarínu Čičmancovú a PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov:

Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, MDDr. Veroniku Drábikovú – za členku a Mgr. Libora Mokrého – za člena.

MsZ uznesením č. 314/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Informácia o uprázdnení poslaneckého mandátu a o nastúpení náhradníka, zloženie sľubu poslanca MsZ v Prievidzi – RNDr. Ing. Jána Kuchárika
3. Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023
5. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022
6. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT PD“
7. Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

8. Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
9. Žiadosti predkladané útvárom architekta mesta
10. Návrh na vyhlásenie OVS – nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu v ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi
11. Majetkovoprávne veci
12. Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
13. Interpelácie poslancov
14. Diskusia poslancov a poslanecké podnety
15. Záver

Mgr. Branislav Gigac podal poslanecký návrh na zmenu programu Mestského zastupiteľstva na deň 14. 11. 2022 – zaradenie v poradí 3. bodu s názvom: „Zmierňovanie dopadov ekonomickej a energetickej krízy v meste Prievidza“. Primátorka mesta uviedla, že v rámci bodu „Diskusia a poslanecké podnety“ pripravila informáciu k tejto téme.

Primátorka mesta predložila návrh uznesenia k programu rokovania v znení, ako bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, následne dala hlasovať o poslaneckom návrhu.

MsZ uznesením č. 315/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 14. 11. 2022.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 316/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na zmenu programu Mestského zastupiteľstva na deň 14. 11. 2022 – zaradenie v poradí 3. bodu s názvom: „Zmierňovanie dopadov ekonomickej a energetickej krízy v meste Prievidza“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za, 6 proti, 6 sa zdržalo

K bodu 2)

Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia, predložila informáciu o zániku poslaneckého mandátu po nebohom p. Júliusovi Uríkovi a nastúpení náhradníka.

Ing. Lenka Pánisová uviedla, že v súlade s ust. § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo vo-

lebnom obvode č. I. Ako náhradník nastupuje RNDr. Ing. Ján Kuchárik, ktorý získal 1002 hlasov.

Primátorka mesta, JUDr. Katarína Macháčková, oznámila nastúpenie náhradníka na zaniknutý post poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.9.2022 na úradnej tabuli mesta Prievidza a RNDr. Ing. Jánovi Kuchárikovi odovzdala osvedčenie o tom, že sa stal poslancom. Podmienkou vykonávania mandátu poslanca je zloženie sľubu na prvom zasadnutí zastupiteľstva, ktorého sa poslanec zúčastní.

Primátorka mesta požiadala poslanca RNDr. Ing. Jána Kuchárika o zloženie sľubu poslanca MsZ. RNDr. Ing. Ján Kuchárik vykonal akt sľubu poslanca MsZ.

MsZ uznesením č. 317/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, konštatovalo, že poslanec RNDr. Ing. Ján Kuchárik, trvale bytom Prievidza, zložil sľub poslanca MsZ v súlade s ust. § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 3)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. Súčasťou materiálu bolo vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2022 – august 2022.

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že na zrušenie sú navrhnuté dve uznesenia a to 206/II/20 a č. 100/19.

Uznesením č. 100/19 bol schválený nájom nehnuteľností pre p. Matiaška, ktorý však odstúpil od uzatvorenia zmluvy. Uznesenie č. 206/20 je navrhnuté na zrušenie z dôvodu nerealizácie projektu vodozádržných opatrení na Námestí slobody v Prievidzi. Zhotoviteľ diela oznámil mestu, že z dôvodu mimoriadnej, nepredvídateľnej situácie došlo k výraznému nárastu cien stavebných materiálov, ktoré tvoria podstatnú časť diela a zároveň došlo k výraznému nárastu cien energií. Mesto Prievidza ako prijímateľ pomoci vzhľadom na vyššie uvedené požiadalo Slovenskú agentúru životného prostredia ako zmluvnú stranu poskytovateľa nenávratného finančného príspevku na vyššie uvedený projekt o akceptovanie odstúpenia od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Primátorka mesta dodala, že momentálne mesto nebude tento projekt realizovať.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi.

Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania, vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 34 uznesení a k nim súvisiace uznesenia.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ hlavná kontrolórka konštatovala, že zapracovaním podmienok do materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporučila hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 71/2022 s pripraveným návrhom na uznesenie.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 318/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 4)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta.

Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28. 10. 2022. Kontrolná činnosť bude zameraná na pravidelné a tematické kontroly (kontrola hospodárenia, kontrola stavu a vývoja dlhu mesta, kontrola VZN, kontrola plnenia opatrení) a ostatné kontroly (podnety, uznesenia a pod.)

MsZ uznesením č. 319/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 5)

Informáciu o plnení komisionárskych zmlúv a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Ing. Marián Bielický informoval o jednotlivých úsekoch činnosti spol. TSMPD, s.r.o. – verejné osvetlenie, športoviská, informoval o údržbe verejnej zelene, miestnych komunikácií, cintorínskych službách a pod. Poukázal na výrazné zvýšenie cien, nákladových položiek. Informoval o zvýšených mzdových nákladoch (prijatie dvoch nových zamestnancov, ktorí sa starajú o verejnú zeleň, opíľovanie a pod). Ďalej hovoril o správe a prevádzke parkovísk a CMPZ. V oblasti parkovania za I. polrok 2022 do-

siahla spoločnosť zisk vo výške 40 406 €. Kladný hospodársky výsledok dosiahla spoločnosť aj v oblasti pietnych služieb.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 320/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

Primátorka mesta uviedla, že bod č. 6 je časovo plánovaný na 11. 00 hodiny a preto rokovanie pokračovala bodom č. 7)

K bodu 7)

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že predmetný návrh je predkladaný z dôvodu potreby úpravy formálnych chýb a úpravy finančných limitov pri rozhodovaní o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku v súlade s finančnými limitmi určenými predchádzajúcou IS – 80.

Komisie MsZ nemali k návrhu pripomienky.

MsZ uznesením č. 321/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 8)

Návrh mesta na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29 predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ide o majetok: Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

MsZ uznesením č. 322/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok: Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

Ing. arch. Zuzana Hlinková, hlavná architektka mesta, predložila žiadosť Horonitrianskych baní Prievidza, a.s., o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu “ v súvislosti so zámerom revitalizácie Nového odkaliska. Vo svojom vystúpení podporila schválenie žiadosti.

MsZ uznesením č. 323/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“, oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

Žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v zmysle doloženej snímky v rozsahu cca 37,5 m².

MsZ uznesením č. 324/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie bezodplatného súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m², v rozsahu 37,5 m² v zmysle dolože-

nej snímky, a to pre Mgr. Klaudiu Boorovú Dzurikovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Norbert Ščípa, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní 436/36, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6681 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m² a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu. Zároveň požiadal o udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza; vjazd bude zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4). Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-168/2022, ktorú vyhotovil dňa 09.11.2022 Geoskteam s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 75 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5298/3, 5305/6, 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc.

MsZ uznesením č. 325/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32 111 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6681 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 75 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky, a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení, MsZ schválilo udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4) k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza,

parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², a to v rozsahu prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 5,2 x 3,8 m, a to za podmienky: prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 10)

Návrh na vyhlásenie OVS – nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu v ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi predložila Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi.

Bufet je v priestoroch školy zriadený dlhodobý, je využívaný deťmi a zamestnancami. MsZ uznesením č. 326/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta, nebytové priestory vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza – bufet o rozlohe 10,06 m², č. dverí 81 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: prevádzka školského bufetu, nájomné: minimálne vo výške 70 eur/mesiac, termín úhrady nájomného: 15. deň v mesiaci a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

Ing. Petra Briatková predložila žiadosť Jozefa Šimu, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1196 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky dĺžke cca 3 m k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“; žiadateľ pôvodne žiadal aj o uloženie prípojky vody, zmenil trasovanie cez súkromný pozemok. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-148/2022, ktorú vyhotovila dňa 09.11.2022 spoločnosť GEOmark s.r.o. s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 6 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7056/3, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc.

MsZ uznesením č. 327/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1196 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 6 m², právo

uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7056/135 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 12)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu požiadala o vystúpenie obyvateľka volebného obvodu č. 1. Konštatovala, že na rokovaní MsZ už v minulosti hovorila o požiadavke týkajúcej sa umiestnenia lavičky pri bytovom dome, dopravnej situácii v danej lokalite, pričom dodala, že k vyriešeniu požiadavky nedošlo. Vo svojom vystúpení hovorila aj o činnosti poslancov, vyjadrila nesúhlas s oceneniami, ktoré odovzdáva mesto obyvateľom atď.

K bodu 11)

Rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadosti v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“. Žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Štefan Jendrál, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, požiadal o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 2,47 m. Ing. Štefan Jendrál uzatvoril dňa 26.05.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemkov parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena). Žiadateľ doložil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021, ktorú vyhotovil dňa 03.08.2022 Patricia Sova - GEOSKTEAM s vyznačením priebehu IS a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 63 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela

registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc.

MsZ uznesením č. 328/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN a plynová prípojka a schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01. 2021 podľa doloženej novej pracovnej verzie geometrického plánu.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Eduard Bagin a Vladimíra Baginová, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, požiadali o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 15,74 m. Eduard Bagin a Vladimíra Baginová uzatvorili dňa 13.06.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemku parcela registra C KN č. 7066/29, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena). Ing. Petra Briatková informovala o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-B-17/2021, ktorú vyhotovil dňa 03.08.2022 Patricius Sova - GEOSKTEAM s vyznačením priebehu IS a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 82 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc.

MsZ uznesením č. 329/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN a plynová prípojka a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021 podľa doloženej novej pracovnej verzie geometrického plánu.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Zdenko Šujan, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², nachádzajúceho sa na Ulici A. Rudnaya, vo výmere 106 m², na záhradkárске účely. Žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej par-

cele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 29.09.2022. Žiadateľ dňa 17.10.2022 doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-150/2022 vyhotovenú dňa 17.10.2022 spoločnosťou GEOSKTEAM, ktorou je zameraná časť pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu.

MsZ uznesením č. 330/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², zapísaný na LV č. 1, konkrétne parcelu registra CKN č. 387/13, ostatná plocha, vo výmere 106 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 52433927-150/2022 vyhotoveným dňa 17.10.2022 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne príľahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Jozef Kollár - UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m², z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m², z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m², v celkovej výmere 27m², na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku. Jozef Kollár, bytom Lány 50, 972 01 Bojnice je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne príľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem. Zámer prenechať majetku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 29.09.2022. Žiadateľ doručil dňa 30.09.2022 pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-14/2021 vyhotovenú dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, ktorou je zameraná časť pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu.

MsZ uznesením č. 331/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m², z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m², z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m², v celkovej výmere 27m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-14/2021 vyhotoveným dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Jozefa Kollára- UNISERVIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Jozef Kollár je výlučným vlastníkom prevádzky Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem, ako aj z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta Prievidza, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečnikov a po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom Ul. J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, požiadali o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a parcely registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m² na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, na účel dodatočného stavebné-

ho povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza. Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby v k.ú. Prievidza- obchodná jednotka, súp.č. 864, evidovanej na liste vlastníctva č. 10229, stojacej na parcele registra CKN č. 1218/11, pre ktorú nie je založený list vlastníctva. Vlastníkom pozemku parcely registra EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza, na ktorej je postavená stavba podľa písm. b) je Adriana Kissová a Tibor Kiss. Žiadateľ uvedomujúc si svoje protiprávne konanie, ktorým neoprávnene umiestnil časť stavby na mestskom pozemku, je ochotný v prípade schválenia žiadosti zaplatiť za predmetné pozemky trojnásobok obvyklej ceny, za akú v danej lokalite mesto Prievidza pozemky predáva. Suma pri predaji pozemkov na podnikateľské je v II. pásme Prílohou č. 1 IS- 126 stanovená vo výške 75 €/m².

MsZ uznesením č. 332/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a parcelu registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m² na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, pre spoločnosť EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, za cenu 225,00 €/m² navrhnutú žiadateľom na účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 3 sa zdržali

Ing. Peter Baran, trvalý pobyt Ružová ul. 79/11, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m², spolu vo výmere 6500 m² podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m², spolu

vo výmere 2850 m² podľa zamerania geometrickým plánom, za kúpnu cenu 4 €/m², so zohľadnením skutočnosti, že predmetné pozemky sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami na účel zázemia a rozširovania firmy. Žiadateľ presne nešpecifikoval, ktorú konkrétnu časť jednotlivých pozemkov žiada odkúpiť, uviedol len približnú výmeru, ktorá bude spresnená geometrickým plánom. Časť predmetných pozemkoch boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, ktorá nebola úspešná. Ďalšia obchodná verejná súťaž už vyhlásená nebola. Na pozemku parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m² a na pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m² je postavená stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza a súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy tejto stavby na pozemkoch a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy tejto stavby, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností. Pozemky, ktorých odkúpenie Ing. Baran žiada, sú zaťažené viacerými inžinierskymi sieťami.

MsZ uznesením č. 333/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m², spolu vo výmere 6500 m² podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m², spolu vo výmere 2850 m² podľa zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Petra Barana, trvalý pobyt Ružová ul. 79/11, 971 01 Prievidza, na účel zázemia a rozširovania firmy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 2 sa zdržali

MsZ prerokovalo návrh na vyhlásenie OVS – uznesením č. 334/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1, pozemky spolu s výmerou 20 111 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 4 €/m² a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 2 sa zdržali

Ľudmila Gorná, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m², časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m², časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m², pozemky spolu 125 m² na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami.

MsZ uznesením č. 335/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m², časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m², pozemky spolu 125 m² pre Ľudmilu Gornú, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 2 sa zdržali

Právna kancelária predložila návrh mesta Prievidza ako nájomcu na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 24/16 uzavretej dňa 18.08.2016 s 1. Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto a 2. Kongregáciou Dcér Božej Lásky na Slovensku ako prenajímateľmi v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.07.2020, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2234/1, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 537 m² a pozemku parcela č. 2232/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 135 m² za účelom zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza na Hviezdoslavovej ulici ako aj za účelom parkovania motorovými osobnými vozidlami. Podľa čl. III Nájomnej zmluvy je možné zmluvu ukončiť na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu s tým, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Primátorka mesta uviedla, že o tržnicu na tomto pozemku nie je veľký záujem, nájomné je vysoké, vzhľadom na uvedené vedenie mesta navrhuje vypovedanie nájomnej zmluvy.

MsZ uznesením č. 336/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 24/16 uzavretej dňa 18.08.2016 s 1. Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto a 2. Kongregáciou Dcér Božej Lásky na Slovensku ako prenajímateľmi v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.07.2020, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 537 m² a pozemku parcela č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m² za účelom zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza na Hviezdoslavovej ulici ako aj za účelom parkovania motorovými osobnými vozidlami.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Radoslav Hanzel - Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, požiadal o predĺženie nájmu do júna 2023 (prevádzka na Námestí slobody). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 25.10.2022.

MsZ uznesením č. 337/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k.ú. Prievidza, vedených na LV č. 1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6859 m², spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľov mesta, za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 15 €/m² /rok, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 04. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14.4., na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti

Marián Mendel, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza oslovil mesto s ponukou na využitie predkupného práva na jeho spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675m², zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$. Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m², čo je spolu 40 500 €, na predaj pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m², čo je spolu 12 240 €. Ide o lokalitu, ktorá je v obstarávaných v zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN Z Necpaly navrhnutá na zmenu funkcie z plochy určenej na zástavbu polyfunkčnými objektmi na plochy verejnej zelene - mestského parku,

MsZ uznesením č. 338/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo využitie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m², zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$. Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m², čo je spolu 40 500 €, MsZ neschválilo kúpu pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m², čo je spolu 12 240 €.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

Ing. Peter Fungáč a manželka, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m² na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom scelenia a zarovnania pozemku.

MsZ uznesením č. 339/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, nachádzajúcu sa na Ulici 1. mája, novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 339/9, vodná plocha vo výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-169/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08.11.2022, z pozemku parcely registra E KN č. 87, záhrada vo výmere 5195m², zapísaná na LV č. 877, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², za účelom scelenia a zarovnania pozemku, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto ne-

využitelný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala o vyhodnotení obchodných verejných súťaží, oba priestory sa nachádzajú v budove Mestského domu. Súťaže neboli úspešné.

Uznesením č. 340/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo MsZ na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m² nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Mestská rada uznesením č. 356/22 zo dňa 07. 11. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 304/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 341/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Mestská rada uznesením č. 357/22 zo dňa 07. 11. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 305/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ rozhodlo o vyhlásení opakovaných obchodných verejných súťaží.

Uznesením č. 342/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza –nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m² nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, nájomné: minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80€/mesiac), úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Uznesením č. 343/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, nájomné: minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80 €/mesiac), úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 6)

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ predložil Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

Ing. Rastislav Januščák informoval o jednotlivých čiastkových projektoch.

Zároveň sa vyjadril k časovému harmonogramu projektu, k plánu a súčasnému stavu. Stavba je rozostavaná vo všetkých projektoch. Nový špičkový zdroj a záložný

zdroj tepla pre mesto Prievidza je v procese výstavby. Ďalej informoval o financovaní, celkových nákladoch, úverových zdrojoch a podobne.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, v akom stave je projekt vykurovania Zemianskych Kostolian a Novák. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že čo sa týka mesta Nováky, neevidujú žiadne závažné problémy, stavba je vysúťažená, začína sa dovážať technológia. Čo sa týka Zemianskych Kostolian, ide o pomerne jednoduchú stavbu, momentálne je vyhlásená súťaž na dodávateľa, ide o kontajnerovú stavbu. Ing. Rastislav Januščák informoval o kontrolných dňoch, ktoré prebiehajú na týždennej báze. Helena Dadíková konštatovala, že poslanci by podľa jej názoru mali byť informovaní aj formou účasti na kontrolných dňoch a požiadala o zabezpečenie tejto požiadavky. Ing. R. Januščák dodal, že Dozorná rada je prizývaná na kontrolné dni, súhlasil s prítomnosťou i ďalších poslancov, ktorí prejavia záujem. Primátorka mesta uviedla, že aj zo strany SLSP je projekt pravidelne kontrolovaný. Ing. Rastislav Januščák doplnil, že každá fakturácia, ktorá je financovaná z úverových prostriedkov, podlieha auditu zo strany banky. Mgr. Branislav Gigac podporil požiadavku p. Heleny Dadíkovej na prítomnosť poslancov MsZ na kontrolnom dni.

MsZ uznesením č. 344/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Rokovanie MsZ ďalej pokračovalo v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

K bodu 11)

Ing. Petra Briatková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2022 do 15.01.2023, za minimálnu cenu nájomného vo výške 3,50 Eur/m²/deň + úhrada nákladov na energie, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Boli doručené 3 súťažné návrhy, ktoré predložili:

1. Tatiana Žúžafková, Klačno 22, 972 14, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 3,60 €/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 3348 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

2. Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

3. Denisa Khuebachová, Gazdovská 1338/13, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 5 €/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 4650 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

Mestská rada uznesením č. 360/22 zo dňa 07. 11. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložil Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023,

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Michalom Dvorským, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: úhrada nájomného: jednorazovo do 08.11.2022, doba nájmu: určitá od 15.11.2022 do 15.01.2023, plocha pozemku na nájom - 15 m², vzhľad stánku riešiť s architektom mesta, povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Jozef Mjartan a manželka Jana Mjartanová, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemky spolu vo výmere 7 197 m² na účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Žiadateľ navrhol cenu stanoviť podľa Znaleckého posudku č. 277/2022 vyhotoveného Ing. Antonom Machom a to 3,44 €/m². Žiadané pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 346/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky, LV1,

pozemky spolu vo výmere 7 197 m² pre Jozefa Mjartana a manželku Janu Mjartanovú, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza, nachádzajúce sa na Riečnej ulici

v k. ú. Prievidza, za cenu 7,99 €/m², podľa Znaleckého posudku č. 160/2022 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, na účel v zmysle územného plánu mesta, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

Seljmi Iljazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 11 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici Matice slovenskej v Prievidzi, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukcie existujúcej predajne zmrzliny. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m² s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 03.10.2022.

MsZ uznesením č. 347/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu s výmery 11 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Seljmu Iljazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príahlý k prevádzke žiadateľky a medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby obyvateľom mesta, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou predloženia a schválenia architektonickej štúdie dostavby vrátane bezprostredného okolia stánku (sadové úpravy) architektom mesta, ešte pred podaním Žiadosti o stavebné povolenie na stavebný úrad.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Jaroslav Haronik, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidzapre Ing. Jaroslava Haronika.

MsZ uznesením č. 348/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Ján Školka, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsZ uznesením č. 349/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ivan Mokriš a manž. Katarína, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 623/14, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela re-

gistra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárске účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely.

MsZ uznesením č. 350/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Katarína Géczyová, trvalý pobyt Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 6341/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m², parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m² a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m², všetky pozemky v celosti a vedené na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemkov. Pozemky sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky po celej dĺžke. Ďalej uvádza, že odpredajom týchto pozemkov inej osobe by boli obmedzené jej užívacie práva k nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Žiadateľka zároveň doložila súhlas Miroslava Brontvaja (susedného k vlastníka) k odpredaju žiadaných pozemkov v jej prospech a zároveň predložila záväzok, že v prípade nadobudnutia vlastníctva k žiadaným pozemkom zriadi na časti pozemkov vecné bremeno – právo prechodu v prospech Miroslava Brontvaja. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsZ uznesením č. 351/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m² a parcela registra CKN č. 6342/2, zasta-

vaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², oba odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1018/2022 zo dňa 31.08.2022 pre Katarínu Géczyovú, trvalý pobyt Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica za cenu 40,00 €/m², na účel scelenia pozemkov, s podmienkami definovanými v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

Monika Kováčová, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudia Prieložná, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 385 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel majetkovoprávneho vyporiadania, nakoľko pozemok je užívaný od roku 1981 a po úmrtí rodičov prišli žiadateľky na skutočnosť o ktorej nemali vedomosť, že pozemok nie je vyporiadany a do časti žiadaného pozemku zasahuje aj časť stavby rodinného domu súpisné číslo 40310 v ich vlastníctve. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsZ uznesením č. 352/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/37, diel 6, záhrada s výmerou 212 m², pozemok parcela registra C KN č. 2869/162, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m² a pozemok parcela registra C KN č. 2869/164, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², všetky pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha s výmerou 3 303 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-67/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 13. 07. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09. 08. 2022 pod číslom 845/2022, pre Moniku Kováčovú, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudiu Prieložnú, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 1981.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ivan Bátora a manželka Irena Bátorová, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 03.10.2022.

MsZ uznesením č. 353/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², za cenu 10 €/m² na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Mgr. Marica Pavlovičová, trvalý pobyt Ulica odbojárův 177/11, 971 01 Prievidza požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je príľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.10.2022.

MsZ uznesením č. 354/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOS-KTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1143/2022 zo dňa 27.9.2022 z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárův 177/11, Prievidza, za cenu 20 €/m², na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m² stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra

nehnuteľností, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Michal Huba a manželka Lucia Hubová, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m² a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m² na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.10.2022.

MsZ uznesením č. 355/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², odčlenenú Geometrickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č.1170 zo dňa 30.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m² a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m² na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu, za cenu 20,00 €/m², pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 13)

„Interpelácia poslancov“

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

K bodu 14)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o opatreniach v súvislosti s energetickou krízou (opatrenia technologického charakteru, personálne opatrenia a pod.) Ďalej informovala o pláne osadiť na budovu SMMP, s.r.o., fotovoltaické panely, v budovách mesta sú nastavené teploty na nižšie stupne, zredukovalo sa osvetlenie kostolov, vianočné osvetlenie. Na MsÚ bolo vytvorené nové miesto energetika (na čiastočný úväzok), ktorého úlohou je pravidelné monitorovanie čerpania energií. K téme energetických opatrení sa vyjadril aj JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti SMMP, ktorý uviedol, že opatrenia sa vykonávali aj v minulosti, tejto problematike sa venuje maximálna pozornosť.

Mgr. Branislav Gigac poznamenal, že informácie o opatreniach by mali byť pravidelne prezentované na MsZ, zároveň sa pýtal, či má vedenie mesta aj kvantifikovanú úsporu, ktorá vychádza z opatrení. Primátorka mesta uviedla, že presné čísla nemá k dispozícii.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová poďakovala vedeniu mesta a všetkým poslancom za ústretovosť a ochotu. Zároveň sa poďakovala aj všetkým zamestnancom mesta, mestských spoločností. Vyjadrila spokojnosť s prácou Výboru volebného obvodu č. 1, spomenula si na poslanca Júliusa Uríka, ktorý výbor viedol takmer celé volebné obdobie. Osobitne poďakovala kolegyni poslankyni Mgr. Vierke Dušičkovej za aktivitu, okrem iného aj v prevádzke Ber to. Helena Dadíková osobitne poďakovala za prípravu rokovaní orgánov mesta, zabezpečovanie servisu MsR, MsZ vedúcej kancelárie prednostu MsÚ Ing. Nadi Prilinskej, i ostatným zamestnancom, ktorí pripravujú podklady na rokovanie.

K bodu 15)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým poslancom aktívnu prácu vo volebnom období 2018 - 2022, rovnako poďakovala aj všetkým zamestnancom a ukončila rokovanie MsZ.

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 14. 11. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Katarína Čičmancová, overovateľ I.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ