

Všeobecné podmienky objednávky na realizáciu úpravy terenu v oplotenom areáli voľných výbehov pre psov – Čerešňový sad

1. PREDMET OBJEDNÁVKY

1.1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela:

„Oplotenie voľných výbehov pre psov – Čerešňový sad – vybavenie cvičiska” - úprava terénu

Predmetom zákazky je úprava terénu na svahovitom pozemku areálu oploteného voľného výbehu pre psov – Čerešňový sad nachádzajúceho sa v mestskej časti Kopanice, Nad terasami, na parcele číslo E KN 3937 (C KN 7079/2), k. ú. Prievidza.

Úprava terénu bude v rozsahu odstránenia existujúcich vyčnievajúcich pňov a výmlatov vykopaním, odvozu pňov a výmlatov do kompostárne a úpravy jám, ktoré vzniknú po odstránení pňov, návažkou na úroveň terénu.

1.2. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, dielo bude odovzdávané ako celok, dielo bude odovzdané bez väd a nedorobkov, o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

2. TERMÍNY PLNENIA

2.1. Termín odovzdania staveniska: do 3 dní po obdržaní objednávky, na mieste a v čase určenom objednávateľom na základe písomnej výzvy

Termín začatia vykonávania diela: do 5 dní od prevzatia staveniska

Termín ukončenia a odovzdania diela: do 15.12.2022

3. FAKTURAČNÉ PODMIENKY

3.1. Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpis vykonaných prác, vrátane fotodokumentácie postupu realizácie prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác, potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.

3.2. Súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru do 14 dní.

3.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo objednávky, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
- je / nie je platcom DPH
- IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
- dátum vyhotovenia faktúry
- dátum splatnosti faktúry
- dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby
- súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa.

3.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v týchto všeobecných podmienkach alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Zhotoviteľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniteľného plnenia. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo s vadami, alebo v rozpore s týmito všeobecnými podmienkami, objednávateľ vylúči alebo zníži cenu za dielo.

3.6. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávatel' formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní celého diela a na základe písomne odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 4.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávatel'ovi.
- 4.3. Objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko podľa bodu 2.1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa bodu 2.1., resp. tak neurobí ani následne v objednávatel'om určenej lehote uvedenej v písomnej výzve, sa to považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 5.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené týmito všeobecnými podmienkami objednávky.
- 5.3. Objednávatel' prehlasuje, že nehnuteľnosť, pozemok parcela E KN č. 3937, orná pôda, výmera 7084m², k. ú. Prievidza, ktorá je predmetom odovzdania staveniska a ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza – mesto, pokiaľ ide o predmet a účel nájmu, je spôsobilá na riadne vykonávanie diela v zmysle Nájomnej zmluvy č. 22/2018/1.2 zo dňa 18.01. 2019 účinnnej 19.01. 2019.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti a zdravotných požiadaviek.
- 5.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávatel'a na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady.
- 5.9. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávatel'a zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.10. Objednávatel' počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľ'a upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je objednávatel' oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác zhotoviteľ'om až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela.
- 5.11. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.
- 5.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím zmluvného vzťahu.
- 5.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávatel' prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 5.14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby, znáša v plnej výške.
- 5.15. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať existujúce oplotenie voľných výbehov pre psov. V prípade

akéhokoľvek poškodenia predmetného oplotenia, spôsobeného stavebnou činnosťou, je povinný vykonať nápravu na vlastné náklady.

- 5.16. Zhotoviteľ počas realizácie prác zabezpečí, aby nedošlo k poškodeniu drevín nachádzajúcich sa v areáli oploteného voľného výbehu pre psov. V prípade poškodenia zabezpečí, na vlastné náklady, náhradnú výsadbu do výšky spoločenskej hodnoty poškodených drevín.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr do 3 dní po obdržaní objednávky, na mieste a v čase určenom objednávatelom na základe písomnej výzvy.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom stavebný denník a doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a dokončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v týchto všeobecných podmienkach objednávky.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. V zmysle bodu 2.1. týchto všeobecných podmienok objednávky sa zhotoviteľ zaviazal ukončiť a odovzdať objednávatelovi dielo do 15.12.2022.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neprevzatia staveniska v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.1. týchto všeobecných podmienok objednávky, zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 7.8. týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so začatím diela v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.1. týchto zmluvných podmienok objednávky, zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 7.8. týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s dokončením a odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 7.8. týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 7.5. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávatelom počas vykonávania diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 7.9. týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 7.6. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 7.7. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa týchto všeobecných podmienok objednávky, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.8. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia zhotoviteľovi. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na uplatnenie nároku na náhradu škody.

8. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 8.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný súd.