

## **Uznesenia komisie FMRRaPA,**

**zo dňa 02. 11. 2022**

### **187- 203**

187. Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
188. Návrh Základnej školy Ulica energetikov Prievidza na vyhlásenie OVS - nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu
189. Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
190. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení nájomných a komisionárskych zmlúv za I. polrok 2022
191. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch – zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ ( odkalisko 2) na „Rekreačné územie – nereálne využitie formou parku – charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“
192. Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom
193. Norbert Ščípa, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS a PPP a PMV
194. Jozef Šimo, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“
195. Ing. Štefan Jendrál, Prievidza – žiadosť o zmenu trasovania IS – prípojka NN a plynová prípojka;  
- informácia o zmene vlastníka
196. Eduard Bagin, Vladimíra Baginová, Miloslavov – žiadosť o zmenu trasovania IS – prípojka NN a plynová prípojka;  
- informácia o zmene vlastníka
197. Ľudmila Gorná, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku pri starej požiarnej zbrojnici
198. Ing. Peter Baran, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku v Priemyselnom parku
199. EMELL, s.r.o., Prievidza - žiadosť o kúpu pozemkov
200. Marián Mendel, Prievidza – ponuka predkupného práva  
- ponuka pozemku
201. Marta Minichová, Prievidza – žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod RD a dvor
202. Ing. Peter Fungáč a manželka, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
203. Slavomír Macák – žiadosť o zrušenie predkupného práva

## číslo 187/2022

### I. berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta  
Prievidza

### II. odporúča MsZ schváliť

Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta  
Prievidza

## číslo 188/2022

### I. berie na vedomie

Návrh Základnej školy Ulica energetikov Prievidza na vyhlásenie OVS  
- nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu

### II. odporúča MsZ schváliť

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok  
mesta, nebytové priestory vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica  
energetikov 242/39, Prievidza – bufet o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 81 formou  
OVS

## číslo 189/2022

### I. berie na vedomie

Návrh mesta na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej  
zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o. zo dňa  
22. 05. 2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:  
Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou  
a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284, 00 €

### II. odporúča MsZ schváliť

rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy  
uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o. zo dňa 22. 05.  
2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:  
Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou  
a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284, 00 €

## číslo 190/2022

### I. berie na vedomie

Správu spol. TSMPD, s.r.o., o plnení nájomných a komisionárskych zmlúv za I. polrok 2022

## číslo 191/2022

### I. berie na vedomie

požiadavku žiadateľa Hornonitrianske bane Prievidza a.s. (Maticie slovenskej 10, Prievidza) o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ v súvislosti so zámerom revitalizácie Nového odkaliska

### II. neodporúča schváliť

obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“

### III. odporúča

#### materiál stiahnuť z rokovania a doložiť:

- stanovisko obce Sebedražie k plánovanému zámeru - využitiu odkaliska ako vodnej plochy, keďže sa časť predmetného odkaliska nachádza aj v k.ú. obce Sebedražie a je zahrnutá do ÚPN O Sebedražie;
- stanovisko spoločnosti HBP, a.s., týkajúce sa správcu tejto vodnej stavby.

## číslo 192/2022

### I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Klaudie Boorovej Dzurikovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5546, ostatné

plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, v zmysle doloženej snímky v rozsahu cca 37,5 m<sup>2</sup>

**II. odporúča MsZ schváliť**

**udelenie bezodplatného súhlasu** prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>, v rozsahu 37,5 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej snímky, a to pre Mgr. Klaudiu Boorovú Dzurikovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17

**číslo 193/2022**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Norberta Ščípu, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní 436/36, o

a) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m<sup>2</sup> a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu;

b) udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza, vjazd bude zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4 ).

**II. odporúča MsZ schváliť**

**zriadenie vecného bremena** na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m<sup>2</sup>;

**udelenie bezodplatného súhlasu** prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN

č. 7066/22 v k. ú. Prievidza, vjazd bude zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4 ).

## číslo 194/2022

### I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Šima, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky v dĺžke cca 3 m k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“; žiadateľ pôvodne žiadal aj o uloženie prípojky vody, zmenil trasovanie cez súkromný pozemok.

### II. odporúča MsZ schváliť

**zriadenie vecného bremena** s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7056/135 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

## číslo 195/2022

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky

b) žiadosť Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 2,47 m

c) informáciu, že Ing. Štefan Jendrála uzatvoril dňa 26.05.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod

pozemkov parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena)

## **II. odporúča primátorke mesta**

vyhovieť žiadosti Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025

- III.** z technických príčin sa komisia nevie vyjadriť k zmene trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 12,11m a k plynovej prípojke v novej dĺžke cca 2,47m.

## **číslo 196/2022**

### **I. berie na vedomie**

a) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky

b) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 15,74 m

c) informáciu, že Eduard Bagin a Vladimíra Baginová uzatvorili dňa 13.06.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemku parcela registra C KN č. 7066/29, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena)

**II. odporúča primátorke mesta**

vyhovieť žiadosti Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025

- III.** z technických príčin sa komisia nevie vyjadriť k zmene trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 3,31 m a k plynovej prípojke v novej dĺžke cca 15,74 m.

**číslo 197/2022**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Ľudmily Gornej, trvalý pobyt M. Medveckej 23/10, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami

**II. neodporúča MsZ schváliť**

zámer mesta Prievidza predať majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup>

**číslo 198/2022**

**I. berie na vedomie**

a)žiadosť Ing. Petra Barana, trvalý pobyt Ružová 79/11, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66,

ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 6500 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 2850 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, za kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup>, so zohľadnením skutočnosti, že predmetné pozemky sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami, na účel zázemia a rozširovania firmy;

b)informáciu, že žiadateľ presne nešpecifikoval, ktorú konkrétnu časť jednotlivých pozemkov žiada odkúpiť, uviedol len približnú výmeru, ktorá bude spresnená geometrickým plánom;

c)informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, opakovanej obchodnej verejnej súťaže, opätovnej obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhodnotené ako neúspešné s tým, že ďalšia obchodná verejná súťaž už vyhlásená nebola

d)informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, nebol predmetom žiadnej obchodnej verejnej súťaže;

e)informáciu, že Znaleckým posudkom č. 136/2021 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov:

- parcely CKN č. 8114/66 - 8,09 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/174 – 19,62 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/175 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/147 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/198 – 12,14 €/m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/321 nebol týmto znaleckým posudkom ohodnotený;



f) informáciu, že na pozemku parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> a na pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> je postavená stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza a súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy tejto stavby na pozemkoch a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy tejto stavby, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností;

g) informáciu, že pozemky, ktorých odkúpenie Ing. Baran žiada, sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami

## **II. odporúča MsZ**

na predmetné nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, spolu o výmere 9350 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom **vyhlásiť OVS**, a to minimálne za kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup> s tým, že OVS sa vyhlási len na časť pozemkov v predbežnej výmere a geometrický plán s presným zameraním pozemkov, ktoré budú predmetom kúpy, si dá vypracovať víťaz súťaže

## **číslo 199/2022**

### **I. berie na vedomie**

a) žiadosť spoločnosti EMELL, s.r.o, so sídlom: J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, na účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným

rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza;

b) informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby v k.ú. Prievidza-obchodná jednotka, súp.č. 864, evidovanej na liste vlastníctva č. 10229, stojacej na parcele registra CKN č. 1218/11, pre ktorú nie je založený list vlastníctva;

c) informáciu, že vlastníkom pozemku parcely registra EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza, na ktorej je postavená stavba podľa písm. b) je Adriana Kissová a Tibor Kiss;

d) informáciu, že žiadateľ, uvedomujúc si svoje protiprávne konanie, ktorým neoprávnene umiestnil časť stavby na mestskom pozemku, je ochotný v prípade schválenia žiadosti zaplatiť za predmetné pozemky trojnásobok obvyklej ceny, za akú v danej lokalite mesto Prievidza pozemky predáva

e) informáciu, že suma pri predaji pozemkov na podnikateľské účely je v II. pásme Prílohou č. 1 IS- 126 stanovená vo výške 75 €/m<sup>2</sup>.

## **II. neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť spoločnosti EMELL, s.r.o, so sídlom: J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza

## **číslo 200/2022**

### **I. berie na vedomie**

ponuku Mariána Mendela, trvalý pobyt J.L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza:

a) na využitie predkupného práva na jeho spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ , na pozemku v k.ú. Prievidza, mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ .

Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €;

b) predaj pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €.

## II. odporúča

ponuku p. Mendela **stiahnuť z rokovania**, s tým aby bolo doložené stanovisko VVO.

### číslo 201/2022

#### I. berie na vedomie

žiadosť Marty Minichovej, Novackého 315/7, Prievidza 971 01, vdova po nebohom manželovi Jozefovi Minichovi, o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. 2969/3, aktuálne vo výmere 758 m<sup>2</sup> (pôvodná EKN parcela č. 3814/1) pod rodinným domom so súpisným číslom 315/7 vo vlastníctve žiadateľky. Uznesením rady MsNV zo dňa 27.5.1980 číslo 35-A a Odboru územného plánovania MsNV v Prievidzi zo dňa 21.5.1980 k návrhu na pridelenie stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov lokalita IBV Necpaly „C“ parcela č. 2969/3 (pôvodná EKN parcela č. 3814/1) v prospech Jozefa Minicha a manželku Martu, Koš č. 324. Pridelenie stavebných pozemkov bolo odsúhlasené OV č. 22, ako aj MNV Koš. Územné konanie k rodinnému domu bolo 25.6.1980, stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 9.7.1981. Stavba bola skolaudovaná 22.12.1985.

#### II. odporúča

žiadosť Marty Minichovej, Novackého 315/7, Prievidza 971 01, vdova po nebohom manželovi Jozefovi Minichovi, o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. 2969/3, aktuálne vo výmere 758 m<sup>2</sup> **stiahnuť z rokovania** a doplniť podklady vo veci daňových povinností k predmetnej nehnuteľnosti

### číslo 202/2022

**I. berie na vedomie**

žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom scelenia a zarovnanie pozemku.

**II. odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, a to za cenu v zmysle platných Zásad

**číslo 203/2022**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Slavomíra Macáka, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza uvedeného v časti C: Ťarchy, na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza

**II. odporúča**

žiadosť Slavomíra Macáka, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza uvedeného v časti C: Ťarchy, na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza, **stiahnuť z rokovania**

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková

V Prievidzi, dňa 07. 11. 2022

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej, majetkovej, reg. rozvoja**  
**a podnikateľských aktivít,**  
**zo dňa 02. 11. 2022**

Začiatok zasadnutia: 13.00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 15.30 hod.

Prítomní členovia: JUDr. Ľuboš Maxina, p. Helena Dadíková, Ing. Marián Bielický, p. Katarína Čičmancová, Bc. Viera Ďurčeková, Ing. Natália Svítková

Ospravedlnení: JUDr. Petra Hajšelová, Ing. Milan Simušiak

Prizvaní: JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Tomáš Dobrotka, Ing. Zuzana Hlinková, Ing. Erika Saavedra, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová

Rokovanie viedol: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., predseda komisie

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
3. Návrh Základnej školy Ulica energetikov Prievidza na vyhlásenie OVS - nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu
4. Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
5. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení nájomných a komisionárskych zmlúv za I. polrok 2022
6. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch – zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ ( odkalisko 2) na „Rekreačné územie – nereálne využitie formou parku – charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“
7. Majetkovoprávne materiály

**K bodu 1)**

Rokovanie otvoril JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., predseda komisie

**K bodu 2)**

Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, predložil vedúci právnej kancelárie JUDr. Róbert Pietrik

**Komisia uznesením č. 187/2022 odporučila MsZ schváliť** Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 3)**

Návrh Základnej školy Ulica energetikov Prievidza na vyhlásenie OVS - nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu.

**Komisia uznesením č. 188/2022 odporučila MsZ schváliť** zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta, nebytové priestory vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza – bufet o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 81 formou OVS

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 4)**

Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o. zo dňa 22. 05. 2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:

Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284, 00 €, predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia

**Komisia uznesením č. 189/2022 odporučila MsZ schváliť** rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o. zo dňa 22. 05. 2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:

Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284, 00 €

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 5)**

Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení nájomných a komisionárskych zmlúv za I. polrok 2022, predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti TSMPD, s.r.o.

**Komisia uznesením č. 190/2022** zobrala na vedomie Správu spol. TSMPD, s.r.o., o plnení nájomných a komisionárskych zmlúv za I. polrok 2022

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 6)**

Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch – zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ ( odkalisko 2) na „Rekreačné územie – nereálne využitie formou parku – charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu, predložila Ing. arch.Zuzana Hlinková, hlavná architektka mesta

**Komisia uznesením č. 191/2022 neodporučila MsZ schváliť** obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu.“

#### **Komisia odporučila materiál stiahnuť z rokovania a doložiť:**

-stanovisko obce Sebedražie k plánovanému zámeru - využitiu odkaliska ako vodnej plochy, keďže sa časť predmetného odkaliska nachádza aj v k.ú. obce Sebedražie a je zahrnutá do ÚPN O Sebedražie;

-stanovisko spoločnosti HBP, a.s., týkajúce sa správcu tejto vodnej stavby.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 7)**

**7.1. žiadosť Mgr. Klaudie Boorovej Dzurikovej**, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s

výmerou 481 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v zmysle doloženej snímky v rozsahu cca 37,5 m<sup>2</sup>

**Komisia uznesením č. 192/2022 odporučila MsZ schváliť udelenie bezodplatného súhlasu** prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>, v rozsahu 37,5 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej snímky, a to pre Mgr. Klaudiu Boorovú Dzurikovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.2. žiadosť Norberta Ščípu**, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní 436/36, o

a) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m<sup>2</sup> a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu,

b) udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza; vjazd bude zo zatrávňovacích detónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4 )

**Komisia uznesením č. 193/2022 odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena** na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m<sup>2</sup>;

**udelenie bezodplatného súhlasu** prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza; vjazd bude zo zatrávňovacích detónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4 ).

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0



**7.3. žiadosť Jozefa Šima**, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky v dĺžke cca 3 m k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“; žiadateľ pôvodne žiadal aj o uloženie prípojky vody, zmenil trasovanie cez súkromný pozemok.

**Komisia uznesením č. 194/2022 odporučila schváliť MsZ zriadenie vecného bremena** s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7056/135 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.4. a) žiadosť Ing. Štefana Jendrála**, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky

b) žiadosť Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 2,47 m

c) informáciu, že Ing. Štefan Jendrála uzatvoril dňa 26.05.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemkov parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 11/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena)

**Komisia uznesením č. 195/2022 odporučila primátorke mesta vyhovieť** žiadosti Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4,

o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025.

Komisia sa z technických príčin nevie vyjadriť k zmene trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 12,11 m a k plynovej prípojke v novej dĺžke cca 2,47m.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.5. a) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej**, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky

b) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 15,74m

c) informáciu, že Eduard Bagin a Vladimíra Baginová uzatvorili dňa 13.06.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemku parcela registra C KN č. 7066/29, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena)

**Komisia uznesením č. 196/2022 odporučila primátorke mesta** vyhovieť žiadosti Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.12.2024 a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.02.2025.

Komisia sa z technických príčin nevie vyjadriť k zmene trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN v novej dĺžke cca 3,31 m a k plynovej prípojke v novej dĺžke cca 15,74 m.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.6.žiadosť Ľudmily Gornej**, trvalý pobyt M. Medveckej 23/10, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami.

**Komisia uznesením č. 197/2022 neodporučila MsZ schváliť** zámer mesta Prievidza predať majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup>

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**7.7.a)žiadosť Ing. Petra Barana**, trvalý pobyt Ružová 79/11, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 6500 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 2850 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, za kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup> so zohľadnením skutočnosti, že predmetné pozemky sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami na účel zázemia a rozširovania firmy,

b) informáciu, že žiadateľ presne nešpecifikoval, ktorú konkrétnu časť jednotlivých pozemkov žiada odkúpiť, uviedol len približnú výmeru, ktorá bude spresnená geometrickým plánom,

c) informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, opakovanej obchodnej verejnej súťaže, opätovnej obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhodnotené ako neúspešné s tým, že ďalšia obchodná verejná súťaž už vyhlásená nebola

d) informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, nebol predmetom žiadnej obchodnej verejnej súťaže

e) informáciu, že Znaleckým posudkom č. 136/2021 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov:

- parcely CKN č. 8114/66 - 8,09 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/174 – 19,62 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/175 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/147 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
- parcely CKN č. 8114/198 – 12,14 €/m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/321 nebol týmto znaleckým posudkom ohodnotený

f) informáciu, že na pozemku parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> a na pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> je postavená stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza a súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy tejto stavby na pozemkoch a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy tejto stavby, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností

g) informáciu, že pozemky, ktorých odkúpenie Ing. Baran žiada, sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami

**Komisia uznesením č. 198/2022 odporučila** na predmetné nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, spolu o výmere 9350 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, **vyhlásiť OVS.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Komisia uznesením č. 198a/2022** navrhuje vyhlásiť OVS minimálne za kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup> s tým, že OVS sa vyhlási len na časť pozemkov v predbežnej výmere a geometrický plán s presným zameraním pozemkov, ktoré budú predmetom kúpy, si dá vypracovať víťaz súťaže.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**7.8.a)žiadosť spoločnosti EMELL, s.r.o,** so sídlom: J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, na účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza,

b)informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby v k.ú. Prievidza-obchodná jednotka, súp.č. 864, evidovanej na liste vlastníctva č. 10229, stojacej na parcele registra CKN č. 1218/11, pre ktorú nie je založený list vlastníctva

c)informáciu, že vlastníkom pozemku parcely registra EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza, na ktorej je postavená stavba podľa písm. b) je Adriana Kissová a Tibor Kiss

d)informáciu, že žiadateľ, uvedomujúc si svoje protiprávne konanie, ktorým neoprávnene umiestnil časť stavby na mestskom pozemku, je ochotný v prípade schválenia žiadosti zaplatiť za predmetné pozemky trojnásobok obvyklej ceny, za akú v danej lokalite mesto Prievidza pozemky predáva

e)informáciu, že suma pri predaji pozemkov na podnikateľské účely je v II. pásme Prílohou č. 1 IS- 126 stanovená vo výške 75 €/m<sup>2</sup>.

**Komisia uznesením č. 199/2022 neodporučila MsZ schváliť** žiadosť spoločnosti EMELL, s.r.o, so sídlom: J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.9. ponuka Mariána Mendela**, trvalý pobyt J.L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza:

a) na využitie predkupného práva na jeho spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ , na pozemku v k.ú. Prievidza, mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ . Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €

b)predaj pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €.

**Komisia uznesením č. 200/2022 odporučila** ponuku p. Mendela **stiahnuť z rokovania**, s tým aby bolo doložené stanovisko VVO.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.10. žiadosť Marty Minichovej**, Novackého 315/7, Prievidza 971 01, vdova po nebohom manželovi Jozefovi Minichovi, o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. 2969/3, aktuálne vo výmere 758 m<sup>2</sup> (pôvodná EKN parcela č. 3814/1) pod rodinným domom so súpisným číslom 315/7 vo vlastníctve žiadateľky. Uznesením rady MsNV zo dňa 27.5.1980 číslo 35-A a Odboru územného plánovania MsNV v Prievidzi zo dňa 21.5.1980 k návrhu na pridelenie stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov lokalita IBV Necpaly „C“ parcela č. 2969/3 (pôvodná EKN parcela č. 3814/1) v prospech Jozefa Minicha a manželku Martu, Koš č. 324. Pridelenie stavebných pozemkov bolo odsúhlasené OV č. 22, ako aj MNV Koš. Územné konanie k rodinnému domu bolo 25.6.1980, stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 9.7.1981. Stavba bola skolaudovaná 22.12.1985.

**Komisia uznesením č. 201/2022 odporučila** žiadosť Marty Minichovej, Novackého 315/7, Prievidza 971 01, vdova po nebohom manželovi Jozefovi Minichovi, o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. 2969/3, aktuálne vo výmere 758 m<sup>2</sup> **stiahnuť z rokovania** a doplniť podklady vo veci daňových povinností k predmetnej nehnuteľnosti

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.11. žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky**, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom scelenia a zarovnanie pozemku.

**Komisia uznesením č. 202/2022 odporučila MsZ schváliť** žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, a to za cenu v zmysle platných Zásad

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.12. žiadosť Slavomíra Macáka**, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza uvedeného

v časti C: Ľarchy, na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú.

Prievidza

**Komisia uznesením č. 203/2022 odporučila** žiadosť Slavomíra Macáka, trvale bytom Lazovná 1891/58, 974 05 Banská Bystrica o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza uvedeného v časti C: Ľarchy, na liste vlastníctva č. 8433, na pozemku parcela registra CKN č. 2201/5 o výmere 30m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievidza, **stiahnuť z rokovania**

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková

V Prievidzi, dňa 07. 11. 2022



## Výpis hlasovania členov komisie FMRRaPA zo dňa 02. 11. 2022

### číslo uznesenia: 187)

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6    Proti:0    Zdržal sa: 0

### číslo uznesenia: 188)

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6    Proti:0    Zdržal sa: 0



**číslo uznesenia: 191)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6    Proti:0    Zdržal sa: 0**číslo uznesenia: 192)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6    Proti:0    Zdržal sa: 0







**číslo uznesenia: 198a)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZDRŽALA SA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZDRŽALA SA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 4    Proti:0    Zdržal sa: 2**číslo uznesenia: 199)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6    Proti:0    Zdržal sa: 0





**číslo uznesenia: 202)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5    Proti:0    Zdržal sa: 0**číslo uznesenia: 203)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
7	Ing. Milan Simušiak	--
8	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní:5

Hlasovanie: Za: 5    Proti:0    Zdržal sa: 0

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková  
V Prievidzi, dňa 07. 11. 2022

**Prezenčná listina zo zasadnutia komisie FMRRaPA  
zo dňa 02. 11. 2022**

Začiatok: 13.00 hod.

Ukončenie: 15.30 hod.

**Členovia komisie:**

<b>Meno, Priezvisko</b>	<b>Príchod</b>	<b>Odchod</b>	<b>Podpis</b>
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	13.00	15.30	.....
JUDr. Petra Hajšelová	--	--	.....
Katarína Čičmancová	13.00	15.30	.....
Helena Dadíková	13.00	15.30	.....
Ing. Natália Svítková	13.00	15.30	.....
Bc. Viera Ďurčeková	13.00	15.00	.....
Ing. Milan Simušiak	--	--	.....
Ing. Marián Bielický	13.00	15.30	.....

**Zapisovateľka:**

Ing. Ingrid Vojtková	13.00	15.30	.....
----------------------	-------	-------	-------

**Prizvaní:**

**Meno, Priezvisko**

**Podpis**

JUDr. Róbert Pietrik

.....

Ing. Tomáš Dobrotka

.....

Ing. arch. Miroslav Kontriš

.....

JUDr. Mária Kasalová

.....

Ing. Katarína Andrejkovičová

.....