



Mesto Prievidza

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 71/2022

Mestské zastupiteľstvo: 14. 11. 2022

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 31. 10. 2022

Návrh uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 14. 11. 2022

Uznesenie č./22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2022 – august 2022,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,

II. sleduje uznesenia

rok 2022: 4/II.; 98/II.; 100/II.; 122/II.; 163/II.; 167/III.; 220/II.; 221/II.; 222/II.; 224/II.; 235/II.; 237/II.; 291/II.; 293/II.; 312/II.; 313/II.

rok 2021: 68/II.; 101/II.; 275/II.

rok 2020: 49/II.; 79/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.

rok 2019: 111/II.; 387/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2022: 14, 15, 55, 70, 72, 89, 90, 91, 131, 133, 143, 144, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 267, 280, 282, 283, 284, 297

rok 2021: 80, 146, 170, 172, 250, 291, 341

rok 2020: 268, 295, 304

rok 2019: 132, 171, 189, 308, 369

rok 2018: 24, 156

rok 2017: 137, 289

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremená:

rok 2022: 46, 47, 48, 67, 124, 125, 126, 128, 170, 171, 172, 173, 174, 180, 181, 182, 183, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 279

rok 2021: 10, 11, 12, 13, 16, 46, 103, 120, 121, 122, 123, 127, 162, 163, 188/IV. 167, 206, 209, 211, 212, 214, 243, 247, 248, 276, 277, 278, 279, 280, 322, 323, 326

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 145, 147, 180, 181, 208, 211, 252, 286, 287, 322, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 74, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 332, 333, 398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506, 515

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2022: 66/II.; 161/II.; 164/II.; 165/II.; 223/II.; 265/II.; 238/II.

rok 2021: 310/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2022: 16, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 52, 53, 56, 57, 58, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 129, 130, 136, 140, 142, 145, 146, 149, 191, 202, 205, 206, 217, 262, 264

rok 2021: 20, 78, 79, 110, 176, 222, 224, 225, 235, 236, 251, 254, 260, 266, 288, 290, 293, 294, 295, 337, 338, 339, 340, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356

rok 2019: 99

rok 2017: 91

rok 2016: 201, 271, 272

Vecné bremená:

rok 2022: 149, 175, 176, 177, 178,

rok 2021: 72, 176

rok 2020: 143

rok 2019: 21, 329, 330

rok 2018: 458

IV. ruší uznesenia

rok 2020: 206/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2019: 100

V. opravuje uznesenia

rok 2022:

253/22

v časti I. body a) a b) a v časti II. bod a) sa z dôvodu zistenia opisovej chyby text „123/12“ nahrádza textom 123/1“

Rok 2020:

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 206/20 zo dňa 24.08.2020

Dôvodová správa:

Žiadosť o NFP bola schválená, prebehla ex post kontrola VO. Zmluva bola uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom zabezpečenia realizácie diela „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“.

Dňa 12.07.2022 bol mestu Prievidza od zhotoviteľa diela spoločnosti Strabag doručený list, v ktorom nám oznámili okolnosti resp. prekážky, ktoré bránia riadnemu vykonaniu diela a to: výskyt mimoriadnej, bezprecedentnej a nepredvídateľnej situácie, ktorá spôsobuje skokový nárast cien stavebných materiálov, ktoré tvoria podstatnú časť diela a rovnako tak tiež cien jednotlivých energií. Zároveň vyčíslili ku dňu 06.07.2022 navýšenie ceny diela:

STRABAG žiada navýšenie ceny o: 71 630,40 eur s DPH

Cena diela po navýšení: 247 003,96 eur s DPH

Cena diela podľa Zmluvy o dielo je: 175 373,56 eur s DPH

Predložené navýšenie predstavuje nárast o 40,8%.

Mesto PD ako prijímateľ pomoci vzhľadom na vyššie uvedené požiadalo Slovenskú agentúru životného prostredia ako zmluvnú stranu poskytovateľa nenávratného finančného príspevku na vyššie uvedený projekt o akceptovanie odstúpenia od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62/31.

Dôvodom odstúpenia zmluvnej strany prijímateľa mesta Prievidza je zvyšovanie cien materiálov a vstupov v stavebníctve, čo sa premietlo do aktualizácie ceny diela. Na základe rokovaní so zhotoviteľom stavebných prác sa cena diela zvýšila oproti cene, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania, o viac ako 40%.

Vyplývajú z uzatvorenej zmluvy medzi mestom Prievidza a Slovenskou agentúrou životného prostredia nie je možná akceptácia takto zvýšených nákladov a z dôvodu zvyšujúcich sa nárokov na výdavkovú stranu rozpočtu Mesta Prievidza a nárast cien vo všetkých oblastiach, ktoré samospráva musí zabezpečovať, sa mesto Prievidza rozhodlo podporiť a zrealizovať projekty s vyššou prioritou.

Dňa 07.10.2022 nadobudla účinnosť Dohoda o ukončení Zmluvy o dielo č. objednávateľa: 14/2022/zm o dielo, č. zhotoviteľa: 2020/EE/01/043 zo dňa 19.01.2022.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 206/20 zo dňa 24.08.2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/20 zo dňa 24.08.2020

II. ruší

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/20 zo dňa 24.08.2020

Rok 2022:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 253/22 zo dňa 30.08.2022

Dôvodová správa:

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 253/22 zo dňa 30.08.2022 z dôvodu zistenia opisovej chyby.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 253/22 bol schválený prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, na záhradkárске účely, pre Miroslava Drozda a manželku Magdalénu Drozdovú, trvalý pobyt Lesná 341/33, 971 01 Prievidza ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 253/22 zo dňa 30.08.2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 253/22 zo dňa 30.08.2022

II. schvaľuje – neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 253/22 zo dňa 30.08.2022 nasledovne:

v časti I. bod a) a b) a v časti II. bod a) sa text „123/12“ nahrádza textom „123/1“.

Rok 2022:

Uznesenie č. 4/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,72 € t. j. 53,71 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Žiadosť bola úspešná, začiatok realizácie hlavných aktivít je naplánovaný na jún 2023.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 66/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer realizácie projektu [1:1] WORKSHOP, letná škola pre študentov architektúry a dizajnu, v rámci ktorej bude navrhnutý a postavený drevený objekt, ktorý sa stane súčasťou verejného priestoru v lokalite Mestský park, Riečna ul., Prievidza.

Workshop bol ukončený, drevený objekt umiestnený v mestskom parku dostal meno „SQUAROL“ a bol v zmysle uzavretej zmluvy č.407/2022 zo dňa 24.6.2022, odovzdaný mestu 27.8.2022 vernisážou so zahájením výstavy fotografií v réžii partnera OZ Preuge s názvom DELETED LAND.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 98/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zariadenie na spracovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 61 291,92 €, t. j. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne na RO, prebieha proces formálnej kontroly, následne prejde žiadosť odborným hodnotením.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 100/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87- Podpora zelenej infraštruktúry a regenerácia vnútroblokov sídlisk“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Programom rozvoja mesta Prievidza,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 27 553,51 Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne na SO/RO, prebehol proces formálnej kontroly, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 122/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy OPPII-2021/7/15-DOP Manažment údajov inštitúcii verejnej správy, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Programom rozvoja mesta Prievidza, Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 12 800 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, prebehla formálna kontrola žiadosti, v súčasnosti je žiadosť v procese odborného hodnotenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 161/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 150 000,00 € na sumu 3 713 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Uvedené uznesenie je splnené. Bolo zapísane do ORSR dňa 17.9.2022.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 163/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31€,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 73 654,53 €,
- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,
- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,

Chodník – spojnica medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €.

- uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe komisionárskej zmluvy.
- v zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.
- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 164/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

- uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe komisionárskej zmluvy.
- v zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý Dodatok č. 22 ku Komisionárskej zmluve so spol. TSMPD s.r.o.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 165/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m², na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020 pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri vý-

kone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvára podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného za pre-najatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

- uznesením bolo schválené zúženie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku.
- v zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku so spol. TSMPD s.r.o.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 167/II/22

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť dopracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie, uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 v súlade s § 28 stavebného zákona t.j. označením dokumentácie schvaľovacou doložkou, uložením na Mestský úrad v Prievidzi, na Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Trenčíne a príslušný stavebný úrad, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

V súčasnosti prebieha dopracovanie čistopisu ÚPD spracovateľom.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 220/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Prievidza - Nováky“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizované-ho projektu vo výške 1 540,62 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha proces prípravy VK na obsadenie pracovného miesta, po jeho ukončení začne implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 221/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Prievidza“ ,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 8 600 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, prebehla formálna kontrola žiadosti, v súčasnosti je projekt v štádiu odborného hodnotenia zo strany RO.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 222/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022 vo výške 24185,54 € pre občianske združenie VolleyTeam PD, Ul. Š. Králik 449/9, Prievidza, IČO: 54504015, na účel prenájmu športovej haly v zmysle platnej nájomnej zmluvy uzavretej so spol. TSMPPD, s. r. o., s cieľom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza, zvlášť na úseku mládežníckeho športu a pre činnosť VolleyTeam PD.

Od 1.7.2022 prebieha vyplácanie schválenej mimoriadnej dotácie vo výške 4030,91€/mesiac v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 223/II/22, č. 265/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č.

6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m², kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395,

b) spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na tú skutočnosť, že medzi základné úlohy samosprávy patrí utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, na účel realizácie činností Elokovaného pracoviska žiadateľa, za podmienok nájomného:

- za malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², vo výške 5 €/hod,

- za veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², vo výške 7 €/hod,

- za sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m², vo výške 5 €/týždeň,

- za kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m², vo výške 5 €/týždeň,

s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať, na dobu určitú 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom Základnou školou s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a nájomcom Súkromnou základnou umeleckou školou Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, a zároveň zriaďovateľom prenajímateľa bola podpísaná dňa 31.08.2022. Platnosť nadobudla dňom podpísania a účinnosť dňom 01.09.2022. Samotný nájom bol schválený uznesením č. 265/22.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 224/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

v zmysle bodu 5.2.1 písm. d) IS 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v kultúrnych domoch v správe KaSS pre politickú stranu SPOLU – občianska demokracia za účelom predvolebnej kampane na post primátora a kandidatúru obyvateľov Prievidze, kandidujúcich za poslancov MsZ za politický subjekt SPOLU - občianska demokracia dňa 21. 10. 2022 v Kultúrnom dome Necpaly, dňa 23. 10. 2022 v Kultúrnom dome Hradec a v Kultúrnom dome Malá Lehôtka.

Uznesenie je v plnení, žiadateľ bol oboznámený o schválení žiadosti o povolenie k usporiadaniu predvolebného mítingu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 235/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

vypracovanie materiálu, ktorý zanalyzuje daný stav nakladania s komunálnym odpadom a navrhne možnosti, ako tieto činnosti na miestne podmienky mesta do budúcnosti optimálne nastaviť.

Prebieha výberové konanie na výber spracovateľa analýzy. Predpoklad spracovania analýzy je do konca novembra 2022.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 237/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) zriadenie odboru audiovizuálnej a multimedialnej tvorby Základnej umelec-kej školy L. Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza, ku dňu 01.09.2022,

b) školský vzdelávací program ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza Umenie pod jednou strechou.

Školský vzdelávací program ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza Umenie pod jednou strechou obsahuje zriadenie nového odboru - audiovizuálna a multimedialna tvorba. Vyučovanie jednej triedy uvedeného odboru sa uskutočňuje 1x v týždni.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 238/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1až č. 27 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022. Po zúžení ne-hnuteľného majetku v Komisionárskej zmluve, bude pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96 s pôvodnou výmerou 2 361 m² na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 508 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/319. Obstarávacia cena bude 2 529,33 €. Pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195 s pôvodnou výmerou 1 580 m² bude na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 85 m² a no-vým parcelným číslom registra C KN č. 8114/320. Obstarávacia cena bude 423,22 €.

- uznesením bolo schválené zúženie nehnuteľného majetku mesta v správe spol. SMMP s.r.o. na základe komisionárskej zmluvy.

- v zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý Dodatok č. 29 ku Komisionárskej zmluve so spol. SMMP s.r.o.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 291/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčno-priestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHL'AD“ na „Obytné územie NÁVRH“,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHL'AD“ na „Obytné územie NÁVRH“ žiadateľov: Juraj Čibik, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena bude zaradená do rozsahu zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 293/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena bude zaradená do rozsahu zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 312/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

v zmysle v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome vo Veľkej Lehôtke, ktorý je v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi, kandidátovi politickej strany HLAS-sociálna demokracia k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č. V. vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022.

Uznesenie je v plnení, žiadateľ bol oboznámený o schválení žiadosti o povolenie k usporiadaniu predvolebného mítingu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 313/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry nezávislému kandidátovi k organizácii podujatia za účelom predvolebnej kampane nezávislých kandidátov na poslancov do Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a kandidáta na primátora mesta združených pod iniciatívou Lepšia Prievidza v objekte Domu kultúry v Prievidzi dňa 21. 10. 2022.

Uznesenie je v plnení, žiadateľ bol oboznámený o schválení žiadosti o povolenie k usporiadaniu predvolebného mítingu.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2021:

Uznesenie č. 68/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
- b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
- c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.4.2021 a je účinný od 6.5.2021.

Vstupná správa Integrovannej územnej stratégie územia mestskej funkčnej oblasti Prievidza – Nováky bola vypracovaná v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, následne zaslaná na RO a TSK a bola vzatá na vedomie Radou partnerstva pre integrovanú územnú stratégiu TSK 3.2.2021.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 101/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod bankskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod bankskou“ a funkčnopriestorový blok 7- 2-4 bude na-

vrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období.

Predmetná zmena je zahrnutá do rozsahu spracovania Doplnenia ÚPD Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN M Prievidza, prebehlo verejné obstarávanie ÚPD, v súčasnosti sa vyhodnocujú pripomienky.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 275/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ vo výške 10 526,32 €,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta vo výške 68 533,41 €.

Žiadosť je v procese odborného hodnotenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 310/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „ Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 11 240,82 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť nebola prvom kole, ani v druhom kole podporená .

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2020

Uznesenie č. 49/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach“, Operačný program: Efektívna verejná správa, prioritná os: 1 – Posilnené inštitucionálne kapacity a efektívna VS,
- b) kofinancovanie projektu s názvom: „ Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach “ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov Hlavného partnera: Mesta Prievidza, maximálne vo výške 16 000 €,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Hlavného partnera/Prijímateľa: Mesta Prievidza,
- d) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, IČO: 00318 094,
- e) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia hlavných aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 79/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mestské budovy v meste Prievidza “,

- b) kofinancovanie projektu vo výške 4 988,14 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola schválená, proces kontroly VO na poskytovateľa služby bol ukončený, od 10/2021 prebieha implementácia projektu. Hlavná aktivita projektu bola úspešne ukončená, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 284/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OP-KZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 14 130 € t.j. 5,0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767, 47 €.

Žiadosť o NFP bola úspešná. Verejné obstarávanie bolo ukončené z dôvodu zmeny predpokladanej hodnoty zákazky a nových zmluvných podmienok. Mesto realizuje nové VO na zhotoviteľa a pripravuje podklady pre RO pre prípravu Zmluvy o poskytnutí NFP. Predpokladaný začiatok realizácie hlavných aktivít projektu: marec 2023.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 360/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada

zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.:

- a) v pravidelnom štvrtročnom intervale predložiť z dôvodu transparentnosti Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, procese prípravy a zdrojov financovania,
- b) zabezpečiť poslancom možnosť kontroly nad pripravovaným projektom.

Zástupcovia mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. predložia štvrťročne Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, informácií o procese prípravy a zdrojov financovania. Správy boli predložené na zasadnutiach 26.4.2021, 30.8.2021, 6.12.2021 a 28.3.2022 a 27.6.2022.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 361/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. odporúča

zástupcom mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo realizovať zámer výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

Zástupcovia mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo poskytujú v rámci svojich kompetencií súčinnosť smerujúcu k realizácii zámeru výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2019

Uznesenie č. 111/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza “ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešný, je podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, kontrola ex post verejného obstarávania na zhotoviteľa bola ukončená. Mesto v zmysle zmluvných ustanovení odstúpilo od zmluvy o dielo. Zhotoviteľ napriek viacnásobnej výzve zo strany mesta neprebral stavenisko. Mesto zrealizovalo nové VO na zhotoviteľa, materiál je pripravený na ex post kontrolu na SO/RO, po končení kontroly a nevyhnutnej administrácii začne proces realizácie hlavných aktivít projektu. Realizácia hlavných aktivít projektu začala 10.10.2022.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 387/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,

b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2018

Uznesenie č. 499/II./18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadate-

ľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a je zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly, v súčasnosti prebieha vyhodnocovanie pripomienok.

- uznesenie v sledovaní v časti II. b)

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.

Mesto Prievidza opätovne zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do územného plánu TSK. Termín realizácie II. etapy obchvatu nie je známy. Príprava a realizácia zámeru je momentálne z uvedených dôvodov pozastavená.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Nakoľko opakovane neboli v rozpočte schválené finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu lávky, muselo byť z dôvodu zlého technického stavu zabezpečené uzavretie lávky.

Opätovne sme podali požiadavku do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2022 na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Finančné prostriedky neboli schválené. Bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2023,2024,2025 na vypracovanie projektovej dokumentácie.

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ dňa 14. 11. 2022.

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie marec 2022 – august 2022

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997
v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa
26.04.2016

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

MsZ 28.03.2022

67/22	Maroš Kováčik a Ing. Hana Kováčiková Uzn. MsZ č. 46/22	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ a udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom - uzn. MsZ č. 67/22 bola schv. zmena uznesenia MsZ č. 46/22 z dôvodu opisovej chyby - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
67/22	BAU+B Development s.r.o., Kanianka Uzn. MsZ č. 48/22	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievicza“, udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom

		<ul style="list-style-type: none"> - uzn. MsZ č. 67/22 bola schv. zmena uznesenia MsZ č. 48/22 z dôvodu opisovej chyby - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--	--	---

MsZ 09.05.2022

124/22	Igor Čičmanec a Monika Čičmancová, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
125/22	Adrián Laluha, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a NN k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“ - udelenie súhlasu na zriadenie vjazdu (uloženie spevnených plôch) - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
126/22	Kristián Vlačuha, Prievidza Uzn. MsZ č. 212/21	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424 - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - zmena trasovania IS bola schválená uznesením MsZ č. 126/22 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
127/22	Ing. Jána Honko CSc., Prievidza MUDr. Igor Honko, Žiar Uzn. MsZ č. 321/21	<ul style="list-style-type: none"> - bolo vyhodnotené v mesiaci VI./2022 ako splnené a vypustené zo sledovania

128/22	GORDY s.r.o., Prievidza Uzn. MsZ č. 243/21	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS a udelenie súhlasu k stavbenej úprave - uzatvorená ZoBZoZVB+Dodatok č.1 - zmena trasovania plynovej prípojky schválená uznesením MsZ č. 128/22 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ 27.06.2022

170/22	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“ - bol doručený ZP, bude pripravený návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
171/22	PATRIA I, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
172/22	Relax SK, s.r.o., Poruba	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ - návrh ZoBZoZVB zaslaný na pripomienkovanie spol. SSD, bude uzatvorená ZoBZoZVB, kde 3. účastníkom zmluvného vzťahu bude spol. Relax SK - ostáva v sledovaní
173/22	Jana Ďurišová, Bojnice	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – NN prípojky k stavbe OP-LOTENIE POZEMKU - je vypracovaný návrh ZoBZoZVB, čakáme na úhradu odplaty - ostáva v sledovaní

174/22	Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., Partizánske	- uloženie IS – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO a pre- sah balkónov k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doru- čenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
175/22 177/22	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uzn. MsZ č. 329/19	- uloženie IS k polyfunkčnému objektu na Mliekárenskej ulici - uzatvorená ZoBZoZVB - bola doručená žiadosť o zrušenie zml. vzťahu dohodou a odpustenie sankcií vy- plývajúcich zo ZoBZoZVB, ktoré boli pred- metom rokovania MsZ dňa 27.06.2022 - uzatvorená Dohoda o zrušení ZoBZoZVB - zmluvná pokuta bola znížená na 10 %, prijatá úhrada 14.07.2022 - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
176/22 178/22	FER-MAN SK, s.r.o., Prie- vidza Uzn. MsZ č. 330/19	- uzatvorená ZoBZoZVB - bola doručená žiadosť o zrušenie zml. vzťahu dohodou a odpustenie sankcií vy- plývajúcich zo ZoBZoZVB, ktoré boli pred- metom rokovania MsZ dňa 27.06.2022 - uzatvorená Dohoda o zrušení ZoBZoZVB - zmluvná pokuta bola znížená na 10 %, prijatá úhrada dňa 12.07.2022 - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
180/22	STROJSTAV EU, s.r.o., Prievidza	- uloženie, údržba a oprava IS – vodovod- nej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza - je vypracovaný návrh ZoBZoZVB, ča- káme na úhradu odplaty - ostáva v sledovaní
181/22 182/22	AEROSPOOL SK, s.r.o., Prievidza Uzn. MsZ č. 322/20	- uloženie IS - prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AE- ROSPPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“

		<ul style="list-style-type: none"> - schválenie zmeny trasovania prípojky v zmysle doloženého porealizačného GP - zmluvná pokuta (za nedodržanie trasovania) bola znížená na 10 %, prijatá úhrada dňa 18.07.2022 - bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
183/22	<p>Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina</p> <p>V zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o.</p> <p>Uzn. MsZ č. 515/15, 132/17, 332/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavba "Prievidza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa" - zmena trasovania v zmysle doloženého porealizačného GP - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1, - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

MsZ 30.08.2022

270/22	Peter Krško, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODIN-NÉHO DOMU - bude vypracovaný návrh ZoBZoVB a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
271/22	<p>Branislav Moravčík a Ing. Ivana Moravčíková, Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 74/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, - požiadali o odpustenie sankcií vyplývajúcich z uzatvorenej ZoBZoZVB zo dňa 06.03.2019 a o schválenie zmeny trasovania IS v zmysle doloženého porealizačného GP, MsZ uzn. č. 271/22 ich žiadosti vyhovel - bude vypracovaný návrh ZoVB a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
272/22	Rübig SK, k.s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženia IS – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübig SK, Prievidza“ – je vypracovaný návrh ZoBZoZVB a bol zaslaný na podpis

		- ostáva v sledovaní
273/22	ŽSR, Bratislava	- žiadosť odboru SP, výstavby a ŽP MsÚ Prievidza - uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí ŽSR – OTZ a EE - bude vypracovaný Návrh ZoVB a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
274/22	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.) Uznesenie MsZ č. 14/16, 192/17	- stavba „7821 – Prievidza – rek. 667 usek 5, 667 usek 4 a DOTS 659“ - MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladienie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ž. o odsúhlasenie zmeny technologického postupu pri realizácii stavby na časti pozemku na Ul. A. Rudnaya – schv. uzn. MsZ č. 2744/22, bude vypracovaný Dodatok k ZoBZoZVB a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
275/22	Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Bratislava v zast. spol. REMING CONSULT, a.s.	- uloženie IS – komunikačného kábla (oznamovacej kabelizácie v novej spoločnej trase s informačným káblom v rámci stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“) - bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
279/22	Železnice SR, Bratislava (Prodex, s.r.o.) Uzn. MsZ č. 56/20, 101/20	- uloženie IS – podzemnej elektrickej VN prípojky pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ - uzn. č. 279/22 sa zrušilo uzn. MsZ č. 101/20 zo dňa 13.5.2020

		<ul style="list-style-type: none">- bude vypracovaný návrh ZoBZoZVBa zaslaný na podpis- ostáva v sledovaní
--	--	--

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)
schválených 28.02.2022 a v predchádzajúcom období

MsZ 27.09.2021

247/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o. Uzn. MsZ č. 17/19	<ul style="list-style-type: none">- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup- bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný SSD, a.s. na pripomienkovanie; požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 30.08. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ uzn. č. 205/21 schválilo zrušenie podmienky.MsZ uzn.č. 247/21 schválilo vypustenie podmienky „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.- je vypracovaný návrh ZoBZoZVB v zmysle schválených uznesení MsZ, bol zaslaný spol. SSD, a.s. na ďalšie pripomienkovanie- ostáva v sledovaní
248/21	Jaroslav Malina, Kanianka	<ul style="list-style-type: none">- uloženie IS k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2 (Snežienková ulica)- uzatvorená ZoBZoZVB- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní

MsZ 25.10. 2021

276/21	COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo	<ul style="list-style-type: none">- uloženie inžinierskych sietí a prejazd motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA- uzatvorená ZoBZoZVB- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
277/21	Dalibor Kielar, Prievidza	<ul style="list-style-type: none">- preložka vzdušnej VN siete vo V. Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka-VN prípojka pre TS 5/ts/v.lehotka_cintorinska)- vypracovaný návrh ZoBZoZVB bol zaslaný SSD na pripomienkovanie, zatiaľ zmluva nebola zo strany SSD spripomienkovaná- ostáva v sledovaní
278/21	Dalibor Ondrčka, Prievidza	<ul style="list-style-type: none">- uloženie IS – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“- uzatvorená ZoBZoZVB- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
279/21	Eva Blažová, Prievidza	<ul style="list-style-type: none">- uloženie IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu- uzatvorená ZoBZoZVB- bol doručený porealizačný GP, bude vypracovaný návrh ZoVB- ostáva v sledovaní
280/21	RIKU, s.r.o., Prievidza Uzn. MsZ č. 121/21	<ul style="list-style-type: none">- uloženie IS – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1,- bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ,- podmienkou záväzkov existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza bola zrušená uzn. MsZ č. 280/21- uzatvorená ZoBZoZVB

		<ul style="list-style-type: none"> - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--	--	---

MsZ 06.12.2021

322/21	HRIVKO s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“, - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
323/21	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov, Vnútoraná ul. 20, 22, 24	<ul style="list-style-type: none"> - presah balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
326/21	Ing. Branislav Krchňavý, PhD. Ing. Martina Krchňavá, Prievidza Uzn. MsZ č. 145/20	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - uznesením MsZ č. 326/21 schválená zmena trasovania IS - požiadal o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného GP o 60 dní, MsR odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti - bol doručený porealizačného GP a TS od geodeta - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad vecného bremena na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

MsZ 28.02.2022

47/22	Ľudmily Košťalikovej Uzn. MsZ č. 13/21	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – prípojky vody a električky, prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - uzn. MsZ č. 47/22 schválená zmena uloženia IS, t. j. prípojky električky a posun
-------	---	--

		<p>umiestnenia prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom</p> <ul style="list-style-type: none"> - uznesením MsR č. 265/22 zo dňa 22.08.2022 bolo odporučené primátorke mesta vyhovieť žiadosti o predĺženie lehtoy na uzatvorenie ZoVB a doručenie porealizačného GP, uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--	--	--

ROK 2021

30.08.2021

206/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zastúpená spol. ENData, s.r.o., Námestovo	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“ - doručený ZP, vypracovaný návrh ZoB-ZoZVB a zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
209/21	VAREA s.r.o., Bratislava	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“ a súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom, - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
211/21	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v zast. Northresidence s.r.o. Uzn. MsZ č. 123/21	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP

		<ul style="list-style-type: none"> - bola doručená žiadosť o uzatvorenie ZoVB - ostáva v sledovaní
214/21	<p>Vysočina s.r.o., Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 167/21</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Prístavba k existujúcej budove, p. č. 5400/224 Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB, Dodatok č. 1 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

29.06.2021

162/21	<p>Petrochémia, a. s., Prievidza a STROJSTAV EU spol. s r. o.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB (na Ul. R. Jašíka), čakáme na doloženie porealizačného GP, - uzatvorená ZoVB (na Nábřežnej ulici) v prospech mesta Prievidza, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza, splnené - čiastočné plnenie - ostáva v sledovaní
163/21	<p>Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ 188/IV./21</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzn. MsZ 188/IV./21 – oprava chyby v písaní - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
176/21	<p>Brose Prievidza, spol. s.r.o.</p> <p>Uzn. MsZ č. 149/22 zo dňa 27.06.22</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako povinným z vecného bremena - vedenie trasy stavby „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza“ a prechod mesta Prievidza za účelom opravy a údržby tejto stavby - uzatvorená ZoVB - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

31.05.2021

122/21	Northresidence, s.r.o., Prievdza (predtým CALVIN, s.r.o., Malá Čausa) Uzn. MsZ č. 298/18, 459/18	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB so spol. CALVIN. - došlo k zmene investora na Northresidence s.r.o., - MsZ uzn. č. 122/21 schválilo zmenu realizácie uloženia IS s podmienkami - bola doručená žiadosť o uzatvorenie ZoVB, bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
127/21	Trenčiansky samosprávny kraj	- uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

26.04.2021

103/21	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- stavba „Prievdza – ul. Timravy, Puškina, Medzibriežková - rekonštrukcia verejného vodovodu“ - bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ, čakáme na ich vyjadrenie, či pristúpia k uzatvoreniu zmluvy - ostáva v sledovaní
--------	--	--

29.03. 2021

72/21	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievdza Uzn. MsZ č. 458/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, porušili podmienky vyplývajúce zo ZoBZoZVB, mesto si uplatnilo sankciu (uzn. MsZ č. 72/21). Manželia Hudecoví požiadali o odpustenie sankcie, MsZ predmetnú žiadosť neschválilo (uzn. MsZ 120/21). Sankciu nezaplatili. V mesiaci VIII./2021 požiadali o zaplatenie sankcie formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov. Žiadosť nebola schválená. Sankcia bola
-------	--	--

		<p>zaplatená koncom mesiaca IX./2021. Boli dopočítané úroky z omeškania.</p> <ul style="list-style-type: none"> - uznesením MsZ bola schválená zmena trasovania v zmysle doloženého porealizačného GP - uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza <p>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</p>
--	--	---

MsZ 22.02.2021

46/21	<p>Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)</p> <p>Uzn. MsZ č. 179/18</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, schválená zmena uzn. MsZ č. 179/18 z dôvodu presnej špecifikácie oprávnených z vecného bremena, PK pripravuje návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný budúcim oprávneným na podpis - ostáva v sledovaní
-------	--	---

MsZ 25.01.2021

10/21	<p>Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pauleho, Prievidza</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
11/21	<p>Jozefa Gaman, Prievidza</p>	<p>(rodinný dom JG-B)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novo-stavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28,

		<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB - došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/28 na pána Jendrála, o čom p. Gaman písomne informoval; nový vlastník požiadala o zmenu trasovania IS a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
12/21	Jozefa Gaman, Prievidza	<p>(rodinný dom JG-A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a električky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, - uzatvorená ZoBZoZVB - došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/29 na manž. Baginových, o čom p. Gaman písomne informoval; noví vlastníci požiadali o zmenu trasovania IS a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
16/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2020

MsZ 07.12.2020

323/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplotom v okruhu VS 25, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP
--------	--	---

		- ostáva v sledovaní
325/20	SSE-distribúcia, a.s., Žilina Uzn. MsZ 12/18	- uloženie IS na Ul. R. Jašíka, 10607 – Prievdza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoVB, bol doručený poreali- začný GP; vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný spol. SSD na pripomienkova- nie - ostáva v sledovaní

MsZ 26.10.2020

286/20	Prievdzské tepelné hospo- dárstvo, a. s., Prievdza Uzn. MsZ č. 208/20	- stavba „Rekonštrukcia zásobovania tep- lom v okruhu VS 1, Prievdza“ (Mojmírova ul., Kocel'ova ul., Ul. energetikov) - výška odplaty stanovená ZP - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
287/20	Stredoslovenská vodáren- ská spoločnosť, a.s., Ban- ská Bystrica	- stavba „Prievdza, Pavlovská ulica – roz- šírenie verejného vodovodu“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 28.09.2020

252/20	Tomáš Malina, Prievdza	- uloženie IS k plánovanej výstavbe RD - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	------------------------	--

MsZ 24.08.2020

211/20	TO-MY-STAV s.r.o., Ka- nianka Uznesenia MsZ č. 169/III./19	- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievdza“
--------	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, - uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievidza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o. - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - čiasťočné plnenie, ostáva v sledovaní
--	--	---

MsZ 06.07.2020

181/20	<p>SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábřežná ul. Uzn. MsZ č. 95/20, 73/17</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „9579-Prievidza-ul. Nábřežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka. - ostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ 08.06.2020

143/20	<p>Spoločenstvo domu 1205, Krajná ulica, Prievidza</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoVB - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
--------	--	---

MsZ 13.05.2020

93/20	<p>Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievidza</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
94/20	<p>JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa

	a Ľudovít Petrík, Prievidza Uzn. MsZ č. 121/18	doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené) - uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018 - vypracované návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena, - ostáva v sledovaní
98/20	PTH, a.s., Prievidza	- vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 463/18 v znení 283/19 (B.Bjornsona a J. Kráľa) zo dňa 26.08.2019 – bolo vyhodnotené ako splnené a vypustené zo sledovania v mesiaci VI./22 - vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 53/20 (VS-24)
99/20	Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici Uznesenia MsZ: 272/12, 122/18, 99/20, 147/20, 180/20	- čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – novácia zmluvy - uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. a SPP-distribúcia, a. s. - uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a bol vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

MsZ 02.03.2020

53/20	PTH, a.s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none">- k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
55/20	REALTY CAPITAL, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none">- požiadali o predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB a odpustenie sankcií vyplývajúcich z uzatvorenej ZoB-ZoZVB, ktoré boli predmetom rokovania MsR dňa 20.06.2022- zmluvná pokuta bola znížená na 10 % - bola uhradená- uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB,- ostáva v sledovaní

ROK 2019

MsZ 09.12.2019

398/19	Bc. Nikola Sečianska, Prievidza	<ul style="list-style-type: none">- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
400/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina Uzn. MsZ č. 120/18	<ul style="list-style-type: none">- „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom)- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve)- čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB- zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013- ostáva v sledovaní

MsZ 30.09.2019

333/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici) Uzn. MsZ č. 280/II/19	- stavba "8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP" - uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby - v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19
--------	---	---

MsZ 26.08.2019

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP, bude zaslaná výzva - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) tzv. 2. etapa sídlisko Píly Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu POdB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol uzatvorený Dodatok č. 2 - boli doručené porealizačné GP, bude pripravená ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 24.06.2019

232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	- uzatvorená novácia ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ 13.05.2019

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

MsZ 25.03.2019

116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o. uznesenie MsZ č. 279/19	- „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ 25.02.2019

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, bola zaslaná výzva
-------	----------------------------	--

		- ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námes- tovo Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Priev- dza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometric- kého zamerania inžinierskych sietí“ na- miesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotr- vanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne infor- movaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne infor- movaná. - ostáva v sledovaní

MsZ 28.01.2019

21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	- uzatvorená ZoVB - bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
-------	----------------------------	--

ROK 2018

MsZ 26.11.2018

464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievidza uznesenie MsZ č. 297/18	- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 24.09.2018

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ 27.08.2018

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - Dodatkom č. 1 bola predĺžená lehota na uzatvorenie ZoVB a doručenie porealizačného GP (uzn. MsR č. 17/21 zo dňa 18.01.2021 - p. Vrták predal pozemok parc. reg. C KN č. 6166/1 – boli postúpené práva a povinnosti na nového vlastníka – p. Stopku,
--------	-----------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Milan Benčurik uzatvoril dňa 24.02.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Ing. Mariánom Stopkom, predmetom ktorej je prevod pozemkov parciel CKN č. 6165/2 a 6166/1, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia - MsR uzn. č. 271/22 zo dňa 22.08.2022 odporučila primátorke mesta predĺžiť lehotu na uzatvorenie ZoVB a doručenie porealizačného GP a zníženie zmluvnej pokuty. Uzatvorený Dodatku č. 2, predmetom ktorého je aj úhrada zml. pokuty. Zml. pokuta bola uhradená 13.10.2022 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--	--	---

MsZ 07.08.2018

333/18	<p>Stredoslovenská distribučná, a.s.</p> <p>Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.)</p> <p>Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ 25.06.2018

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------	---

MsZ 28.05.2018

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.03.2018

123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uznesenie MsZ č. 508/17	- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ 05.02.2018

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o. Uznesenie MsZ č. 188/17	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2017:

MsZ 30.10.2017

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie po-realizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---------------------------	--

MsZ 02.10.2017

403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke. Súd konanie prerušil do právoplatného skončenia konania o určení neplatnosti odstúpenia od zmluvy (p. Reis medzičasom odstúpil od ZOBZ, na základe ktorej je vedené konanie o splnenie povinnosti a tým pádom bolo mesto Prievidza nútené podať žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Po právoplatnom skončení tohto konania sa bude pokračovať v konaní o splnení povinnosti.) Konanie o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy je právoplatne skončené. Konanie o splnenie povinnosti stále prebieha, najbližšie pojednávanie je vytýčené na 2.11.2022. - ostáva v sledovaní
--------	--	--

405/17 407/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej Peter Schmidt a Ing. Mar- tina Schmidt	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a za- slané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznáme- nie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom ozná- mila, že preverí danú situáciu, nakoľko v mi- nulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje. - ostáva v sledovaní
409/17	Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 21.08.2017

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievi- dza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	-------------------------------------	--

MsZ 15.05.2017

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ 27.03.2017

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králiku - uzatvorená ZoBZoZVB,
--------	---------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> - bol doručený porealizačného GP a bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--	--	---

MsZ 30.01.2017

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> - vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina
-------	---------------------	--

ROK 2016:

MsZ 05.12.2016:

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	<ul style="list-style-type: none"> - stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 400/16	<ul style="list-style-type: none"> - (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

MsZ 27.06.2016:

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 16/17	<ul style="list-style-type: none"> - rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ 30.05.2016:

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPPD, s. r. o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, ná- sledne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

MsZ 09.02.2016:

11/16	Pavĺína Bakaiová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné pl- nenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Do- datok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
20/16	TSMPPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malí- čka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vy- poriadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

ROK 2015:**MsZ dňa 08.12.2015:**

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Gra- becová) Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memo- randa o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkopráv- ne vzťahy
--------	---	---

		- ostáva v sledovaní
--	--	----------------------

MsZ dňa 25.08.2015:

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
--------	-----------------------------	--

MsZ dňa 30.06.2015:

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorená nová ZoBZoZVB (novácia zmluvy zo dňa 26.11.2020) + Dodatok č. 1 zo dňa 04.06.2021 (predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB do 15.07.2023) - ostáva v sledovaní
278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18 - ostáva v sledovaní

ROK 2014:

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní
--------	---	---

V Prievidzi dňa 21.10.2022

Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**VYHODNOTENIE UZNESENÍ MsZ, týkajúcich sa
PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN
za obdobie marec 2022 – august 2022**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky:

KZ – kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	PM – primátorka mesta
PP – predkupné právo	ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 28. 03. 2022

70/22	Žiadosť Radoslava Miháliko o nájom	<p>MsZ uznesením č. 70/22 zo dňa 28.03.2022 schválilo zámer.</p> <p>MsZ uznesením č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 schválilo nájom.</p> <p>Pán Mihálik podal dňa 16.08.2022 žiadosť o prehodnotenie a zníženie výšky nájomného.</p> <p>MsZ na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 neschválilo žiadosť o zníženie nájomného, žiadateľovi bola v oznámení o rozhodnutí MsZ zo dňa 27.09.2022 ponechaná na zváženie možnosť podať si žiadosť o odkúpenie pozemkov.</p> <p>Ostáva v sledovaní.</p>
72/22	Žiadosť Ing. Jána Dobrovodského o nájom časti pozemku	<p>MsZ uznesením č. 50/22 zo dňa 28.02.2022 schválilo zámer.</p> <p>MsZ uznesením č. 72/22 zo dňa 28.03.2022 schválilo nájom.</p> <p>Ing. Dobrovodský doručil do PK Kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Prestavba a prístavba prevádzkových priestorov – krytá</p>

		<p>terasa a sociálne zariadenie“, na základe čoho mal byť spísaný dodatok k nájomnej zmluve.</p> <p>Z dôvodu, že na základe platnej legislatívy sa podstatne zmenil obsah NZ, právna kancelária podala návrh na uzavretie novej NZ.</p> <p>Uzavretie novej nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením MsZ č. 208/22 zo dňa 27.06.2022.</p> <p>Pán Dobrovodský však odmietol pristúpiť k uzavretiu Nájomnej zmluvy z dôvodu výšky schváleného nájomného a avizoval, že podá žiadosť o zníženie schváleného nájomného.</p> <p>Ostáva v sledovaní.</p>
74/22	Žiadosť Jána Mokrého a manž. o kúpu pozemku	<p>Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 52/22 zo dňa 28.02.2022.</p> <p>Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 74/22 zo dňa 28.03.2022, dňa 03.05.2022 uzavretá kúpna zmluva, ktorá bola rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 06.06.2022 zavkladovaná.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
75/22	Žiadosť Pavla Botku a manž., o kúpu pozemku	<p>Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 53/22 zo dňa 28.02.2022.</p> <p>Kúpa bola schválená uznesením schválená uznesením MsZ č. 75/22 zo dňa 28.03.2022, dňa 03.05.2022 uzavretá kúpna zmluva, ktorá bola rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 06.06.2022 zavkladovaná.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
76/22	Návrh mesta na vyhlásenie OVS – prevod bytu na Šumperskej ulici spolu s podielom na spoločných častiach bytu a podielu na pozemku	<p>MsR uzn č. 154/22 zo dňa 02. 05. 2022 vyhodnotila OVS ako úspešnú, uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 11/22, vklad povolený dňa 27. 06. 2022 pod V 3942/2022 - vypustiť zo sledovania</p>
78/22	Žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., o nájom	<p>Samotný nájom bol schválený a bola uzatvorené NZ č. 08/22 –</p>

	pozemkov – zámer	vypustiť zo sledovania
79/22	Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom pre Silviu Jančovičovú	Uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/21 spolu s Dodatkom č. 1 a vklad povolený dňa 31.03.2022 pod V 620/2022 vypustiť zo sledovania
80/22	Informácia o výsledkoch opätovnej OVS –pozemky Riečna ulica	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn. č. 93/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
81/22	Informácia o výsledkoch opätovnej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, č. 8114/174 a č. 8114/175	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn. č.94/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
84/22	Informácia o výsledkoch opätovnej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn. č.95/22 zo dňa 21.03.2022 vyhodnotila opätovnú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
85/22	Informácia o výsledkoch opätovnej OVS – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn. č. 96/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú OVS ako úspešnú, uzatvorená KZ č. 05/22, vklad povolený dňa 12.05.2022 pod V 2616/2022 – vypustiť zo sledovania
86/22	Informácia o výsledkoch opätovnej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č.8114/220 a č. 8114/102	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn. č. 97/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
87/22	Informácia o výsledkoch opätovnej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn. č. 98/22 zo dňa 21.03.2022 vyhodnotila opätovnú OVS ako úspešnú, uzatvorená KZ č. 06/22 a vklad povolený dňa 12.05.2022 pod V 2617/2022 – vypustiť zo sledovania
88/22	Informácia o výsledkoch opakovanej OVS –pozemok na Letiskovej ulici	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn. č. 99/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú OVS ako úspešnú, uzatvorená KZ č. 07/22 a vklad povolený dňa 11.05.

		2022 pod V 2618/2022 – vypustiť zo sledovania
89/22	Žiadosť Richarda Haviara o zámenu nehnuteľností (budovy a pozemky)	Zámena pozemkov bola schválená uznesením MsZ č. 89/22 zo dňa 28.03.2022 , dňa 07.09.2022 bola uzavretá zámenná zmluva, dňa 23.09.2022 bol podaný návrh na vklad do katastra, čaká sa na rozhodnutie katastra. zostáva v sledovaní
90/22	Žiadosť Richarda Haviara o nájom pozemkov	Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 90/22 zo dňa 28.03.2022 , dňa 07.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. Na základe NZ má časť stavebných úprav, ktoré vybuduje na vlastné náklady bezodplatne odovzdať do majetku mesta. zostáva v sledovaní
91/22	Žiadosť Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho o kúpu pozemkov - zámer	schválený prevod, uzatvorená KZ č.15/22 a bol podaný návrh na vklad do KN – zostáva v sledovaní
92/22	Návrh mesta na nájom pozemku pre Mgr.Mariána Zaťku a Petra Wesserleho -zámer	schválený nájom a uzatvorená NZ, vid' vyhodnotenie uzn. 145/22 a 146/22 vypustiť zo sledovania
93/22	Návrh mesta na nájom časti pozemku pre Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho – zámer	schválený nájom a uzatvorená NZ, vid' vyhodnotenie uzn. 145/22 a 146/22 vypustiť zo sledovania
94/22	Žiadosť spoločnosti M.S.STAV, s.r.o. o kúpu časti pozemku	Uzatvorená KZ č. 12/22 a vklad povolený dňa 06.07.2022 pod V 4099/2022 – vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 09.05.2022

130/22	Žiadosť Ľubomíra Matiaška o nájom časti pozemkov – zámer	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 130/22 zo dňa 09.05.2022. Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 206/22 zo dňa 27.06.2022. Dňa 20.07.2022 vzal p. Matiaško svoju žiadosť o nájom späť v dôsledku čoho bolo uznesením MsZ č. 276/22 zo dňa
--------	--	---

		30.08.2022 zrušené uznesenie č. 206/22 zo dňa 27.06.2022. Vypustiť zo sledovania
133/22	Žiadosť Radoslava Miháliko o nájom pozemkov	MsZ uznesením č. 70/22 zo dňa 28.03.2022 schválilo zámer. MsZ uznesením č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 schválilo nájom. Pán Mihálik podal dňa 16.08.2022 žiadosť o prehodnotenie a zníženie výšky nájomného. MsZ na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 neschválilo žiadosť o zníženie nájomného, žiadateľovi bola v oznámení o rozhodnutí MsZ zo dňa 27.09.2022 ponechaná na zváženie možnosť podať si žiadosť o odkúpenie pozemkov. Ostáva v sledovaní.
136/22	Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov – Riečna ulica	MsR uznesením č. 209/22 zo dňa 20. 06. 2022 nevyhodnotila OVS a uplatnila si právo odmietnuť všetky doručené návrhy v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. vypustiť zo sledovania
140/22	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe	Dňa 17.08.2022 zmluva uzavretá. Vypustiť zo sledovania
142/22	Informácia o výsledkoch OVS - prevod bytu na Šumperskej ulici spolu s podielom na spoločných častiach bytu a podielu na pozemku	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uzn č. 154/22 zo dňa 02. 05. 2022 vyhodnotila OVS ako úspešnú, uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 11/22, vklad povolený dňa 27. 06. 2022 pod V 3942/2022 - vypustiť zo sledovania
143/22	žiadosť Miroslava Vrábela o kúpu pozemkov – zámer	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 143/22 zo dňa 09.05.2022. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 214/22 zo dňa 27.06.2022. Dňa 13.09.2022 bola uzavretá kúpna zmluva, dňa 27.09.2022 bol podaný návrh na vklad do katastra, čaká sa na rozhodnutie katastra zostáva v sledovaní
144/22	Žiadosť Mgr. Mariána Zaťku a Petra	schválený prevod, uzatvorená KZ

	Wesserleho o kúpu pozemkov	č.15/22 a bol podaný návrh na vklad do KN – zostáva v sledovaní
145/22	Žiadosť Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho o kúpu pozemkov	schválený nájom, uzatvorená NZ č.13/22 – vypustiť zo sledovania
146/22	Návrh mesta na nájom časti pozemku pre Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho – zámer	schválený nájom a uzatvorená NZ č. 14/22 vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 27.06.2022

149/22	Uzatvorenie zmluvy o zriadení vec. bremena so spol. Brose Prievidza, s.r.o.	Zmluva uzavretá dňa 17.08.2022, rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 20.09.2022 zavkladovaná. Vypustiť zo sledovania.
184/22	Ponuka Ing. Mgr.Daniela Rovného na mimosúdne urovanie súdneho sporu	V súdnom spore o ochranu vlastníckeho práva bola dňa 22.7.2022 na základe ponuky žalovaného uzavretá Dohoda o urovaní a prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva nebol zatiaľ povolený. zostáva v sledovaní
185/22	Žiadosť odd. výstavby a ŽP o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice	PK rokuje s pozemkovým spoločenstvom - zostáva v sledovaní
186/22	Žiadosť Pozemkového spoločenstva – Urbárskeho spolku Necpaly o vypustenie pozemkov, ktoré užívajú súkromní vlastníci	PK rokuje s pozemkovým spoločenstvom - zostáva v sledovaní
187/22	Žiadosť železníc Slovenskej republiky Bratislava – SR o uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti	Dohoda v riešení - zostáva v sledovaní
188/22	Žiadosť železníc Slovenskej republiky Bratislava – SR o uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti	Dohoda v riešení - zostáva v sledovaní
189/22	Žiadosť spoločnosti Cargo Slovakia, a.s. o majetkovoprávne	Dohoda v riešení - zostáva v sledovaní

	usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom	
190/22	žiadosť Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s., so sídlom Dopravská 1, Bratislava 832 72 o uzatvorenie Dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 850063001/DO/2021	Dohoda v riešení - zostáva v sledovaní
191/22	Informácia o výsledkoch OVS – prevod pozemkov Riečna ulica	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 209/22 zo dňa 20. 06. 2022 nevyhodnotila OVS a uplatnila si právo odmietnuť všetky doručené návrhy v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vypustiť zo sledovania
192/22	Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov na Riečnej ulici	MsR vyhodnotila OVS ako úspešnú, bola uzatvorená KZ a bol podaný návrh na vklad do KN, čaká sa na rozhodnutie – zostáva v sledovaní
193/22	Žiadosť MUDr. Petra Jurčenu a manž., Ing. Janky Jurčenkovej o kúpu časti pozemku - zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
194/22	Žiadosť Mgr. Vojtech Chmelana a manž., JUDr. Ľubici Chmelanovej o kúpu časti pozemku – zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
195/22	Žiadosť Daniela Vida o kúpu pozemku – zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
196/22	Žiadosť Patriciusa Sovu o kúpu pozemku – zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
197/22	Žiadosť Miroslava Drozda a manž., o kúpu pozemku –zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
198/22	Žiadosť Blažeja Krška a manž., o kúpu časti pozemkov – zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
199/22	Žiadosť Petra Dobrotku a manž., o kúpu časti pozemku – zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
200/22	Žiadosť Ivana Gatiala a manž., o kúpu časti pozemkov – zámer	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
201/22	Žiadosť Lukáša Dubinu o nájom časti pozemku – zámer	Príprava NZ – zostáva v sledovaní
202/22	Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu	MsZ predĺžilo nájom časti pozemkov p.č. 2121 a 2120/1 s výmerou 240 m ² pod prevádzkou kaviarne Green Box s terasou na dobu určitú do 31.08.2022 podľa NZ č. 3/22 Vypustiť zo sledovania

203/22	Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu –zámer	Na základe predmetného uznesenia MsZ bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 15/22 zo dňa 25.08.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 26.08.2022, a to na dobu určitú do 30.6.2023. Zostáva v sledovaní
204/22	Žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. o nájom časti pozemku – zámer	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 204/22 dňa 27.06.2022. Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 242/22 zo dňa 30.08.2022 v znení uznesenia č. 303/22 zo dňa 26.09.2022, dňa 26.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. Vypustiť zo sledovania
205/22	Žiadosť spoločnosti History Caffè o nájom časti pozemku Uzn. MsZ č. 129/22 (zámer)	Uznesením MsZ č. 129/22 zo dňa 09.05.2022 bol schválený zámer, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.05.- 27.05.2022, uznesením MsZ č. 205/22 zo dňa 27.06.2022 bol schválený nájom. Dňa 15.07.2022 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 10/22, zverejnená v CRZ a na webovom sídle mesta dňa 18.07.2022 pod ev.č. 438/2022. Vypustiť zo sledovania
206/22	Žiadosť Ľubomíra Matiaška o nájom časti pozemkov	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 130/22 zo dňa 09.05.2022. Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 206/22 zo dňa 27.06.2022. Dňa 20.07.2022 vzal p. Matiaško svoju žiadosť o nájom späť v dôsledku čoho bolo uznesením MsZ č. 276/22 zo dňa 30.08.2022 zrušené uznesenie č. 206/22 zo dňa 27.06.2022. Vypustiť zo sledovania
207/22	Opakovaná žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA o nájom časti pozemku Uzn. MsZ č. 131/22 (zámer)	Uznesením MsZ č. 131/22 zo dňa 09.05.2022 bol schválený zámer, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.05.- 27.05.2022, uznesením MsZ č. 207/22 zo dňa 27.06.2022 bol schválený nájom.

		<p>Dňa 15.07.2022 bol uzavretý Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17/19, zverejnený v CRZ a na webovom sídle mesta dňa 18.07.2022 pod ev.č. 437/2022.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
208/22	Návrh právnej kancelária o uzatvorenie novej NZ medzi mestom Prievidza a Ing. Jánom Dobrovodským	<p>Uzavretie novej nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením MsZ č. 208/22 zo dňa 27.06.2022. Pán Dobrovodský však odmietol pristúpiť k uzavretiu Nájomnej zmluvy z dôvodu výšky schváleného nájomného a avizoval, že podá žiadosť o zníženie schváleného nájomného.</p> <p>Ostáva v sledovaní.</p>
209/22	Vyhlásenie OVS – nájom časti pozemku pred OD Prior	<p>OVS je v štádiu vyhlásenia.</p> <p>zostáva v sledovaní</p>
211/22	Žiadosť spoločnosti Pohrebničníctvo DVONČ, spol. s r.o. o nájom časti pozemkov – zámer	<p>Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 211/22 dňa 27.06.2022. Nájom bol schválený uznesením č. 259/22 zo dňa 30.08.2022, dňa 30.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. V zmysle NZ je nájomca povinný po vykonaní stavebných úprav tieto bezodplatne odovzdať do majetku mesta.</p> <p>zostáva v sledovaní</p>
212/22	Žiadosť spoločnosti Pohrebničníctvo DVONČ, spol. s r.o. o kúpu časti pozemku – zámer	<p>Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 212/22 dňa 27.06.2022. Kúpa bola schválená uznesením č. 260/22 zo dňa 30.08.2022, dňa 30.09.2022 bola uzavretá kúpna zmluva. Čaká sa na doručenie kolkových známok vo výške 66 eur zo strany kupujúceho, následne bude podaný návrh na vklad do katastra.</p> <p>zostáva v sledovaní</p>
214/22	Žiadosť Miroslava Vrábela o kúpu časti pozemkov	<p>Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 143/22 zo dňa 09.05.2022. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 214/22 zo dňa 27.06.2022. Dňa 13.09.2022 bola uzavretá kúpna zmluva, dňa 27.09.2022 bol</p>

		podaný návrh na vklad do katastra, čaká sa na rozhodnutie katastra zostáva v sledovaní
216/22	Žiadosť Dariny Mečiarovej o nájom časti pozemkov – zámer	Bol schválený nájom. NZ č.17/22 v štádiu uzatvárania – zostáva v sledovaní
217/22	Žiadosť Ľubomíra Mečiara a manž., o nájom časti pozemkov . zámer	Bol schválený nájom. Uzatvorená NZ č.18/22 – vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 30. 08. 2022

240/22	Žiadosť spoločnosti BEKALUBE SK, s.r.o. o nájom časti pozemku - zámer Uzn. MsZ č. 297/22	Zámer schválený uznesením MsZ č. 240/22 dňa 30.08.2022. Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 297/22 dňa 26.09.2022. Uzatvorená Nájomná zmluva č. 22/22 so spol. BEKALUBE SK, s.r.o. Ukončenie Nájomnej zmluvy č. 13/2015 zo dňa 11.05.2015 so spoločnosťou BEKALUBE Slowakai, s.r.o., ktorá požiadala o ukončenie nájmu, a to dohodou. - zostáva v sledovaní, vypustené zo sledovania bude až v nasledujúcom vyhodnotení
241/22	Žiadosť Lukáša Dubinu o nájom časti pozemkov	Príprava NZ – zostáva v sledovaní
242/22	Žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o.	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 204/22 dňa 27.06.2022. Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 242/22 zo dňa 30.08.2022 v znení uznesenia č. 303/22 zo dňa 26.09.2022, dňa 26.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. Zostáva v sledovaní
243/22	Žiadosť spoločnosti PETER FRANKO, s.r.o. o kúpu časti pozemku – zámer	Zverejnený zámer predaja pozemku - zostáva v sledovaní
244/22	Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov - zámer	Zverejnený zámer predaja pozemku - zostáva v sledovaní
245/22	Žiadosť Seljmi Iljjaz o nájom časti	Zverejnený zámer prenájmu

	pozemku – zámer	pozemku - zostáva v sledovaní
246/22	Žiadosť Ing. Jaroslava Haroníka o kúpu pozemku – zámer	Zverejnený zámer predaja pozemku - zostáva v sledovaní
247/22	Žiadosť Ing. Jána Školku o kúpu pozemku – zámer	Zverejnený zámer predaja pozemku - zostáva v sledovaní
248/22	žiadosť Ivana Mokriša a manž. Kataríny, o kúpu pozemku – zámer	Zverejnený zámer predaja pozemku - zostáva v sledovaní
249/22	žiadosť MUDr. Petra Jurčenku a manželky Ing. Janky Jurčenkovej o kúpu časti pozemku	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
250/22	Žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manželky JUDr. Ľubice Chmelanovej, o kúpu časti pozemku	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
251/22	žiadosť Daniela Vídu o kúpu pozemku	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
252/22	žiadosť Patriciusa Sovu o kúpu pozemku	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
253/22	žiadosť Miroslava Drozda a manželky Magdalény Drozdovej, o kúpu pozemku	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
254/22	žiadosť Blažeja Krška a manželky Boženy Krškovej o kúpu časti pozemku	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
255/22	žiadosť Petra Dobrotku a manželky Andrey Dobrotkovej o kúpu časti pozemku	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
256/22	žiadosť Ivana Gatiala a manželky Evy Gatialovej o kúpu časti pozemkov	Príprava KZ – zostáva v sledovaní
257/22	žiadosť Pavla Bátoru a manž. o kúpu pozemkov Uzn. MsZ č. 210/22 (zámer)	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 210/22 dňa 27.06.2022 a zverejnený na úradnej tabuli 19.07.2022. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 257/22 zo dňa 30.08.2022. KZ uzavretá. Bude podaný návrh na vklad do katastra. Zostáva v sledovaní
258/22	žiadosť Petra Bátoru o kúpu pozemkov Uzn. MsZ č. 213/22 (zámer)	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 213/22 dňa 27.06.2022 a zverejnený na úradnej tabuli 19.07.2022. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 258/22 zo dňa 30.08.2022 KZ uzavretá, bol podaný návrh na

		vklad do katastra. Zostáva v sledovaní
259/22	Žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ spol. s r.o. o nájom časti pozemkov	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 211/22 dňa 27.06.2022. Nájom bol schválený uznesením č. 259/22 zo dňa 30.08.2022, dňa 30.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. V zmysle NZ je nájomca povinný po vykonaní stavebných úprav tieto bezodplatne odovzdať do majetku mesta. zostáva v sledovaní
260/22	Žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ spol. s r.o. o kúpu časti pozemkov	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 212/22 dňa 27.06.2022. Kúpa bola schválená uznesením č. 260/22 zo dňa 30.08.2022, dňa 30.09.2022 bola uzavretá kúpna zmluva. Čaká sa na doručenie kolkových známok vo výške 66 eur zo strany kupujúceho, následne bude podaný návrh na vklad do katastra. zostáva v sledovaní
261/22	žiadosť Dariny Mečiarovej o nájom časti pozemkov	NZ č. 17/22 v štádiu uzatvárania. Zostáva v sledovaní
262/22	žiadosť Ľubomíra Mečiara a manžel	Bola uzatvorená NZ č. 18/22 Vypustiť zo sledovania
264/22	žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o. o nájom časti pozemkov	Bola uzavretá NZ č. 16/22 Vypustiť zo sledovania
267/22	žiadosť Dalibora Ondrčku o zrušenie predkupného práva	Príprava dohody o zrušení PP– zostáva v sledovaní
280/22	žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – vybudovanie ostrovčeka Včelárska ulica	PK oslovuje vlastníkov pozemkov - zostáva v sledovaní
282/22	žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie stavby „Lávka pre peších ponad železnicu v Prievidzi“	PK pripravuje podklady na MPV - zostáva v sledovaní
283/22	žiadosť Róberta Gorného o kúpu časti pozemku – zámer	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 283/22 zo dňa 30.08.2022. Kúpa bola schválená uznesením č. 302/22 zo dňa 26.09.2022, dňa

		<p>06.10.2022 bola uzavretá kúpna zmluva. Čaká sa na úhradu KC, následne bude podaný návrh na vklad do katastra.</p> <p>zostáva v sledovaní</p>
284/22	<p>Žiadosť Moniky Kováčeja a Klaudie Priloženej o kúpu časti pozemku – zámer</p>	<p>Uznesením MsZ č. 284/22 zo dňa 30.08.2022 schválený zámer. Zámer zverejnený na úradnej tabuli od 05.09.- 20.09.2022. Kúpa bude schvaľovaná na najbližšom zasadnutí MsZ.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 28. 02. 2022 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 28.02.2022

52/22	Žiadosť Jána Mokrého a manž. o kúpu pozemku (zámer)	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 52/22 zo dňa 28.02.2022. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 74/22 zo dňa 28.03.2022, dňa 03.05.2022 uzavretá kúpna zmluva, ktorá bola rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 06.06.2022 zavkladovaná. Vypustiť zo sledovania.
53/22	Žiadosť Pavla Botku a manž., o kúpu pozemku (zámer)	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 53/22 zo dňa 28.02.2022. Kúpa bola schválená uznesením schválená uznesením MsZ č. 75/22 zo dňa 28.03.2022, dňa 03.05.2022 uzavretá kúpna zmluva, ktorá bola rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 06.06.2022 zavkladovaná. Vypustiť zo sledovania.
55/22	Majetkovoprávne usporiadanie nehn. v areáli Čerešňového sadu formou nájmu s Mgr. Tiborom Kissom a Adrianou Kiss Zrušenie uzn. MsZ č. 232/09 v znení 212/10	Rodina Kissová sa rozhoduje, akou formou uzavrie s mestom Prievidza zmluvný vzťah. Zostáva v sledovaní
56/22	Žiadosť Margity Mruškovičovej o kúpu pozemku	Povolený vklad Vypustiť zo sledovania
57/22	Žiadosť spol. PTH, a.s. o kúpu, resp. nájom výmenníkových staníc	Uzatvorená KZ č. 08/22, predmet prevodu odovzdaný preberacím a odovzdávajúcim protokolom – vypustiť zo sledovania
58/22	Žiadosť spoločnosti M.S.STAV s.r.o., o kúpu časti pozemku – zámer	Schválený prevod, uzatvorená KZ č. 12/22 a vklad povolený dňa 06.07.2022 pod V 4099/2022 – vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 31.01.2022

14/22	Majetkovoprávne usporiadanie	MPV Čerešňového sadu prebieha,
-------	------------------------------	--------------------------------

	nehnutelností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“	aktuálne sa riešia súkromní vlastníci. Zostáva v sledovaní
15/22	Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku – schodisko a bezbariérová rampa na Ceste VI. Clementisa	PK komunikuje s COOP Jednota ako vlastníkom pozemku. Zostáva v sledovaní
16/22	Žiadosť Margity Mruškovičovej o kúpu pozemku - zámer	Povolený vklad Vypustiť zo sledovania
17/22	Ponuka Margity Mruškovičovej o odpredaj pozemku	Povolený vklad Vypustiť zo sledovania
18/22	Informácia o vyhodnotení výsledkov opakovanej OVS Riečna ulica	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 20/22 zo dňa 24. 01.2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
22/22	Informácia o opakovanej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, C KN č. 8114/174 a C KN č. 8114/175	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 24/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
24/22	Informácia o výsledkoch opakovanej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/174 a C KN č. 8114/198	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 26/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
26/22	Informácia o výsledkoch opakovanej OVS –pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195	MsZ zobralo informáciu na vedomie MsR uznesením č. 26/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
27/22	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemys.parku – p. č. 8114/195	OVS bola uznesením MsR č. 96/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 05/22, vklad do KN povolený dňa 12. 05. 2022 pod V 2616/2022 – vypustiť zo sledovania
28/22	Informácia o výsledkoch opakovanej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a C KN č. 8114/102	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 30/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
30/22	Informácia o výsledkoch opakovanej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a C KN č.	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 32/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú

	8114/318	OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
31/22	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemys.parku – p. č. 8114/96, 8114/318	OVS bola uznesením MsR č. 98/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako úspešná. Uzatvorená KZ č. 06/22, vklad do KN povolený dňa 12. 05. 2022 pod V 2617/2022 – vypustiť zo sledovania
32/22	Informácia o výsledkoch OVS - prevod pozemku na Letiskovej ulici	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 34/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
33/22	Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na prevod pozemkov na Letiskovej ulici	OVS bola uznesením MsR č. 99/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 07/22, vklad do KN povolený dňa 11. 05. 2022 pod V 2618/2022 – vypustiť zo sledovania
35/22	Žiadosť spoločnosti PTH, a.s. o kúpu technických zariadení výmenníkových staníc – zámer	Uzatvorená KZ č. 08/22, predmet prevodu odovzdaný preberacím a odovzdávajúcim protokolom dňa vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 06.12.2021

337/21	Informácia o výsledkoch OVS – pozemky riečna ulica	MsZ zobralo na vedomie informáciu a MsR uznesením č. 370/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
338/21	Vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky Riečna ulica	MsR uznesením č. 20/22 zo dňa 24.01. 2022 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
339/21	Informácia o obchodnej verejnej súťaži – budovy bývalej polikliniky a pozemky	MsZ zobralo na vedomie informáciu a MsR uznesením 372/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
340/21	Žiadosť Tibora Ripku a manž., o kúpu časti pozemkov – zámer	Schválený prevod, uzavretá KZ č. 02/22 a vklad povolený dňa 19.04.2022 pod V 1881/2022. vypustiť zo sledovania

		(uzn. 21/22 už bolo vypustené zo sledovania)
341/21	Informácia o vyhodnotení výsledkov opakovanej OVS - prevod nehnuteľností – bývalá zvaračská škola	Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o úspešnej opakovanej OVS, uzatvorená KZ č. 29/21 v súčasnosti sa čaká na úhradu kúpnej ceny – zostáva v sledovaní
343/21	Žiadosť spoločnosti PTH, a.s., o kúpu respektíve nájom hnuiteľného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve Mesta Prievidza	Uznesením MsZ č. 35/22 bolo zrušené uznesenie MsZ č. 343/21.
345/21	Informácia o výsledkoch OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, C KN č. 8114/174 a C KN č. 8114/175	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 383/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
346/21	Vyhlásenie opakovanej OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku C KN č.8114/66, C KN č. 8114/174 a C KN č.8114/175	MsR uznesením č. 24/22 zo dňa 24.01. 2022 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
347/21	Informácia o výsledkoch OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 385/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
348/21	Vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č, 8114/147 a C KN č, 8114/198	MsR uznesením č. 26/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
349/21	Informácia o výsledkoch OVS – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 387/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
350/21	Vyhlásenie opakovanej OVS – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195	MsR uznesením č. 28/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
351/21	Informácia o výsledkoch OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a C KN č. 8114/102	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 389/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania

352/21	Vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a C KN č. 8114/102	MsR uznesením č. 30/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
353/21	Informácia o výsledkoch OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a C KN č. 8114/318	MsZ zobralo informáciu na vedomie a MsR uznesením č. 391/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
354/21	Vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a C KN č. 8114/318	MsR uznesením č. 32/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
356/21	Vyhlásenie OVS – pozemok v blízkosti letiskovej ulice	MsR uznesením č. 35/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 25.10.2021

288/21	Informácia o OVS –prevod nehnuteľností na ul. T. Vansovej	OVS bola uznesením MsR č.325/21 zo dňa 18. 10. 2021 ako neúspešná – vypustiť zo sledovania
290/21	Informácia o OVS – prevod nehnuteľností bývala zväračská škola	OVS bola uznesením MsR č. 327/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotená ako neúspešná - vypustiť zo sledovania
291/21	Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností – bývalá zväračská škola	OVS bola uznesením MsR 379/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 29/21 v súčasnosti sa čaká na úhradu kúpnej ceny – zostáva v sledovaní
293/21	Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a C KN č. 8114/198	OVS bola uznesením MsR č. 385/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotená ako neúspešná – vypustiť zo sledovania
294/21	Návrh na vyhlásenie OVS –prevod pozemku v priemyselnom parku C KN č. 8114/195	OVS bola uznesením MsR č. 387/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotená ako neúspešná – vypustiť zo sledovania
295/21	Návrh na vyhlásenie OVS –prevod pozemky v priemyselnom parku C	OVS bola uznesením MsR č. 391/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotená ako

	KN č. 8114/96 a C KN č. 8114/318	neúspešná – vypustiť zo sledovania
--	----------------------------------	---

MsZ dňa 27.09.2021

250/21	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva hospodárstva SR	Boli doplnené informácie o užívaní ciest a chodníkov a tak isto aj vlastníctvo stavieb Zostáva v sledovaní
251/21	Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností na Riečnej ulici	OVS bola uznesením MsR č. ... vyhodnotená ako neúspešná – vypustiť zo sledovania
254/21	opakovaná žiadosť o kúpu Františka Hartmanna - zámer	Schválený prevod a uzatvorená KZ vklad povolený pod V č. 8241/2021 vypustiť zo sledovania (uzn. 287/21 už bolo vypustené zo sledovania)
260/21	Žiadosť Silvie Jančovičovej o kúpu bytu	Uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/21 spolu s Dodatkom č. 1 a vklad povolený dňa 31.03.2022 pod V 620/2022 Vypustiť zo sledovania
266/21	Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu časti pozemku – zámer	Schválený prevod ,uzatvorená KZ č. 32/21 a vklad povolený dňa 06.12.2021 pod V 357/21 – vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 30.08.2021

222/21	Žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej o kúpu pozemku -zámer	prevod schválený, uzatvorená KZ č. 28/21 a vklad povolený dňa 05. 01. 2022 pod V 8061/2021 – vypustiť zo sledovania
224/21	Žiadosť Jozefa Urminského o kúpu časti pozemku – zámer	prevod schválený, uzatvorená KZ č. 26/21 a vklad povolený dňa 17.01.2022 pod V 8327/2021 – vypustiť zo sledovania
225/21	Žiadosť Silvie Jančovičovej o kúpu bytu –zámer	Uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/21 spolu s Dodatkom č. 1 a vklad povolený dňa 31.03.2022 pod V 620/2022 Vypustiť zo sledovania
235/21	Informácia o výsledkoch OVS nehn. Pozemok a objekt bývalých	MsZ zobralo na vedomie informáciu a MsR uzn. 266/21 zo dňa 23. 08.

	Zberných surovín	2021 vyhodnotila OVS ako neúspešnú – vypustiť zo sledovania
236/21	Návrh mesta na vyhlásenie OVS - nehn. pozemok a objekt bývalých Zberných surovín	OVS bola uznesením MsR č. 335/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č.22/21, vklad do KN povolený dňa 01.12.2021 pod 7208/2021 – vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 29.06.2021

170/21	Žiadosť Kataríny Virčíkovej a Jozefa Virčíka o presmerovanie kan. prípojky	Dodatok č. 1 k Zmluve o ZVB bol uzatvorený, čaká sa na zavkladovanie Zostáva v sledovaní
172/21	Žiadosť Ing. Romana Götzla o zámenu pozemkov	Pán Ing. Roman Götzl si pripravuje vypracovanie GP a projektovú dokumentáciu – zostáva v sledovaní
176/21	Uzatvorenie zmluvy o zriadení vec. bremena so spol. Brose Prievidza, s.r.o.	Zmluva uzavretá dňa 17.08.2022, rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 20.09.2022 zavkladovaná. Vypustiť zo sledovania.

MsZ dňa 31.05.2021

146/21	Uzavretie dohody o urovaní so spol. WERC-ON Praha, s.r.o.	Návrh dohody na pripomienkovaní u spoločnosti WERC-ON Praha, s.r.o. Zostáva v sledovaní.
--------	---	--

MsZ dňa 26.04.2021

110/21	Žiadosť Ing. Miroslava Zajaca a manželky Andrey Zajacovej, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 78/21 zo dňa 29.03.2021. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 110/21 zo dňa 26.04.2021, dňa 13.07.2021 uzavretá kúpna zmluva č. 11/21, ktorá bola rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 16.08.2021 zavkladovaná. Vypustiť zo sledovania.
--------	--	---

MsZ dňa 29.03.2021

78/21	Žiadosť Ing. Miroslava Zajaca a manželky Andrey Zajacovej, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka (zámer)	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 78/21 zo dňa 29.03.2021. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 110/21 zo dňa 26.04.2021, dňa 13.07.2021 uzavretá kúpna zmluva č. 11/21, ktorá bola rozhodnutím OÚ PD, katastrálny odbor zo dňa 16.08.2021 zavkladovaná. Vypustiť zo sledovania.
79/21	Žiadosť SR v zast. SSC, Bratislava o kúpu časti pozemkov	Bola uzatvorená KZ, ktorá bola zaslaná SSC do KN – vypustiť zo sledovania
80/21	Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, o súhlas so zápisom do KN – prevod pozemkov na Ul. M. Mišíka	Uzatvorená KZ, čaká sa na rozhodnutie KN, GP bol zapísaný v katastri, - zostáva v sledovaní

MsZ dňa 22.02.2021

20/21	Žiadosť SR v zast. SSC, Bratislava o kúpu časti pozemkov	Bola uzatvorená KZ, ktorá bola zaslaná SSC do KN – vypustiť zo sledovania
-------	--	--

Rok 2020

MsZ dňa 26.10.2020

295/20	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v areáli CVČ	Podiely zistených spoluvlastníkov sú všetky vysporiadané. K vysporiadaniu podielov nezistených spoluvlastníkov zaslal SPF návrh dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, dohoda zo strany mesta podpísaná, zaslaná na podpis SPF. Čakáme, kedy nám SPF pošle podpísanú dohodu na zápis do katastra nehnuteľností. Zostáva v sledovaní.
--------	---	---

304/20	Žiadosť ref. pre projekty a investície o majetkovoprávne usp. pozemkov	Čaká sa na zápis zákonného vb, popritom žiadame ministerstvo vnútra o vydanie listiny na preukázanie vlastníctva k stavbe a hľadáme iné možnosti pre rekonštrukciu chodníka zostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ dňa 28.09.2020

268/20	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou okružnej križovatky na Nábrežnej ulici	Žiadosť o zriadenie zákonného VB bola zaslaná do KN zostáva v sledovaní
--------	---	---

Rok 2019

MsZ dňa 28.10.2019

369/19	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vršku v k. ú. Malá Lehôtka	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ dňa 26.08.2019

308/19	Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ a MŠ na Malonecpalskej ul.	Postupné usporiadanie pozemkov – uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ dňa 13.05.2019

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku k NZ (protipovodňový val)	Na základe posledných informácií, mesto Prievidza neprejavilo záujem prevziať protipovodňový val do majetku mesta. Uznesenie zostáva v sledovaní.
189/19	Žiadosť VVO č. 7 - Hradec o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou Ul. Pod hrádkom	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, uznesenie

		zostáva v sledovaní.
--	--	-----------------------------

MsZ dňa 25.03.2019

132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 – uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ dňa 25.02.2019

99/19	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe	Dňa 17.08.2022 zmluva uzavretá. Vypustiť zo sledovania
100/19	Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy so spol. BROSE Prievidza, s.r.o.	Dňa 17.08.2022 uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bola už aj zavkladovaná. Uznesenie zrušiť.

Rok 2018

MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	Nájom bol schválený, čakáme na stanovisko od odd. výstavby (možnosť prípadného rozšírenie plochy, nakoľko im to bolo nariadené od ODI). Uznesenie zostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ zo dňa 05.02.2018

24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste v Prievidzi	Pre zápis zákonného VB sa rieši vystavenie listiny, ktorou by mesto preukázalo vlastníctvo k stavbe. Zostáva v sledovaní
-------	---	--

Rok 2017

MsZ zo dňa 26.06.2017

289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarkej a Mliekarenskej ul.	Splnené, ZVB je na zápise v KN, zostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ zo dňa 27.03.2017

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, Uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ zo dňa 27.02.2017

91/17	Pozemky pod stavbami garáží na Sadovej ulici v Prievidzi	Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Keďže je väčšina pozemkov predaná, bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. Ostatní zostávajúci vlastníci garáží neprejavili záujem o kúpu pozemkov pod garážami. Vypustiť zo sledovania
-------	--	---

Rok 2016

MsZ zo dňa 30.05.2016

271/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	KZ vlastníci garáží postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 62 pozemkov pod garážami zavkladovaním, ostatní vlastníci garáží neprejavili záujem o kúpu pozemkov pod garážami. Vypustiť zo sledovania
272/16		

MsZ zo dňa 26.04.2016

201/16	Marián Hučín, Prievidza	Žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, všetkým vlastníkom garáží budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve. Ostatní zostávajúci vlastníci garáží neprejavili záujem o kúpu pozemkov pod garážami. Vypustiť zo sledovania
--------	-------------------------	---

Rok 2015

MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ zo dňa 24.02.2015

77/15	Soňa Žambokrétyová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo. PSBU mesta Bojnice opätovne požiadalo o vydanie pozemkov, MsR neodporučila žiadosť schváliť, uložila právnej kancelárii zložiť kúpnu cenu vyplatenú S.Žambokrétyovou do notárskej úschovy. Právna kancelária v spolupráci s finančným oddelením oslovili Ministerstvo financií SR k spôsobu presunutia finančných prostriedkov na účet cudzích prostriedkov. Bolo nám navrhnuté, aby právna kancelária určila účelové čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na vrátenie finančných prostriedkov za pozemok. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu bude v súlade s príslušným ust. § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. (ako mimoriadna udalosť). V účtovníctve sa bude viesť nárok na vysporiadanie na podsúvahovom účte. Po vysporiadaní budú finančné prostriedky prevedené z rezervného fondu na bežný účet
-------	----------------------------	---

		<p>mesta. Úhrada (vrátenie kúpnej ceny) bude zaúčtovaná ako kapitálový výdavok s použitím EK719014 vratky v zmysle usmernenia MF SR. Listom zo dňa 5.1.2022 požiadala právna kancelária ekonomický odbor o zdrojové krytie kapitálového výdavku z Programu 3.4.(9) z prostriedkov rezervného fondu.</p> <p>Uznesenie zostáva v sledovaní</p>
--	--	---

Rok 2014

MsZ zo dňa 28.10.2014

434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	<p>- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, t.j. že po rozdelení budovy budú funkčné obidve časti, nebudú závislé na sebe, hlavne čo sa týka inžinierskych sietí. Stavebný úrad po obhliadke budovy zdravotného strediska podal stanovisko, že budovu nie je možné rozdeliť na dve samostatne funkčné budovy. Nakoľko nemáme potvrdenie, ktoré vyžaduje KN, budova sa nedá rozdeliť a nemôže byť evidovaná pod samostatnými súpisnými číslami.</p> <p>Vypustiť zo sledovania</p>
----------------------------	-----------------------	--

MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o. - právny nástupca: BELVILE, s.r.o. Bratislava)	<p>- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa</p>
--------	---	---

		<p>06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. Spoločnosť v roku 2017 zanikla v dôsledku zlúčenia. Jej právnym nástupcom je spol. BELVILE, s.r.o., Trnavská cesta 67, Bratislava. Od posledného hodnotenia sa nič nezmenilo. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného. Exekučné konanie bolo ukončené nevymožením pohľadávky voči právnehmu nástupcovi EB-Euromarket. Vec bola predložená do škodovej komisie na odpísanie pohľadávky.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
--	--	---

Prievidza, 21.10.2022

Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo: 14.11.2022

Príloha č. 2 k materiálu č. 71/22

Názov materiálu: Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Predkladá a spracovala: Ing. Henrieta Pietriková

V Prievidzi dňa 08.11.2022

Uznesenie č. 74/22 a uz. č. 52/22
Uznesenie č. 75/22 a uz. č. 53/22
Uznesenie č. 76/22 a uz. č. 142/22
Uznesenie č. 78/22
Uznesenie č. 79/22, uz. č. 260/21 a uz. 225/21
Uznesenie č. 85/22 a uz. č. 27/22
Uznesenie č. 87/22 a uz. č. 31/22
Uznesenie č. 88/22 a uz. č. 33/22
Uznesenie č. 94/22 a uz. č. 58/22
Uznesenie č. 99/19 v znení uz. č. 140/22
Uznesenie č. 145/22 a uz. č. 92/22
Uznesenie č. 146/22 a uz. č. 93/22
Uznesenie č. 202/22
Uznesenie č. 205/22 a uz. č. 129/22
Uznesenie č. 217/22 a uz. č. 262/22
Uznesenie č. 264/22
Uznesenie č. 56/22 a uz. č. 16/22
Uznesenie č. 57/22 a uz. č. 35/22
Uznesenie č. 17/22
Uznesenie č. 176/21 v znení uz. č. 149/22
Uznesenie č. 110/21 a uz. č. 78/21
Uznesenie č. 79/21 a uz. č. 20/21
Uznesenie č. 66/22
Uznesenie č. 161/22
Uznesenie č. 164/22
Uznesenie č. 165/22
Uznesenie č. 223/22 a uz. č. 265/22
Uznesenie č. 238/22
Uznesenie č. 310/21
Uznesenie č. 329/19 a uz. č. 175/22
Uznesenie č. 177/22
Uznesenie č. 330/19 a uz. č. 176/22 a uz. č. 178/22
Uznesenie č. 458/18 a uz. č. 72/21
Uznesenie č. 143/20
Uznesenie č. 21/19

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Stanovisko k plneniu uznesení MsZ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

Uznesenie č. /22

I. berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 34 uznesení a k nim súvisiace uznesenia. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná ako kontrola súladu uzatvorenej zmluvy s podmienkami prijatého uznesenia.

1. Uznesením č. 52/22 zo dňa 28.02.2022 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/4, záhrada v rozsahu výmery 101 m² (zameraný a odčlenený na základe Geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022 z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 215 m², vedený na LV č. 1), pre Jána Mokrého a manželku Eleonóru Mokrú, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 47, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 40,00 €/m², na záhradkárске účely, b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príslušný k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavený rodinný dom.

a uznesením MsZ č. 74/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/4, záhrada v rozsahu výmery 101 m² (zameraný a odčlenený na základe geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod č. 204/22, z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 215 m², vedený na LV č. 1), pre Jána Mokrého a manželku Eleonóru Mokrú, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 47, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 40,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný

osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využitelný a je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavený rodinný dom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 9/22** zo dňa 03.05.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ján Mokrý a manželka Eleonóra Mokrý, Dubová ulica č. 341/47, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 265/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6742/4, záhrada s výmerou 101 m²,
- na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 040,00 € (40,00 €/m² x 101 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 040,00 € bola uhradená dňa 05.05.2022, doklad č. 10086, bankový výpis č. 86.

Zverejnenie dňa 03.05.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 04.05.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3269/2022 zo dňa 06.06.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesením č. 53/22 zo dňa 28.02.2022 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/1, záhrada v rozsahu výmery 114 m² (zameraný a odčlenený na základe Geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022 z pozemku parcela registra CKN č.

6742, záhrada v rozsahu výmery 215 m² , vedený na LV č. 1), pre Pavla Botku a manželku Vieru Botkovú, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 23, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 40,00 €/m² , na záhradkárске účely, b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavený rodinný dom.

a uznesením MsZ č. 75/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/1, záhrada v rozsahu výmery 114 m² (zameraný a odčlenený na základe geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod č. 204/22, z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 215 m², vedený na LV č. 1), pre Pavla Botku a manželku Vieru Botkovú, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 23, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 40,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavený rodinný dom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 10/22** zo dňa 03.05.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Pavol Botka, a manželka Viera Botková, Dubová ulica č. 23, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 264/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6742/1, záhrada s výmerou 114 m²,
- na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 560,00 € (40,00 €/m² x 114 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 560,00 € bola uhradená dňa 09.05.2022, doklad č. 45094, bankový výpis č. 94.

Zverejnenie dňa 03.05.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 04.05.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3270/2022 zo dňa 06.06.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesením MsZ č. 76/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo zámer mesta Prievdza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievdza, vedenú na liste vlastníctva č. 6891, byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č.19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievdzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058, vrátane spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m², vedenom na liste vlastníctva č. 6891, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 10041 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: bývanie.

2. Kúpna cena: minimálne vo výške 54 993,15 € (stanovená v zmysle ZP č. 26/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci)

berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorej správu bytového domu súpisné číslo 10041 vykonáva SVB ŠUMPERSKÁ, so sídlom Ulica Šumperská 10041, 971 01 Prievidza, IČO: 42147395.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2022.

8. Obhliadka predmetného bytu sa uskutoční dňa 20. 04. 2022. Stretnutie účastníkov bude o 09:00 hod pred vchodom č. 19 na Šumperskej ulici v Prievidzi. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž B) – byt na Šumperskej ulici č.19 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 26. 04. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí: • Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o: - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie, - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, - kúpna cena, - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva, - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka. • K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy: - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba, - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o

ochrane osobných údajov (viď. príloha), - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy. 12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

a uznesením č. 142/22 zo dňa 09.05.2022 MsZ berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06. 04. 2022 na základe uznesenia MsZ č.76/22 zo dňa 28. 03. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti, v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 6891, byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č.19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058, vrátane spoluvlastníckeho podielu 48/2216 –in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m² , vedenom na liste vlastníctva č. 6891, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 10041 postavený, Uznesenia mestského zastupiteľstva a

všeobecne záväzné nariadenia mesta Strana 27 z 36 s účelom prevodu bývanie a kúpnu cenou minimálne vo výške 54 993,15 € (stanovená v zmysle ZP č. 26/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali: 1. NTT s.r.o., so sídlom Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry, IČO 52 469 344 v zastúpení Ing. Tomáš Hornáček, konateľ, ponuka KC: 58 655 €, účel: bývanie 2. J&M PROPERTY s.r.o., so sídlom Jégeho 6/10, 971 01 Prievidza IČO: 45 705 011, v zastúpení Ján Michalovič ponuka KC: 57 720 €, účel: bývanie MsR uznesením č. 154/22 zo dňa 02. 05. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06. 04. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 76/22 zo dňa 28. 03. 2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila spoločnosť NTT s.r.o., so sídlom Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry, IČO 52 469 344, v zastúpení Ing. Tomáš Hornáček konateľ, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu so spoločnosťou NTT s.r.o., so sídlom Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry, IČO 52 469 344 v zastúpení Ing. Tomáš Hornáček konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06. 04. 2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/22 zo dňa 28. 03. 2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: 1. účel využitia : bývanie 2. kúpna cena: 58 655 €.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 11/22** zo dňa 13.05.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **NTT s.r.o., v zastúpení Ing. Tomáš Hornáček, Nový Smokovec 66, Vysoké Tatry**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 303/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č.19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058,
- spoluvlastnícky podiel 48/2216 –in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel 48/2216-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m² ,
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 58 655,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 58 655,00 € bola uhradená dňa 18.05.2022, doklad č. 10095, bankový výpis č. 95.

Zverejnenie dňa 20.05.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 21.05.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3942/2022 zo dňa 27.06.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o prevode vlastníctva bytu, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. Uznesením MsZ č. 78/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² v celosti, - pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m² Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 27.01.2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, za účelom prevádzkovania autobusovej stanice, pre spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, v zastúpení Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Štrba, člen predstavenstva, za podmienok: nájomného vo výške 13 240,08 €/rok, na dobu určitú od 13. 09. 2022 do 13. 09. 2042 s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že nájomca sa zaviazne najneskôr do 15 mesiacov odo dňa schválenia projektu mestom Prievidza zrekonštruovať prístrešky a nástupné ostrovčeky na pozemkoch vo vlastníctve mesta s tým že, v prípade nedodržania termínu bude zmluva vypovedaná mestom Prievidza a zároveň sa nájomca zaväzuje, že vjazd do priestoru autobusovej stanice pre taxikárov a dopravnú obsluhu nebude spoplatnený, spôsobom nájmu

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odvodeného tým, že žiadané pozemky sú svojim umiestnením bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude na pozemkoch prevádzkovať autobusovú stanicu, ktorá bude slúžiť pre obyvateľov mesta a ktorú zároveň zrekonštruuje, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 08/22** uzatvorená dňa 14.06.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ADVANCE INVESTMENTS, a.s., Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 371/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m²,
- za účelom prevádzkovania autobusovej stanice,
- zmluva na dobu určitú od 13.09.2022 – 13.09.2042 s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že nájomca sa zaviazal najneskôr do 15 mesiacov odo dňa schválenia projektu mestom Prievidza zrekonštruovať prístrešky a nástupné ostrovčeky na pozemkoch vo vlastníctve mesta s tým že, v prípade nedodržania termínu bude zmluva vypovedaná mestom Prievidza a zároveň sa nájomca zaväzuje, že vjazd do priestoru autobusovej stanice pre taxikárov a dopravnú obsluhu nebude spoplatnený.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 13 240,08 €/rok,
- nájomné za rok 2022 od 13.09. do 31.12.2022 vo výške 3 990,16 €, ktoré je splatné do 30.09.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 990,16 € bola uhradená dňa 05.09.2022, doklad č. 10170, bankový výpis č. 170.

Zverejnenie dňa 16.06.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 17.06.2022.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesením MsZ č. 225/21 zo dňa 30.08.2021 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza nachádzajúcu sa na Ulici M. Hodžu - byt č. 21, počet izieb – 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné číslo 343, v celosti, a spoluvlastnícky podiel 6695/273540–in, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, súpisné číslo 343, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1 na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľka – kupujúca uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

a uznesením MsZ č. 260/21 zo dňa 27.09.2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza nachádzajúcu sa na Ulici M. Hodžu - byt č. 21, počet izieb – 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné číslo 343, v celosti, a spoluvlastnícky podiel 6695/273540–in, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, súpisné číslo 343, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1 na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, spôsobom prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľka – kupujúca uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/21** zo dňa 25.01.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Silvia Jančovičová, Ulica M. Hodžu 343/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 33/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- byt č. 21 na 6. poschodí, bytový dom č. 343,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 6695/273540 – ionový podiel,
- kupujúci užíva predmet prevodu ako nájomca na základe nájomnej zmluvy,
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 40 706,29 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 40 706,29 € bola uhradená dňa 28.01.2022, doklad č. 10019, bankový výpis č. 19.

Zverejnenie dňa 25.01.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 26.01.2022.

a uznesením MsZ č. 79/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza spoluvlastníckeho podielu 6695/273540 –in k celku, t.j. 3,72 m², na pozemku parcela registra C KN č. 1902/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m², vedený na liste vlastníctva č. 8053, nachádzajúci sa pod bytovým domom súp. číslo 343 na Ul. M. Hodžu v Prievidzi pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza za cenu 4,98 €/m², t.j. celkovo za spoluvlastnícky podiel 18,53 €, spôsobom podľa §9a ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný podiel na pozemku parcela registra C KN č. 1902/2 prislúcha k bytu č. 21, nachádzajúcom sa na 6. poschodí vo vchode č.1 bytového domu súpisné číslo 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, vedenom na LV č. 6260, postavenom na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1, na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, ktorého budúcou vlastníčkou sa stane Silvia Jančovičová ako kupujúca na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 31/21.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu č. 31/21** zo dňa 30.03.2022 uzatvorený medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Silvia Jančovičová, Ulica M. Hodžu 343/1, Prievidza**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 33/2022/1.2/205/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 6695/273540 – ionový podiel, na pozemku parcela registra C KN č. 1902/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m², t.j. 3,72 m².

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 18,53 € (4,98 €/m² x 3,72 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 18,53 € bola uhradená dňa 30.03.2022, doklad č. 10062, bankový výpis č. 62.

Zverejnenie dňa 30.03.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 31.03.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 620/2022 zo dňa 31.03.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o prevode vlastníctva, dodatku č. 1 k tejto zmluve, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesením MsZ č. 27/22 zo dňa 31.01.2022 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

□ pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemku : minimálne vo výške 15 419,43 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.

10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetných nehnuteľností,

- kúpna cena,

- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

15. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia. 17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

a uznesením č. 85/22 zo dňa 28.03.2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 27/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta,

nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenu pozemku minimálne vo výške 15 419,43 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle podľa ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

1. Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka ponuka KC: 15 500,00 €, účel: postavenie garáže

2. Ivan Gordík, trvalý pobyt Prievidzská 102/44, 972 13, Nitrianske Pravno Ponuka KC: 16 680,00 €, účel: prevádzkový objekt – sklad a garáže, nespĺnil podmienky nakoľko neuviedol na kúpnu zmluvu rodné meno ako podstatnú náležitosť zmluvy, MsR uznesením č. 96/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 27/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Romanom Višňovcom, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opätovnej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/22 zo dňa 31. 01. 2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: 1. účel využitia: postavenie garáže 2. kúpna cena: 15 500, 00 €.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 05/22** zo dňa 28.03.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Roman Višňovec, Banícka 357/10, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 207/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m²,
- na účel postavenie garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15 500,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zverejnenie dňa 30.03.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 31.03.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 15 500,00 € bola uhradená dňa 07.04.2022, doklad č. 10068, bankový výpis č. 68.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2616/2022 zo dňa 12.05.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

7. Uznesením MsZ č. 31/22 zo dňa 31.01.2022 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

□ pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021.

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 19 111,84 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpisy, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:

Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015),

8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcelách Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o. Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017

7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže,

musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž J) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

□ Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.
19. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

a uznesením č. 87/22 zo dňa 28.03.2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 31/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m² , oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021 pozemky spolu s výmerou 1 853 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a

kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 19 111,84 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal

1. Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka ponuka KC: 19 150,00 €, účel: parkovanie vozidiel,

MsR uznesením č. 98/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 31/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Romanom Višňovcom, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17 Kanianka, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v opätovnej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 31/22 zo dňa 31. 01. 2022 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: parkovanie vozidiel
2. kúpna cena pozemkov: 19 150,00 €

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 06/22** zo dňa 28.03.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Roman Višňovec, Banícka 357/10, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 208/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m²,
- na účel parkovanie vozidiel.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19 150,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zverejnenie dňa 30.03.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 31.03.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 19 150,00 € bola uhradená dňa 06.04.2022, doklad č. 10067, bankový výpis č. 67.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2617/2022 zo dňa 12.05.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

8. Uznesením MsZ č. 33/22 zo dňa 31.01.2022 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:

pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia.
2. Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 41 574,40 € (80% z pôvodnej ceny)
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú evidované nasledovné ťarchy:
 Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky,

údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 -

VZ 236/2011 -VZ 2820/2017

□ Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 - VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017

7. Víťaz súťaže (kupujúci) preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti - pozemku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať

8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž A) – pozemok v blízkosti Letiskovej ulice - NE-OTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opakovanej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia. 16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

a uznesením č. 88/22 zo dňa 28.03.2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 33/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia a kúpnu cenu pozemku minimálne vo výške 41 574,40 € (80 % z pôvodnej ceny) b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

1. Elena Danišová, trvalý pobyt Urbánkova ulica 909/6, 971 01 Prievidza ponuka KC: 42 500,00 €, účel: využívanie ako orná pôda, pestovanie poľnohospodárskych plodín,

2. Tomáš Klopček, trvalý pobyt Poruba 516, 972 11 Lazany Ponuka KC: 42 000,00 €, účel: poľnohospodárstvo, ako ornú pôdu, pestovanie plodín, nespĺnil podmienky nakoľko uviedol na kúpnu zmluvu chybný trvalý pobyt,

3. Mgr. Jaroslav Konoradský, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/17, 971 01 Prievidza Ponuka KC: 43 500,00 €, účel: pestovanie obilnín, poľnohospodárskych plodín, využívanie ako ornú pôdu

4. Michal Fabiš, trvalý pobyt Lúčky 1244/18, 972 01 Bojnice Ponuka KC: 42 024,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta, do budúcnosti zámer vybudovanie skladových priestorov, nespĺnil podmienky nakoľko neuviedol do kúpnej zmluvy občianstvo ako náležitosť kúpnej zmluvy,

MsR uznesením č. 99/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia

MsZ č. 33/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Mgr. Jaroslav Konoradský, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/17, 971 01 Prievidza,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Jaroslavom Konoradským, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/17, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 33/22 zo dňa 31. 01. 2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: pestovanie obilnín, poľnohospodárskych plodín, využívanie ako ornú pôdu
2. kúpna cena: 43 500,00 €

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 07/22** zo dňa 29.03.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mgr. Jaroslav Konoradský, Energetikov 191/17, Prievidza** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 202/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m²,
- na účel pestovanie obilnín, poľnohospodárskych plodín využívanie ako ornú pôdu.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 43 500,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 43 500,00 € bola uhradená dňa 28.03.2022, doklad č. 45060, bankový výpis č. 60.

Zverejnenie dňa 29.03.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 30.03.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2618/2022 zo dňa 11.05.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. Uznesením MsZ č. 58/22 zo dňa 28.02.2022 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/255, ostatná plocha s výmerou 23 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha s výmerou 84 m², Geometrickým plánom č. 6/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s. r. o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 18. 01. 2022, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 25. 02. 2022 pod číslom 196/22, pozemok vedený na liste na vlastníctva č.1 pre spoločnosť M. S. STAV, s.r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, za cenu 48,32 €/m², na účel scelenia pozemku, b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

a uznesením MsZ č. 94/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/255, ostatná plocha s výmerou 23 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha s výmerou 84 m², Geometrickým plánom č. 6/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s. r. o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 18. 01. 2022, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 25. 02. 2022 pod číslom 196/22, pozemok vedený na liste na vlastníctva č.1 pre spoločnosť M. S. STAV, s.r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, za cenu 48,32 €/m², na účel scelenia pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 12/22** zo dňa 23.05.2022 uzatvorená

medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **M.S.STAV, s.r.o., Nobelova 34, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 329/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5400/255, ostatná plocha s výmerou 23 m²,
- na účel scelenia pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 111,36 € (48,32 €/m² x 23 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 111,36 € bola uhradená dňa 26.05.2022, doklad č. 10101, bankový výpis č. 101.

Zverejnenie dňa 01.06.2022 a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dňa 02.06.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4099/2022 zo dňa 06.07.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením MsZ č. 99/19 zo dňa 25.02.2019 a v znení uznesenia č. 140/22 zo dňa 09.05.2022 MsZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi MH Invest II ako predávajúcim a mestom Prievidza ako kupujúcim týkajúcej sa stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO – 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO – 02 Parkovisko, SO – 03 Dažďová komunikácia, SO – 04 Verejné osvetlenie a NN rozvod, SO – 05 Prekládka a ochrana inžinierskych sietí, za cenu 100,00 € navyšenú o DPH za celý predmet prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode vlastníckeho práva** zo dňa 17.08.2022

uzatvorená medzi **MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza , ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 502/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- prevod vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO – 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO – 02 Parkovisko, SO – 03 Dažďová komunikácia, SO – 04 Verejné osvetlenie a NN rozvod, SO – 05 Prekládka a ochrana inžinierskych sietí,

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 100,00 €, ku ktorej bude pripočítaná DPH, ktorá bude zaplatená do 15 dní od dátumu účinnosti tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 100,00 € nebola ku dňu vykonania kontroly uhradená.

Zverejnenie dňa 17.08.2022 a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dňa 18.08.2022.

Kontrolou zmluvy o prevode vlastníckeho práva, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

11. Uznesením MsZ č. 92/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5399/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m² , v celosti, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, b) za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m² /rok, na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, c) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcov, ktorí ho budú využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko

medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov.

a uznesením MsZ č. 145/22 zo dňa 09.05.2022 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5399/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m² , v celosti, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m² /rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcov, ktorí ho budú využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 13/22** uzatvorená dňa 22.08.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcami **1. Mgr. Marián Zaťko, Ulica energetikov 193/29 C, Prievidza** a **2. Peter Wesserle, Ulica energetikov 193/29 C, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 520/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 5399/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 237 m²,
- na záhradkárske účely,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01.09.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške vo výške 0,10 €/m² /rok,
- nájomné od 01.09.2022 do 31.12.2022 vo výške 7,90 €, ktoré uhradí najneskôr do 30.09.2022,
- ročné nájomné za rok 2023 a nasledujúce roky vo výške 23,70 € (237 m² x 0,10 €/m² /rok), ktoré uhradí vždy do 15. marca príslušného roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 7,90 € bolo uhradené dňa 22.08.2022, č. dokladu 10162, bankový výpis č. 162.

Zverejnenie dňa 05.09.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 06.09.2022.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

12. Uznesením MsZ č. 93/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5399/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným užívaním pri prevádzke KEBAB, ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho, b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Mariana Zaťku a Petra Wesserleho, c) za podmienok – nájomné za pozemok pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výške 0,05 €/m² /deň za obdobie od 15. 04. do 15. 10. a vo výške 0,02 €/m² /deň za obdobie od 16. 10 do 14. 04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou vzhľad terasy riešiť s architektkou mesta, ku dňu skončenia nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu, a s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy, d) udelenie súhlasu Mgr. Mariánovi Zaťkovi, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petrovi Wesserlemu, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza prenechať do podnájmu časť pozemku parcela registra C KN č. 5399/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, tretej osobe – Milanovi Šovčíkovi, miesto podnikania Šulekova 886/33, 971 01 Prievidza, IČO: 46596003, ktorý bude pozemok využívať na účel prevádzkovania

vonkajšieho sedenia - celoročnej terasy pre prevádzku KEBAB, podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe, nájomca bude zodpovedať prenajímateľovi za akékoľvek porušenie podmienok nájomnej zmluvy podnájomcom, akoby ich porušil sám.

a uznesením MsZ č. 146/22 zo dňa 09.05.2022 MsZ schválilo

a) nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5399/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným užívaním pri prevádzke KEBAB, ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Mariana Zaťku a Petra Wesserleho, za podmienok – nájomné za pozemok pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výške 0,05 €/m² /deň za obdobie od 15. 04. do 15. 10. a vo výške 0,02 €/m² /deň za obdobie od 16. 10 do 14. 04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou vzhľad terasy riešiť z architektkou mesta, ku dňu skončenia nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu, a s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy,

b) udelenie súhlasu Mgr. Mariánovi Zaťkovi, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petrovi Wesserlemu, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza prenechať do podnájmu časť pozemku parcela registra C KN č. 5399/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, tretej osobe – Milanovi Šovčíkovi, miesto podnikania Šulekova 886/33, 971 01 Prievidza, IČO: 46596003, ktorý bude pozemok využívať na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - celoročnej terasy pre prevádzku KEBAB, podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe, nájomca bude zodpovedať prenajímateľovi za akékoľvek porušenie podmienok nájomnej zmluvy podnájomcom, akoby ich porušil sám.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 14/22** uzatvorená dňa 22.08.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcami **1. Mgr. Marián Zaťko, Ulica energetikov 193/29 C, Prievidza** a **2. Peter Wesslerle, Ulica energetikov 193/29 C, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 521/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 5399/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m²,
- na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným užívaním pri prevádzke KEBAB,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01.09.2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/ m²/deň, čo pri výmere 26 m² predstavuje čiastku vo výške 239,20 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/ m²/deň, čo pri výmere 26 m² predstavuje čiastku vo výške 94,10 €,
- nájomné od 01.09. do 31.12. 2022 vo výške 98,50 €, ktoré uhradí do 31.12.2022,
- ročné nájomné za rok 2023 a nasledujúce roky vo výške 333,30 €, ktoré bude uhrádzať do 15. marca príslušného kalendárneho roka.
- úhrada bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku od 01.01.2020 do 31.08.2022 vo výške 901,90 €, ktoré uhradí do 31.12.2022.

Zverejnenie dňa 05.09.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 06.09.2022.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

13. Uznesením MsZ č. 202/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo predĺženie nájmu časti mestských pozemkov z parcel reg. CKN č. 2121 a CKN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO:

37228382, a to na dobu určitú do 31.08.2022 so zachovaním podmienok v zmysle Nájomnej zmluvy č. 03/22.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 03/22** uzatvorený dňa 15.07.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Radoslav Hanzel – Radeva, Nová 598/22, Kanianka**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 439/2022/1.2/127/2022/1.2.

Dodatkom č. 1 sa mení bod 1 NZ – Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.03.2022 do 30.08.2022.

Zverejnenie dňa 18.07.2022 a nadobudnutie účinnosti dodatku k NZ dňa 19.07.2022.

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

14. Uznesením MsZ č. 129/22 zo dňa 28.03.2022 MsZ schválilo

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffé vo výmere 34 m², pre spol. HistoryCaffe s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, so záberom pozemku počas celého roka,
- b) spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta,
- c) za podmienok: nájomné za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m² /deň a za obdobie od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m² /deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť v zmysle Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

a uznesením MsZ č. 205/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffé vo výmere 34 m², pre spol. History Caffé s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, s podmienkami: nájomné za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m² /deň a za obdobie od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m² /deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť v zmysle Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 10/22** uzatvorená dňa 15.07.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **History Caffé s.r.o., Priehon 112/37, Sebedražie**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 438/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra E KN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 34 m²,
- na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia, so záberom pozemku počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú, od 15.07.2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/ m²/deň, čo pri výmere 34 m² predstavuje čiastku vo výške 312,80 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/ m²/deň, čo pri výmere 34 m² predstavuje čiastku vo výške 123,08 €,

- nájomné od 15.07. do 31.12. 2022 vo výške 208,08 €, ktoré uhradí v dvoch splátkach, 1. splátku vo výške 104,04 € do 15.08.2022, 2. splátku vo výške 104,04 € do 15.10.2022,
- ročné nájomné za rok 2023 a nasledujúce roky vo výške 435,88 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne v pravidelných splátkach vo výške 108,97 € a to do 10. dňa prvého mesiaca štvrťroku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že 1. splátka nájomného vo výške 104,04 € bola uhradená dňa 10.08.2022 doklad č. 45185, bankový výpis č. 185, 2. splátka nájomného vo výške 104,04 € bola uhradená dňa 26.10.2022 (po dátume splatnosti) doklad č. 45250, bankový výpis č. 250.

Zverejnenie dňa 18.07.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 19.07.2022.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

15. Uznesením MsZ č. 217/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu s výmery 231 m², a časť z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², oba vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manž. Vieru spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza na záhradkárске účely, b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú svojím umiestnením bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ich budú využívať na záhradkárске účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, c) za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m² /rok, na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

a uznesením MsZ č. 262/22 zo dňa 30.08.2022 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu s výmery 231 m², a časť z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², oba vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manž. Vieru, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza na záhradkárске účely, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ich budú využívať na záhradkárске účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m² /rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 18/22** uzatvorená dňa 27.09.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcami **Ľubomír Mečiar a manž. Viera Mečiarová, J. Záborského 516/18, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 594/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra E KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu výmery 231 m²,
- časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m²,
- na záhradkárске účely,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01.10.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške vo výške 0,10 €/m² /rok,
- nájomné od 01.10.2022 do 31.12.2022 vo výške 6,15 €, ktoré uhradí najneskôr do 31.10.2022,
- ročné nájomné za rok 2023 a nasledujúce roky vo výške 24,60 € (246 m² x 0,10 €/m² /rok), ktoré uhradí vždy do 31. januára príslušného roka,

- jednorazová náhrada za doterajšie užívanie predmetných pozemkov od 01.01.2020 do 30.09.2022 vo výške 67,65 €, za rok 2020 vo výške 24,60 €, za rok 2021 vo výške 24,60 za rok 2022 vo výške 18,45 €, ktoré uhradí do 31.10.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 6,15 € bolo uhradené dňa 03.10.2022, č. dokladu 10189, bankový výpis č. 189, jednorazové nájomné od 01.01.2020 do 30.09.2022 vo výške 67,65 € nebolo ku dňu vykonania kontroly uhradené .

Zverejnenie dňa 27.09.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 28.09.2022.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16. Uznesením MsZ č. 264/22 zo dňa 30.08.2022 MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov: parc. C KN č. 3976/35 – Nábrežná ulica (vedľa Kinokus) – 5 ks obojstranných rekl. stavieb, záber 5 x 6 m² , parc. C KN č. 3976/30 - Nábrežná ulica (oproti Tesco) – 3 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 3 x 3 m² , parc. C KN č. 5258/17 - Necpalská cesta (parkovisko pri Lidl) – 2 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 2 x 3 m² , parc. C KN č. 3591/1 – obchvat Prievidza (vjazd ku garážam pri GeWis Slovakia), 1 ks obojstranná rekl. stavba, záber 1 x 6 m² , spolu v rozsahu výmery 51 m², na ktorých je umiestnených 11 kusov reklamných stavieb, pre NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO: 47 545 674, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné pútače nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta, sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,25 €/m² /deň na dobu určitú do 31.12.2026 s jednomesačnou výpovednou lehotou, vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, odstránenia reklamných stavieb osadených v mestskej zeleni, v počte 4 ks, a to: Ul. K. Novackého 1 ks, Mariánska ul. 1 ks, Cesta VI. Clementisa 1 ks a Záhradnícka ul. 1 ks v termíne do 30.09.2022, stiahnutia žiadostí o predĺženie povolenia doby trvania

tých reklamných stavieb, ktoré sa odstránia, späťvzatia žaloby o preskúmanie opatrenia žalovaného – súhlasu s odstránením reklamnej stavby podanej na Krajskom súde v Trenčíne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 16/22** uzatvorená dňa 13.09.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 566/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časti pozemkov: parcela C KN č. 3976/35 – Nábřežná ulica (vedľa Kinekus) – 5 ks obojstranných rekl. stavieb, záber 5 x 6 m²,
- parcela C KN č. 3976/30 - Nábřežná ulica (oproti Tesco) – 3 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 3 x 3 m²,
- parcela C KN č. 5258/17 - Necpalská cesta (parkovisko pri Lidl) – 2 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 2 x 3 m²,
- parcela C KN č. 3591/1 – obchvat Prievidza (vjazd ku garážam pri GeWis Slovakia), 1 ks obojstranná rekl. stavba, záber 1 x 6 m²,
- spolu v rozsahu výmery 51 m², na ktorých je umiestnených 11 kusov reklamných stavieb,
- za účelom umiestnenia reklamných stavieb,
- zmluva na dobu určitú od 15.09.2022–31.12.2026 s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- po ukončení nájomného vzťahu odstrániť reklamné stavby osadené v mestskej zelene, v počte 4 ks, a to: Ul. K. Novackého 1 ks, Mariánska ul. 1 ks, Cesta VI. Clementisa 1 ks a Záhradnícka ul. 1 ks v termíne do 30.09.2022,
- stiahnutie žiadostí o predĺženie povolenia doby trvania tých reklamných stavieb, ktoré sa odstránia, zobrať späť žalobu o preskúmanie opatrenia žalovaného – súhlasu s odstránením reklamnej stavby podanej na Krajskom súde v Trenčíne.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,25 €/m² /deň,
- nájomné od 15.09.2022.do 31.12.2022 vo výške 1 377,00 € (0,25 €/m² x 51 m² x 108 dní), ktoré je splatné do 10.10.2022,
- ročné nájomné za rok 2023 a nasledujúce roky vo výške 4 653,75 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne vo výške 1 163,44 € a to do 10-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné za rok 2022 vo výške 1 377,00 € nebolo ku dňu vykonania kontroly uhradené.

Zverejnenie dňa 13.09.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 14.09.2022.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17. Uznesením MsZ č. 16/22 zo dňa 31.01.2022 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1m², nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, pre Margitu Mruškovičovou, trvalý pobyt Hrdecká ul. 546/3, 971 01 Prievidza, za účelom scelenia pozemku, za cenu 10 €/m², b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

a uznesením MsZ č. 56/22 zo dňa 28.02.2022 MsZ schválilo

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, nehnuteľnosti na Hrdeckej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, pre Margitu Mruškovičovou, trvalý pobyt Hrdecká 546/3, 971 01 Prievidza, za účelom scelenia pozemku, za cenu 10,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 3/22** zo dňa 09.05.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Margita Mruškovičová, Hradecká ulica 546/3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 298/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka

- parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
- parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m²,
- za účelom scelenia pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 200,00 € (10,00 €/m² x 20 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 200,00 € bola uhradená dňa 10.05.2022, doklad č. 10089, bankový výpis č. 89.

Zverejnenie dňa 18.05.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 19.05.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3721/2022 zo dňa 20.06.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

18. Uznesením č. 35/22 zo dňa 31.01.2022 MsZ schválilo

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný huteľný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove

Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi. pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za kúpnu cenu 120 298,01 € na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla, b) spôsob prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že spoločnosť PTH, a.s., zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom, na ktoré sú predmetné KOST napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľov mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam KOST nachádzajúce sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.

a uznesením MsZ č. 57/22 zo dňa 28.02.2022 MsZ schválilo

prevod prebytočného hnutel'ného majetku mesta Prievidza, technických zariadení výmenníkových staníc a to: - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi. - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi. - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi. - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za kúpnu cenu 120 298,01 € na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla, spôsobom prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že spoločnosť PTH, a.s., zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom na ktoré sú predmetné KOST napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľom mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam KOST nachádzajúce sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 08/22** zo dňa 03.05.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 290/2022/1.2.

Predmet prevodu: hnutelný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:

- kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi,
- kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi,
- kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi,
- kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi,
- na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 120 298,01 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 120 298,01 € bola uhradená dňa 16.05.2022, doklad č. 10093, bankový výpis č. 93.

Zverejnenie dňa 12.05.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 13.05.2022.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením MsZ č. 17/22 zo dňa 31.01.2022 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod telesom cestnej komunikácie na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zapísaná na LV č. 783, vo vlastníctve Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká ul. 546/3, 971 01 Prievidza a to formou kúpy za cenu 1,00 € za celý predmet prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 04/22** zo dňa 09.05.2022 uzatvorená medzi **Margita Mruškovičová, Hradecká ulica 546/3, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 299/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka

- parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania – pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €, ktorá bude zaplatená do 30 dní od povolenia vkladu.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,00 € nebola ku dňu vykonania kontroly uhradená .

Zverejnenie dňa 18.05.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 19.05.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3722/2022 zo dňa 20.06.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. Uznesením MsZ č. 176/21 zo dňa 29.06.2022 v znení uznesenia č. 149/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem medzi spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31389/R ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ v k.ú. Prievidza“, v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 9541:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4175 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1876 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1304 m²,

predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. ako vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ na týchto pozemkoch a prechod mesta Prievidza ako vlastníka tejto stavby za účelom jej opravy a údržby, za jednorazovú odplatu 1 euro, na neobmedzený čas.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 17.08.2022 uzatvorená medzi spoločnosťou **Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza** ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 504/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: s povinnosťou Brose Prievidza spol. s r.o., Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza

- zapísané na liste vlastníctva č. 9541:
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4175 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1876 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m²,

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 431 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1304 m²,
- strpieť vedenie trasy stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ na týchto pozemkoch a prechod mesta Prievidza ako vlastníka tejto stavby za účelom jej opravy a údržby.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1 euro, ktoré uhradí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 1,00 € bola uhradená mestom dňa 24.08.2022, doklad č. 10164, bankový výpis č. 164.

Zverejnenie dňa 17.08.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 18.08.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5869/2022 zo dňa 20.09.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením MsZ č. 78/21 zo dňa 29.03.2021 MsZ schválilo

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárске účely, pre Ing. Miroslava Zajaca a manželku Andreu Zajacovú, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, za cenu 5,00 €/m², na záhradkárске účely a s podmienkou, že žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady pozdĺž pozemku výsadbu zelene,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

a uznesením MsZ č. 110/21 zo dňa 26.04.2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárске účely, pre Ing. Miroslava Zajaca a manželku Andreu Zajacovú, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, za cenu 5,00 €/m², na záhradkárске účely a s podmienkou, že žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady pozdĺž pozemku výsadbu zelene spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 11/21** zo dňa 13.07.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Miroslav Zajac a manželka Andrea Zajacová, F. Hečku 49/44, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 433/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 350,00 € (5,00 €/m² x 70 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 350,00 € bola uhradená mestom dňa 14.07.2021, doklad č. 10134, bankový výpis č. 134.

Zverejnenie dňa 16.07.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 17.07.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4500/2021 zo dňa 16.08.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

22. Uznesením MsZ č. 20/21 zo dňa 22.02.2021 MsZ schválilo

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, špecifikované v priloženej tabuľke, zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, pre Slovenskú republiku - Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, za účelom ich užívania ako manipulačných plôch, potrebných počas doby výstavby, s dočasným záberom

Tabuľka:

LV č. Parcela Register Výmera m² Druh pozemku Por. vl. Na LV Podiel Objekt číslo
Diel GP Výmera záberu/m² 10652 2273/1 KN-E 258 Orná pôda 1 1/1 012- 00 97 90
1 2274/101 KN-E 152 ostatná plocha 1 1/1 012- 00 96 76 10652 2535/1 KN-E 2737
ostatná plocha 1 1/1 010- 00 41 4 10652 3218 KN-E 573 ostatná plocha 1 1/1 101-
00 35 17 10652 3219 KN-E 522 ostatná plocha 1 1/1 101- 00 36 17 10652 3224/1
KN-E 2321 vodná plocha 1 1/1 010- 00 39 3 1 370/17 KN-C 1919 zast. plocha 1 1/1
102- 00 5 309

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky budú užívané ako manipulačné plochy a bude cez ne zabezpečený prístup k stavbe „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“,

c) za podmienok: nájomného vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 188/2020, vypracovaným znalcom: Ing. Mrázik Marián, Do Stošky 14, 010 04 Žilina dňa 16.10.2020, a to 1,64 €/m² /rok, pričom platba za ročné užívanie pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa doručenia podpísanej nájomnej zmluvy a alikvotná časť za ďalšie obdobie (dočasný záber) bude vyčíslená po dátume uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a vyplatená jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a s podmienkou, že do času posúdenia statikom nebude možné využiť mostové teleso na Mierovom námestí.

a uznesením MsZ č. 79/21 zo dňa 29.03.2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

geometrickým plánom č. 31728553-02/2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013 , bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 44 vo výmere 380m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 380 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 46 vo výmere 303 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/91, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 € (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstodvadsaťosem EUR, šesťnásť centov), spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov, v súlade s čím Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava vybuduje na vlastné náklady stavbu: „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba – cesta budúcej I/64“, ktorá bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 1181/6453/KZ-2021** zo dňa 11.08.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 533/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- z pozemku parcela registra E KN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1 985 m², sa vykupuje:
- parcela registra C KN č. 7771/90, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 380 m², (diel 44)
- parcela registra C KN č. 7771/91, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 303 m², (diel 46)

- za účelom majetkoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64",

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 21 528,16 € (31,52 €/m² x (380+303) m²), cena určená znaleckým posudkom, ktorá bude zaplatená do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 21 528,16 € bola uhradená mestom dňa 11.10.2021, doklad č. 10195, bankový výpis č. 195.

Zverejnenie dňa 17.08.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 18.08.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V5292/2021 zo dňa 16.09.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

23. Uznesením MsZ č. 329/19 zo dňa 30.09.2019 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 139 m² a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6326 m² v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 12 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“, v prospech investora stavby „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“ a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5158/18 a 5169/65, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a

za podmienok: - žiadateľ/investor je povinný pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku, - uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie, - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 18.10.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, Bojnice** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 809/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 139 m²,
- parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 326 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt“, v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 12 m²,
- pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (12 m² x 75,00 € = 900,00 € : 3 = 300,00 €), ktorá bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 17.10.2019 na depozitný účet, č. dokladu 16051, bankový výpis č. 51.

Zverejnenie dňa 18.10.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 19.10.2019.

a uznesením MsZ č. 175/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 809/2019/1.2, s Ing. Janou Vidovou, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, dohodou.

Skontrolovaná bola **Dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 18.10.2019 uzatvorená dňa 08.08.2022 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, Bojnice** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 491/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňom účinnosti tejto dohody, t.j. 09.08.2022.

Budúci povinný z vecného bremena vráti odplatu vo výške 300,00 € budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 15 dní od podpísania dohody.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vrátená dňa 12.08.2022, č. dokladu 16039, bankový výpis č. 39.

Zverejnenie dňa 08.08.2022 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 09.08.2022.

a uznesením MsZ č. 177/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo zníženie zmluvnej pokuty za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom zmluvná pokuta sa bude uplatňovať do dňa schválenia žiadosti, pre Ing. Janu Vidovú, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39.

Dňa 06.07.2022 bolo do elektronickej schránky zaslané oznámenie rozhodnutia MsZ, v ktorom MsZ schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019 a zníženie zmluvnej pokuty, pričom zmluvná pokuta sa bude uplatňovať do dňa schválenia žiadosti.

Kontrolou bankového výpisu č. 135/2022 strana 5 bolo zistené, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradil zmluvnú pokutu vo výške 400,00 € dňa 14.07.2022.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dohody o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenia boli splnené.

24. Uznesením MsZ č. 330/19 zo dňa 30.09.2019 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvorá s výmerou 139 m² a parcela registra C KN č. 5169/15 v časti diel 1- 2 v rozsahu výmery 12 m² , zastavané plochy a nádvorá s výmerou 6326 m² , právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“ na pozemkoch par. č. 5158/20 a 5169/2, v prospech investora stavby „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² , vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² , a za podmienok: - žiadateľ/investor je povinný pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku, - uloženie inžinierskych sietí realizovať

bez porušenia telesa miestnej komunikácie, - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 18.10.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **FER-MAN SK, s.r.o., Závodníka 497/27, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 812/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 139 m²,
- parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 326 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 12 m²,
- pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (12 m² x 75,00 € = 900,00 € : 3 = 300,00 €), ktorá bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 17.10.2019 na depozitný účet, č. dokladu 16051, bankový výpis č. 51.

Zverejnenie dňa 18.10.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 19.10.2019.

a uznesením MsZ č. 176/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 812/2019/1.2, so spoločnosťou FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27, dohodou.

Skontrolovaná bola **Dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 18.10.2019 uzatvorená dňa 01.08.2022 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **FER-MAN SK, s.r.o., Závodníka 497/27, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 479/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňom účinnosti tejto dohody, t.j. 03.08.2022.

Budúci povinný z vecného bremena vráti odplatu vo výške 300,00 € budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 15 dní od podpísania dohody.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vrátená dňa 04.08.2022, č. dokladu 16037, bankový výpis č. 37.

Zverejnenie dňa 02.08.2022 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 03.08.2022.

a uznesením MsZ č. 178/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo zníženie zmluvnej pokuty za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom zmluvná pokuta sa bude uplatňovať do dňa schválenia žiadosti, pre spoločnosť FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27.

Dňa 04.07.2022 bolo do elektronickej schránky zaslané oznámenie rozhodnutia MsZ, v ktorom MsZ schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019 a zníženie zmluvnej pokuty, ktorú treba uhradiť do 15 dní od doručenia výzvy.

Kontrolou bankového výpisu č. 133/2022 strana 8 bolo zistené, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradil zmluvnú pokutu vo výške 400,00 € dňa 12.07.2022.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dohody o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenia boli splnené.

25. Uznesením MsZ č. 458/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 72/21 zo dňa 29.03.2021 MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3528 m² v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 29 m 2 právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 6550/1, č. 6550/4 a č. 6550/3 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² ; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazhe, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vúd a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- b) udelenie súhlasu na uloženie NN prípojky na pozemku v k. ú. Prievidza, na časti pozemku parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² v dĺžke cca 0,5 m,
- c) udelenie súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² v rozsahu 1,5 m a 3,5 m.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 15.03.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **1. Roman Hudec a 2. Simona Hudec, Košovská cesta 63/4, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 207/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m², v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 11 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie za podmienok:
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy,
- udelenie súhlasu na uloženie NN prípojky na pozemku v k. ú. Prievidza, na časti pozemku parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3528 m² v dĺžke cca 0,5 m,
- udelenie súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3528 m² v rozsahu 1,5 m a 3,5 m.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € ($11 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 440,00 \text{ €} : 3 = 146,667 \text{ €}$), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Zverejnenie dňa 15.03.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 16.03.2019.

uznesením č. 72/21 bolo schválené:

- a) zmena trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová.
- b) zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 04.04.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **1. Roman Hudec**

a 2. Simona Hudec, Malonecpalská 3143/5, Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č.217/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3528 m², v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 29 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie za podmienok:
- merače umiestnené na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doložením porealizačného geometrického plánu bolo zistené nedodržanie trasovania v zmysle o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 386,67 € (29 m² x 40,00 € = 1160,00 € : 3 = 386,67 €),
- dňa 13.03.2019 bola na depozitný účet uhradená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €, rozdiel vo výške 86,67 bude uhradený povinnému z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.
- Zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky a to vo výške 745,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 86,67 € bol uhradený dňa 21.03.2021, doklad č. 10055, bankový výpis č. 55, sankcie vo výške 745,00 € boli uhradené na základe písomnej výzvy dňa 28.09.2021, doklad č. 10186, bankový výpis č. 186 a z dôvodu oneskorenej úhrady boli vyrubené úroky z omeškania vo výške 8,06 €, ktoré boli uhradené dňa 27.10.2021, doklad č. 10207, bankový výpis č. 207.

Zverejnenie dňa 05.04.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 06.04.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3600/2022 zo dňa 16.06.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

26. Uznesením MsZ č. 143/20 zo dňa 08.06.2020 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievdza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievdza parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12 473 m², právo umiestnenia balkónov nad pozemok mesta Prievdza v rámci obnovy bytového domu, v prospech Spoločenstva domu 1205, IČO: 31 203 035, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievdza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a za podmienok:

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievdza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 20.07.2020 uzatvorená medzi mestom Prievdza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Spoločenstvo domu 1205, Krajná 24/1, Prievdza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 593/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12 473 m²,
- strpieť umiestnenie balkónov nad časťou tohto pozemku v rámci obnovy bytového domu, predpokladaný rozsah vecného bremena 50,748 m²,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 676,64 € ($50,748 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 2\,029,92 \text{ €} : 3 = 676,64 \text{ €}$), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Zverejnenie dňa 20.07.2020 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 21.07.2020.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 31.05.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Spoločenstvo domu**

1205, Krajná 24/1, Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 339/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12 483 m²,
- strpieť umiestnenie balkónov nad časťou tohto pozemku v rámci obnovy bytového domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m²,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € ($12 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 480,00 \text{ €} : 3 = 160,00 \text{ €}$),
- dňa 09.07.2020 bola na depozitný účet uhradená predpokladaná výška odplaty vo výške 676,64 €, rozdiel vo výške 376,64 € ($676,64 - 300,00 = 376,64 \text{ €}$) bude vrátený oprávnenému z vecného bremena pred podpisom zmluvy .
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 376,64 € bol vrátený oprávnenému z vecného bremena dňa 27.05.2022, doklad č. 16026, bankový výpis č. 26.

Zverejnenie dňa 03.06.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 04.06.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4068/2022 zo dňa 11.07.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

27. Uznesením MsZ č. 21/19 zo dňa 28.01.2019 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 1210/5, ostatná plocha s výmerou 2198 m², evidovaný na LV 10652 (CKN č. 1545/1 – LV nezaložený), v časti diel 1 v rozsahu výmery 18 m², zameraný geometrickým plánom č. 2/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., Prievidza, právo uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky k rodinnému domu na Kukučínovej ulici, postavenému na pozemku, parcela registra CKN č. 1555 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 304 m² v prospech vlastníka pozemku, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/ m² ; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 11.02.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Tibor Tonhajzer, Dúbravská 930/5, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 111/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 1210/5 ostatná plocha vo výmere 2 198 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k rodinnému domu vo výmere 18 m²,
- uloženie inžinierskych sietí pretlakom popod cestu,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € ($18 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 720,00 \text{ €} : 3 = 240,00 \text{ €}$),
- dňa 04.02.2019 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 04.02.2019 na depozitný účet, č. dokladu 16004, bankový výpis č. 4.

Zverejnenie dňa 11.02.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 12.02.2019.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 31.05.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Tibor Tonhajzer, Dúbravská 930/5, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 327/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 1210/5 ostatná plocha vo výmere 2 198 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k rodinnému domu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 18 m²,
- merače umiestnené na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € ($18 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 720,00 \text{ €} : 3 = 240,00 \text{ €}$),
- dňa 04.02.2019 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 04.02.2019 na depozitný účet, č. dokladu 16004, bankový výpis č. 4.

Zverejnenie dňa 01.06.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 02.06.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3584/2021 zo dňa 10.09.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

28. Uznesenie č. 66/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer realizácie projektu [1:1] WORKSHOP, letná škola pre študentov architektúry a dizajnu, v rámci ktorej bude navrhnutý a postavený drevený objekt, ktorý sa stane súčasťou verejného priestoru v lokalite Mestský park, Riečna ul., Prievidza.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Workshop bol ukončený, drevený objekt umiestnený v mestskom parku dostal meno „SQUAROL“ a bol v zmysle uzavretej zmluvy č.407/2022 zo dňa 24.6.2022, odovzdaný mestu 27.8.2022 vernisážou so zahájením výstavy fotografií v réžii partnera OZ Preuge s názvom DELETED LAND.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola **Zmluva o spolupráci** uzatvorená dňa 24.06.2022 medzi mestom Prievidza – Partner č. 1, **Ars Preuge, občianske združenie, Prievidza** – Partner č. 2 a **WOVEN, občianske združenie, Bratislava** – Partner č. 3, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 407/2022/1.1.

Predmet zmluvy:

- Realizácia Projektu [1:1] WORKSHOP (Projekt) – letná škola pre študentov architektúry a dizajnu, v rámci ktorého sa za 10 dní navrhne a postaví drevený objekt, ktorý bude súčasťou verejného priestoru.

Zverejnenie dňa 30.06.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 01.07.2022.

Preberacím protokolom o prevzatí a odovzdaní diela zo dňa 27.08.2022 bol Partnerovi č. 1 odovzdaný dohodnutý predmet diela – SQUAROL – atypický mestský mobiliár – výsledok letnej školy, čím bol dodržaný bod 4.1 zmluvy o spolupráci a je súčasťou verejného priestoru v lokalite Mestský park, Riečna ul., Prievidza.

Kontrolou zmluvy o spolupráci, jej nasledovného zverejnenia a preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

29. Uznesenie č. 161/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 150 000,00 € na sumu 3 713 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Uvedené uznesenie č. 161 je splnené. Bolo zapísane do ORSR dňa 17.9.2022.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolou obchodného registra bolo zistené, že základné imanie spoločnosti SMMP, s.r.o. bolo navýšené na sumu 3 713 625,00 € so zápisom zo dňa 17.09.2022. Záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Kontrolou obchodného registra bolo zistené, že základné imanie spoločnosti SMMP, s.r.o. bolo navýšené, uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

30. Uznesenie č. 164/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o: • Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe komisionárskej zmluvy. V zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý Dodatok č. 22 ku Komisionárskej zmluve so spol. TSMPD s.r.o.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 22 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21** uzatvorený dňa 07.10.2022 medzi mestom Prievidza ako komitent a komisionárom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska ulica č. 17, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 650/2022.

V Prílohe č. 1 sa do zoznamu nehnuteľného majetku na účte 021-Stavby, dopĺňa majetok:
- Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

Zverejnenie dňa 21.10.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 22.10.2022.

Na základe kontroly dodatku č. 22 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

31. Uznesenie č. 165/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnuťného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m², na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020 pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvárania podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnuťného a nehnuteľného majetku zo

dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného za prenájatý hnutelný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bolo schválené zúženie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe nájomnej zmluvy o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku.

V zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku so spol. TSMPD s.r.o.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5** uzatvorený dňa 07.10.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska ulica 17, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 649/2022.

V Prílohe č. 1 v bode č. 1 sa na účte 031-Pozemky sa zužuje majetok:

- časť pozemku, parc. C KN č. 417/7 vo výmere 852 m², v celkovej obstarávacej cene 4 242,11 €
- nová výmera po zúžení 17 480 m² a obstarávacia cena je 87 032,92 €.

Zverejnenie dňa 21.10.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 22.10.2022.

Na základe kontroly dodatku č. 6 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

32. Uznesenie č. 223/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN

č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m² , veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m² , sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m² , kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, b) spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na tú skutočnosť, že medzi základné úlohy samosprávy patrí utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, na účel realizácie činností Elokovaného pracoviska žiadateľa, za podmienok nájomného: - za malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m² , vo výške 5 €/hod, - za veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m² , vo výške 7 €/hod, - za sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m² , vo výške 5 €/týždeň, - za kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² , vo výške 5 €/týždeň, s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať, na dobu určitú 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.

a uznesením č. 265/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

nájom nebytových priestorov, majetku mesta, ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č.

6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, za podmienok: – malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m² za 5 €/hod, – veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m² za 7 €/hod, – sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m² za 5 €/týždeň, – kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² za 5 €/týždeň, na dobu určitú 3 roky s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať. Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom Základnou školou s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a nájomcom Súkromnou základnou umeleckou školou Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, a zároveň zriaďovateľom prenajímateľa bola podpísaná dňa 31.08.2022. Platnosť nadobudla dňom podpísania a účinnosť dňom 01.09.2022.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 04/22** uzatvorená dňa 31.08.2022 medzi **Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza** ako prenajímateľom a nájomcom **Súkromná základná umelecká škola Fantastic, Chrenovec – Brusno**.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- a) malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m²,
- b) veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m²,
- c) sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m²,
- d) kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m²,
- nachádzajúcich sa v Základnej škole s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110,

CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131,

- zmluva na dobu určitú 3 roky, od 01.09.2022 do 31.08.2025 s 3-mesačnou výpočtovou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:
 - a) malá telocvičňa za 5 €/hod,
 - b) veľká telocvičňa za 7 €/hod,
 - c) sklad za 5 €/týždeň,
 - d) kabinet za 5 €/týždeň
- s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať. Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.
- Splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov je vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

Zverejnenie dňa 07.10.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 08.10.2022.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujeme, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

33. Uznesenie č. 238/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1až č. 27 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022. Po zúžení nehnuteľného majetku v Komisionárskej zmluve, bude pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96 s pôvodnou výmerou 2 361 m² na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 508 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/319. Obstarávacia cena bude 2 529,33 €. Pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195 s pôvodnou výmerou 1 580

m2 bude na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 85 m2 a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/320. Obstarávacia cena bude 423,22 €.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bolo schválené zúženie nehnuteľného majetku v správe spol. SMMP s.r.o. na základe komisionárskej zmluvy.

V zmysle schválených uznesení bol uzavretý Dodatok č. 29 ku Komisionárskej zmluve so spol. SMMP s.r.o.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 29 ku Komisionárskej zmluve o zariadovaní záležitosti na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne PRIEVIDZA-ZÁPAD zo dňa 22.05.2006, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 28** uzatvorený dňa 11.10.2022 medzi mestom Prievidza ako komitent a komisionár **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 633//2022.

Dodatkom č. 29 sa na základe aktualizácie spravovaných pozemkov podľa Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022 mení Príloha č. 1 Zoznam nehnuteľného majetku na účte 031-Pozemky sa zúžuje majetok:

- znižuje sa výmera na 54 222 m² v celkovej obstarávacej cene 268 422,06 €.

Zverejnenie dňa 17.10.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 18.10.2022.

Na základe kontroly dodatku č. 29 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

34. Uznesenie č. 310/II./21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „ Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 11 240,82 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Žiadosť nebola prvom kole, ani v druhom kole podporená .

B. Kontrola plnenia uznesenia

Dňa 20.12.2021 bola odoslaná žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci programu „EURÁ z EURA“ – projekt dobudovania amatérskej futbalovej infraštruktúry na projekt s názvom „Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ a MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi s kofinancovaním projektu vo výške 12 020,83 € t.j. 25 % z celkových výdavkov.

Žiadosť nebola podporená.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola podporená a podľa poskytnutých informácií nebolo zo strany poskytovateľa vyhlásená nová výzva , odporúčam uznesenie vypustiť zo sledovania.

Uznesenia č. **130/22, 136/22, 191/22, 222/21, 224/21, 254/21, 266/21, 340/21** boli schválené ako zámer a sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesenia č. **18/22, 22/22, 24/22, 26/22, 28/22, 30/22, 32/22, 80/22, 81/22, 84/22, 86/22, 235/21, 236/21, 251/21, 288/21, 290/21, 293/21, 294/21, 295/21, 337/21, 338/21, 339/21, 345/21, 346/21, 347/21, 348/21, 349/21, 350/21, 351/21, 352/21, 353/21, 354/21, 356/21** boli vyhodnotené ako neúspešné OVS a z toho dôvodu sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesenia č. **206/22, 91/17, 201/16** sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania z dôvodu odstúpenia od uzatvorenia zmluvy.

Uznesenia č. **271/16, 272/16** sa navrhnuté na vypustenie zo sledovania z dôvodu, že ostatní vlastníci pozemkov garáži neprejavili záujem o kúpu pozemkov pod garážami.

Uznesenie č. **100/19** je z dôvodu nerealizácie navrhnuté na zrušenie.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 71/2022 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 08.11.2022

Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta