



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 14. 11. 2022 od 314 do 355

314. Zloženie návrhovej komisie
315. Program MsZ
316. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na zmenu programu MsZ
317. Zloženie sľubu poslanca MsZ RNDr. Ing. Jána Kuchárika
318. Vyhodnotenie uznesení MsZ
319. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023
320. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022
321. Doplnok č. 1 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
322. Návrh na rozšírenie neh. majetku v rámci Kom. zmluvy uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o.
323. Žiadosť Hornonitrianskych baní, a.s., o zmenu územného plánu
324. Žiadosť Mgr. Klaudie Boorovej Dzurikovej o zriadenie vecného bremena
325. Žiadosť Norberta Ščípu o zriadenie vecného bremena, udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu
326. Vyhlásenie OVS - prenájom nebyt. priestoru – školského bufetu v ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi
327. Žiadosť Jozefa Šima o zriadenie vecného bremena
328. Žiadosť Ing. Štefana Jendrála o zmenu trasovania IS
329. Žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej o zmenu trasovania IS
330. Žiadosť Zdenka Šujana o nájom časti mestského pozemku
331. Žiadosť Jozefa Kollára – UNISERVIS o nájom časti pozemkov
332. Žiadosť spol. EMELL o kúpu pozemku
333. Žiadosť Ing. Petra Barana o kúpu pozemkov
334. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemky v priemyselnom parku
335. Žiadosť Ľudmily Gornej o kúpu časti pozemku
336. Vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 24/16 uzavretej s Rímskokatolíckou cirkvou a Kongregáciou Dcér Božej Lásky na Slovensku
337. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie doby nájmu
338. Ponuka Mariána Mendela na využitie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel na pozemku
339. Žiadosť Ing. Petra Fungáča a manž. o kúpu časti pozemku



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

340. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor v budove mestského domu NP1
341. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor v budove mestského domu NP2
342. Vyhlásenie opakovanej OVS – nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytový priestor v budove mestského domu NP1
343. Vyhlásenie opakovanej OVS – nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytový priestor v budove mestského domu NP2
344. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
345. Informácia o vyhodnotení OVS – nájom pozemku pred OD Prior
346. Žiadosť Jozefa Mjartana a manž. o kúpu pozemkov
347. Žiadosť Seljmi Iljazi o nájom časti z pozemku
348. Žiadosť Ing. Jaroslava Haronika o kúpu pozemku
349. Žiadosť Ing. Jána Školku o kúpu pozemku
350. Žiadosť Ivana Mokriša a manž. o kúpu pozemku
351. Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov
352. Žiadosť Moniky Kováčovej a Klaudie Prieložnej o kúpu časti pozemku
353. Žiadosť Ivana Bátoru a manž. o kúpu pozemku
354. Žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej o kúpu časti z pozemku
355. Žiadosť Michala Hubu a manž. o kúpu pozemku

### Prílohy:

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 334/22

Príloha č. 2 k uzneseniu č. 342/22

Príloha č. 3 k uzneseniu č. 343/22



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 14. 11. 2022 od 314 do 355

#### číslo: 314/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka,  
MDDr. Veronika Drábiková - členka, Mgr. Libor Mokrý – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, MDDr. Veronika Drábiková - členka, Mgr. Libor Mokrý – člen.

#### číslo: 315/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 14.11.2022,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 14. 11. 2022.

#### číslo: 316/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na zmenu programu Mestského zastupiteľstva na deň 14. 11. 2022 – zaradenie v poradí 3. bodu s názvom: „Zmierňovanie dopadov ekonomickej a energetickej krízy v meste Prievidza“,
- II. neschvaľuje  
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na zmenu programu Mestského zastupiteľstva na deň 14. 11. 2022 – zaradenie v poradí 3. bodu s názvom: „Zmierňovanie dopadov ekonomickej a energetickej krízy v meste Prievidza“.

#### číslo: 317/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) informáciu o zaniknutí poslaneckého mandátu vo volebnom obvode č. I v súlade s ust. § 25 ods. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po p. Júliusovi Uríkovi ( † 19.9.2022),
  - b) informáciu, že náhradníkom s najväčším počtom hlasov (1 002 ) vo volebnom obvode č. I sa stal RNDr. Ing. Ján Kuchárik, trvale bytom Prievidza,
  - c) nastúpenie RNDr. Ing. Jána Kuchárika, trvale bytom Prievidza, za poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi;
- II. konštatuje,  
že poslanec RNDr. Ing. Ján Kuchárik, trvale bytom Prievidza, zložil sľub poslanca MsZ v súlade s ust. § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

číslo: 318/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2022 – august 2022,
  - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- II. sleduje uznesenia
 

rok 2022: 4/II.; 98/II.; 100/II.; 122/II.; 163/II.; 167/III.; 220/II.; 221/II.; 222/II.; 224/II.; 235/II.; 237/II.; 291/II.; 293/II.; 312/II.; 313/II.

rok 2021: 68/II.; 101/II.; 275/II.

rok 2020: 49/II.; 79/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.

rok 2019: 111/II.; 387/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

- rok 2022: 14, 15, 55, 70, 72, 89, 90, 91, 131, 133, 143, 144, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 267, 280, 282, 283, 284, 297
- rok 2021: 80, 146, 170, 172, 250, 291, 341
- rok 2020: 268, 295, 304



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 2019: 132, 171, 189, 308, 369

rok 2018: 24, 156

rok 2017: 137, 289

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 319, 320, 344, 434

### Vecné bremená:

rok 2022: 46, 47, 48, 67, 124, 125, 126, 128, 170, 171, 172, 173, 174, 180, 181, 182, 183, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 279

rok 2021: 10, 11, 12, 13, 16, 46, 103, 120, 121, 122, 123, 127, 162, 163, 188/IV. 167, 206, 209, 211, 212, 214, 243, 247, 248, 276, 277, 278, 279, 280, 322, 323, 326

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 145, 147, 180, 181, 208, 211, 252, 286, 287, 322, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 74, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 332, 333, 398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 ( druhá odrážka ), 442, 506, 515

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

### III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2022: 66/II.; 161/II.; 164/II.; 165/II.; 223/II.; 265/II.; 238/II.

rok 2021: 310/II.

### Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

**rok 2022:** 16, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 52, 53, 56, 57, 58, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 129, 130, 136, 140, 142, 145, 146, 149, 191, 202, 205, 206, 217, 262, 264

**rok 2021:** 20, 78, 79, 110, 176, 222, 224, 225, 235, 236, 251, 254, 260, 266, 288, 290, 293, 294, 295, 337, 338, 339, 340, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356

**rok 2019:** 99

**rok 2017:** 91

**rok 2016:** 201, 271, 272



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### **Vecné bremená:**

**rok 2022:** 149, 175, 176, 177, 178,

**rok 2021:** 72, 176

**rok 2020:** 143

**rok 2019:** 21, 329, 330

**rok 2018:** 458

### **IV. ruší uznesenia**

rok 2020: 206/II.

### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

**rok 2019:** 100

### **V. opravuje uznesenie**

rok 2022: 253/22

v časti I. body a) a b) a v časti II. bod a) sa z dôvodu zistenia opisovej chyby text „123/12“ nahrádza textom „123/1“.

### číslo: 319/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023,

##### II. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

### číslo: 320/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

Informáciu o plnení komisionárskych zmlúv a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2022.

### číslo: 321/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

##### II. schvaľuje

Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 322/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:

- Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

II. schvaľuje

rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, a to o majetok:

- Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením, v celkovej obstarávacej cene 4 856 284,00 €.

číslo: 323/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Hornonitrianskych baní Prievidza a.s., Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza, o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“ v súvislosti so zámerom revitalizácie Nového odkaliska,

II. schvaľuje

a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

### číslo: 324/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Klaudie Boorovej Dzurikovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s rou 481 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v zmysle doloženej snímky v rozsahu cca 37,5 m<sup>2</sup>,

##### II. schvaľuje

udelenie bezodplatného súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m<sup>2</sup>, v rozsahu 37,5 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej snímky, a to pre Mgr. Klaudiu Boorovú Dzurikovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 721/17.

### číslo: 325/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Norberta Ščípu, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní 436/36, o

a) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky v rozsahu cca 34,2 m<sup>2</sup> a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 5,2 x 3,8 m k plánovanej výstavbe rodinného domu,

b) udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza; vjazd bude zo zatrávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďalej 5 cm štrk 0-4 )

c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-168/2022, ktorú vyhotovil dňa 09.11.2022 Geoskteam s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 75 m<sup>2</sup> na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5298/3, 5305/6, 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### II. schvaľuje

- a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,
- parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32 111 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 75 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky,

a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničiek, aby žiadnym spôsobom neobmedzil plánovaný investičný zámer mesta - vybudovanie chodníka v danej lokalite,
- vodovodnú prípojku realizovať pretlakom popod teleso komunikácie,
- žiadateľ berie na vedomie, že navrhovaná el. prípojka je riešená z existujúcej rozvodnej skrine, ktorú bude mesto pri výstavbe chodníka prekladať,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače, rozvodné a regulačné skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza zo za-trávňovacích betónových prefabrikátov (podklad 20 cm štrk frakcie 16-32, ďa-lej 5 cm štrk 0-4 ) k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 5,2 x 3,8 m, a to za podmienky:

- prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

číslo: 326/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nebytových priestorov vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza – bufetu o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 8;

b) minimálne nájomné za predmet nájmu podľa písm. a) tohto bodu vo výške 70 eur/mesiac;

II. schvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta, nebytové priestory vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica ener-getikov 242/39, Prievidza – bufet o rozlohe 10,06 m<sup>2</sup>, č. dverí 81 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: prevádzka školského bufetu
2. Nájomné: minimálne vo výške 70 eur/mesiac
3. Termín úhrady nájomného: 15. deň v mesiaci
4. Úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby
5. Trvanie nájmu: na dobu neurčitú
6. Participácia nájomcu na školských akciách formou dodávania produktov v zvýhodnenej cene pre školu
7. Prispôsobenie služieb požiadavkám športovcov, ktorí v nadväznosti na popo-ludňajší tréningový proces využívajú služby bufetu
8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do podkladov v kancelárii riaditeľky v budove Základ-nej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza, č. dverí 76
9. Obhliadku nehnuteľnosti zabezpečí vyhlasovateľ po dohode so záujemcami.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Základná škola  
Ulica energetikov 242/39  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou v zalepenej obálke s označením „Súťaž – bufet, Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 5.12. 2022 do 8.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- výška nájomného
- podpis nájomcu na súťažnom návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overený

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom, ktoré sa nachádza na webovom sídle mesta Prievidza v sekcii Obyvateľ – tlačivá a formuláre- právna kancelária
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
20. Vyhlasovateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 327/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Šima, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektriky dĺžke cca 3 m k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“; žiadateľ pôvodne žiadal aj o uloženie prípojky vody, zmenil trasovanie cez súkromný pozemok,
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-148/2022, ktorú vyhotovila dňa 09.11.2022 spoločnosť GEOmark s.r.o. s vy-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

značením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 6 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7056/3, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektriky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 7056/135 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je **40,00 €/m<sup>2</sup>**, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače, rozvodné a regulačné skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Číslo: 328/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a) žiadosť Ing. Štefana Jendrála, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 927/4, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 12,11 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 2,47 m,

b) informáciu, že Ing. Štefan Jendrál uzatvoril dňa 26.05.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemkov parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia

(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena),

c) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021, ktorú vyhotovil dňa 03.08.2022 Patricius Sova - GEO-SKTEAM s vyznačením priebehu IS a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 63 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

### II. schvaľuje

a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN a plynová prípojka,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.11/21 zo dňa 25.01.

2021 podľa doloženej novej pracovnej verzie geometrického plánu a zmenu textu uznesenia takto:

#### **V časti II. a) schvaľuje**

**sa vypúšťa text** „parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 63 m<sup>2</sup>“

**a nahrádza sa novým znením** „parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 63 m<sup>2</sup>“

**text:** „k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28“ **sa nahrádza novým znením** „k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86.

**text:** „ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane“





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

**sa nahrádza novým znením** „ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m<sup>2</sup>“,

**V časti II. schvaľuje sa bod b) nahrádza novým znením:**

„súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m<sup>2</sup>, pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu“.

číslo: 329/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločný trvalý pobyt Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN bude v dĺžke cca 3,31 m a plynová prípojka bude v dĺžke cca 15,74 m,

b) informáciu, že Eduard Bagin a Vladimíra Baginová uzatvorili dňa 13.06.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej je prevod pozemku parcela registra C KN č. 7066/29, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom ako oprávneným z vecného bremena),

c) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-B-17/2021, ktorú vyhotovil dňa 03.08.2022 Patricius Sova - GEO-SKTEAM s vyznačením priebehu IS a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 82 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojka NN a plynová prípojka

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.12/21 zo dňa 25.01.2021 podľa doloženej novej pracovnej verzie geometrického nu a zmenu textu uznesenia takto:





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### v časti II. a) schvaľuje

**sa vypúšťa text** „parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 65 m<sup>2</sup>“

**a nahrádza sa novým znením** „parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 82 m<sup>2</sup>“

**text:** „ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane“

### **sa nahrádza novým znením:**

„ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m<sup>2</sup>“

### **V časti II. bod b) sa nahrádza novým znením:**

text „parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>“

nahrádza novým znením „parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup>“.

číslo: 330/22

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) žiadosť Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ulici A. Rudnaya, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

b) informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že dňa 29.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu,

d) informáciu, že žiadateľ dňa 17.10.2022 doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-150/2022 vyhotovenú dňa 17.10.2022 spoločnosťou GEOSKTEAM, ktorou je zameraná časť pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu,

#### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, konkrétne parcelu registra CKN č. 387/13, ostatná plocha, vo výmere 106 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 52433927-150/2022 vyhotoveným dňa 17.10.2022 spo-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

ločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne prilahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárске účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 331/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Kollára - UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku,

b) informáciu, že Jozef Kollár, bytom Lány 50, 972 01 Bojnice je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne prilahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že dňa 29.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu

d) informáciu, že žiadateľ doručil dňa 30.09.2022 pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-14/2021 vyhotovenú dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, ktorou je zameraná časť pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, za-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

stavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-14/2021 vyhotoveným dňa 14.01.2021 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Jozefa Kollára- UNISERVIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Jozef Kollár je výlučným vlastníkom prevádzky Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne prilahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem, ako aj z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta Prievidza, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečníkov a po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 332/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, v zast. FF HOLDING a.s., so sídlom Ul. J. Jesenského 2885/10C, 971 01 Prievidza, IČO: 50 286 048, JUDr. Ing. František Küffer, predseda predstavenstva, na základe splnomocnenia zo dňa 07.10.2022, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, na



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza,

- b) informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby v k.ú. Prievidza- obchodná jednotka, súp.č. 864, evidovanej na liste vlastníctva č. 10229, stojacej na parcele registra CKN č. 1218/11, pre ktorú nie je založený list vlastníctva,
- c) informáciu, že vlastníkom pozemku parcely registra EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza, na ktorej je postavená stavba podľa písm. b) je Adriana Kissová a Tibor Kiss,
- d) informáciu, že žiadateľ uvedomujúc si svoje protiprávne konanie, ktorým neoprávnene umiestnil časť stavby na mestskom pozemku, je ochotný v prípade schválenia žiadosti zaplatiť za predmetné pozemky trojnásobok obvyklej ceny, za akú v danej lokalite mesto Prievidza pozemky predáva,
- e) informáciu, že suma pri predaji pozemkov na podnikateľské je v II. pásme Prílohou č. 1 IS- 126 stanovená vo výške 75 €/m<sup>2</sup>,

### II. neschvaľuje

zámer previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CN č. 1218/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parcelu registra CKN č. 1218/39, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného dňa 16.05.2022 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 20.05.2022 pod č. 568/2022, pre spoločnosť EMELL, s.r.o, so sídlom Ul. J. Murgaša 36C, 971 01 Prievidza, IČO: 47 533 234, Ing. Alžbeta Majdanová, konateľ, za cenu 225,00 €/m<sup>2</sup> navrhnutú žiadateľom na účel dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, vedeným pod č. 2.4.2-06-12243-2022/86587-06 I., ktoré sa týka stavby „Obchod s kanceláriou – prístavba skladu + zateplenie“, umiestnenej na parcele registra CKN č. 1218/11, 1218/26, 1218/29 a EKN č. 2569 v k.ú. Prievidza.

číslo: 333/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) žiadosť Ing. Petra Barana, trvalý pobyt Ružová ul. 79/11, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 6500 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2850 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, za kúpnu cenu 4 €/m<sup>2</sup>, so zohľadnením skutočnosti, že predmetné pozemky sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami na účel zázemia a rozširovania firmy,
- b) informáciu, že žiadateľ presne nešpecifikoval, ktorú konkrétnu časť jednotlivých pozemkov žiada odkúpiť, uviedol len približnú výmeru, ktorá bude spresnená geometrickým plánom,
- c) informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, opakovanej obchodnej verejnej súťaže, opätovnej obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhodnotené ako neúspešné s tým, že ďalšia obchodná verejná súťaž už vyhlásená nebola,
- d) informáciu, že pozemok parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, nebol predmetom žiadnej obchodnej verejnej súťaže,
- e) informáciu, že Znaleckým posudkom č. 136/2021 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov:
- parcely CKN č. 8114/66 - 8,09 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/174 – 19,62 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/175 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/147 – 17,19 €/m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 8114/198 – 12,14 €/m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra CKN č. 8114/321 nebol týmto znaleckým posudkom ohodnotený





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- f) informáciu, že na pozemku parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> a na pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> je postavená stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza a súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy tejto stavby na pozemkoch a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy tejto stavby, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností,
- g) informáciu, že pozemky, ktorých odkúpenie Ing. Baran žiada, sú zaťažené viacerými inžinierskymi sieťami,

### II. neschvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Západnej ulici v priemyselnom parku, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 6500 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, časť z pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2850 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Petra Barana, trvalý pobyt Ružová ul. 79/11, 971 01 Prievidza, na účel zázemia a rozširovania firmy.

číslo: 334/22

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode prebytočného majetku mesta, nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v celosti,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- pozemku parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> v celosti,

pozemky spolu s výmerou 20 111 m<sup>2</sup>

b) návrh na minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu vo výške 4 €/m<sup>2</sup>,

### II. schvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> v celosti,

pozemky spolu s výmerou 20 111 m<sup>2</sup>

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. **Kúpna cena pozemkov:** minimálne vo výške 4 €/m<sup>2</sup>
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/198 a na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/321 sa nachádza stavba „Nové napojenie priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO – 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza a súčasťou kúpnej zmluvy je aj zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strieť vedenie trasy tejto stavby na pozemkoch a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy tejto stavby, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.
6. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä, nie však výlučne VTL – plynovod, a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť a súčasne berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
7. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
  - Na parc.č. 8114/79 ( zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 ( GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
  - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/318, 8114/319 ( zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ 2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž. sietí - rozvodov el.energir NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcelách mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022
- Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022
  - 1 Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kan. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
  - Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 ( zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s., ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019
8. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

9. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
10. **Víťaz súťaže** (kupujúci) preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 218.
12. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž C) – nehnuteľnosti, pozemky v priemyselnom parku - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **30.11.2022 do 10.00 hod**“.

13. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

### Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

14. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
16. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
17. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
18. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
19. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
20. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy, ak to uzná za vhodné.
22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 335/22

Mestské zastupiteľstvo



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ľudmily Gornej, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami,
- II. neschvaľuje  
zámer mesta Prievidza predať majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/98, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, pozemky spolu 125 m<sup>2</sup> pre Ľudmilu Gornú, trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 23/10, Prievidza, na podnikateľské účely: vybudovania parkovacích miest a letnej terasy a za účelom zabezpečenia zásobovania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 10339 (bývalá Požiarna Zbrojnica) na Ulici Matice slovenskej vo vlastníctve žiadateľky, ktorá susedí s predmetnými pozemkami.

číslo: 336/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza ako nájomcu na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 24/16 uzavretej dňa 18.08.2016 s 1. Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto a 2. Kongregáciou Dcér Božej Lásky na Slovensku ako prenajímateľmi v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.07.2020, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 537 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza na Hviezdoslavovej ulici ako aj za účelom parkovania motorovými osobnými vozidlami,
- b) informáciu, že podľa čl. III Nájomnej zmluvy je možné zmluvu ukončiť na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu s tým, že výpovedná lehota je



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

### II. schvaľuje

vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 24/16 uzavretej dňa 18.08.2016 s 1. Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto a 2. Kongregáciou Dcér Božej Lásky na Slovensku ako prenajímateľmi v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.07.2020, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 537 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 135 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza na Hviezdoslavovej ulici ako aj za účelom parkovania motorovými osobnými vozidlami.

### číslo: 337/22

#### Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Hanzela- Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o predĺženie nájmu do júna 2023,

b) informáciu, že dňa 25.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa,

### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k.ú. Prievidza, vedených na LV č. 1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o vše-





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

stranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 15 €/m<sup>2</sup> /rok, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup> /deň za obdobie od 15. 04. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16. 10. do 14.4., na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

číslo: 338/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) ponuku Mariána Mendela, trvalý pobyt Ul. J.L. Bellu 531/20, Prievidza 971 01

- na využitie predkupného práva na jeho spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel 1/2. Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €,

- na predaj pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €,

b) informáciu, že ide o lokalitu, ktorá je v obstarávaných v zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN Z Necpaly navrhnutá na zmenu funkcie z plochy určenej na zástavbu polyfunkčnými objektmi na plochy verejnej zelene - mestského parku,

II. neschvaľuje

a) využitie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6300, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2465. Mesto Prievidza má na tomto pozemku spoluvlastnícky podiel 1/2. Kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť ponúka spoluvlastník 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 40 500 €,

b) kúpu pozemku v k.ú. Prievidza mestská časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6299, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2464, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup>, čo je spolu 12 240 €.





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 339/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> na Ulici 1. mája v Hradci, za účelom scelenia a zarovnanie pozemku,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, nachádzajúcu sa na Ulici 1. mája, novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 339/9, vodná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-169/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08.11.2022, z pozemku parcely registra E KN č. 87, záhrada vo výmere 5195m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 877, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, za účelom scelenia a zarovnanie pozemku,
- b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojim umiestnením bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

číslo: 340/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemie s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť podľa písm. a) tohto bodu,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Mestská rada uznesením č. 356/22 zo dňa 07. 11. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 304/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 341/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť podľa písm. a) tohto bodu,  
Mestská rada uznesením č. 357/22 zo dňa 07. 11. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29. 09. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 305/22 zo dňa 26. 11. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 342/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

##### II. schvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza –nebytový priestor v celkovej



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **účel využitia:** podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. **nájomné:** minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80€/mesiac)
3. **úhrada nájomného:** mesačne
4. **doba nájmu:** neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. **úprava priestorov** na vlastné náklady záujemcu
6. **záväzok nájomcu** na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
8. **Obhliadka** predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 23.11.2022. Stretnutie účastníkov bude o **10,00 hod** pred vchodov do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).
9. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž „A,, – nebytový priestor č. 1 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“** v termíne do **30.11.2022.**

10. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

### **Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

### **K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré tožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.
18. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 343/22

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

#### II. schvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. nájomné: minimálne 64 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára (80% z pôvodnej ceny nájomného 80€/mesiac)
3. úhrada nájomného: mesačne



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu
6. záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že pre-najímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
8. **Obhliadka** predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 23.11.2022. Stretnutie účastníkov bude **o 10,00 hod** pred vchodov do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).
9. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:
 

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž „B,, – nebytový priestor č. 2 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“** v termíne do 30.11.2022.
10. **Prílohou tohto vyhlásenia** opakovanej **obchodnej verejnej súťaže** je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 

**Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:**

  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - výška nájomného,





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

### **K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
11. **Vítaz súťaže** (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
12. **Predložený návrh zmluvy** a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
13. **Do** opakovanej **obchodnej verejnej súťaže** nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
14. **Najvhodnejší návrh** bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. **Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu** bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.
18. **Vyhlasovateľ** opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. **Vyhlasovateľ** opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 344/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo: 345/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m<sup>2</sup>, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2022 do 15.01.2023, za minimálnu cenu nájomného vo výške 3,50 Eur/m<sup>2</sup>/deň + úhrada nákladov na energie, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

b) informáciu o doručení 3 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili:

1. Tatiana Žúžafková, Klačno 22, 972 14, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 3,60 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 3348 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

2. Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

3. Denisa Khuebachová, Gazdovská 1338/13, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 4650 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023.

Mestská rada uznesením č. 360/22 zo dňa 07. 11. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Michal Dvorský, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Michalom Dvorským, Ul. A. Bednára 713/5, Prievidza 971 01, s ponúkanou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 7,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného 6556,50 € za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.07.2022 a dňa 17.10.2022 na základe uznesenia MsZ č. 209/22 zo dňa 27.06.2022 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. úhrada nájomného: jednorazovo do 08.11.2022
2. doba nájmu: určitá od 15.11.2022 do 15.01.2023
3. plocha pozemku na nájom - 15 m<sup>2</sup>
4. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
5. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

číslo: 346/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemkov a to:

- parcela registra C KN č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 9237, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1 536 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 9240, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1 457 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pozemky spolu vo výmere 7 197 m<sup>2</sup> na účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Žiadateľ navrhuje cenu stanoviť cenu podľa Znaleckého posudku č. 277/2022 vyhotoveného Ing. Antonom Machom a to 3,44 €/m<sup>2</sup>.

Žiadané pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej,

### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra C KN č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 9237, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1 536 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 9240, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1 457 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,
- parcela registra C KN č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1 024 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v celosti,

pozemky spolu vo výmere 7 197 m<sup>2</sup> pre Jozefa Mjartana a manželku Janu Mjartanovú, spoločný trvalý pobyt Úzka 7, 971 01 Prievidza, nachádzajúce sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, za cenu 7,99 €/m<sup>2</sup>, podľa Znaleckého posudku č. 160/2022 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, na účel v zmysle územného plánu mesta,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich Jozefa Mjartana a manželky Jany Mjartanovej.

číslo: 347/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Seljmi Iljazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096 o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

z pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 11 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici Matice slovenskej v Prievidzi, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukcie existujúcej predajne zmrzliny,

b) informáciu, že žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m<sup>2</sup> s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku,

c) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu s výmerou 11 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Seljmu Iljazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny,

### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu s výmerou 11 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Seljmu Iljazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príslušný k prevádzke žiadateľky a medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby obyvateľom mesta, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou predloženia a schválenia architektonickej štúdie dostavby vrátane bezprostredného okolia stánku (sadové úpravy) architektom mesta, ešte pred podaním Žiadosti o stavebné povolenie na stavebný úrad.

číslo: 348/22

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely,

### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jaroslava Haronika, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 349/22

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely,

#### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

### číslo: 350/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivana Mokriša a manž. Kataríny, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 623/14, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárске účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely.

##### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

### číslo: 351/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

KN č. 6341/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti a vedené na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemkov. Pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky po celej dĺžke. Ďalej uvádza, že odpredajom týchto pozemkov inej osobe by boli obmedzené jej užívacie práva k nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Žiadateľka zároveň doložila súhlas Miroslava Brontvaja (susedného k vlastníka) k odpredaju žiadaných pozemkov v jej prospech a zároveň predložila záväzok, že v prípade nadobudnutia vlastníctva k žiadaným pozemkom zriadi na časti pozemkov vecné bremeno – právo prechodu v prospech Miroslava Brontvaja, b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, oba odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1018/2022 zo dňa 31.08.2022 a to:

- parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> odčlenená z parciel registra CKN 6341/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> pre Katarínu Géczyovú, trvalý pobyt Tulska 5275/47, 974 04 Banská Bystrica za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov, s nasledovnými podmienkami:
  - 1) pred uzatvorením kúpnej zmluvy bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a vlastníckmi pozemkov parciel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená a zameraná Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022 z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> - právo prechodu pešo v prospech vlastníkov pozemkov parcel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č. 6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na neobmedzený čas,

- 2) kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní 5 ks parkovacích miest – spevnených plôch v zmysle Nájomnej zmluvy č. 02/20 zo dňa 30.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.06.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2022,
- 3) povinnosť žiadateľa – kupujúceho strpieť vecné bremeno podľa bodu 1.

### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, oba odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1018/2022 zo dňa 31.08.2022 a to:

- parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> odčlenená z parcel registra CKN 6341/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plo-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

cha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup>

pre Katarínu Géczyovú, trvalý pobyt Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov, s podmienkami:

- 1) pred uzatvorením kúpnej zmluvy bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a vlastníkami pozemkov parcel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č. 6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenená a zameraná Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022 z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup> - právo prechodu pešo v prospech vlastníkov pozemkov parcel registra CKN č. 6342/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>, C KN č. 6342/1, záhrada s výmerou 61 m<sup>2</sup>, C KN č. 6345, záhrada s výmerou 190 m<sup>2</sup>, C KN č. 6348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m<sup>2</sup> a C KN č.6340/1, záhrada s výmerou 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na neobmedzený čas,
- 2) kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní 5 ks parkovacích miest – spevnených plôch v zmysle Nájomnej zmluvy č. 02/20 zo dňa 30.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.06.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2022,
- 3) povinnosť žiadateľa – kupujúceho strpieť vecné bremeno podľa bodu 1. spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 352/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 385 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel majetkovoprávneho vyporiadania, nakoľko pozemok je užívaný od roku 1981 a po úmrtí rodičov prišli žiadateľky na skutočnosť o ktorej nemali vedomosť, že pozemok nie je vyporiadany a do časti žiadaného pozemku zasahuje aj časť stavby rodinného domu súpisné číslo 40310 v ich vlastníctve,

b) informáciu, že dňa 05.09.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/37, diel 6, záhrada s výmerou 212 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 2869/162, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/164, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha s výmerou 3 303 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-67/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 13. 07. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09. 08. 2022 pod číslom 845/2022, pre Moniku Kováčovú, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudiu Prieložnú, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/37, diel 6, záhrada s výmerou 212 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 2869/162, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/164, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha s výmerou 3 303 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-67/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 13. 07. 2022, úradne ove-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

reným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09. 08. 2022 pod číslom 845/2022, pre Moniku Kováčovú, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudiu Prieložnú, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 1981.

číslo: 353/22

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivana Bátoru a manželky Ireny Bátorovej, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov,

b) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza,

#### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 354/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej, trvalý pobyt Ulica odbojárrov 177/11, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je prilahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech,

b) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. č. 52433927-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1143/2022 zo dňa 27.9.2022 z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárrov 177/11, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup> stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. č. 52433927-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1143/2022 zo dňa 27.9.2022 z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárrov 177/11, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza str-





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup> stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

číslo: 355/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Michala Hubu a manželky Lucie Hubovej, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel prízjazdovej cesty k rodinnému domu,

b) informáciu, že dňa 03.10.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú Geometrickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č.1170 zo dňa 30.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel prízjazdovej cesty k rodinnému domu za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> pre Michala Hubu a manželky Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú Geometrickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č.1170 zo dňa



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

30.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 14. 11. 2022 od 314 do 355

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Návrhová komisia

Katarína Vráblová, predsedníčka .....

MDDr. Veronika Drábiková, členka .....

Mgr. Libor Mokrý, člen .....

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 14. 11. 2022

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. /22  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza**, sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

**a**

**kupujúcim:**

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

---

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce, a to:

- pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce, a to:

- pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa ..... a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa .....v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

### IV.

#### Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

### V.

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach – pozemkov vo výške: ..... €, **slovom:**

.....



2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....22, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....22, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## VI.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

**na meno kupujúceho, v celosti.**

## **VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a to najmä, nie však výlučne VTL – plynovod, a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci súčasne berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
6. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
  - Na parc.č. 8114/79 ( zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 ( GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
  - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/318, 8114/319 ( zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ

2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energií NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022

- Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022
- 1 Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 ( zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech

## **VIII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúci alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## **IX.**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku, parcela registra CKN č. 8114/198 a na pozemku, parcela registra CKN č. 8114/321 sa nachádza časť stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza.
2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena a vlastník pozemku parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, mesta Prievidza, ako vlastníka stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1: parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha o výmere

5263 m2 a parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m2, strpieť na časti týchto pozemkov vedenie trasy stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby za účelom údržby a opravy tejto stavby.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, na strane povinného z vecného bremena- pozemkov definovaných v bode 1 tohto článku a na strane oprávneného z vecného bremena- stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a spolu s nimi prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa týchto nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný plniť povinnému z vecného bremena žiadne finančné plnenie súvisiace so zriadeným vecným bremenom, ani znášať primerané náklady v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.
9. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1: parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha o výmere 5263m2 a parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351m2, strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a prechod a prejazd za účelom údržby a opravy tejto stavby v prospech mesta Prievidza ako vlastníka stavby.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
13. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ..../..... zo dňa .....

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností - pozemkov prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú



zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi dňa .....

V.....dňa.....

---

**predávajúci**

**Mesto Prievidza**

**JUDr. Katarína Macháčková**

**primátorka mesta**

---

**kupujúci**

**úradne osvedčený podpis**

# Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu prevodu

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/66

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/147

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/174

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/175

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



### Parcela registra C, 8114/198

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



### Parcela registra C, 8114/321

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza





## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. /22  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza**, sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej ( ďalej len predávajúci )

**a**

**kupujúcim:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

a strane druhej (ďalej len kupujúci )

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce, a to:

- pozemku parcely registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,



ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa ..... a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa .....v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

### IV.

#### Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

### V.

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach – pozemkov vo výške: ..... €, **slovom:**

.....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....22, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....22, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## VI.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

- pozemok parcelu registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

**na meno kupujúceho, v celosti.**

## **VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a to najmä, nie však výlučne VTL – plynovod, a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok.. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci súčasne berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
6. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
  - Na parc.č. 8114/79 ( zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 ( GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
  - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/318, 8114/319 ( zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ

2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energií NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022

- Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022
- 1 Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 ( zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,ICO 36056006,Partizánska  
cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019.

### **VIII.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

### **IX.**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku, parcela registra CKN č. 8114/198 a na pozemku, parcela registra CKN č. 8114/321 sa nachádza časť stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia, ktorej vlastníkom je mesto Prievidza.
2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena a vlastník pozemku parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, mesta Prievidza, ako vlastníka stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1: parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha o výmere 5263 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351 m<sup>2</sup>,

strpieť na časti týchto pozemkov vedenie trasy stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby za účelom údržby a opravy tejto stavby.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, na strane povinného z vecného bremena- pozemkov definovaných v bode 1 tohto článku a na strane oprávneného z vecného bremena- stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a spolu s nimi prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa týchto nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný plniť povinnému z vecného bremena žiadne finančné plnenie súvisiace so zriadeným vecným bremenom, ani znášať primerané náklady v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.
9. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1: parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha o výmere 5263m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 8114/321, ostatná plocha s výmerou 351m<sup>2</sup>, strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a prechod a prejazd za účelom údržby a opravy tejto stavby v prospech mesta Prievidza ako vlastníka stavby.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
13. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. .... /..... zo dňa .....

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností - pozemkov prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú



zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi dňa .....

V.....dňa.....

---

**predávajúci**

**Mesto Prievidza**

**JUDr. Katarína Macháčková**

**primátorka mesta**

---

**kupujúci**

.....

**úradne osvedčený podpis**

# Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu prevodu

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky      Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/66

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky      Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/147

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky      Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/174

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky      Dátum: 8.11.2022

## Parcela registra C, 8114/175

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



### Parcela registra C, 8114/198

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



### Parcela registra C, 8114/321

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza





## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Fyzická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
m e d z i :**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka

Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Meno, Priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

na strane druhej ( ďalej len nájomca )

## **Článok I.**

### **Predmet, účel a schválenie nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývarňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
3. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
5. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

## **Článok II.**

### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý



bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 90 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu .....**€/rok**
2. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa

zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
5. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
6. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
7. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
8. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
9. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

10. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
11. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
13. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
14. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
15. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
16. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
17. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
18. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
19. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
20. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
21. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami,
22. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

23. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
24. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
25. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
26. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

## **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží

## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

---

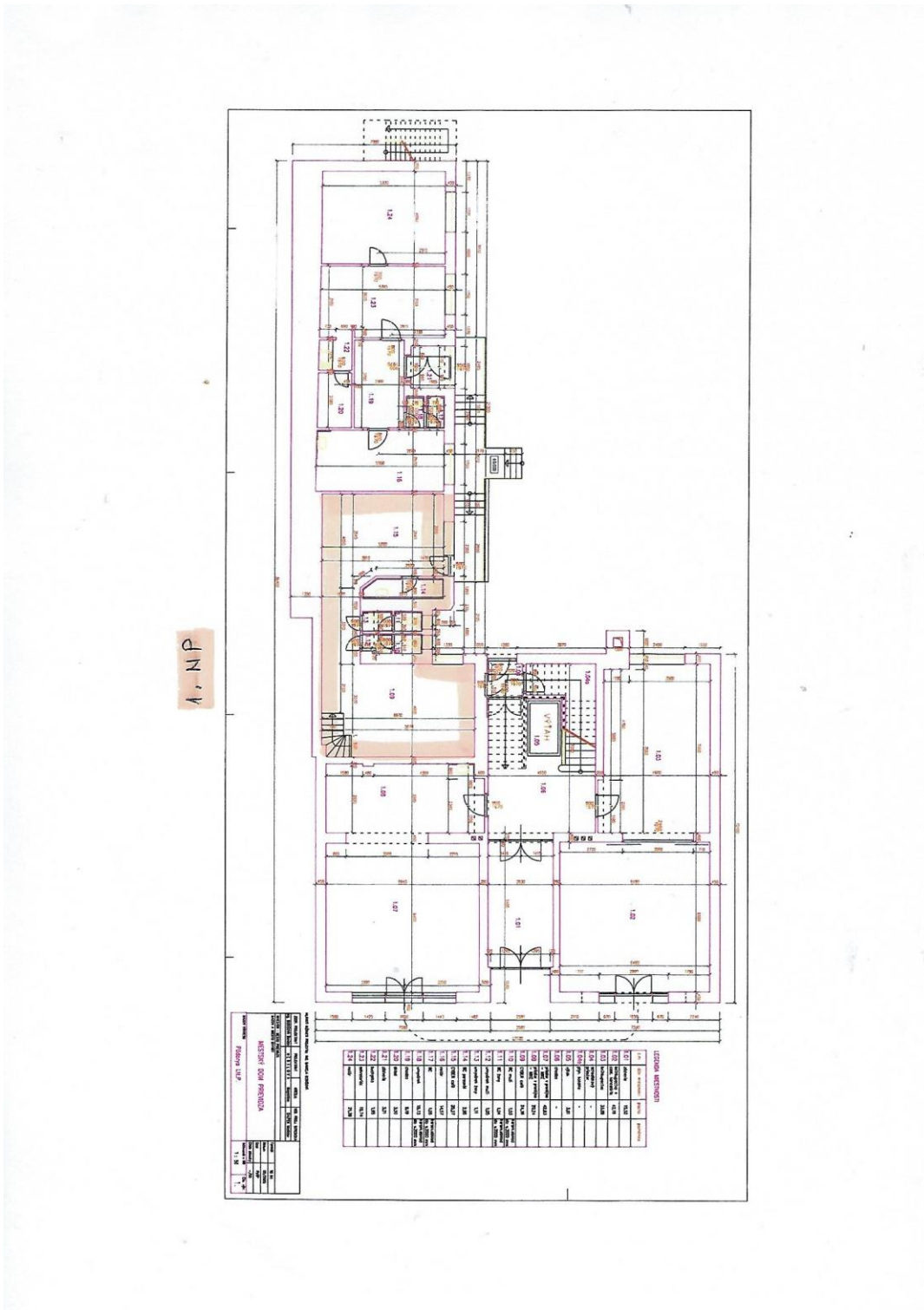
**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**

---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**



Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu nájmu



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.





### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Právnická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
m e d z i :**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

---

na strane druhej ( ďalej len nájomca )

## Článok I.

### Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývarňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
3. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
5. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

## Článok II.

### Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - d) dohodou zmluvných strán,
  - e) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - f) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý

bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### Článok III.

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 90 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu .....**€/rok**
2. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa



zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **B. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
5. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
6. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
7. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
8. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
9. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

10. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
11. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
13. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
14. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
15. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
16. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
17. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
18. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
19. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
20. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
21. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami,
22. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

23. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
24. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
25. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
26. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

## **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží

## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

---

**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**

---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.





### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Fyzická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
m e d z i :**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Meno, Priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

na strane druhej ( ďalej len nájomca )

## **Článok I.**

### **Predmet, účel a schválenie nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa na prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
3. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajíateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
5. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajíateľ).

## **Článok II.**

### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením prenajíateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý

bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 69,25 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu ..... **€/rok**
2. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa

zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
5. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
6. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
7. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
8. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
9. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

10. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymalovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
11. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
13. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
14. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
15. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
16. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
17. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
18. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
19. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
20. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
21. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami,
22. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

23. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
24. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
25. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
26. Je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

## **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží



## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Ficcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

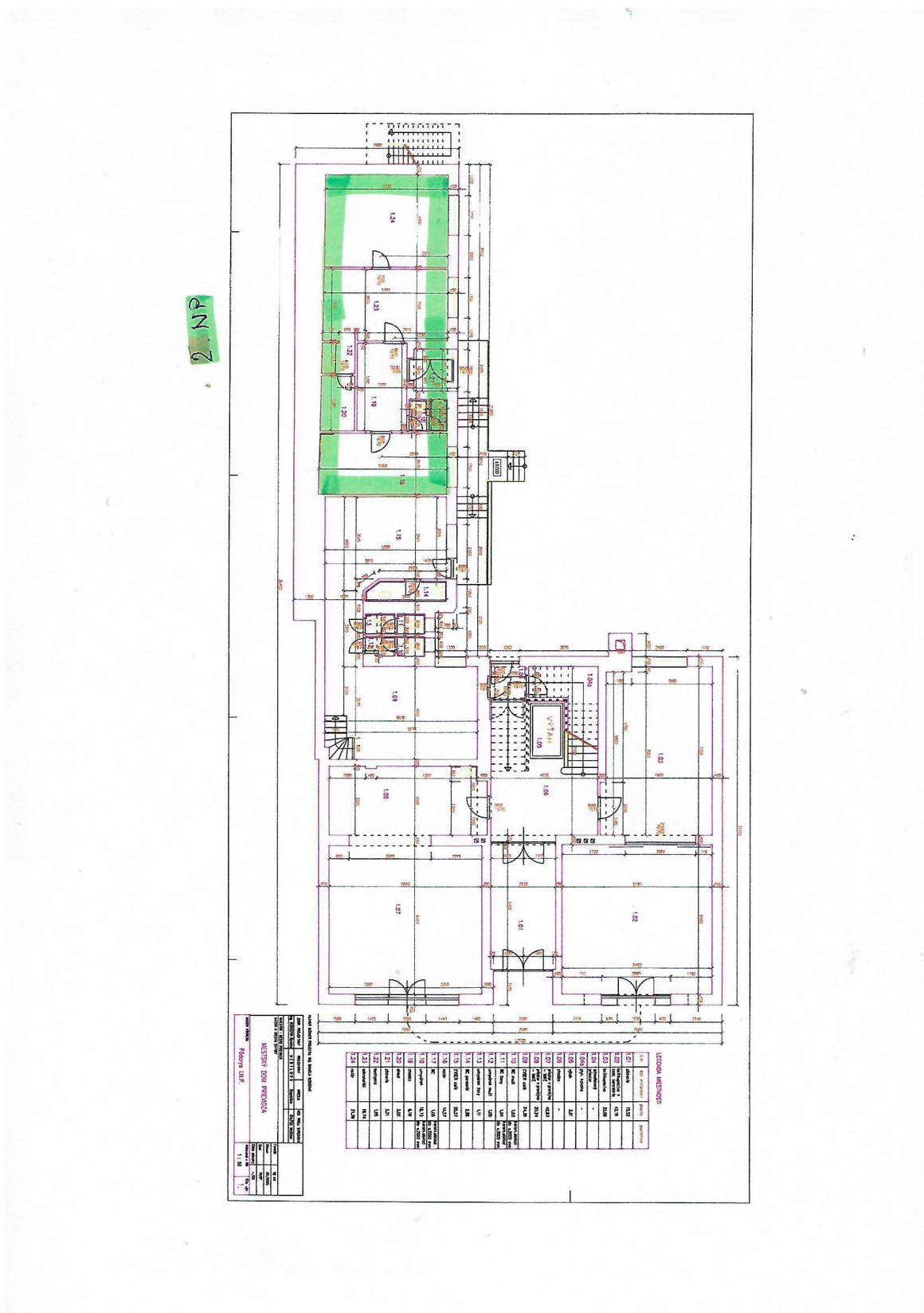
---

**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**

Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu nájmu



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križičkou prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.





### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Právnická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
m e d z i :**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

---

na strane druhej ( ďalej len nájomca )



## **Článok I.**

### **Predmet, účel a schválenie nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa na prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
3. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajíateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
5. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajíateľ).

## **Článok II.**

### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - d) dohodou zmluvných strán,
  - e) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - f) odstúpením prenajíateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý

bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 69,25 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu ..... **€/rok**
2. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa

zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### B. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
5. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
6. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
7. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
8. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
9. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

10. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
11. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
13. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
14. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
15. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
16. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
17. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
18. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
19. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
20. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
21. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami,
22. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

23. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
24. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
25. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
26. Je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

## **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží



## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

---

**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.





### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.