



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 73/22

Mestská rada: 7.11.2022

Mestské zastupiteľstvo: 14.11.2022

Názov materiálu: Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátor mesta

Spracoval: Ing. Milan Bugár
(PTH, a.s.)

V Prievidzi dňa 3.11.2022

Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Projekt „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ sa nachádza v končiacej fáze obstarávania parciálnych projektov a najmä v hlavnej fáze realizácie ostatných vysúťažovaných projektov.

Projekty stavby boli rozdelené do technologických celkov z dôvodu vzájomnej súvislosti a spolupôsobnosti. Podľa dôležitosti a náročnosti obstarávania a času potrebného na prípravu boli začaté obstarávania verejným obstarávaním alebo výberovým konaním. Pre plynulé a technicky správne zabezpečenie obstarávania bola vybratá externá firma Patnášť s.r.o., a bola tiež menovaná výberová komisia. Pre samotnú realizáciu vysúťažovaných projektov bol vybratý projektový manažér, ktorý koordinuje a riadi výstavbu jednotlivých projektov.

Prehľad jednotlivých čiastkových projektov

1. Nový špičkový a záložný zdroj tepla pre mesto Prievidza

Zmluva po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná s víťaznou firmou VIESSMANN s.r.o. Dňa 3.5.2022 bolo prebranie pracoviska a 5.5.2022 začali výkopové práce na kotolni pre špičkový zdroj tepla v Prievidzi. Paralelne sa pracovalo na realizačnom projekte a dodávateľ pristúpil k objednávaní hlavných technologických celkov. Podľa projektovej dokumentácie začali zemné práce v podobe zrealizovania úpravy, zhutnenia a osadenia geomreže do základného terénu. Stavba je osadená na 27 hĺbkových vŕtaných pilótach a doplnkovými základmi pod hlavnými technologickými zariadeniami. Následne sa zrealizovali špeciálne základy pod dymovody kotlov. Po osadení dymovodov na špeciálnej ocelevej podpornej konštrukcii sa zrealizoval železobetónový prefabrikovaný skelet budúcej kotolne. Stavba je pripravená na montáž strešnej konštrukcie a obvodového tepelno-izolačného plášťa.

Stav projektu – v procese výstavby.

2. VTL a STL plyny pre SCZT Prievidza

Výberom podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka bola vybratá firma REPROGAS s.r.o, ktorá ponúkla najnižšiu cenu zákazky. S víťaznou firmou bola podpísaná zmluva na realizáciu. Zhotoviteľ si 3.5.2022 prevzal pracovisko. Prebehlo vytyčenie líniovej stavby a vytyčovanie stavby. Súčasne bol spracovaný realizačný projekt. Následne sa zrealizovala VTL prípojka plynu zatiaľ bez ostrého prepoja. Prípojka bola zrealizovaná kombinovaným spôsobom uloženia do zemného výkopu

a pretlakom s ocelovou chráničkou popod štátnu železnicu. Na prípojke bola vykonaná štátna úradná skúška za účasti technickej inšpekcie. Prípojka je privedená ku budúcej regulačnej stanici VTL/STL plynu. Taktiež je zrealizovaná časť prípojky STL od regulačnej stanice ku kotolni v dĺžke 1 200 m. Uloženie bolo realizované do zemného výkopu a pretlačacím potrubím v dvoch úsekoch projektovanej trasy (križovanie trasy vodných tokov).

Súčasne s realizovaním STL trasy potrubia je realizovaná aj prípojka nn káblom od regulačnej stanice plynu po objekt špičkovej kotolne.

Stav projektu – v procese výstavby.

3. Tepelný napájač Cigel' – Prievidza

Napájač privádzajúci teplo zo základného zdroja v areáli Cigel' do Prievidze. Vzhľadom k rozsahu diela a finančnej náročnosti bol zvolený postup zadávania zákazky formou verejného obstarávania, nadlimitná zákazka. Po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná zmluva s víťaznou firmou MENERT s.r.o. Bola taktiež spracovaná a odoslaná na SIEA žiadosť o NFP, ktorá je v súčasnosti v štádiu posudzovania.

Na projekte po podpise zmluvy sa realizujú prípravné práce, spracováva sa realizačná dokumentácia, pripravuje sa pretlak pod štátnu štvorprúdovú cestu medzi Novákmi a Prievidzou.

Stav projektu – v procese výstavby a získania NFP

4. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – kogeneračná jednotka

Kogeneračná jednotka ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' je komplexné dielo, t. j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Zvolený postup zadávania zákazky je verejné obstarávanie, nadlimitná zákazka. Obstarávanie bolo dňa 24.3.2022 zrušené z dôvodu nesplnenia podmienok účasti na verejnej súťaži. Následne bola vypísaná nová súťaž a prebieha vyhodnocovanie. Paralelne sa pracovalo na žiadosti o NFP a účelovom energetickom audite. Proces bol zavŕšený podaním žiadosti na SIEA o NFP, ktorý sa v súčasnosti posudzuje.

Stav projektu - v procese obstarávania a získania NFP.

5. Plynová prípojka Cigel'

Plynová prípojka pre základný zdroj tepla - kogeneračnú jednotku v areáli Cigel' je komplexné dielo, t. j. líniová stavebná aj technologická časť, vrátane zapojenia a odskúšania. Zvolený postup zadávania zákazky je výber podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka. Projekt nie je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný

príspevok z fondov EU. Bolo zahájené interné výberové konanie v ktorom bolo oslovených päť možných dodávateľských firiem.

Stav projektu – v procese obstarávania.

6. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – tepelné čerpadlá a solárny systém

Systém tepelných čerpadiel a solárny systém ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' je komplexné dielo, t. j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Za podmienok verejného obstarávania formou nadlimitnej zákazky bola vypísaná súťaž a následne sme obdržali žiadosti o účasť, ktoré po doplňujúcich otázkach boli vyhodnotené. Pripravuje sa oslovenie firiem na technické konzultácie. Bola spracováva a podaná žiadosť na SIEA o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Na tento účel bol spracovaný energetický audit. V priestore umiestnenia slnečných kolektorov sa upravil a pripravil terén na ich montáž.

Stav projektu – v procese obstarávania a získania NFP.

Na týždennej báze sa vykonávajú pravidelné kontrolne dni za účasti manažéra projektu, zástupcov PTH, projektanta a vybraných zhotoviteľov na ktorých sa sleduje postup prác a koordinujú následné činnosti. Práce prebiehajú v súlade s harmonogramom.

Financovanie projektu

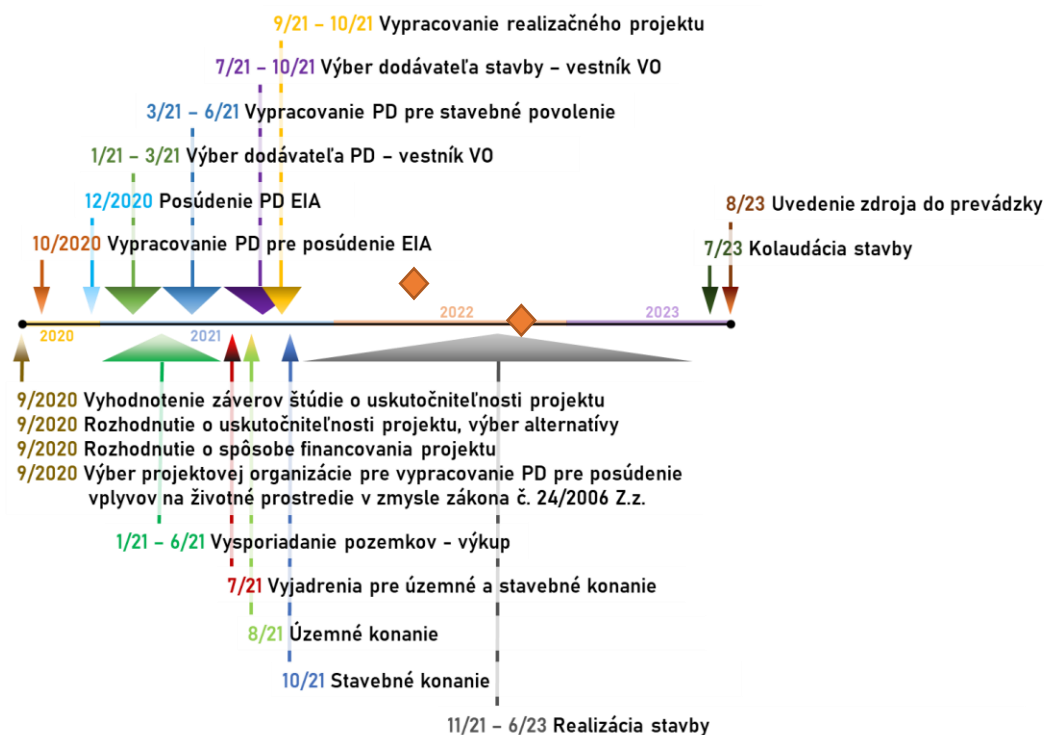
Financovanie projektu je plánované kombináciou nenávratného finančného príspevku z fondov EU, bankovým úverom a vlastných zdrojov. Najlepšie úrokové podmienky na poskytnutie úveru poskytla Slovenská sporiteľňa, s ktorou za dohodnutých vzájomných podmienok bola podpísaná zmluva na poskytnutie bankového úveru.

Predpokladané finančné náklady na Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza sú po doplnení a úpravách 23,5 mil. €, z čoho približne 12,9 mil. € bolo predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Presné čísla budú bližšie známe po ukončení výberových konaní a schválení NFP.

Prehľad vynaložených nákladov k 30.9.2022

Číslo	Druh výdavku	Čiastka (€)
1	Osvedčenia, poplatky, kolky, posudky...	20896
2	Štúdie, audity,	38700
3	Geodetické práce,	134826
4	Dokumentácia DUR, DSP	696872
5	Inžinierska činnosť	100901
6	Verejné obstarávanie a žiadosti o NFP	68430
7	Banka, bankový dohľad	22900
8	Management stavby, BOZP	48300
9	Realizácia špičková kotolňa	482512
10	Realizácia plynová prípojka	134348
	SPOLU k 30.9.2022	1748685 €

Časový harmonogram



◆ aktuálny stav na časovej osi

Návrhy na uznesenia

číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Priev-
dza“;

II. odporúča – neodporúča mestskému zastupiteľstvu

Zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla
pre SCZT Prievdza“.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Priev-
dza“.