

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

---

Číslo: 2.4.2-12008-2022/99121-06

V Prievidzi, dňa 23.11. 2022

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### **Stavebné povolenie**

**Stavebník:** Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (IČO: 36 442 151) , v zastúpení EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš (IČO: 44 736 339)

( ďalej len „ stavebník“),

požiadal dňa 05.09.2022 (doplnené 17.10.2022) tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**8945-Prievidza-Necpalská- zah.TS- VŠZP**“, umiestnenú v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc.č. C KN 5289/1, 5451/17, 5451/11, 5474/1

Na vyššie uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 2.4.2-705-2022/76279-06, zo dňa 26.07.2022, právoplatné dňa 27.08.2022.

#### **Ostatní účastníci konania:**

- 1.HERMÉS IP s.r.o., Tallerova 4, 811 01 Bratislava
- 2.VŠZP, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava
- 3.Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
4. Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 5.právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ust. § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie na líniovú stavbu takto rozhodol:

**Stavba: 8945-Prievidza-Necpalská- zah.TS- VŠZP**  
( ďalej ako „stavba“)

Stavba pozostáva z:

SO 01- VN podzemné vedenia  
SO 02- NN podzemné vedenia  
PS 01- Trafostanice murované

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc.č.. KN-C: 5289/1, 5451/17, 5451/11, 5474/1 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Stavebno- technické riešenie stavby:** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Michal Borsík, autorizovaný stavebný inžinier, evč. 6188\*A2, EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš, 08/2022.

**Stručný opis:**

Stavba SO 01- montáž nového VN zemného vedenia, dl.- 15m, stavba SO 02- montáž nového NN podzemného vedenia, dl. 108 m, stavba PS 01-osadenie novej koncovej kioskovej trafostanice typu MKP-800 s transformátorom 400 kVA a montáž novej PRIS 5- SILO a PRIS 7- ul. Včelárov 6.

**2.** Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

**3.** Umiestnenie stavby stavebník zabezpečí v súlade s rozhodnutím mesta Prievidza vydaným pod č.: 2.4.2-705-2022/76279-06, zo dňa 26.07.2022, právoplatné dňa 27.08.2022.

**4.** Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

**5.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

**6.** Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavbu bude realizovaná **dodávateľsky**- na základe výberového konania. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona.

9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

11. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov od začatia stavby** v zákonnej lehote. **O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**

12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podmienky pre ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska - rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:

**a)Mesto Prievidza, útvar architekta zn. 1.3-7417-2022/4720, zo dňa 21.02.2022:**

-v predmetnom území je potrebné rešpektovať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem,

-navrhovateľ je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameralie realiz. stavby na Technické služby mesta Prievidza v dig. tvare vo formáte dgn.

**b)Mesto Prievidza- cestný správny orgán, 2.4.3-7271-2022/2719 zo dňa**

**27.01.2022**

-pred realizáciou stavby požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia a žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych komunikácií spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, ktorá bude navrhnutá v zmysle Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky č. 30 Z.z. o dopravnom značení,

-súčasťou uvedených žiadostí bude aj odsúhlasený termín zvláštneho užívania Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,

-k žiadosti o zvláštne užívanie požadujeme predložiť aj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s mestom Prievidza,

-stavbu požadujeme vykonať v súlade s platnými predpismi a technickými normami. Stavebník bol vopred upozornený a oboznámený o investičnom zámere mesta Prievidza, že v riešenej lokalite na Včelárskej ulici pri vjazde na Necpalskú cestu bude

realizovaná rekonštrukcia chodníka a priechodu pre chodcov spolu s realizáciou osvetlenia a výstavba stredového ostrovčeka. S investičným zámerom súhlasí a prehlasuje, že stavbou nevznikne pre mesto Prievidza nové vecné bremeno ani rozšírenie existujúceho vecného bremena.

**c) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zn. Sw 8945, zo dňa 08.03.2022:**

-s technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme,  
-v celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení,

-žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby,

-stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk),

**d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2022/012723-002, zo dňa 28.01.2022**

-zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnutí resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii,

- ku kolaudácii predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa OU-PD-OSZP-2022/012647-002, zo dňa 08.02.2022**

-pri umiestnení stavby rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie,

-základnú časť transformačnej stanice tvorí betónová vaňa, nepriepustná, na plný objem oleja 250 kVA transformátora, ktorá bude slúžiť ako záchytná olejová vaňa. Vnútorne a vonkajšie steny základovej vene budú opatrené ochranným náterom.

**f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, OU-PD-OSZP-2022/015846-002, zo dňa 28.02.2022**

-stavebné práce v blízkosti drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín,

-pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

**g) SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava TD/NS/0882/2022/Kr zo dňa 07.10.2022**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plyn.zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom tech. parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezp.pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby.

**h) Slovenská správa ciest, zn. SSC/9535/2022/6470/5691, zo dňa 01.03.2022**

Súhlasíme za týchto podmienok, ktoré žiadame uviesť do príslušných rozhodnutí:

- upozorňujeme na pripravovanú stavbu mesta Prievidza: „Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov- Včelárska ulica, Prievidza, k.ú. Prievidza, okres Prievidza, Trenčiansky kraj, ku ktorej sme sa vyjadrovali stanoviskom pod č. SSC/9530/ 2022/ 6470/2143 zo dňa 31.1.2022. Nakoľko táto a predmetná stavba sú v kolízií, treba odkonzultovať a zosúladiť trasu vedenia a umiestnenie novej PRIS 5 SILO skrine s mestom Prievidza a zároveň treba dodržať rozhľadové pomery a jestv. šírkové a výškové parametre cesty I/64 v zmysle príslušných STN a TP,
- upozorňujeme, že vykopaná zeminy ani iný stav. materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/64 a príp. znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené, -práce realizovať výhradne z voľného terénu, pričom realizáciou nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na štátnej ceste I/64. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť cestnej premávky v úseku stavby,
- investor stavby je zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese I/64, resp. za škody vzniknuté tretím osobám realizáciou stavby. V prípade poškodenia cestného telesa alebo jeho príslušenstva (napr. priepustu) stavebník bezodkladne zabezpečí opravu tohto miesta do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- o vyjadrenie k napojeniu na inžinierske siete treba požiadať príslušných správcov IS,

- konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi a účelovými cestami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi a správcami uvedenej infraštruktúry,
- projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia je potrebné odsúhlasiť príslušným dopravným inšpektorátom,
- o príslušné povolenia a vyjadrenia k predmetným stavbám je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie a príslušný odbor dopravnej polície,
- v prípade zmien v PD, ktoré by mali nastať v dotyku s cestou I/64 a našimi pozemkami, žiadame predložiť našej organizácii PD na opätovné posúdenie,

**i) StVPS, a.s., Banská Bystrica, zn. 3/2022/448, zo dňa 15.06.2022**

Trasy navrhovaného VN zemného vedenia a NN zemného vedenia križujú trasu existujúceho potrubia verejnej kanalizácie v prevádzkovaní StVPS a.s.

Podmienky k realizácii križovania VN a NN podz. vedenia verejnou kanalizáciou:

- pri križovaní existujúceho kanalizačného potrubia s navrhovaným VN a NN podzemným vedením rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií- p. Gabala, tel.č. 048/4327537, +421 905 365 166,
- v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie,
- v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stav-by zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.,
- v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

**j) Slovak Telekom, a.s., č. 6612226349, zo dňa 22.08.2022**

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: peter.blaho @ telekom.sk, 046 5432144.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinno  
-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.sti podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elekt. komunikáciách v platnom znení.

#### **k) Ostatné podmienky:**

- ostatné podmienky územného rozhodnutia zn. 2.4.2-705-2022/76279-06, zo dňa 26.07.2022, právoplatné dňa 27.08.2022. zostávajú primerane v platnosti,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dbať o zachovanie práv a povinností, tak ako aj držiteľa povolenia – Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, tak aj vlastníkov (správcov) pozemkov v stavbou dotknutom území,
- stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území a existujúcich prípojok k susediacim objektom,
- pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov: **neboli uplatnené.**



Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.09.2022 (doplnené 17.10.2022) žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby pod názvom projektovej dokumentácie: „8945-Prievidza-Necpalská- zah.TS- VŠZP“, v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parc.č.. KN-C: 5289/1, 5451/17, 5451/11, 5474/1.

Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 2.4.2-705-2022/76279-06, zo dňa 26.07.2022, právoplatné dňa 27.08.2022. .

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Keďže žiadosť o stavebné povolenie neposkytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-12008-2022/82428 I.-06 zo dňa 13.09.2022 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Stavebník v určenej lehote stavebnému úradu doplnil podklady pre posúdenie navrhovanej stavby.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods.1 a § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil listom zn. 2.4.2-12008-2022/89139-06, zo dňa 18.10.2022 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania o líniovej stavbe a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednania a miestneho zisťovania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Mesto Prievidza- cestný správny orgán, útvary architektov, OÚ Prievidza- odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, ŠVS, odpadové hosp., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SSD, a.s. Žilina, OÚ OR HaZZ v Prievidzi, SSC Žilina, SPP- Distribúcia a.s., Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telekom, Michlovský, spol.s.r.o., PTH, a.s. Prievidza, TÜV SÜD

Slovakia. s.r.o., B.Bystrica, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Bratislava, RÚVZ, Bojnice. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok povolenia.

K žiadosti boli priložené: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z-D-2022-000398-00, zo dňa 18.03.2022 -parc. č. C KN 5451/11 a 5474/1, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z-D-2020-000374-00, zo dňa 03.07.2020-parc.č. C KN5451/17, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z-D-2020-000925-00, zo dňa 21.08.2020 -parc. č. C KN 5289/1. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Projektant stavby:**

Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Predpokladaný náklad stavby:** 44 850,- €

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR na účet mesta Prievidza.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

**Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. projektant a ostatní účastníci–pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom na mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
3. a/a