

Návrh Základnej školy Ulica energetikov Prievídza na vyhlásenie OVS – nájom nebytového priestoru na účel prevádzky školského bufetu

Dôvodová správa:

Na základe vhodnosti ponuky doplnkového stravovania priamo v priestoroch školy, jej maximálneho využívania a dobrého ohlasu zo strany žiakov a rodičov predkladám tento návrh.

Predkladá: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievídza

Návrh uznesenia

**Mestská rada
Prievídza**

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievídza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nebytových priestorov vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievídza – bufetu o rozlohe 10,06 m², č. dverí 81

b) minimálne nájomné za predmet nájmu podľa písm. a) tohto bodu vo výške 70 eur/mesiac

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta, nebytové priestory vo vestibule na prízemí Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievídza – bufet o rozlohe 10,06 m², č. dverí 81

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- 1. Účel využitia:** prevádzka školského bufetu
- 2. Nájomné:** minimálne vo výške 70 eur/mesiac

3. **Termín úhrady nájomného:** 15. deň v mesiaci
4. **Úhrada energií:** mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby
5. **Trvanie nájmu:** na dobu neurčitú
6. **Participácia nájomcu na školských akciách** formou dodávania produktov v zvýhodnenej cene pre školu
7. **Prispôsobenie služieb** požiadavkám športovcov, ktorí v nadväznosti na popoludňajší tréningový proces využívajú služby bufetu
8. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do podkladov v kancelárii riaditeľky v budove Základnej školy Ulica energetikov 242/39, Prievidza, č. dverí 76
9. **Obhliadku** nehnuteľnosti zabezpečí vyhlasovateľ po dohode so záujemcami.
10. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Základná škola
Ulica energetikov 242/39
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – bufet, Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 5.12. 2022 do 8.00 hod“.**

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- výška nájomného
- podpis nájomcu na súťažnom návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overený

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom, ktoré sa nachádza na webovom sídle mesta Prievidza v sekcii Obyvatel' – tlačivá a formuláre- právna kancelária
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
12. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 20. Vyhlasovateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
 21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.