

**Mesto Prievdza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza**

Značka: 2.4.2-12932-2022/91201-01

V Prievdzi 07.11.2022

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

**Oznámenie**  
**o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania**  
**a miestneho zisťovania**

Stavebník **RI Property s.r.o., Ulica M. Falešníka 10, 971 01 Prievdza** v zastúpení **Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 2A, 972 51 Handlová** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 14.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Zateplenie fasády administratívnej budovy**“, súp.č. 426, na pozemku CKN parc. č. 3256/10, k.ú. Prievdza.

Zmena stavby v rozsahu:

Zateplenie všetkých obvodových stien, pre zateplenie je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém WEBER.therm. Celé fasády na ktorých sa nachádzajú okná bude zateplenie riešené s izolantom z minerálnej vlny. Celé fasády kde sa okná nenachádzajú bude zateplenie riešené s izolantom z polystyrénu Greywall + požiarne pásy z minerálnej vlny hrúbke 160 mm, ostenie 30 mm a povrchovou úpravou Weberpas aquabalance hydrofilnou omietkou. Soklová časť do výšky 400 mm od terénu bude izolovaná izoláciou Styrodur v hrúbke 140 mm.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievdzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120 po telefonickom dohovore (0904 752 675) s pracovníkom oddelenia stavebného poriadku.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Gizelou Búryovou  
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. RI Property s.r.o., Ulica M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 2A, 972 51 Handlová
2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPaK
3. RÚVZ Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
4. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Hodžova 6, 911 01 Trenčín
6. Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
  - zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti uvedenej stavby
  - Ing. Dušan Homola, Breznianska 665/7, 972 12 Nedožery – Brezany
  - Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
  - Ing. Kristian Riška, Mostná ulica 25/11, 972 51 Handlová

7. a/a

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.