

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, Prievidza**

---

Číslo: 2.4.2-12101-2022/98005-02

V Prievidzi, dňa 10.11.2022

Vybavuje: Ing. Hrabovský

**Verejná vyhláška**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa :**

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:**

**Stavebné povolenie**

**Ing. Margita Dluhošová Hricová, Tužina 101, 972 14 Tužina**

( ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 09.08.2022 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby - **stavebné úpravy v byte**, v bytovom dome v k.ú. Prievidza na parc.č.: **5014**, súp.č. stavby: **20724** na Ul. E.M.Šoltésovej 724/13.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

**Účastníci konania:**

1. Ing. Margita Dluhošová Hricová, Tužina 101, 972 14 Tužina
2. verejná vyhláška – pre účastníkov stavebného konania podľa §59 stavebného zákona v aktuálnom znení o i. vlastníkov bytov a nebyt. priestorov bytového domu súp.č. 20724 na Ul. E.M.Šoltésovej, parc.č. 5014, k.ú. Prievidza

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby: **stavebné úpravy v byte** (ďalej len „stavba“)

pozostávajúce z častí (stručný opis, kapacita):

- vybúranie dverného otvoru s podávacím oknom medzi kuchyňou a obývacou izbou rozmerov 1850mmx2150mm, podľa doložených podkladov,

v bytovom dome na parc.č.: **5014**, súp.č. stavby: **20724** na Ul. E.M.Šoltésovej 724/13 vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

**povoľuje.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž.sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia stavby. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne
- a. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia
  - b. na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov,
  - c. prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ( bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posúdení,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

**Odôvodnenie:**

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 09.08.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby - stavebné úpravy v byte. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK Priemyselná 12, Prievidza

Rozpočtové náklady stavby: 8 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 100 € v zmysle zákona o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
3. a/a

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.**