

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-11835-2022/93110-06
Vybavuje: Ing. D.Šandriková

V Prievdzi 07.11.2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

**Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred
dokončením**

Stavebníci Ján Gálik a JUDr. Stanislava Gáliková, Ulica A.Bednára 712/1, 971 01 Prievdza, Rastislav Bališ a Renáta Bališová, Gazdovská ulica 1326/5, 971 01 Prievdza, Jana Žužafková, Ulica na Kamenici 3019/22, 971 01 Prievdza, Jozef Černay, Východná ulica 290/18, 971 01 Prievdza, Viera Surová, Nábrežie A.Kmeťa 143/18, 971 01 Prievdza, MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana Filová, bytom Vinohradnícka 636/33, Prievdza - v z. MUDr. Marcel Filo, Vinohradnícka ulica 636/33, 97101 Prievdza podali dňa 26.08.2022 (doplnené 19.09.2022) u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „**Novostavba 6 RD a prístupová komunikácia** " v k. ú. Prievdza, na pozemkoch C KN parc. č. 3029/106, 3029/151, 3029/152, 3029/153, 3029/154, 3029/155, 3029/156, 3029/128, 3029/109, 838/6, 3029/53, 3029/145, 3029/107, 3029/142, 3029/146, 3029/147, 3029/131 a 2571/2 (podľa stavebného povolenia).

Na stavbu bolo mestom Prievdza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-06-6139-2016, dňa 09.09.2016, právoplatné dňa 12.10.2016.

Účastníci konania:

1. MUDr. Marcel Filo, Vinohradnícka ulica 636/33, Prievdza
2. MUDr. Diana Filová, Vinohradnícka ulica 636/33, Prievdza
3. Ján Gálik a JUDr. Stanislava Gáliková, Ulica A.Bednára 712/1, 971 01 Prievdza
4. Rastislav Bališ a Renáta Bališová, Gazdovská ulica 1326/5, 971 01 Prievdza,
5. Jana Žužafková, Ulica na Kamenici 3019/22, 971 01 Prievdza,
6. Jozef Černay, Východná ulica 290/18, 971 01 Prievdza,
7. Viera Surová, Nábrežie A.Kmeťa 143/18, 971 01 Prievdza
8. Ing. Vladislav Chlpek -DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice
9. Ing. Ján Löčej, JALO, s.r.o., Kľačno 294, 972 15 Kľačno
10. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 60 a § 120 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci o predĺženie termínu dokončenia stavby, takto rozhodol:

stavba „**Novostavba 6 RD a prístupová komunikácia** " v k. ú. Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 3029/106, 3029/151, 3029/152, 3029/153, 3029/154, 3029/155, 3029/156, 3029/128, 3029/109, 838/6, 3029/53, 3029/145, 3029/107, 3029/142, 3029/146, 3029/147, 3029/131 a 2571/2, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn., 2.4.2-06-6139-2016, dňa 09.09.2016, právoplatné dňa 12.10.2016, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

-podmienka č. 16 stavebného povolenia zn. 2.4.2-06-6139-2016, zo dňa 09.09.2016, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2025. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“

-ostatné podmienky stavebného povolenia zn.2.4.2-06-6139-2016, zo dňa 09.09.2016, zostávajú v platnosti primerane povolovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebníci Ján Gálik a JUDr. Stanislava Gáliková, Ulica A.Bednára 712/1, 971 01 Prievidza, Rastislav Bališ a Renáta Bališová, Gazdovská ulica 1326/5, 971 01 Prievidza, Jana Žužafková, Ulica na Kamenici 3019/22, 971 01 Prievidza, Jozef Černay, Východná ulica 290/18, 971 01 Prievidza, Viera Surová, Nábrežie A.Kmeťa 143/18, 971 01 Prievidza, MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana Filová, Vinohradnícka ulica 636/33, Prievidza- v z. MUDr. Marcel Filo, Vinohradnícka ulica 636/33, 97101 Prievidza podali dňa 26.08.2022 (doplnené 19.09.2022) na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby: „Novostavba 6 RD a prístupová komunikácia" na pozemkoch parc. č. C KN 3029/106, 3029/151, 3029/152, 3029/153, 3029/154, 3029/155, 3029/156, 3029/128, 3029/109, 838/6, 3029/53, 3029/145, 3029/107, 3029/142, 3029/146, 3029/147, 3029/131 a 2571/2 v k.ú. Prievidza.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-06-6139-2016, dňa 09.09.2016, právoplatné dňa 12.10.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods.4 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámilo listom zn. 2.4.2-11835-2022/87049-06 zo dňa 03.10.2022 začatie konania o zmene stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s § 68 a § 61 stavebného zákona a upustilo od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, Nám. Slobody 12, (budova SLSP Prievidza), I. posch., č.dv. B 120, predovšetkým v stránkové dni. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou stavebného povolenia súhlasí. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 10,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolyvanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. projektanti a ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia
3. a/a