

**Mesto Prievidza**  
**Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza**

Číslo: 2.4.2-10979-2022/99791-04

V Prievidzi dňa 21. 11. 2022

Vybavuje: Ing.Búryová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu navrhovateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20114, na ul. Krajná č. 22, 24, 26, parc. č. 36, Prievidza v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov Spoločenstvo domu 1205, Krajná 24/1, 971 01 Prievidza, zastúpené predsedom spoločenstva Miroslavom Marcinekom,

### **povoľuje užívanie**

#### **stavby: Obnova bytového domu Krajná 114/22-26, Prievidza**

(ďalej len „stavba“)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 36.

#### **Kolaudovaná stavba pozostáva z :**

- zateplenie obvodového plášťa spolu so soklovým murivom certifikovaným kontaktným zateplovacím systémom BASF, zateplenie spodnej hrany stropu podlažia I.PP a vrchnej hrany stropu v podkrovnom priestore a sanácie balkónových konštrukcií spojenú so zväčšením pôdorysnej plochy balkónov, výmena všetkých vyznačených klampiarskych prvkov objektu, vyhotovenie novej bleskozvodovej sústavy, vyhotovenie krycích striešok na balkónmi najvyššieho podlažia a rozšírenie presahu strechy cez obvodový plášť v mieste štítových stien,
- výmena všetkých rozvodov vody od uzáveru osadeného na vstupe do objektu až po dopojenie bytových odbočiek odberu vody, hydraulické vyregulovanie

systemu ústredného vykurovania spojené s nastavením existujúcich radiátorových ventilov, realizácia podtlakového vetrania kúpeľní zabezpečované radiálnymi odsávacími ventilátormi Vortice Micro 100T, ventilátory sa dopyja na zvislé VZT potrubie Spiro, ktoré sa osadí do inštalačného jadra a ukončí sa nad strechou objektu

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s názvom Obnova bytového domu Krajná 114/22-26, Prievidza.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.
4. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20114, na ul. Krajná č. 22, 24, 26, parc. č. 36, Prievidza v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov Spoločenstvo domu 1205, Krajná 24/1, 971 01 Prievidza, zastúpené predsedom spoločenstva Miroslavom Marcinekom (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 31.05.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby súp. č. 20114, s názvom: Obnova bytového domu Krajná 114/22-26, Prievidza, na pozemku registra C-KN parc. č. 36, v katastrálnom území Prievidza - podľa stavebného povolenia.

Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie Mestom Prievidza, pod č. 2.4.2-01-5348-2020 (11487-2019) zo dňa 09.09.2020, právoplatné dňa 21.09.2020.

Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 12. 07. 2022 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na 09.08.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Sta-

vebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Stavebný úrad zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. K návrhu boli predložené: stavebný denník (ostáva u stavebníka), revízie. Ku kolaudácii sa súhlasne vyjadrili: ORHaZZ v Prievidzi, RÚVZ Prievidza, OÚ Prievidza, OSŽP – OH, OPK.

Stavba bola postavená v zmysle projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní. Pri realizácii stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ani životného prostredia. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 50,- € na účet mesta Prievidza.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20114, na ul. Krajná č. 22, 24, 26, parc. č. 36, Prievidza v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov Spoločenstvo domu 1205, Krajná 24/1, 971 01 Prievidza, zastúpené predsedom spoločenstva Miroslavom Marcinekom
- Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania ( Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania)
- a/a