

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Značka: 2.4.2-12059-2022/84008-09  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 17.10.2022

Verejná vyhláška  
Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

**Rozhodnutie**  
**o povolení zmeny stavby pred dokončením**

Stavebníci MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana Filová, bytom Vinohradnícka 636/33, Prievidza podali dňa 25.08.2022 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „**Rodinný dom**“ v k. ú. Prievidza, pozemok parc. č. 3029/237.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-7702-2019, zo dňa 23.07.2019, právoplatného dňom 23.08.2019.

**Účastníci konania:**

1. MUDr. Marcel Filo, Vinohradnícka ulica 636/33, Prievidza
2. MUDr. Diana Filová, Vinohradnícka ulica 636/33, Prievidza
3. Ing. Jozef Beliansky, Priemyselná 82/14, Prievidza
4. Ing. Adrián Daubner, Bojnická cesta 35, Prievidza
5. Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
6. Ing. Pavel Sedlák, Ulica M. Rázusa 29/1, Prievidza
7. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby, takto rozhodol:

stavba „**Rodinný dom**“ v k. ú. Prievidza, pozemok parc. č. 3029/237, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-7702-2019, zo dňa 23.07.2019, právoplatné dňom 23.08.2019, pre stavebníkov: MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana Filová, bytom Vinohradnícka 636/33, Prievidza, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 10 stavebného povolenia č. 2.4.2-09-7702-2019, zo dňa 23.07.2019, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2025. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-7702-2019, zo dňa 23.07.2019, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky účastníkov konania neboli podané.

## **Odôvodnenie**

Stavebníci MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana Filová, bytom Vinohradnícka 636/33, Prievidza podali dňa 25.08.2022 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Rodinný dom“ v k. ú. Prievidza, pozemok parc. č. 3029/237.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-7702-2019, zo dňa 23.07.2019, právoplatného dňom 23.08.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 10,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. MUDr. Marcel Filo, Vinohradnícka ulica 636/33, Prievidza
2. MUDr. Diana Filová, Vinohradnícka ulica 636/33, Prievidza
3. Projektanti a ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia
4. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.