

## Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 19. septembra 2022

---

**Začiatok zasadnutia:** 09. 00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 11. 15 h

**Miesto konania:** Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

**Prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Daniela Mendelová, Ing. Henrieta Pietriková, JUDr. Róbert Pietrik,

Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, Helena Dadíková,  
Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., JUDr. Petra Hajšelová

### **Ďalej prítomní:**

predkladatelia: Mgr. Ivan Benca, Ing. Beata Jelačičová, Ing. ach. Miroslav Kontriš, Mgr. Katarína Cifíriková, Michaela Šaálová, Lukas D' Ambrogio, Ing. Petra Briatková, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová,

**Overovatelia zápisnice z MsR:** Ing. Branislav Bucák, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 1)**

Rokovanie otvorila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že v zasadacej miestnosti je prítomných 7 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášaniaschopná. Rokovanie MsR začalo smutnou správou o náhlom úmrtí poslanca MsZ Júliusa Uríka. Prítomní si minútou ticha uctili jeho pamiatku.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

### Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030
3. Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy

4. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2022 – Doplnok č. 1 k VZN č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
5. Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022
6. Žiadosti predkladané útvaram architekta mesta
7. Majetkovoprávne veci
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

JUDr. Katarína Macháčková predložila návrh na doplnenie bodu „Rôzne“ o bod: „Žiadosť kandidáta strany HLAS-sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke“

K návrhu neboli vznesené žiadne výhrady.

MsR uznesením č. 303/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 19. 09. 2022 s doplnením bodu „Rôzne“ o bod: „Žiadosť kandidáta strany HLAS-sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke“.

Hlasovanie: 7 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková informovala, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 26. 09. 2022 o 8. 00 h v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi . Do návrhovej komisie odporučilazvoliť poslancov: Ing. Natáliu Svítkovú – za predsedníčku, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku, Michala Dobiaša – za člena. Spravodajcom MsR bude Helena Dadíková.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (7 poslancov za).

## **K bodu 2)**

Návrh Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že dokument slúži ako Integrovaná územná stratégia rozvoja, je nástrojom na podporu využitia rozvojového potenciálu a riešenia spoločných problémov jadrového mesta a jeho územia. Dokument bol pripomienkovaný verejnosťou, dňa 22. 7. 2022 bolo pripomienkovanie ukončené.

Objektívnou výzvou v rámci územia UMR je taktiež transformácia uhoľného regiónu hornej Nitry. Z hľadiska obsahovej štruktúry je dokument rozdelený na hlavné časti: analytickú časť (založená na databáze objektívne cieleného výberu relevantných údajov, informácií a ukazovateľov), strategickú časť (obsahuje stratégiu rozvoja UMR, víziu, ciele a priority), implementačnú a monitorovaciu časť (identifikácia nástrojov, opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu) a finančnú časť (plán využitia zdrojov vrátane finančného plánu implementácie stratégie a výhľad). Komisie MsZ odporučili materiál schváliť.

MsR uznesením č. 304/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 3)**

Návrh dokumentu s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“ predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy ako základná klimatická štúdia mesta Prievidza je vypracovaná ako jeden z výstupov projektu s názvom Podpora kapacít verejnej správy v okrese Prievidza. Cieľom dokumentu je definovať potenciálne hrozby a riziká v meste Prievidza, ktoré by mohli byť akcelerované meniacou sa klímou, identifikovať rizikovú infraštruktúru a ohrozené skupiny obyvateľov. Riešenie negatívnych dopadov zmeny klímy je aktuálna téma týkajúca sa slovenských miest a riadenia samospráv. Komisie MsZ odporučili materiál schváliť.

MsR uznesením č. 305/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť dokument s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“ ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 4)**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach predložila Ing. Beata Jelačičová, odborný zamestnanec školského úradu.

Ing. Beata Jelačičová uviedla, že po rokovaní komisií MsZ boli zapracované do VZN pripomienky odborných zamestnancov mesta, tabuľka v §1 sa nahrádza tex-

tom, ktorý definuje spôsob stanovenia ceny stravného lístka pre dospelého stravníka. Bez zmeny zostáva, že zamestnávateľ uhradza 55 % zo sumy stravného lístka. Mesačná platba zamestnanca môže byť ešte znížená o príspevok zamestnávateľa zo sociálneho fondu, ktorý je schválený v príslušných kolektívnych zmluvách. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o stravovaní stravníkov s bezlepkovou a bezlaktózovou diétou. VZN pojednáva len o bezlepkovej diéte. Ing. Beata Jelačičová uviedla, že preverí predpokladané náklady v prípade zabezpečenia bezlaktózovej stravy. Helena Dadíková dodala, že je potrebné spracovať prieskum, o aký počet stravníkov by šlo v prípade bezlaktózovej stravy (deti a dospelí), či majú jedálne kapacity pre prípravu takejto stravy. Z diskusie MsR vzišla požiadavka procesne riešiť stravovanie osôb s intoleranciou na lepok a laktózu.

Fyzické ani právnické osoby nemali k návrhu VZN pripomienky.

MsR uznesením č. 306/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach (zapracovaný o pripomienky odborných zamestnancov).  
Hlasovanie: 6 poslancov za

### **K bodu 6)**

Ing. arch. Miroslav Kontriš, odborný referent ÚP, predložil žiadosti o zmenu územného plánu mesta Prievidza.

Juraj Čibik, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza požiadali o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcele EKN 432-433 KU Veľká Lehôtka.

Regulatív „VÝHLAD“ určuje iba budúce možné potenciálne využitie územia - neumožňuje v danom území výstavbu s určeným funkčným využitím, určuje iba výhľadové využitie územia, na ktoré je potrebné dopracovať územnoplánovaciú dokumentáciu. Príslušné komisie odporučili žiadosť schváliť.

MsR uznesením č. 307/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4 – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“, MsR odporučila schváliť oprávnenú požia-

davku mesta Prievdza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievdza (ÚPN M Prievdza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“, žiadateľov: Juraj Čibik, Ul. odbojárov 18, Prievdza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievdza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Maroš Koša, Južná ul. 167/4, Prievdza požiadal o „Zmenu územného plánu mesta Prievdza (ÚPN M Prievdza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievdza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže).

Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že ide o územie, ktoré je v ochrannom pásme vodného zdroja. Súčasný vlastník odkúpil pozemok na základe OVS s účelom využitia na záhradkársky účel. Vlastník mal záujem chovať včely. Poslanci diskutovali o celej situácii. Vlastník v súčasnosti pozemok využíva na záhradkárске účely. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že na žiadosť sa treba pozrieť aj z druhej strany, žiadateľ má záujem o umiestnenie záhradnej chatky, nie výstavbu rodinného domu. V rámci diskusie bola obava, či tento účel sa postupne nezmení na vybudovanie rodinného domu, prípadne inej stavby.

MsR uznesením č. 308/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievdza (ÚPN M Prievdza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievdza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže), oprávnenú požiadavku mesta Prievdza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievdza (ÚPN M Prievdza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievdza, vo vlastníctve žiadateľa na záhrad-

kárske účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 4 poslanci proti, 2 sa zdržali.

Spol. DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, požiadala o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmenu územného plánu mesta Prievidza“ v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“.

Ing. arch. Miroslav Kontriš informoval o aktuálnom stave. Súčasťou podkladov bola aj chronológia celej situácie a analýza stavu. Stavba chaty Mraznica je spreď roku 1974. Žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť kúpnu zmluvou od mesta Prievidza z roku 2015.

Ing. arch. Miroslav Kontriš informoval o možnostiach rozsahu schválenia zmien a doplnkov UPN M Prievidza a to:

1. schváliť čiastočnú zmenu len v rozsahu povolených stavieb žiadateľa
2. schváliť zmenu vymedzeného územia podľa žiadosti žiadateľa
3. schváliť zmenu celého územia – od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po parcelu Hornonitrianskych baní Prievidza, aby celá lokalita bola riešená komplexne.
4. neschváliť zmenu UP

Útvar architekta vo svojom stanovisku uvádza, že podľa ich názoru by bolo najlepším riešením vyriešiť lokalitu komplexne. Zároveň by sa týmto krokom medzi existujúce rekreačné objekty zaradili aj rekreačné objekty, ktoré majú súpisné číslo, ale v UPN M neboli doteraz zaradené do funkčného využitia určeného na rekreačné účely.

MsR diskutovala o celej situácii, odporučili schváliť 3. alternatívu.

MsR uznesením č. 309/22, ktorá tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, MsR odporučila schváliť oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU

Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 5)**

Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022 predložila Michaela Šaálová, predsedníčka Rady mladých mesta Prievidza. Prítomná bola aj koordinátorka Mgr. Katarína Cifriková a člen Lukas D´Ambrogio.

Michaela Šaálová informovala o zasadnutiach rady mladých, ktorú viedol päťčlenný výbor. Zasadnutia výboru sa uskutočňovali raz týždenne. Ďalej informovala o podujatiach, ktoré v období 2021/2022 zrealizovali a to teambuilding Rady mladých, volejbalový turnaj, florbalový turnaj, bowlingový turnaj, Mesiac dobrovoľníctva, Fórum detí a mládeže, okrúhly stôl pre koordinátorov žiackych školských rád základných a stredných škôl regiónu horná Nitra, konferencia žiackych školských rád stredných škôl, konferencia žiackych školských rád základných škôl. Ďalej informovala o účasti členov na ďalších aktivitách a projektoch, ktoré sa konali aj v iných regiónoch, vzdelávali sa aj v rámci projektov ERASMUS a pod. Členovia MsR diskutovali o činnosti Rady mladých. Ing. Branislav Bucák požiadal predsedníčku, aby poradný orgán Rada mladých dával stanoviská k materiálom mesta, ktoré sa týkajú mládeže. Primátorka mesta poďakovala za spoluprácu a aktivity RM. MsR uznesením č. 310/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022.

Hlasovanie: 7 poslancov za

### **K bodu 7)**

#### **„Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti a návrhy týkajúce sa zriadenia vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s. r. o. , so sídlom Prievidza, Mariánska ul. 17, IČO: 315 791 83, požiadala o zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64

z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3271 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava. Rozsah vecného bremena bude upresnený porealizačným GP. Jednorazová odplata 330,00 eur + DPH v zmysle vyjadrenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

MsR uznesením č. 311/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3271 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, na dobu neurčitú podľa zamerania geometrickým plánom vyhotoveným na náklady investora, za jednorazovú odplatu vo výške 330,00 eur + DPH, v prospech mesta Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Vladimír Poliček a Stanislava Poličeková, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. Janka Kráľa 177/22, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Sadová ulica), parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-77/2022, ktorú vyhotovil dňa 10.08.2022 Geoskteam, s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-3226/4, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc. MsR sa žiadosťou zaoberala na rokovaní 22.8.2022, odbor výstavby mal preveriť, či nie je možnosť iného trasovania. Vo svojom stanovisku uvádzajú, že bod napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod určuje vlastník verejného vodovodu, ktorý predpisuje aj podmienky napojenia. Vedenie vodovodu je podľa predložených podkladov okrajom miestnej cesty. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navrtávacím pásom s uzáverom a tým pádom je nutné urobiť rozkopávku časti cesty. V danom úseku nie je cesta v záruke.

MsR uznesením č. 312/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v prospech vlastníka stavby záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku



parc. registra C KN č. 371/12 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: opraviť predmetnú časť cesty – komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Norbert Ščípa, trvalý pobyt Na Záhumní 436/36, Prievidza požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Na karasiny) právo uloženia IS k plánovanej výstavbe rodinného domu a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu na pozemok parc. reg. CKN č. 7066/22. Komisia FMRRaPA odporučila schváliť s odkladacou podmienkou, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB bude vypracovaná až po zosúladení žiadateľovej projektovej dokumentácie (vjazd) s projektovou dokumentáciou mesta Prievidza na vybudovanie chodníka. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla, žiadosť opätovne treba zaradiť na prerokovanie do komisií.

Spoločnosť Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25, požiada o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, pričom žiadateľ navrhuje nefinančnú odplatu za využívanie mestských pozemkov, pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viacero kamier. Do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u, ktorá sa nahradí novou optickou sieťou. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že obyvatelia požadujú rozšírenie rozvodov. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v niektorých lokalitách napr. Kopaničky je možné rozvody viesť len zemou alebo vzduchom.

MsR uznesením č. 313/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich

od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, a to bezodplatne, na dobu neurčitú a za podmienok: - pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viacero kamier, - do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet s.r.o. demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u s.r.o., ktorá sa nahradí novou optickou sieťou, a to pre spoločnosť Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná ul. 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, zastúpená konateľom Petrom Horváthom, požiadala o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, vo výmere 29 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pred prevádzkou žiadateľa na Ulici I. Bukovčana, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia. Žiadateľ doložil GP č. 188/2022, ktorým bola zameraná a z parcely reg. CKN č. 5086/1 odčlenená parcela č. 5086/125 s výmerou 28 m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky toho času užíva spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o. (zastúpená konateľom Petrom Horváthom), ktorá požiadala o ukončenie NZ č. 13/2015. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022. MsR uznesením č. 314/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 13/2015 zo dňa 11.05.2015 uzavretej so spoločnosťou BEKALUBE Slowakai, s.r.o., IČO: 44 809 018 na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5086/125, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 188/2022 z parcely registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, a pozemok parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Ulici I. Bukovčana, pre spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu

neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, ref. právnej kancelárie.

Zdenko Šujan, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, požiadal nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. A. Rudnaya, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely. Žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem. Na časť pozemku, o nájom ktorého žiadateľ žiada vo výmere 56 m<sup>2</sup>, má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 s Milošom Lehotom ako nájomcom na záhradkárске účely, o ukončenie ktorej požiadal nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022. Rovnako tak na časť pozemku, o nájom ktorého žiadateľ žiada vo výmere 50 m<sup>2</sup>, má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 39/2009 zo dňa 21.10.2009 s Miroslavou Janekovou ako nájomcom na záhradkárске účely, o ukončenie ktorej požiadal nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022.

MsR uznesením č. 315/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 uzavretej s Milošom Lehotom na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022, ukončenie Nájomnej zmluvy č. 39/2009 zo dňa 21.10.2009 s Miroslavou Janekovou na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022, zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárске účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Vlastníci bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241m<sup>2</sup>), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, požiadali o kúpu mestských pozemkov – parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m<sup>2</sup>, a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m<sup>2</sup>, ktoré sú priľahlé k bytovým domom, a to za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup>. JUDr. Mária Kasalová uviedla, že uznesením č. 330/12 zo dňa 30.10.2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru, nebolo vyporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 eur/m<sup>2</sup> a uznesením č. 131/18 zo dňa 26.03.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami OSBD prvým vlastníkom bytov, za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup>. Žiadatelia žiadajú kúpu len priľahlých pozemkov, nie pozemkov pod bytovým domom.

Útvar architekta mesta neodporúča predaj predmetných pozemkov, predmetné parcely môžu stále spĺňať rezervu na technické vybavenie územia – záchytné parkovisko a pod. Takisto sa v zmenách a doplnkoch ÚPD pravidelne objavuje žiadosť zo strany GR ŽSR o zachovanie plošnej rezervy pri železničiach. Výbor volebného obvodu č. 1 súhlasil s odpredajom pozemkov pod bytovým domom, priľahlé pozemky odporučili prenajať.

MsR uznesením č. 316/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza - parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m<sup>2</sup>, obe vedené na LV č. 1, pre vlastníkov bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241m<sup>2</sup>), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244m<sup>2</sup>) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup> na záhradkárске účely.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

Radoslav Mihálik, trvale bytom Snežienková ul. 647/62, 971 01 Prievidza, požiadal o prehodnotenie a zníženie nájomného schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 vo výške 0,20 eur/m<sup>2</sup>/deň za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> odô-

vodenú tým, že pozemky, ktoré žiadal do nájmu užíval ešte jeho otec na základe NZ č. 10/2016, dodatočne bola postavená búda na náradie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie a v prípade, ak by nebolo možné znížené nájomného za pozemok pod stavbou, žiadateľ búdu zbúra a bude pozemok užívať na záhradkárske účely. Ročné nájomné za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1679 €.

MsR uznesením č. 317/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022. Hlasovanie: 5 poslancov proti

Jozef Kollár - UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku. Jozef Kollár je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe, budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem. JUDr. Mária Kasalová pripomenula, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30.08.2022 bolo uznesením č. 276/22 zrušené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/22 zo dňa 27.06.2022, ktorým bol schválený nájom týchto pozemkov pre Ľubomíra Matiaška, a to z dôvodu späťvzatia žiadosti o nájom samotným nájomcom.

MsR uznesením č. 318/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, pre Jozefa Kollára- UNISERVIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na ulici A. Hlinku, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečníkov a po uplynutí

doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Róbert Gorný, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 75m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Žiadateľ zároveň doložil stanovisko susedného vlastníka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsR uznesením č. 319/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3591/348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra CKN č. 3591/349, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37m<sup>2</sup> oba zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 483 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 Geometrickým plánom č. 52433927-87/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská ul. 1, 971 01 Prievidza dňa 17.08.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2022 pod číslom 986/2022, pre Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne priliehajúce k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že na rokovaní MsZ dňa 30. 8. 2022 MsZ uznesením č. 242/22 schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta pre spol. Brose Prievidza, s.r.o. Geometrickým plánom č. 82/2022 bola zameraná a odčlenená parcela CKN č. 8114/323. Vzhľadom k tomu, že uznesenie neobsahuje číslo odčlenej parcely, je potrebné ho doplniť.

MsR uznesením č. 320/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 242/22 zo dňa 30.08.2022 nasledovne: v časti II. sa text „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľ-

nosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, a to parcelu registra CKN č. 8114/323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m<sup>2</sup>“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie, predložila návrh mesta Prievidza na vyhlásenie dvoch obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – ide o dva samostatné nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi.

MsR uznesením č. 321/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývarňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta 2. nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára 3. úhrada nájomného: mesačne 4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou 5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 4 poslanci za

MsR uznesením č. 322/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, 2. nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, 3. úhrada nájomného:

mesačne, 4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou, 5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu a ďalšie podmienky definované v uznesení. Hlasovanie: 4 poslanci za

Michal Sedmák, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01, požiadal o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12.

MsR uznesením č. 323/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12, na účel scelenia pozemku pre Michala Sedmáka, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01.

Hlasovanie: 4 poslanci proti

Michal Huba a manželka Lucia Hubová, spoločný trvalý pobyt Koncová ulica 151/17, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu.

Útvar architektky mesta vo svojom stanovisku uvádza, že predajom žiadaných častí parciel dôjde k zarovnaniu, nakoľko susedná prístupová komunikácia vrátane okolitých parciel je už vo vlastníctve susedného vlastníka.

MsR uznesením č. 324/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 4 poslanci za



Mgr. Marica Pavlovičová, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je príľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech.

Na parcele sa nachádza stĺp verejného osvetlenia, takže v prípade predaja žiadateľka bude musieť strpieť vecné bremeno.

MsR uznesením č. 325/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť z pozemku z parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup> podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na novovytvorenom pozemku stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Ivan Bátora a manželka Irena Bátorová, spoločný trvalý pobyt Viničná ulica 681/21, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtká, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov.

MsR uznesením č. 326/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtká, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10€/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný

pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Mestská rada sa zaoberala návrhom na majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku.

MsR uznesením č. 327/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku formou bezodplatného prevodu do majetku mesta.

Hlasovanie: 4 poslanci za

### **K bodu 8)**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o žiadosti kandidáta politickej strany HLAS - sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č. V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022. Materiál spracovalo Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi.

MsR uznesením č. 328/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť v zmysle IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome vo Veľkej Lehôtke, ktorý je v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi kandidátovi politickej strany HLAS- sociálna demokracia k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č.V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022.

Hlasovanie: 4 poslanci za

### **K bodu 9)**

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, v akom štádiu je rekonštrukcia Hornonitrianskej cesty. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že predmetné pozemky pod komunikáciou vlastní veľa osôb (cca 45 vlastníkov), kvôli šírkovým parametrom nie je možné vybudovanie chodníka popri cestnej komunikácii.

JUDr. Petra Hajšelová hovorila o nutnosti opravy chodníka medzi Ul. I. Krasku a Ul. A. Mišúta v blízkosti materskej škôlky. Dodala, že chodník je v katastrofálnom stave. Ing. Branislav Bucák uviedol, že problémom sú vozidlá, ktoré prechádzajú po chodníkoch a tým ich ničia.

Helena Dadíková hovorila o príprave rozpočtu na budúci rok.

JUDr. Petra Hajšelová otvorila problematiku školstva. Hovorila o chýbajúcich školských asistentoch. Helena Dadíková uviedla, že problém je vo financovaní, treba túto situáciu systémovo riešiť.

### **K bodu 10)**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

## Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 19. septembra 2022

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Ing. Branislav Bucák  
overovateľ I.

.....  
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 26. 9. 2022



## Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 19. 09. 2022**  
od 303 do 328

303. Program MsR
304. Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030
305. Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy
306. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2022 – Doplnok č. 1 k VZN č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
307. Žiadosť Juraja Čibika a Michaely Bátorovej o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena určeného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD na „Obytné územie NÁVRH“
308. Žiadosť Maroša Košu o zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, územnopriestorový celok UPC 21-2“ – zmena určeného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov na „rekreačné“
309. Žiadosť DKP SLOVAKIA, s.r.o., o zmenu územného plánu mesta Prievidza, územnopriestorový celok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov) na „Rekreačné územie intenzívne“
310. Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022
311. Žiadosť TSMPD s.r.o. o zriadenie vecného bremena k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“
312. Žiadosť Vladimíra Polička o zriadenie vecného bremena
313. Žiadosť spol. KINET s.r.o. o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi)
314. Žiadosť spol. BEKALUBE SK, s.r.o. o nájom pozemkov
315. Žiadosť Zdenka Šujana o nájom pozemku
316. Žiadosť vlastníkov bytov v bytových domoch na Traťovej ulici o kúpu prilahkých pozemkov
317. Žiadosť Radoslava Miháliko o zníženie nájomného
318. Žiadosť Jozefa Kollára – UNISERVIS o nájom terasy
319. Žiadosť Róberta Gorného o kúpu pozemku



## Uznesenia mestskej rady

- 320. Návrh na zmenu uznesenia č. 242/22 (nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza – Brose Prievidza, spol. s r.o.)
- 321. Informácia o OVS – nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu
- 322. Návrh na vyhlásenie OVS - nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu
- 323. Žiadosť Michala Sedmáka o kúpu pozemku
- 324. Žiadosť Michala Hubu a manž. o kúpu pozemku
- 325. Žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej o kúpu pozemku
- 326. Žiadosť Ivana Bátoru a manž. o kúpu pozemku
- 327. Majetkoprávne usporiadanie pozemku v mestskom parku, Riečna ulica, Prievidza
- 328. Žiadosť kandidáta strany HLAS – sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke



## Uznesenia mestskej rady

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 19. 09. 2022**  
od 303 do 328

číslo: 303/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) návrh programu MsR na deň 19. 09. 2022,
  - b) návrh na doplnenie bodu „Rôzne“ o bod: „Žiadosť kandidáta strany HLAS-sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke“,
- II. schvaľuje  
program MsR na deň 19. 09. 2022 s doplnením bodu „Rôzne“ o bod: „Žiadosť kandidáta strany HLAS-sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke“.

číslo: 304/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

číslo: 305/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh dokumentu s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“,
- II. odporúča MsZ  
schváliť dokument s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“ ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.



## číslo: 306/22

### Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach,

II. odporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach.

## číslo: 307/22

### Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Juraja Čibika, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaely Bátorovej, Podhorská ul. 407/95, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD na „Obytné územie NÁVRH“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcele EKN 432-433 KU Veľká Lehôtka,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD na „Obytné územie NÁVRH“, žiadateľov: Juraj Čibik, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

## číslo: 308/22

### Mestská rada





## Uznesenia mestskej rady

I. berie na vedomie

žiadosť Maroša Košu, Južná 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárske účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže),

II. neodporúča MsZ

schváliť

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárske účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže),

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárske účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 309/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spol. DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmenu územného plánu mesta Prievidza“ v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezasta-



## Uznesenia mestskej rady

vané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“,

- II. odporúča MsZ  
schváliť

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

### číslo: 310/22

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie

Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022,

- II. odporúča MsZ

zobrať na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022.

### číslo: 311/22

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s. r. o. , so sídlom Prievidza, Mariánska ul. 17, IČO: 315 791 83, o zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, v prospech mesta Prievidza, na časti



## Uznesenia mestskej rady

pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3271 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava. Rozsah vecného bremena bude upresnený porealizačným GP. Jednorazová odplata 330,00 eur + DPH v zmysle vyjadrenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s.,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3271 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, na dobu neurčitú podľa zamerania geometrickým plánom vyhotoveným na náklady investora, za jednorazovú odplatu vo výške 330,00 eur + DPH, v prospech mesta Prievidza.

číslo: 312/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Vladimíra Poliček a Stanislavy Poličekovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. Janka Kráľa 177/22, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Sadová ulica), parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-77/2022, ktorú vyhotovil dňa 10.08.2022 Geoskteam, s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-3226/4, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v prospech vlastníka stavby záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku parc. registra C KN č. 371/12 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy



## Uznesenia mestskej rady

pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- opraviť predmetnú časť cesty – komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 313/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25, o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojk smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, pričom žiadateľ navrhuje nefinančnú odplatu za využívanie mestských pozemkov, pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viaceré kamier. Do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u, ktorá sa nahradí novou optickou sieťou,

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojk



## Uznesenia mestskej rady

smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, a to bezodplatne, na dobu neurčitú a za podmienok:

- pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viacero kamier,

- do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet s.r.o. demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u s.r.o., ktorá sa nahradí novou optickou sieťou,

a to pre spoločnosť Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25.

číslo: 314/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná ul. 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, zastúpená konateľom Petrom Horváthom, o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, vo výmere 29 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pred prevádzkou žiadateľa na Ulici I. Bukovčana, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia,

b) informáciu o doložení GP č. 188/2022, ktorým bola zameraná a z parcely reg. CKN č. 5086/1 odčlenená parcela č. 5086/125 s výmerou 28 m<sup>2</sup>,

c) informáciu, že predmetné pozemky toho času užíva spoločnosť BEKALUBE Slovakai, s.r.o. (zastúpená konateľom Petrom Horváthom), ktorá požiadala o ukončenie NZ č. 13/2015,

d) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 05.09.2022 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) a b) tohto bodu, pre spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, zastúpená konateľom Petrom Horváthom,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 13/2015 zo dňa 11.05.2015 uzavretej so spoločnosťou BEKALUBE Slovakai, s.r.o., IČO: 44 809 018 na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022,



## Uznesenia mestskej rady

b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5086/125, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 188/2022 z parcely registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, a pozemok parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Ulici I. Bukovčana, pre spoločnosť BEKA-LUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok:

- nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.,
- na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- vzhľad terasy riešiť s architektom mesta,
- po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

číslo: 315/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na ulici Rudnaya, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely,

b) informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že na časť pozemku, o nájom ktorého žiadateľ žiada vo výmere 56 m<sup>2</sup> má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 s Milošom Lehotom ako nájomcom na záhradkárske účely, o ukončenie ktorej požiadal nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022,

d) informáciu, že na časť pozemku, o nájom ktorého žiadateľ žiada vo výmere 50 m<sup>2</sup> má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 39/2009 zo dňa



## Uznesenia mestskej rady

21.10.2009 s Miroslavou Janekovou ako nájomcom na záhradkárske účely, o ukončenie ktorej požiadala nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022,

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 uzavretej s Milošom Lehotom na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022,
- b) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 39/2009 zo dňa 21.10.2009 s Miroslavou Janekovou na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022,
- c) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 316/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť vlastníkov bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241m<sup>2</sup>), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, o kúpu mestských pozemkov – parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m<sup>2</sup>, a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m<sup>2</sup>, ktoré sú priľahlé k bytovým domom, a to za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup>,
- b) informáciu, že uznesením č. 330/12 zo dňa 30.10.2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlast-



## Uznesenia mestskej rady

níctve mesta pod bytovými domami v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru, nebolo vyporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 eur/m<sup>2</sup>,

c) informáciu, že uznesením č. 131/18 zo dňa 26.03.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami OSBD prvým vlastníkom bytov, za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup>,

d) informáciu, že pozemky, na ktorých sú postavené bytové domy súpisné číslo 30029, 30030 a 30031, konkrétne parcela registra CKN č. 5095, parcela registra CKN č. 5096 a parcela registra CKN č. 5097 sú vo vlastníctve mesta Prievidza a vlastníci bytov žiadajú o kúpu výlučne pozemkov príslušných k bytovým domom – parcela registra CKN č. 5094 a parcela registra CKN č. 5092, nie pozemkov zastavaných,

e) dôvodovú správu,

### II. neodporúča MsZ

schváliť prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza - parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m<sup>2</sup>, obe vedené na LV č. 1, pre vlastníkov bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241m<sup>2</sup>), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244m<sup>2</sup>) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup> na záhradkárске účely.

číslo: 317/22

Mestská rada

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Miháliku, trvale bytom Snežienková ul. 647/62, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie a zníženie nájomného schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 vo výške 0,20 eur/m<sup>2</sup>/deň za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> odôvodenú tým, že pozemky, ktoré žiadal do nájmu užíval ešte jeho otec na základe NZ č. 10/2016, dodatočne bola postavená buda na náradie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie a v prípade, ak by nebolo možné zníže-





## Uznesenia mestskej rady

ne nájomného za pozemok pod stavbou, žiadateľ búdu zbúra a bude pozemok užívať na záhradkárske účely,

b) informáciu, že ročné nájomné za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1679 eur,

c) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, vedených na LV č. 1, parcelu reg. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23m<sup>2</sup> a parcelu registra EKN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na záhradkárske účely, za podmienok: nájomného za pozemok na záhradkárske účely vo výmere 60 m<sup>2</sup> vo výške: 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok a za pozemok pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 eur/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou,

### II. neodporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 tak, že:

V časti II sa text: „za podmienok: nájomného za pozemok na záhradkárske účely vo výmere 60 m<sup>2</sup> vo výške: 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok a za pozemok pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 eur/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou“ nahrádza textom: „nájomného za pozemky na záhradkárske účely vo výmere 83 m<sup>2</sup> vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou.“

číslo: 318/22

Mestská rada

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Kollára- UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na ulici A. Hlinku,



## Uznesenia mestskej rady

b) informáciu, že Jozef Kollár, bytom Lány 50, 972 01 Bojnice je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe- budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne príslahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30.08.2022 bolo uznesením č. 276/22 zrušené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/22 zo dňa 27.06.2022, ktorým bol schválený nájom týchto pozemkov pre Ľubomíra Matiaška, a to z dôvodu späťvzatia žiadosti o nájom samotným nájomcom,

### II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, pre Jozefa Kollára- UNISERVIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na ulici A. Hlinku, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Jozef Kollár je výlučným vlastníkom prevádzky Eden Cafe- budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne príslahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem, ako aj z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta Prievidza, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečnikov a po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 319/22

Mestská rada

I. berie na vedomie



## Uznesenia mestskej rady

a) žiadosť Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 75m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Žiadateľ zároveň doložil stanovisko susedného vlastníka,

b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 05.09.2022 zverejnený zámer mesta previesť prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza,

### II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3591/348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra CKN č. 3591/349, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37m<sup>2</sup> oba zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 483 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 Geometrickým plánom č. 52433927-87/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská ul. 1, 971 01 Prievidza dňa 17.08.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2022 pod číslom 986/2022, pre Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 320/22

Mestská rada

### I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 242/22 zo dňa 30.08.2022 nasledovne:

v časti II. sa text „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná



## Uznesenia mestskej rady

plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, a to parcelu registra CKN č. 8114/323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m<sup>2</sup>,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 242/22 zo dňa 30.08.2022 nasledovne:

v časti II. sa text „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, a to parcelu registra CKN č. 8114/323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m<sup>2</sup>“.

číslo: 321/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára



## Uznesenia mestskej rady

3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu
6. záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
8. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 19.10.2022. Stretnutie účastníkov bude o 10,00 hod pred vchodov do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).
9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž „A,, – nebytový priestor č. 1 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 31.10.2022.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u práv-



## Uznesenia mestskej rady

nických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



číslo: 322/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

II. odporúča MsZ

schváliť

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu
6. záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217



## Uznesenia mestskej rady

8. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 19.10.2022. Stretnutie účastníkov bude o 10,00 hod pred vchodov do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).

9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž „B,, – nebytový priestor č. 2 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 31.10.2022.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).





## Uznesenia mestskej rady

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
- 11. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
- 12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
- 14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
- 15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
- 16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
- 17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
- 19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 323/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Michala Sedmáka, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01, o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela regis-



## Uznesenia mestskej rady

tra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12, na účel scelenia pozemku pre Michala Sedmáka, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01.

### číslo: 324/22

#### Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Michala Hubu a manželky Lucii Hubovej, spoločný trvalý pobyt Koncová ulica 151/17, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová 151/17, 971 01 Prievidza,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

### číslo: 325/22

#### Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra CKN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je príľahlá



## Uznesenia mestskej rady

k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech,

- II. odporúča MsZ  
schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť z pozemku z parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup> podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárův 177/11, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na novovytvorenom pozemku stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

číslo: 326/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie

žiadosť Ivana Bátoru a manželky Ireny Bátorovej, spoločný trvalý pobyt Viničná ulica 681/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov,

- II. odporúča MsZ  
schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10€/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná 681/21, 971 01 Prievidza,



## Uznesenia mestskej rady

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príahľý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 327/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku formou bezodplatného prevodu do majetku mesta.

číslo: 328/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť kandidáta politickej strany HLAS - sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č. V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022,

II. odporúča MsZ

schváliť v zmysle IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome vo Veľkej Lehôtke, ktorý je v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi kandidátovi politickej strany HLAS-sociálna demokracia k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvo-



## Uznesenia mestskej rady

de č.V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia  
v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022.



## Uznesenia mestskej rady

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 19. 09. 2022**  
od 303 do 328

.....  
Ing. Branislav Bucák  
overovateľ I.

.....  
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 20. 9. 2022

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 19. 09. 2022**

---

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.15 h

**Prítomní:**

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Daniela Mendelová – ref. kanc. prednostu MsÚ

**Členovia MsR**

Ing. Branislav Bucák

Katarína Čičmancová

Helena Dadíková

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

JUDr. Petra Hajšelová

**Ďalej prítomní:** vid' zápisnica

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi  
zo dňa 19.09.2022**

**číslo uznesenia: 303/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 304/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 305/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 306/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–



2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 307/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 308/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	zdržala sa
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	zdržal sa

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 1 proti:4 zdržal sa: 2

---

**číslo uznesenia: 309/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 310/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 311/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	–
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 312/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	–
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 313/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za

2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 314/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 315/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 316/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 0 proti:5 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 317/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 0 proti:5 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 318/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 319/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 320/22**

Meno, priezvisko	Hlasoval/a
------------------	------------

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 321/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 322/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 323/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 0 proti:4 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 324/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 325/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 326/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 327/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–

2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

---

**číslo uznesenia: 328/22**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	–
2	Katarína Čičmancová	–
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	–

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

---