

# Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-9053-2022/68247-07

V Prievidzi dňa 05. 10. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

## Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Rozhodnutie

Žiadateľ Mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 , zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, podal dňa 13.04.2022 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou podľa projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby „Spevnené plochy Ul. A. Mišúta“, na pozemku C KN parc. č. 4870/1 v katastrálnom území Prievidza.

Účastníci konania:

- Mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza
- Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
- Fyzické a právnické osoby v zmysle § 59 a § 78 stavebného zákona, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovení § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade § 88a ods. 1 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), po preskúmaní žiadosti stavebníka: Mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 , zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, v konaní o dodatočnom povolení stavby „Spevnené plochy Ul. A. Mišúta“, na pozemku C KN parc. č. 4870/1 v katastrálnom území Prievidza (ďalej len „stavba“), zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a takto rozhodol:

## I.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4, § 88a ods. a § 66 stavebného zákona

### **dodatočne povoľuje**

pre stavebníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta

stavbu: **Spevnené plochy Ul. A. Mišúta**

katastrálne územie: Prievidza

pozemok: C KN parc. č. 4870/1 – umiestnenie podľa výkresu situácie overenej v tomto konaní výkres č. 3, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Z hľadiska trvania času sa stavba povoľuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z: (stručný opis, kapacita) :

- spevnená plocha - z betónovej dlažby o ploche 130,00m<sup>2</sup> o celkovom počte 10 parkovacích miest – kolmé státie, každé státie o rozmeroch 2,5 m x 5,3 m, celková plocha upravenej spevnenej plochy vrátane obrubníkov 143,00 m<sup>2</sup>, plocha je ohraničená zvýšenými a nábehovými cestnými obrubníkmi, výškovo stavba kopíruje existujúci stavby nivelity existujúcej prístupovej komunikácie, napojenie na pozemné komunikácie je z existujúcej komunikácie – Ulica A. Mišúta., bez napojenia na siete technického vybavenia územia, odvodnenie dažďových vôd je riešené vsakovaním do štrkového podložia a následne do podzemných vôd a priečnym sklonom na vozovku,
- ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

**Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania:** stavba je stavebno-technicky ukončená.

Keďže predmetná stavba je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## II.

Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenie stavby v súlade s § 82

stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **povoľuje užívanie**

**stavby: Spevnené plochy Ul. A. Mišúta**

**pozemok: katastrálne územie Prievidza, C KN parc. č. 4870/23** – podľa geometrického plánu číslo 48155655-C-97/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, dňa 17.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, pod číslom 971/2021, dňa 22.09.2021,  
stavebník: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta.

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí):

- spevnené plochy – 10 parkovacích miest, zrealizované zo zámkovej dlažby.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby - spevnená plocha - parkovacie miesta.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby overenú stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby a v tomto konaní uchovávať po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli v konaní uplatnené

### **Odôvodnenie**

Žiadateľ Mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 , zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, podal dňa 13.04.2022 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené

s kolaudáciou podľa projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby „Spevnené plochy Ul. A. Mišúta“, na pozemku C KN parc. č. 4870/1 v katastrálnom území Prievidza.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a, § 61, § 80 stavebného zákona oznámilo dňa 27.04.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.05.2022. Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 88 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Inšpektorát práce Trenčín, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán. Ich vyjadrenia boli súhlasné a neboli protichodné. Stavebník predložil: geometrický plán, certifikáty, výrobkov, potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej formáte. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku 13-4, s funkčným využitím pre obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu – HBV. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudáciou preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej v tomto konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. (1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní a podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. V zmysle § 61 ods. 4 a 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí konania verejnou vyhláškou.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
- Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania
- a/a