

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-749-2022/88656-06
(12435/2021)

V Prievidzi 13.10.2022

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s 51, I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), administratívnoprávne zastúpená podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona

zastavuje

stavebné konanie na stavbu „**Školiace stredisko s bytovou jednotkou- novostavba**“, v kat. území Prievidza, na pozemku C KN, parc. č. 6237/2 a prípojky na sieť technického vybavenia na pozemkoch C KN parc.č.6236 a E KN 1529.

Odôvodnenie:

Stavebníci Mgr. Erika Gregorová, Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza a Tomáš Mondok, Lúčna 535/13, 972 17 Kaniaňka podali dňa 06.12.2021(doplnené 16.03.2022, 30.03.2022, 25.05.2022, 25.07.2022) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Školiace stredisko s bytovou jednotkou- novostavba“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C-KN parc. č. 6237/2 a prípojky na sieť technického vybavenia na pozemkoch C KN parc.č. 6236 a E KN 1529.

Na uvedenú stavbu sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, podmienky na umiestnenie stavby podrobne rieši platná spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Necpaly v znení Zmien a doplnkov.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Keďže žiadosť neposkytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 stavebného zákona vyzval stavebníkov listom č. 2.4.2-749-2022/(12436-2021)/2970-06. zo dňa 24.01.2022, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnili a súčasne ich poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplnia, stavebný úrad podľa § 60 ods.2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 3 mesiace. Pred uplynutím doby na doplnenie podkladov požiadal sta-

vebník dňa 17.5.2022 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a v zmysle § 60 stavebného zákona vyzval stavebníkov listom č. 2.4.2-749-2022/649141.-06 zo dňa 24.05.2022, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnili a súčasne ich poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplnia, stavebný úrad podľa § 60 ods.2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva sa zaslala stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní. Po doplnení podania Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 04.08.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania .

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B 1 20 (budova SLSP) a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na ústnom pojednávaní spojeného s miestnym zisťovaním (uskutočnenom dňa 14.09.2022), bolo zistené, že so stavbou už bolo začaté.

Mesto Prievidza ako stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo dňa 11.10.2022 z vlastného podnetu štátny stavebný dohľad, za účelom preverenia realizácie stavebných prác na pozemku C KN parc.č. 6237/2, v kat. území Prievidza.

Na základe zistených skutočností orgán štátneho stavebného dohľadu skonštatoval, že stavebník začal uskutočňovať stavbu bez stavebného povolenia, čím došlo k porušeniu ustanovení stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil stavebníkovi, že bude postupovať v zmysle § 88a stavebného zákona a začne konanie o dodatočnom povolení stavby.

Z tohto dôvodu na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
Na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mgr. Erika Gregorová, Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza a Tomáš Mondok, Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka
2. Gregor Vladimír, A. Žarnova 862/11, 971 01 Prievidza
3. Igor Koryčanský, ul. Urbárska 7/11 , Prievidza
4. Bibiana Píliková, Energetikov 190/9, Prievidza
5. SPF, Búdková 36, Bratislava
6. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou
7. Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, Horná 336/17, 972 11 Lazany
8. Vansvat s.r.o., Školská 101/337 Bojnice
9. OLBA, s.r.o., B.Nemcovej 593/68, Zemianske Kostolány
10. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103
11. mesto Prievidza- ÚA, ŠVS, CSO, ochrana ovzdušia
12. OÚ Prievidza- Odbor starostlivosti o ŽP-OPaK, ŠVS, odpadové hospodárstvo, pozemkový a lesný odbor
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. SPP- D, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
15. SDD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
16. StVPS, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava
18. OR HaZZ, Vápenická 4, Prievidza
19. RÚVZ, Nemocničná 8, Bojnice
20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
21. PTH, a.s., Priemelná 82, Prievidza
22. TSMP, s.r.o., Mariánska 17, Prievidza
23. MICHLOVSKY, spol.s.r.o., Letná 796/9, Piešťany
24. Verejnou vyhláškou- účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 zákona o správnom poriadku – Jana Gričová,
25. a/a