

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Číslo : 2.4.2-11866-2022/85576-04  
Vybavuje: Ing. Búryová

V Prievidzi 06.10.2022

Verejná vyhláška  
Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## **Rozhodnutie**

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

stavba: Nájomné byty, 21 b.j. Ul. Sama Chalupku Prievidza  
pozemok: CKN 829/14, 829/61, 829/62, 829/1, 829/15, 829/42, 829/47; 95;  
789  
katastrálne územie: Prievidza  
pre navrhovateľa: Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., IČO: 36 659 410  
adresa: Mostová 356/2, Partizánske, 958 04

Objektová skladba stavby:  
SO 01 – Bytový dom, 21 b.j.  
SO 02 – Komunikácia, chodníky, odstavné plochy  
SO 03 – Prípojka vodovodu  
SO 04 – Kanalizácia splašková  
SO 05 – Kanalizácia dažďová  
SO 06 – Prípojka tepla  
SO 07 – Elektrické prípojky NN  
SO 08 – Verejné osvetlenie  
SO 09 – Sadové úpravy  
SO 10 – Oplotenie  
SO 11 – Nabíjacie stanice elektromobilov

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:  
Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany, č.o. 6636\*11.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 12 Bojnická cesta, územno-priestorovom celku ÚPC 12-3 s určeným funkčným využitím pre obytné územie - JZ časť územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu - HBV.

Predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3) Stavebno - technické riešenie stavby:

**SO 01 – BYTOVÝ DOM, 21 b.j.**

Objekt pozostáva z 3 podlaží, každé podlažie pozostáva zo 7 b.j., s tromi samostatnými vstupmi.

Na I.NP bytového domu je navrhnutých sedem bytových jednotiek, dva 1-izbové byty, chodba, spoločné WC s kúpeľňou (resp. samostatné WC a samostatná kúpeľňa), kuchyňa spojená s obývacou izbou a s lôžkom. Päť 2-izbových bytov (chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou a spoločné priestory, chodby a schodiská, podschodiskový priestor, technická miestnosť).

Na 2.NP je sedem bytov. Byty sú dispozične riešené ako 2-izbové a jeden z nich ako 1-izbový. V dvojizbových bytoch je riešené samostatné WC, kúpeľňa, loggia a priestranná miestnosť, v ktorej je spojená kuchyňa s jedálenským kútom a obývacou izbou. Jednoizbový byt má spoločné WC + kúpeľňu a spojenú kuchyňu, obývaciu izbu s lôžkom.

Na 3.NP je sedem bytov. Byty sú dispozične riešené ako 2-izbové a jeden z nich ako 1-izbový. V dvojizbových bytoch je riešené samostatné WC, kúpeľňa, loggia a priestranná miestnosť, v ktorej je spojená kuchyňa s jedálenským kútom a obývacou izbou. Jednoizbový byt má spoločné WC + kúpeľňu a spojenú kuchyňu, obývaciu izbu s lôžkom.

Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete prostredníctvom nových prípojok. Do objektu budú privedené nasledovné prípojky: vodovodná, kanalizačná, elektrická a teplovodná.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi. Dažďové zvody bytového domu budú odvádzané do dažďovej kanalizácie, ktorá sa následne zaústi do existujúcej verejnej jednotnej kanalizácie.

Bytový dom má prípojku tepla, ktorá je privedená do výmenníkovej stanice, kde je zaústená do kompaktnej odovzdávacej stanice tepla. Na zníženie energetickej náročnosti budovy je navrhnutý ohrev TÚV a podpora vykurovania pomocou zostavy slnečných kolektorov.

### **SO 02 – KOMUNIKÁCIA, CHODNÍKY, ODSTAVNÉ PLOCHY**

Dopravná obsluha v dotknutej lokalite si vyžaduje realizáciu rozšírenia počtu odstavných plôch a spevnenej účelovej cesty s napojením na existujúcu účelovú cestu. Napojenie je navrhnuté kolmé. Pred objektom sa zrealizuje spevnená plocha, na ktorej bude zabezpečené (kolmé aj pozdĺžne) státie 33 osobných vozidiel.

Dĺžka navrhovanej cesty je celkom 100 m. Jej šírka je od 5,5 m až 5,7 m. Začína v existujúcom napojení na existujúcu účelovú cestu. V súbehu s komunikáciou je umiestnená plocha na komunálny odpad.

Povrch cesty a chodníka je tvorený zo zámkovej dlažby. Všetky spevnené plochy sú obrúbené cestným obrubníkom v betónovom lôžku umiestnené nad úroveň terénu. Odstavné plochy sú realizované s povrchom s vegetačných tvárnic.

Chodník je výškovo oddelený.

### **SO 03 – PRÍPOJKA VODOVODU**

Projekt navrhovanej vodovodnej prípojky vody začína bodom napojenia prípojky na existujúci verejný vodovod a končí sa novovybudovanou vodomernou šachtou osadenou na verejnom - mestskom pozemku pred objektom. Prípojka sa začína navrhovaným univerzálnym navrtávacím pásom HOD 502 G2“ s uzáverom. Uzáver bude slúžiť ako uzáver vody pre areál a bude osadený so zemnou súpravou ukončenou v poklope.

### **SO 04 – KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ**

Na odvedenie splaškov z navrhovaných nájomných bytov sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá pozbiera splaškové vody z objektu a zvedie ich do existujúcej betónovej kanalizačnej šachty. Šse vybudovanej na existujúcej verejnej kanalizácii. Napojenie na existujúcu šachtu sa urobí systémom AWADOCK.

Trasa kanalizácie je navrhnutá z potrubia kanalizačného PVC 160, 200 a 250. Na trase sú navrhnuté prípojné revízne šachty. Šachty sú typové plastové TEGRA Ø600. Plastové kanalizačné šachty TEGRA Ø 600mm pozostávajú zo šachtového dna s prítokom z korugovanej šachtovej rúry PP, teleskopickej rúry a z liatinového poklopu.

### **SO 05 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

Projekt dažďovej kanalizácie rieši odvod dažďovej vody ( neznečistenej ) zo strechy objektu, a odvod dažďovej vody zo spevnených plôch ( znečistená ropnými látkami ) samostatnými vetvami - trasami.

Vetva č.1 – dažďové vody zo strechy - neznečistená

Vetva č.2 – Dažďové vody zo spevnených plôch prístupová cesta a parkovacie plochy - znečistená

Trasa č.2, ktorá zbiera dažďovú vodu z prístupovej cesty a parkovacích plôch sa prečistí cez navrhovaný odlučovač ropných látok LRL.

Za lapačom sa prečistené dažďové vody z vetvy č.2 a dažďové neznečistené vody z vetvy č.1 spoja a zaústia sa do existujúcej verejnej jednotnej kanalizácii vedenej v blízkosti objektu.

Trasy sú vedené v spevnených plochách – v chodníku zo zámkovej dlažby, prístupovej asfaltovej komunikácii, parkovacích plochách z polovegetačných tvárnic a trávinatej plôch, kde je osadený navrhovaný LRL.

Trasy navrhovanej kanalizácie sú vedené gravitačne, a na trasách kanalizácie sú navrhnuté typové plastové šachty WAVIN Ø 600, a typové betónové uličné vpuste.

### **SO 06 – PRÍPOJKA TEPLA**

Napojenie sa urobí na existujúce predizolované potrubie vedené pre III.ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi, ktorá je v blízkosti navrhovaného bytového domu. Pri bode napojenia na existujúce potrubie sa urobí armatúrna šachta AŠ pre osadenie uzatváracích armatúr. Potrubie na prípojku tepla vedené v zemi sa použije potrubie oceľové predizolované LOGSTOR. Vedľa potrubia prípojky tepla sa osadí chránička PE D40 – pre optický kábel. V bytovom dome stúpne prípojka cez podlahu do miestnosti výmenníková stanica, kde sa osadí kompaktná odovzdávacia stanica tepla.

### **SO 07 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN**

Elektrická prípojka sa bude realizovať ako nová, s napojením v existujúcej skrini SR situovanej na susednom objekte v zmysle stanovených podmienok správcu siete.

Objekt bude mať tri samostatné vstupy s tomu zodpovedajúce spoločné spotreby objektu, pričom meranie spotreby bude na päte objektu v spoločnom elektromerovom rozvádzači

Objekt bude napájaný vodičom AYKY- 3x240+120 ( SR-ER ), pričom samotný ER bude umiestnený v priestore vstupu s trvalým prístupom z exteriéru.

### **SO 08 – VEREJNÉ OSVETLENIE**

Pre zabezpečenie osvetlenia budovanej prístupovej komunikácie, parkovísk a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť výstavbu vonkajšieho osvetlenia. Samotné napojenie sa predpokladá z existujúceho verejného osvetlenia v mieste existujúceho podperného bodu ,pričom vodič CYKY-J 5x6 bude vedený pod komunikačné, spevnené a zelené plochy k jednotlivým svietidlám po celej dĺžke uložený v chráničke.

Podperné body budú osadené v typizovaných betónových blokoch s kotvením na pätku v antikorošnom vyhotovení.

Svietidlá umiestnené na podperných bodoch budú osadené na výložníku dl. 0,5 ÷ 1,5 m o menovitom výkone 70÷104 W a pomerom 95-105 lm/W. V prípade svietidiel pri priechodoch pre chodcov budú podperné body osadené svietidlami o výkone 144W.

### **SO 09 – SADOVÉ ÚPRAVY**

Objekt rieši konečné terénne úpravy so zatrávnením a náhradnou výsadbou za záber zatrávnenej plochy a výrub drevín v rámci celej stavby. Navrhované

vegetačné kryty slúžia na zlepšenie ekologických podmienok pozdĺž pozemných komunikácií, na zlepšenie stavebných opatrení a na zníženie pôsobenia stresových podmienok, ktoré sú výsledkom automobilovej dopravy.

Pri navrhovanom riešení sa uvažuje s náhradnou výsadbou už vzrastlejších drevín s kmeňom priemeru min. 14 cm, listnatých a ihličnatých stromov a kríkov.

### **SO 10 – OPLOTENIE**

V dôsledku odstránenie stavby skladu a spojovacej chodby (odstránenie bolo riešené samostatným konaním) vznikla potreba vybudovania oplotenia medzi areálom základnej školy a vnútroblokom bytového domu. Oplotenie je navrhnuté z pletiva a stĺpikov z povrchovej úpravy poplastovaním. V oplotení sa osadí nová brána ktorá sa bude nachádzať v mieste pôvodnej brány. Brána bude slúžiť na vstup do areálu ZŠ pre verejnosť a pre zásobovanie tak ako tomu bolo doteraz.

### **SO 11 – NABÍJACIE STANICE ELEKTROMOBILOV**

V zmysle platných legislatívnych predpisov je nutné zabezpečiť možnosť nabíjania automobilov resp. vozidiel na elektrický pohon, čo je zabezpečené prípravou na osadenie nabíjacej stanice, prívodom vodiča a jeho ukončením v samotnej stanici resp. krabici ( bezpečné ukončenie a zabezpečené pri náhodnému dotyku ) o výkone 22 kW s inštalovaním na dvoch miestach. Miesto bude vyznačené, vodorovným a zvislým značením.

#### 4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 829/14, 829/61, 829/62, 829/1, 829/15, 829/42, 829/47; 95; 789, koordinačná situácia č. 1.

SO 01 – Bytový dom, 21 b.j.:

Pôdorysné rozmery existujúci stav: 12,682 x 50,068

Pôdorysné rozmery nový stav: 12,310 x 50,068

Výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 11,834 m od ± 0,000

#### 5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

##### **a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2022/024943-002-002, zo dňa 14.07.2022:**

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, ktorá je povinná plniť povinnosti ustanovené v § 14 ods. 1 zákona o odpadoch a v § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, že je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

**Ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2022/024991-002, zo dňa 26.07.2022:**

- V zmysle § 35 zákona chráneného živočícha (CHZ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať. Úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.
- V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dáždovník tmavý (*Apus apus*), belorítko obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.
- Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:
  - zistiť výskyt (pred začatím stavebných prác) prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
  - odborný posudok zaslať na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);
  - pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
  - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhej ochrany;
  - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

- Zároveň upozorňujeme, že stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza
- Pri dodržaní uvedených požiadaviek je možné realizovať plánované práce v zmysle predloženého projektu.

**Štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2022/024864-002, zo dňa 7.7.2022:**

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu zrealizovať v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a. s.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie navrhnuť v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, StVPS, a. s.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Stokové siete dažďovej kanalizácie budú vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri obsahu znečisťujúcich látok v odvádzaných vodách aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Na objekty areálových rozvodov vody a kanalizácie (SO-03, SO-4, SO-05) je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

**b) SPP – Distribúcia, a. s., TD/NS/0585/2022/Kr, zo dňa 30.06.2022:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác

- upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,



- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,  
č. 3/2022/579, zo dňa 26.07.2022:**

- S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nachádzajú siete verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

- Pripomienky k technickému riešeniu stavby:
  - Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyznačiť miesto odpojenia od areálových rozvodov vody,
  - splaškové aj dažďové vody odvieť jednou kanalizačnou prípojkou. Pre odvedenie týchto vôd využiť existujúci bod napojenia areálovej kanalizácie,
  - na meranie množstva odobratej vody navrhnúť vodomer typ 420, Q3 = 10,0 m<sup>3</sup>/hod., DN 25 mm, preťažovací prietok Q4 = 12,5 m<sup>3</sup>/hod.
- Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k technickému riešeniu stavby žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

**d) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., č. 504/INV/2022, zo dňa 27.07.2022:**

- Pred realizáciou stavby vybudovania teplovodnej prípojky a osadenia KOST v objekte, ako aj počas priebehu stavebných prác žiadame o súčinnosť a kooperáciu s PTH, a.s., Prievidza.
- Pred zahájením výkopových prác je nutné požiadať o vytýčenie primárnych a sekundárnych rozvodov tepla v záujmovom území.

**e) Dopravný úrad Bratislava, č.20402/2022/ROP-005-P/35637, zo dňa 19.09.2022:**

- Najvyšší bod budovy, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltaické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne) a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónovej pumpy a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 276,3 - 278,1 m n.m.Bpv. t.j. výšku v rozmedzí cca 13,0 m - 14,8 m (pre pozemky KN-C pare. č. 829/14, 829/15, 829/42, 829/61, 829/47, 829/1, 829/62, na ktorých sa nachádza hlavný stavebný objekt a na ktorých je predpoklad umiestnenia stavebných mechanizmov) od úrovne terénu, v sklone 1:40, v smere od prahu letiskovej dráhy (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom /ďalej len „OP“/vzletových a približovacích priestorov Letiska Prievidza /ďalej len „letisko“/), bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Stavebník je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projekt organizácie výstavby s typmi zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, s ich umiestneným, spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih).

- Zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a zároveň sa požaduje, aby svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie domov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
- Zákaz zriaďovať vodné plochy s chovom rýb, vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné ornitologické OP).
- Zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a WN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN).
- Zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia).
- Stavebník je povinný do 7 dní od dokončenia stavby predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavby vrátane záberu s okolím (v prípade možnosti postačí zaslať elektronickou poštou na adresu [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk) a v kópii na adresu [igor.kintly@nsat.sk](mailto:igor.kintly@nsat.sk)).
- Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore Letiska Prievidza na vzletovú a pristávaciu dráhu s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

**f) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č.2.4.3-11077-2022/81129, zo dňa 21.09.2022:**

Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán vydáva súhlas k územnému konaniu stavby „Nájomné byty, 21 b. j., Ul. Sama Chalúpku, Prievidza - SO 02 Prístupová komunikácia, odstavné plochy" v k. ú Prievidza, ktorej investorom je Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r. o., Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi pod č. ORPZ-PD-ODI-8-156/2022 zo dňa 05.08.2022, za splnenia nasledovných podmienok:

- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch;
- požadujeme aby zodpovedný projektant dôsledne posúdil vhodnosť navrhovaného umiestnenia nádob na komunálny odpad (rozhrád vodiča

vychádzajúceho vozidla, pešie koridory k vstupu do budovy, spôsob nakladania a vývozu odpadu a pod.), riešenie zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie,,

- investor zabezpečí dodržanie podmienok vyššie uvedeného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza;
- navrhované trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie bude ku kolaudácii stavby umiestnené a povolené v zmysle §3 ods. (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
- Vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

**g) Stredoslovenská distribučná, 202111-NP-1154-1, zo dňa 27.12.2021:**

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Istiaca skriňa RIS 4/SE129/129A, v majetku SSD. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z voľného poistkového spodku istiacej skrine RIS 4 (3x200A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-3x120+70mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-3x240+120mm<sup>2</sup> . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovatelná časť).
- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste -nový združený rozvádzač bytového domu pre viac odborných miest elektriky.
- Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadostí po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti /

Overenie stavu žiadosti") ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného

- tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.  
Všeobecné podmienky:
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,
- že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna

správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
  - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
  - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
  - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
  - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

**h) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-2022/000512, zo dňa 12.07.2022:**

- Špecialista požiarnej ochrany v bode Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby uvádza, citujem: „V danej lokalite sa nachádza verejný vodovod so sieťou hydrantov. Ako zdroj požiarnej vody je navrhnutý existujúci podzemný hydrant vo vyhovujúcej vzdialenosti t.j. min. 5 m a max. 80 m od stavby.“
- Upozorňujeme na skutočnosť, že uvedený podzemný hydrant musí spĺňať požiadavku potreby vody na hasenie požiaru  $Q = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$ , čo preukáže investor pri kolaudácii stavby. V prípade, ak podzemný hydrant nebude spĺňať uvedenú požiadavku potreby vody na hasenie požiaru, investor vybuduje nádrž vody na hasenie požiarov s objemom  $14 \text{ m}^3$ .

**i) Slovak Telekom, č. 661229391, zo dňa 21.09.2022:**



- Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme

žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.,
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavazuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**j) Technické služby mesta Prievidza, č. 276/2022/Fk, zo dňa 09.08.2022:**

- Pred vydaním stavebného povolenia doplniť PD časť SO 08 Verejné osvetlenie na odsúhlasenie.
- V časti PD musí byť zrejmé či a kde sa budete napájať navrhované osvetlenie parkoviska na rozvodnú sieť verejného osvetlenia.
- Nakoľko stavba je na súkromných pozemkoch a nebude v majetku mesta žiadame doložiť zmluvu s mestom Prievidza :
  - odsúhlasiť či plánované nové rozvody budú napojené na rozvodnú sieť verejného osvetlenia a mesto bude platiť za spotrebovanú elektriku
  - odsúhlasiť či novovybudované rozvody VO a osvetlenie prejde do majetku mesta Prievidza, v tom prípade TSMPD s.r.o. Prievidza bude na základe komisionárskej zmluvy vykonávať jeho údržbu
  - podobne doporučujem doriešiť aj parkovisko a prístupovú cestu vrátane údržby.
- V prípade nedoloženia zmluvy riešte osvetlenie parkoviska z vlastného odberného miesta.

**k) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPUTN-2022/18917-2/75992/osw, zo dňa 09.09.2022:**

- KPÚ Trenčín súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby s podmienkou, že si stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu: "Nájomné byty, 21 b.j. Ul. Sama Chalúpku, Prievidza" zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín vrátane dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.
- KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.

**l) Ostatné podmienky:**

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením vyššie uvedených podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- O stavebné povolenie dopravných stavieb stavebník požiada mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník tunajší stavebný úrad o vydanie stanoviska podľa § 140b stavebného zákona. Súčasťou žiadosti bude preukázanie splnenia podmienok územného rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Pohrebničníctvo Dvonč, spol. s r.o., Mostová 356/2, Partizánske, podal dňa 30.08.2022, na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Nájomné byty, 21 b.j. Ul. Sama Chalupku, Prievidza“, na pozemkoch parc. č. CKN 829/14, 61, 62, 1, 15, 47, 8; 95; 789; 831, v katastrálnom území Prievidza, Ulica S. Chalupku.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Toto oznámenie sa doručilo účastníkom konania verejnou vyhláškou (§36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejnila na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Účastníci konania boli správnym orgánom oboznámení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OPaK, EIA, SPP-D, a.s., Bratislava, SSD, a.s., Žilina, Slovak Telekom, Bratislava, OR HaZZ, Prievidza, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, cestný správny orgán, OR PZ ODI Prievidza, PTH, a.s. Prievidza, RÚVZ Prievidza, TSMPD, s.r.o., Dopravný úrad Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 200,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania :
  - Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
  - Mesto Prievidza - I.ZÁKLADNÁ ŠKOLA,UL. S.CHALUPKU, ul. S.CHALUPKU 313/14, Prievidza,
  - Ing. Piták Juraj, M. R. Štefánika 128/14, Prievidza
  - Sanije Pitáková, M. R. Štefánika 128/14, Prievidza,
  - Mokrý Dušan, Rumančeková 40, Bratislava
  - Petra Mokrý, Rumančeková 40, Bratislava
  - ORVA color s. r. o., Bojnická cesta II. 400/12, Prievidza
  - Ing. Podolová Alica, Šumperská ulica 42/23, Prievidza
  - Martináková Miroslava, A. Rudnaya 206/23, Prievidza

- Mjartan Patrik, Úzka 7, Prievidza
- DOPSTA, s. r. o., T.VANSOVEJ I. 519/35, Prievidza
- Mgr. Močiariková Monika, Kpt. Nálepku 1475/49, Bojnice-Dubnica
- Mgr. Močiariková Beáta, Kpt.Nálepku 1475/49, Bojnice-Dubnica
- Chyla Martin, Zadná ulica 1936/17, Prievidza
- Ing. Katarína Chylová, Zadná ulica 1936/17, Prievidza
- Tichák Michal, Pobrežná 430/1, Liptovský Mikuláš – Okoličné
- MUDr. Perkáčz Ľudovít, Sládkovičova 134/6, KANIANKA
- JUDr. Ing. Mladý Michal, Zadná ulica 1936/17, Prievidza

**verejnou vyhláškou**

3. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.