

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-10612-2022/76939-04
Vybavuje: Ing. Búryová

V Prievidzi dňa 10.10.2022

Verejná vyhláška
Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Stavebník CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, 97101, IČO: 43 945 104 v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová požiadal u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „**IBV ATRIUM VLČIE KÚTY PRIEVIDZA**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 7784/20, 8042/1, 8043/1, 8050/7, 8050/8, 8051/1.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-7849-2022/49112-04, zo dňa 05. 05. 2022, právoplatné dňom 06.06.2022.

Účastníci konania:

1. CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, 97101 v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová
2. Richard Kohút, Diviacka Nová Ves 37, 972 24
3. Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza
4. Tomáš Chromý, Malonecpalská 234/34, 971 01 Prievidza
5. Lea Martincová, Malonecpalská 234/34, 971 01 Prievidza
6. Martin Príbojský a Mgr. Zuzana Príbojská, M. Rázusa 880/25, 971 01 Prievidza
7. Dávid Demian, Malookružná 195/55, 971 01 Prievidza
8. JIMBO invest, s. r. o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava
9. LIND MOBILER Slovakia, s. r. o., Priemyselná 2002/6, 963 01 Krupina
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. MVDr. Ján Pavlík, Cintorínska 16/29, 972 05 Sebedražie
12. Ing. Arch. Jaroslav Janes, Šumperská 46/43, 971 01 Prievidza
13. Jakub Rončák, trieda SNP 70, 974 01 Banská Bystrica
14. Ing. Miroslava Hromadová, Novackého 4/A, 971 01 Prievidza
15. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
16. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
17. Daniel Sečiansky, 972 27 Liešťany 207
18. Ostatní účastníci – v zmysle §59 ods.1 písm. b) stavebného zákona: osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich

pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba: IBV ATRIUM VLČIE KÚTY PRIEVIDZA

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí :

SO 01/1 Rodinný dom typ 1 (A1-A3, B1-B3)

SO 01/2 Rodinný dom typ 2 zrkadlový (A4-A6, B4-B6)

SO 05 Prípojky NN

SO 06 Areálové osvetlenie

SO 07 Oplotenie, terénne úpravy

umiestnená na pozemku parc. č : CKN 7784/20, 8042/1, 8043/1, 8050/7, 8050/8, 8051/1 , sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Architektonické a stavebno-technické riešenie prístavby:

SO 01/1 Rodinný dom typ 1 (A1-A3, B1-B3)

SO 01/2 Rodinný dom typ 2 zrkadlový (A4-A6, B4-B6)

Navrhované átriové rodinné domy sú nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnymi rozmermi 16,45 x 12,45 m, s dvoma nadzemnými podlažiami, nepodpivničené, zastrešené plochými strechami. Rodinné domy sú navrhnuté principiálne rovnako, objekty 4,5,6 sú voči objektom 1,2,3 zrkadlovo otočené.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie- sú predmetom samostatného stavebného povolenia

SO 05 Prípojky NN – napojovacím bodom bude poistková pilierová distribučná skriňa, z ktorej bude vedený kábel zemou až do rozvodnice merania elektrickej

energie RE. Elektromerová rozvodnica sa osadí do murovaného piliera vo voľne prístupnej časti od miestnej komunikácie. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S sa prevedie až v rozvodnici R1 v objekte rodinného domu.

SO 06 Areálové osvetlenie – projekt rieši vonkajšie osvetlenie miestnych príjazdových komunikácií k rodinným domom, ďalej rozvodnicu RVO, kde bude fakturačné meranie elektrickej energie. Distribučné rozvody NN nie sú predmetom tohto projektu.

SO 07 Oplotenie, terénne úpravy – riešená zóna s navrhovanou IBV bude po obvode oplotená, s dvoma vjazdmi z príľahlej komunikácie. Areál bude uzatvorený oplotením a sprístupnený dvomi automatickými posuvnými bránami a brámkami pre peších.

Terénne úpravy – osadenie objektov ako aj ich dopravné napojenie rešpektuje prirodzenú svahovitosť pozemkov. Terénne úpravy pozostávajú predovšetkým z mierneho navýšenia úrovne terénu a vyrovnania pozemkov pri jednotlivých objektoch. Príľahlé plochy budú zatrávnené, doplnené vhodnou výsadbou.

SO 03 Rozšírenie rozvodu vody

SO 04 Splašková kanalizácia

SO 08 Záchyt a likvidácia dažďových vôd

-sú predmetom samostatného povolenia

Polohové a výškové umiestnenie stavby - V zmysle vydaného územného rozhodnutia: 2.4.2-7849-2022/49112-04, zo dňa 05. 05. 2022, právoplatné dňom 06.06.2022.

2. Napojenie na siete technického vybavenia:

Objekty budú na technické siete napojené novými prípojkami: kanalizačná, vodovodná, prípojka NN, prístupová komunikácia.

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového

konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
8. Stavba bude dokončená **do 3 rokov** od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2022/024145-002, zo dňa 23.06.2022:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Realizáciu stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu zrealizovať v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie a požiadavkami vlastníka existujúceho vodovodu a kanalizácie, HBP, a. s.

2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.

3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

4. Vodozadržné opatrenia v území a odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií, zo spevnených plôch a striech rodinných domov vsakovaním zrealizovať na základe miestnych hydrogeologických pomerov.

5. Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o

regulácii v sieťových odvetviach, je vodovodná prípojka úsek potrubia spájajúci rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navrtavacím pásom s uzáverom. Pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

6. Podľa § 4 ods. 2 cit. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je kanalizačná prípojka úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky (ďalej len „zaústenie“) do verejnej kanalizácie; zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie.

7. Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovodné prípojky. Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú kanalizačné prípojky.

8. Na objekty vodovodu a kanalizácie, SO 03 (vodovod so zaústením prípojok navrtavacím pásom a uzáverom bez prípojok), SO 04 (kanalizácia so zaústením prípojok bez prípojok), SO 08, je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním cez vsakovacie objekty je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

b) Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2022/027140-003, zo dňa 24.08.2022

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 25 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. CKN č. 8042/, pare. CKN č. 8043/1, pare. CKN č. 8050/7, pare. CKN č. 8050/8 a pare. CKN č.8051/1 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

c) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-327-001/2022, zo dňa 14.06.2022 :

Pri predaji rodinných domov je nutné vlastníkov rodinných domov zmluvne zaviazat' k prevádzkovaniu stavieb s ohľadom na vzájomné zasahovanie odstupových vzdialeností do jednotlivých pozemkov prislúchajúcich k rodinným domom v zmysle riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. Odstupové vzdialenosti sú zakreslené vo výkrese č. PO 04 Situácia. (Např. Rodinný dom A 4 zasahuje odstupovou vzdialenosťou = 3.4 m z juhozápadu od garáže do pozemku rodinného domu A5. Taktiež rodinný dom A 4 zasahuje odstupovou vzdialenosťou = 4.8 m z juhovýchodu do pozemku rodinného domu BI.)

d) Trenčianska samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, č. TSK/2022/06818-2 zo dňa 07.07.2022

1. Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania stavebných objektov stavby „IBV Átrium Vlčie Kúty, na pozemku parcely registra „C“ číslo 7784/20, 8042, 8043/1 a 8051/1, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza“, geometrický plán porealizačného zamerania príslušného stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 7784/5, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, v mieste cestnej komunikácie číslo III/1778.
2. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3. 911 05 Trenčín) p. Ľubica Hrabovská, tel. 0911 154 769, e mail; lubica.hrabovska@sctsk.sk, Ing. Peter Bezdek, tel. 0911 15 47 46, e mail: peter.bezdek@sctsk.sk stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1778 a príhľadného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
3. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1778 a príhľadného cestného telesa po realizácii stavebných prác v mieste uvedenej stavby a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
4. Pri vytýčení príslušného stavebného objektu uvedenej stavby, v mieste cestnej komunikácie číslo IIT/1778 je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov - hranice cestného telesa cestnej komunikácie číslo III/1778 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách {cestný zákon} v znení neskorších predpisov,
5. Brána oplotenia areálu IBV Átrium Vlčie Kúty bude umiestnená od cestnej komunikácie číslo III/1778 minimálne na vzdialenosť dĺžky najdlhšieho vozidla,

ktoré budú vchádzať do areálu, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti premávky cestnej komunikácie číslo III/1778.

6. Pri vytýčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo III/1778 po realizácii uvedených stavebných objektov je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Vybudovaním stavebných objektov uvedenej nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie - cestná priekopa, svah, cestnej komunikácie číslo III/1778. stavebník n e s m i e uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia ktoré by mohli sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
8. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1778, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
9. Stavebník pred začiatkom prác požiadava Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán o vydanie:
 - určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnej komunikácii číslo III/1778, počas realizácie prác,
 - povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cestnej komunikácie, ktorými je uloženie príslušnej chráničky vedenia do telesa cestnej komunikácie číslo III/1778,
 - záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy na cestnú komunikáciu číslo III/1778,
 - určenia trvalého dopravného značenia na cestnej komunikácii číslo III/1778.

e) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, č. SC/2022/1046-1 z 23.06.2022

- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN.
- Dodržiavať projekt č. 050 2022 – „ SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie ”.
- Akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK.
- Stavebné práce realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III/1778, pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty.
- Práce týkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01.11 do 31.03.).
- Šírkové pomery cestnej komunikácie III/1778 musia byť dodržané, šírka cesty nesmie byť menená, musí byť dodržaná, účelová komunikácia nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážala pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest.
- Zmenu osadenia, premiestnenia a označenia autobusovej zastávky riešiť so SAD Prievidza, prípadne Trenčín.

- Pri výjazde na cestu III/1778 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Napojenie účelovej komunikácie na cestu III. triedy v správe SCTSK musí byť v zmysle platných STN; musí byť so spevneným povrchom, plynulé, so strojným zapílením, pričom styčné plochy musia byť utesnené pružnou asfaltovou zálievkou: výškovo a smerovo zosúladené s niveletou jestvujúcej komunikácie.
- Zriadením napojenia účelovej komunikácie nesmú byť prerušené odvodňovacie pomery cestného telesa cesty III/1778, musí byť zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a cestného pozemku cesty III/1778.
- Odvodňovanie spevnených plôch objektu a účelovej komunikácie musí byť zabezpečované na pozemku stavebníka, nesmie dochádzať k zaplavovaniu a štekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy, ktorá je v správe SC TSK.
- Pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, /.
- V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť odvodnenie do funkčného stavu.
- Prístupová komunikácia bude v správe a údržbe žiadateľa.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť.
- Počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste žiadny stavebný materiál. Počas prác rešpektovať a dodržiavať podmienky stanoviska PZ SR ODI, dbať na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Pri výjazde na cestu III/1778 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
- Pred realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, na vzbudovanie napojenia účelovej komunikácie na cestu III. triedy v správe SCTSK, na určenie a osadenie dopravného značenia - dočasné a trvalé.
- Ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude narušovať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III, triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

- Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu.
- Po ukončení realizačných prác upraviť terén vrátane cestného príslušenstva, okolia cesty a odvodňovacieho systému cestnej komunikácie, začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SC TSK (kontakt: p, Ing. Peter Bezdek, mail: peter.bezdek@sctsk.sk, tel.: 0911 154 746), Rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác prizvať zástupcu SC TSK na porealizačnú obhliadku.
- Práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III, triedy.
- Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky.

f) SPP – Distribúcia, a. s., č.TD/NS/0538/2022/Kr, zo dňa 10.06.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

- poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

g) Stredoslovenská distribučná, 202206-SP-0289-1, zo dňa 17.08.2022:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre objekt " 14607-Prievidza-Staré mesto - zahustenie TS Átrium Vlčie kúty", a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ), majetkovoprávnym vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: Z-D-2021 -001034-00, zo dňa: 2.9.2021. Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnym vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do

distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom:

- splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,
- uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a
- zaplatení ceny za pripojenie

zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny)

2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Ostatné podmienky:

- ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-7849-2022/49112-04, zo dňa 05. 05. 2022, právoplatné dňom 06.06.2022 , zostávajú primerane (vzhľadom k povoľovaným objektom) v platnosti,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, 97101, IČO: 43 945 104 v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová požiadal u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „**IBV ATRIUM VLČIE KÚTY PRIEVIDZA**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 7784/20, 8042/1, 8043/1, 8050/7, 8050/8, 8051/1.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-7849-2022/49112-04, zo dňa 05. 05. 2022, právoplatné dňom 06.06.2022.

Stavebný objekt SO-02 spevnené plochy a komunikácie je povolený mestom Prievidza rozhodnutím č. 2.4.2-10613-2022/87891-04, zo dňa 10.10.2022. Stavebné objekty SO 03 Rozšírenie rozvodu vody, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 08 Záchyt a likvidácia dažďových vôd sú povolené rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa č. OU-PD-OSZP-2022/016568-007 z 04.10.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.07.2022.

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a internetovej stránke mesta Prievidza.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, zároveň preskúmal súlad žiadosti s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Mesto Prievidza: útvar architekta mesta, referát dopravy – cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ŠVS, SPP-Distribúcia, a.s., SSD, a.s. Žilina, StVPS, a.s., Banská Bystrica, Slovak Telekom,

Michlovský, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Technická inšpekcia, a.s., Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, TSK, Trenčín, Správa ciest TSK, Trenčín, Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Ich súhlasné stanoviská boli skoodinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby:

Ing.Arch. Jaroslav Janes, Šumperská 46/43, 971 01 Prievidza

Jakub Rončák, trieda SNP 70, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Miroslava Hromadová, Novackého 4/A, 971 01 Prievidza

Ing.Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza

Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza

Daniel Sečiansky, 972 27 Liešťany 207

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. a/a