

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 09. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 10.30 h

Prítomní poslanci: 21 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Nepřítomní poslanci: MDDr. Veronika Drábiková – ospr., Ing. Richard Takáč, Ing.
Miroslav Žiak

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Ing. Nad'a Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta

Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

JUDr. Emília Kačmárová – zást. vedúceho právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Ing. Beata Révayová – vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa

Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta

Mgr. Ivan Benca – vedúci ref. pre projekty a investície

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ján Detko – ref. informatiky

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková – riaditeľka ZpS

Michaela Šaálová – predsedníčka Rady mladých

Mgr. Katarína Cifriková – koordinátor Rady mladých

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) „Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta. Na začiatku bolo prítomných 20 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné.

V úvode si všetci prítomní uctili minútou ticha kolegu poslanca Júliusa Uríka.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice Katarínu Vráblovú a Františka Krška. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov:

Ing. Natáliu Svítkovú – za predsedníčku, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku a Michala Dobiaša – za člena. MsZ uznesením č. 285/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022
- 3) Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030
- 4) Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy
- 5) Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2022 – Doplnok č. 1 k VZN č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
- 6) Žiadosti predkladané útvarami mesta
- 7) Majetkovoprávne veci
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 10) Interpelácie poslancov
- 11) Diskusia poslancov a poslancecké podnety
- 12) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

1) Žiadosť kandidáta strany HLAS – sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke

Primátorka mesta uviedla, že obdržala žiadosť Mgr. Branislava Gigaca a doplňuje program rokovania MsZ - bod Rôzne o bod „Žiadosť nezávislého kandidáta združeného pod iniciatívou Lepšia Prievidza o súhlas k organizácii predvolebnej kampane v objekte KaSS - Dom kultúry Prievidza.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že na predchádzajúcom MsZ v rámci prerokovania II. zmeny rozpočtu požiadal primátorku mesta o predloženie plánu resp. opatrení mesta v súvislosti so súčasnou ekonomickou krízou. Primátorka mesta uviedla, že na opatreniach sa pracuje.

MsZ uznesením č. 286/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 09.2022.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 287/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26.09.2022 - doplnenie bodu „Rôzne“ o bod: „Žiadosť nezávislého kandidáta združeného pod iniciatívou Lepšia Prievidza o súhlas k organizácii predvolebnej kampane v objekte KaSS - Dom kultúry Prievidza“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 2)

Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022 predložila Michaela Šaálová, predsedníčka rady mladých. Prítomná bola aj Mgr. Katarína Cifriková, koordinátorka rady mladých.

Michaela Šaálová informovala o zasadnutiach rady mladých, ktorú viedol päťčlenný výbor. Rada mladých počas funkčného obdobia 2021/2022 zasadala 8x, z toho 3 zasadnutia boli online. Zasadnutia výboru sa uskutočňovali raz týždenne. Michaela Šaálová informovala o podujatiach, ktoré v období 2021/2022 zrealizovali a to teambuilding rady mladých, volejbalový turnaj, florbalový turnaj, bowlingový turnaj, Mesiac dobrovoľníctva, Fórum detí a mládeže, okrúhly stôl pre koordinátorov žiackych školských rád základných a stredných škôl regiónu horná Nitra, konferencia

žiackych školských rád stredných škôl, konferencia žiackych školských rád základných škôl.

Ďalej informovala o účasti členov na ďalších aktivitách a projektoch, ktoré sa konali aj v iných regiónoch, vzdelávali sa aj v rámci projektov ERASMUS a pod. V závere vystúpenia poďakovala za podporu mestu Prievidza. Ing. Branislav Bucák uviedol, že sa pravidelne stretáva s členmi rady mladých, poďakoval za aktivity a činnosti. K poďakovaniu sa pripojil aj poslanec Mgr. Branislav Gigac, ktorý zároveň poďakoval aj koordinátorke pani Mgr. Kataríne Cifírikovej. Rovnako primátorka mesta sa poďakovala za aktivity a spoluprácu členom rady mladých a koordinátorke poradného orgánu.

MsZ uznesením č. 288/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že dokument slúži ako Integrovaná územná stratégia rozvoja, je nástrojom na podporu využitia rozvojového potenciálu a riešenia spoločných problémov jadrového mesta a jeho územia. Dokument bol pripomienkovaný verejnosťou, dňa 22. 7. 2022 bolo pripomienkovanie ukončené.

Objektívnou výzvou v rámci územia UMR je taktiež transformácia uhoľného regiónu hornej Nitry. Z hľadiska obsahovej štruktúry je dokument rozdelený na hlavné časti: analytickú časť (založená na databáze objektívne cieleného výberu relevantných údajov, informácií a ukazovateľov), strategickú časť (obsahuje stratégiu rozvoja UMR, víziu, ciele a priority), implementačnú a monitorovaciu časť (identifikácia nástrojov, opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu) a finančnú časť (plán využitia zdrojov vrátane finančného plánu implementácie stratégie a výhľad). Komisie MsZ odporučili materiál schváliť.

MsZ uznesením č. 289/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 4)

Návrh dokumentu s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“ predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy ako základná klimatická štúdia mesta Prievidza je vypracovaná ako jeden z výstupov projektu s názvom Podpora kapacít verejnej správy v okrese Prievidza. Cieľom dokumentu je definovať potenciálne hrozby a riziká v meste Prievidza, ktoré by mohli byť akcelerované meniacou sa klímou, identifikovať rizikovú infraštruktúru a ohrozené skupiny obyvateľov.

Riešenie negatívnych dopadov zmeny klímy je aktuálna téma týkajúca sa slovenských miest a riadenia samospráv. Komisie MsZ odporučili materiál schváliť.

Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že je dôležité, aby sa tento dokument „pretavil“ do interných smerníc mesta. Primátorka mesta uviedla, že v prípade schválenia sa materiál bude rozpracovávať ďalej.

MsZ uznesením č. 290/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo dokument s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“ ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 5)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Z dôvodu zmeny zákona č. 283/2022 Z. z. o cestovných náhradách a vydaním opatrení MPSVaR SR, ktoré ustanovujú sumu stravného pre časové pásma, sa navrhuje vypustiť v § 10 VZN č. 2/2022 tabuľka č. 8 – Cena stravného lístka v školskej jedálni pre dospelého stravníka a odstavce 1 až 6 nahradiť textom, v ktorom sa zdefiniuje, akým spôsobom sa stanovuje cena stravného lístka pre dospelého stravníka. Bez zmeny zostáva, že zamestnávateľ uhrádza 55 % zo sumy stravného lístka. Mesačná platba zamestnanca môže byť ešte znížená o príspevok zamestnávateľa zo sociálneho fondu, ktorý je schválený v príslušných kolektívnych zmluvách. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb. V komisiách MsZ bolo VZN prerokované bez pripomienok, na MsR bola vznesená pripomienka vypustiť tabuľku č. 8, ktorá sa nahradí textom: „Cena stravného lístka pre stravníka pri bezlepkovom stravovaní sa určuje ako súčet výšky finančného pásma na nákup

potravín na jedno jedlo v školských jedálňach pri bezpečnom stravovaní a réžiou. Réžia je v tomto prípade určená vo výške 3,41 Eur za jeden deň.“ Predmetom schvaľovania bol materiál doplnený o pripomienku vychádzajúcu z MsR.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 6)

Žiadosti o zmenu územného plánu predkladal Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. pre územné plánovanie.

Juraj Čibik, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza požiadali o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcele EKN 432-433 KU Veľká Lehôtka.

Regulatív „VÝHLAD“ určuje iba budúce možné potenciálne využitie územia - neumožňuje v danom území výstavbu s určeným funkčným využitím, určuje iba výhľadové využitie územia, na ktoré je potrebné dopracovať územnoplánovacie dokumentáciu. Príslušné komisie odporučili žiadosť schváliť.

MsZ uznesením č. 291/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“, oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ žiadateľov: Juraj Čibik, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Maroš Koša, Južná ul. 167/4, Prievidza požiadal o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže).

Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že žiadateľ odkúpil pozemky od mesta Prievidza na formou OVS na záhradkársky účel. Michal Dobiaš požiadal o vysvetlenie, kde je hranica medzi záhradnou chatkou a rodinným domom. Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že hranicu určujú regulatívy (podlažnosť, veľkosť objektu a pod.), pri záhradnej chatke je predpoklad veľkosti objektu do 25 m². V súčasnosti platí, že pre túto oblasť nie sú stanovené regulatívy a teda nie je možné tu postaviť žiadny objekt.

Ing. arch. Zuzana Hlinková doplnila, že žiadateľ pri kúpe nehnuteľnosti bol upozornený, že na predmetných pozemkoch nie je možná výstavba.

MsZ uznesením č. 292/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2 – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 5 sa zdržalo

Spol. DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, požiadala o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmenu územného plánu mesta Prievidza“ v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“.

Súčasťou podkladov bola aj chronológia celej situácie a analýza stavu. Stavba chaty Mraznica je spred roku 1974. Žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť kúpnu zmluvou od mesta Prievidza z roku 2015 ako rekreačný objekt. V tejto lokalite sa nachádza viacero rekreačných objektov s popisnými číslami, ktoré neboli zaradené v ÚP.

Ing. arch. Miroslav Kontriš informoval o možnostiach rozsahu schválenia zmien a doplnkov UPN M Prievidza a to:

1. schváliť čiastočnú zmenu len v rozsahu povolených stavieb žiadateľa
2. schváliť zmenu vymedzeného územia podľa žiadosti žiadateľa
3. schváliť zmenu celého územia – od chaty Mraznica, pozdĺž vodného rohu Mraznica až po parcelu Hornonitrianskych baní Prievidza, aby celá lokalita bola riešená komplexne.
4. neschváliť zmenu UP

Útvar architekta vo svojom stanovisku uvádza, že podľa ich názoru by bolo najlepším riešením vyriešiť lokalitu komplexne. Zároveň by sa týmto krokom medzi existujúce rekreačné objekty zaradili aj rekreačné objekty, ktoré majú súpisné číslo, ale v UPN M neboli doteraz zaradené do funkčného využitia určeného na rekreačné účely.

MsZ uznesením č. 293/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali

K bodu 7)

Žiadosti v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s. r. o. , so sídlom Prievidza, Mariánska ul. 17, IČO: 315 791 83, požiadala o zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku

v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3271 m² vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava. Rozsah vecného bremena bude upresnený porealizačným GP. Jednorazová odplata 330,00 eur + DPH v zmysle vyjadrenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s..

MsZ uznesením č. 294/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3271 m² vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, na dobu neurčitú podľa zamerania geometrickým plánom vyhotoveným na náklady investora, za jednorazovú odplatu vo výške 330,00 eur + DPH, v prospech mesta Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Vladimír Poliček a Stanislava Poličeková, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. Janka Kráľa 177/22, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Sadová ulica), parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“. Žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-77/2022, ktorú vyhotovil dňa 10.08.2022 Geoskteam, s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 1 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-3226/4, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc. Odbor výstavby vo svojom stanovisku uvádza, že na predmetnú komunikáciu v danom úseku sa nevzťahuje záruka.

MsZ uznesením č. 295/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 1 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v prospech vlastníka stavby záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku parc. registra C KN č. 371/12 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej

lokalite je 40,00 €/m², a to za podmienok: opraviť predmetnú časť cesty – komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25, požiadala o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, pričom žiadateľ navrhuje nefinančnú odplatu za využívanie mestských pozemkov, pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viacero kamier. Do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u, ktorá sa nahradí novou optickou sieťou.

MsZ uznesením č. 296/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schvaľuje udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, a to bezodplatne, na dobu neurčitú a za podmienok:

- pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viacero kamier, do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet s.r.o. demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u s.r.o., ktorá sa nahradí novou optickou sieťou, a to pre spoločnosť Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná ul. 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, zastúpená konateľom Petrom Horváthom, požiadali o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m², vo výmere 29 m² a pozemku parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², ktoré sa nachádzajú pred prevádzkou žiadateľa na Ulici I. Bukovčana, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia. Žiadateľ doložil GP č.

188/2022, ktorým bola zameraná a z parcely reg. CKN č. 5086/1 odčlenená parcela č. 5086/125 s výmerou 28 m². Predmetné pozemky toho času užíva spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o. (zastúpená konateľom Petrom Horváthom), ktorá požiadala o ukončenie NZ č. 13/2015. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta bol dňa 05.09.2022.

MsZ uznesením č. 297/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 13/2015 zo dňa 11.05.2015 uzavretej so spoločnosťou BEKALUBE Slowakai, s.r.o., IČO: 44 809 018 na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022, MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5086/125, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 188/2022 z parcely registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m², a pozemok parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², nachádzajúce sa na Ulici I. Bukovčana, pre spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Zdenko Šujan, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², nachádzajúceho sa na Ulici A. Rudnaya, vo výmere 106 m², na záhradkárske účely. Žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem. Ing. Petra Briatková informovala, že na časť pozemku, o nájom ktorého žiadateľ žiada vo výmere 56 m² má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 s Milošom Lehotom ako nájomcom na záhradkárske účely, o ukončenie ktorej požiadal nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022 a na ďalšiu časť pozemku vo výmere 50 m², má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 39/2009 zo dňa

21.10.2009 s Miroslavou Janekovou ako nájomcom na záhradkárske účely, o ukončenie ktorej požiadal nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022.

MsZ uznesením č. 298/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 uzavretej s Milošom Lehotom na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022, ukončenie Nájomnej zmluvy č. 39/2009 zo dňa 21.10.2009 s Miroslavou Janekovou na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022, MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 106 m² podľa zamerania GP, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Vlastníci bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m²), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m²) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m²), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, požiadali o kúpu mestských pozemkov – parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m², a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m², ktoré sú priľahlé k bytovým domom, a to za cenu 0,10 eur/m². MsZ v zmysle uznesenia č. 330/12 schvaľuje odpredaj pozemkov pod bytovými domami po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru, nebolo vyporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 eur/m², uznesením č. 131/18 zo dňa 26.03.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami OSBD prvým vlastníkom bytov, za cenu 0,10 eur/m². Žiadatelia žiadajú o kúpu priľahlých pozemkov, nie pozemkov zastavaných.

MsZ uznesením č. 299/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza - parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m² a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m², obe vedené na LV č. 1, pre vlastníkov bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241m²), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m²) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m²), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, za cenu 0,10 eur/m² na záhradkárske účely.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 3 sa zdržali

Radoslav Mihálik, trvale bytom Snežienková ul. 647/62, 971 01 Prievidza, požiadal o prehodnotenie a zníženie nájomného schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 vo výške 0,20 eur/m²/deň za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m² odôvodnenú tým, že pozemky, ktoré žiadal do nájmu užíval ešte jeho otec na základe NZ č. 10/2016, dodatočne bola postavená buda na nariadenie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie a v prípade, ak by nebolo možné znížene nájomného za pozemok pod stavbou, žiadateľ buda zbúra a bude pozemok užívať na záhradkárske účely.

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že ročné nájomné za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m² predstavuje sumu 1679 eur.

MsZ uznesením č. 300/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 tak, že:

V časti II. sa text: „za podmienok: nájomného za pozemok na záhradkárske účely vo výmere 60 m² vo výške: 0,10 eur/m²/rok a za pozemok pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m² vo výške 0,20 eur/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou“ nahrádza textom: „nájomného za pozemky na záhradkárske účely vo výmere 83 m² vo výške 0,10 eur/m²/rok, na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti, 3 sa zdržali

Jozef Kollár - UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m², z parcely reg. CKN č. 2132/8, zasta-

vaná plocha a nádvorie vo výmere 40m², v celkovej výmere 27m², na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku.

Jozef Kollár je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30.08.2022 bolo uznesením č. 276/22 zrušené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/22 zo dňa 27.06.2022, ktorým bol schválený nájom týchto pozemkov pre Ľubomíra Matiaška, a to z dôvodu späťvzatia žiadosti o nájom samotným nájomcom.

MsZ uznesením č. 301/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m², z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m², z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m², v celkovej výmere 27m² podľa zamerania GP, pre Jozefa Kollára - UNISERVIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, MsZ schválilo spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečnikov a po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovat náhradu za zhodnotenie pozemku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Róbert Gorný, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 75m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Žiadateľ zároveň doložil stanovisko susedného vlastníka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.09.2022.

MsZ uznesením č. 302/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3591/348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37m² a pozemok parcela regis-

tra CKN č. 3591/349, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37m² oba zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 483 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 Geometrickým plánom č. 52433927-87/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská ul. 1, 971 01 Prievidza dňa 17.08.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2022 pod číslom 986/2022, pre Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Dňa 30.08.2022 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesenie č. 242/22, ktorým schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m² zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., dňa 16.02.2022 pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o..

Geometrickým plánom č. 82/2022 bola zameraná a odčlenená parcela registra CKN č. 8114/323, vo výmere 212 m², ktorá má byť predmetom nájmu v zmysle prijatého uznesenia. Právna kancelária predložila návrh na doplnenie čísla odčlenenej parcely do predmetného uznesenia.

MsZ uznesením č. 303/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 242/22 zo dňa 30.08 takto: v časti II. sa text „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m²“ nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², evidovaná na LV č. 1, a to parcelu registra CKN č. 8114/323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Právna kancelária predložila dva návrhy na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ide o dva samostatné nebytové priestory v objekte Mestského domu na Rastislavovej ulici v Prievidzi (vstup z vnútrobloku dvora).

Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že pred dvoma rokmi sa MsZ bola na rokovanie predložená žiadosť záujemcu o tento priestor, žiadosť však schválená nebola, nakoľko bol zámer tento priestor využiť ako archív. Primátorka mesta uviedla, že po zvážení tento priestor nie je vyhovujúci pre zriadenie archívu. Michal Dobiaš sa pýtal, či tento priestor nevyužije mesto na iný účel. Primátorka mesta uviedla, že nateraz ho mesto nepotrebuje.

MsZ schválilo vyhlásenie dvoch samostatných OVS na nájom predmetných priestorov.

Uznesením č. 304/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m² nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou, úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 305/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m² so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta, nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou, úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Michal Sedmák, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01 požiadal o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m², za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12.

MsZ uznesením č. 306/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m², za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12, na účel scelenia pozemku pre Michala Sedmáka, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 19 proti

Michal Huba a manželka Lucia Hubová, spoločný trvalý pobyt Koncová ulica 151/17, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442m² a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m² na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu. MsZ uznesením č. 307/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², odčlenenú Geometrickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442 m² a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m² na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu za cenu 20 €/m² pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová ulica 151/17, 971 01 Prievidza, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Mgr. Marica Pavlovičová, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je príľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech.

MsZ uznesením č. 308/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², zameraná a oddčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-130/2022, vyhotoveným Patriciušom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m², na účel scelenia pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m² stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ivan Bátora a manželka Irena Bátorová, spoločný trvalý pobyt Viničná ulica 681/21, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov.

MsZ uznesením č. 309/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², za cenu 10 €/m², na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná ulica 681/21, 971 01 Prievidza, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m², zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku.

MsZ uznesením č. 310/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m², zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku formou bezodplatného prevodu do majetku mesta.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.06.2022 na základe uznesenia MsZ č. 192/22 zo dňa 27.06.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to: Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta Strana 25 z 51 - pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² - pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m². Podmienky obchodnej verejnej súťaže: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 600 000 €.

Boli doručené 4 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností, súťažný návrh podali: 1. Obálka bez identifikačných údajov, 2. Ing. Anton Sumerák a manželka Eva Sumeráková, KC: 705 000 €, 3. MJARTAN s.r.o., Jozef Mjartan, konateľ, KC: 603 000 €, 4. Zdravý život s.r.o., RNDr. Tomislav Jurík, CSc., konateľ, KC: 801 000 €.

MsR uznesením č. 281/22 zo dňa 22. 08. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.06.2022 na základe uznesenia MsZ č. 192/22 zo dňa 27.06.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností predložila spoločnosť Zdravý život s.r.o., Nábrežná 5, Prievidza, RNDr. Tomislav Jurík, CSc., konateľ, ponuka KC: 801 000 €, na účel v súlade s platným územným plánom mesta, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Zdravý život s.r.o., Nábrežná 5, Prievidza, RNDr. Tomislav Jurík, CSc., konateľ, ponuka KC: 801 000 €, na účel v súlade s platným územným plánom mesta, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.06.2022 na základe uznesenia MsZ č. 192/22 zo dňa 27.06.2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností vo výške 801 000 €
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Ing. Petra Briatková doplnila, že kúpna cena už bola uhradená.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 311/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 8)

Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS, predložila žiadosť kandidáta politickej strany HLAS - sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č. V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022.

V zmysle IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza akýkoľvek nájom majetku mesta politickým stranám, organizáciám, hnutiam a na politické akcie podlieha predchádzajúcemu schváleniu v MsZ. Na základe doručenej žiadosti p. Ján Mäsiara predložilo KaSS žiadosť o nájom priestor Domu kultúry vo Veľkej Lehôtke.

MsZ uznesením č. 312/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v zmysle v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza pre nájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome vo Veľkej Lehôtke, ktorý je v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi, kandidátovi politickej strany HLAS - sociálna demokracia k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č.V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS, predložila žiadosť nezávislého kandidáta Mgr. Branislava Gigaca o súhlas k organizácii podujatia za účelom predvolebnej kampane nezávislých kandidátov na poslancov do Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a kandidáta na primátora mesta združených pod iniciatívou Lepšia Prievidza v objekte Domu kultúry v Prievidzi dňa 21. 10. 2022.

MsZ uznesením č. 313/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry nezávislému kandidátovi k organizácii podujatia za účelom predvolebnej kampane nezávislých kandidátov na poslancov do Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a kandidáta na primátora mesta združených pod iniciatívou Lepšia Prievidza v objekte Domu kultúry v Prievidzi dňa 21. 10. 2022.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 10) „Interpelácie poslancov“

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

K bodu 11) „Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Michal Dobiaš uviedol, že obyvatelia ho oslovili s požiadavkou na pokosenie futbalového ihriska a jeho okolia na Ul. energetikov v Prievidzi. Primátorka mesta požiadala konateľa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o zabezpečenie predmetnej požiadavky.

Mgr. Branislav Gigac hovoril o verejnom priestranstve v blízkosti kostola na sídlisku Zapotôčky, o vnútrobloku s oddychovou zónou, kde je značne poškodený mobiliár. Poprosil o opravu, rovnako požiadal o zvýšenú kontrolu MsP v tejto lokalite. Keďže rokovanie MsZ bolo posledné pred voľbami do samospráv, poďakoval za seba, aj za poslanecký klub za spoluprácu počas volebného obdobia. Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP, uviedol, že lokalitu na sídlisku Zapotôčky mala záujem MsP monitorovať kamerovým systémom, majiteľ blízkeho objektu však nesúhlasil s umiestnením kamery. Primátorka mesta uviedla, že bude v tejto veci majiteľa blízkeho objektu kontaktovať.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová predložila požiadavku na pokosenie cintorína v Necpaloch. Primátorka mesta požiadala konateľa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o zabezpečenie požiadavky. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že Slovenská pošta

údajne plánuje uzatvoriť pobočku Slovenskej pošty na sídlisku Sever. Pýtala sa, či mesto má k tejto veci informácie. Primátorka mesta poznamenala, že objekt pošty na sídlisku Sever nie je v dobrom technickom stave, ďalej dodala, že mesto nemá oficiálne informácie o uzatvorení tejto pobočky. Michal Dobiaš, predseda VVO, dodal, že momentálne je pobočka pošty na sídlisku Sever uzatvorená a to do 30. 9. 2022, iné informácie nemal k dispozícii. Primátorka mesta uviedla, že vec preveria zamestnanci z kancelárie primátorky pre oblasť komunikácie.

Katarína Vráblová dodala, že otváracie hodiny pobočky pošty na sídlisku Sever nevychádzajú v ústrety obyvateľom, to je pravdepodobne dôvod nižšej návštevnosti. S názorom súhlasila aj poslankyňa PaedDr. E. Porubcová.

PaedDr. E. Porubcová hovorila o stretávaní sa asociálov, bezdomovcov pri objekte „Murkov dom“, ktorý sa nachádza v blízkosti gymnázia. Uviedla, že MsP je nápomocná, súčinná, ale je potrebné vyzvať majiteľa, aby sa k objektu správal ako vlastník. Primátorka mesta uviedla, že pôvodný majiteľ objekt odpredal. Novým vlastníkom je spol. DSI DATA.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že prievidské gymnázium iniciovalo projekt týkajúci sa cestovného ruchu, umiestnenie tabuliek s QR kódmi na mestské budovy. Projekt by mal byť zrealizovaný do konca tohto roka. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že obdobný projekt pripravil v spolupráci s mestom p. Huba. Helena Dadíková dodala, že tento projekt bol spustený do skúšobnej prevádzky, o projekte budú viacej komunikovať na zasadnutí Správnej rady n. o. TIK.

Mgr. Branislav Gigac hovoril o možnosti vyrubovať vyššiu daň vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú schátralé. Primátorka mesta uviedla, že možnosťou vyrubovať vyššie dane vlastníkom, ktorí sa o svoje nehnuteľnosti nestarajú, sa vedenie mesta zaoberalo. Procesy majú súvis so stavebným poriadkom, je ich potrebné nadstaviť, rozanalyzovať.

MUDr. Peter Oulehle poďakoval za aktivity pri čistení rieky Handlovka. Konštatoval, že ešte neboli odvezené nahromadené kopy zeleného odpadu. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že odpad sa bude postupne z lokality odvážať.

Katarína Vráblová poďakovala za promptné opravy schodísk v rámci verejných priestranstiev a taktiež požiadala o pokosenie a úpravu výbehu pre psov na sídlisku Kopanice.

K bodu 12)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní MsZ a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 09. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Katarína Vráblová, overovateľ I.

František Krško, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ