



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26. 09. 2022 od 285 do 313

285. Zloženie návrhovej komisie
286. Program MsZ
287. Zmena programu MsZ
288. Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2021/2022
289. Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030
290. Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy
291. Žiadosť Juraja Čibika a Michaely Bátorovej o Zmenu ÚP mesta Prievidza
292. Žiadosť Maroša Košu o Zmenu ÚP mesta Prievidza
293. Žiadosť spol. DKP SLOVAKIA, s.r.o., o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmenu územného plánu mesta Prievidza“ (bývalá chata Mraznica)
294. Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o., o zriadenie vecného bremena (prípojka pre osvetlenie priechodu cesty z Gazdovskej ulice k OBI Prievidza)
295. Žiadosť Vladimíra Polička a Stanislavy Poličekovej o zriadenie vecného bremena
296. Žiadosť spol. Kinet, s.r.o., o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov
297. Žiadosť spol. BEKALUBE SK, s.r.o., o nájom časti pozemku
298. Žiadosť Zdenka Šujana o nájom časti pozemku
299. Žiadosť vlastníkov bytov v nebytových domoch, súp. č. 30029 – Traťová ulica o kúpu pozemkov
300. Žiadosť Radoslava Miháliko o prehodnotenie a zníženie výšky nájomného
301. Žiadosť Jozefa Kollára o nájom časti pozemkov
302. Žiadosť Róberta Gorného o kúpu časti pozemku
303. Zmena uznesenia MsZ č. 242/22 (žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o nájom pozemkov)
304. Návrh na vyhlásenie OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu (1.časť)
305. Návrh na vyhlásenie OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu (2.časť)
306. Žiadosť Michala Sedmáka o kúpu časti pozemku
307. Žiadosť Michala Hubu a manž. o kúpu časti pozemku



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

308. Žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej o kúpu časti pozemku
309. Žiadosť Ivana Bátoru a manž. o kúpu pozemku
310. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Riečnej ulici
311. Informácia o OVS – pozemky na Riečnej ulici
312. Žiadosť kandidáta politickej strany HLAS – sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke
313. Žiadosť nezávislého kandidáta o súhlas k organizácii podujatia za účelom predvolebnej kampane v objekte Domu kultúry v Prievidzi

### Zoznam VZN mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 26. 09. 2022

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach

#### Prílohy:

Príloha č. 1 - k uzneseniu č. 304/22 - Vzor súťažného návrhu zmluvy

Príloha č. 2 - k uzneseniu č. 305/22 - Vzor súťažného návrhu zmluvy



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26. 09. 2022 od 285 do 313

### číslo: 285/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Natália Svítková – predsedníčka,  
Mgr. Viera Dušičková - členka, Michal Dobiaš – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Ing. Natália Svítková – predsedníčka, Mgr. Viera  
Dušičková - členka, Michal Dobiaš – člen.

### číslo: 286/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26.09.2022,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26.09.2022.

### číslo: 287/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na  
deň 26.09.2022 - doplnenie bodu „Rôzne“ o bod: „Žiadosť nezávislého kandi-  
dáta združeného pod iniciatívou Lepšia Prievidza o súhlas k organizácii pred-  
volebnej kampane v objekte KaSS - Dom kultúry Prievidza“,
- II. schvaľuje  
zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň  
26.09.2022 - doplnenie bodu „Rôzne“ o bod: „Žiadosť nezávislého kandidáta  
združeného pod iniciatívou Lepšia Prievidza o súhlas k organizácii predvoleb-  
nej kampane v objekte KaSS - Dom kultúry Prievidza“.

### číslo: 288/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia  
2021/2022.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### číslo: 289/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030,
- II. schvaľuje  
Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

### číslo: 290/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh dokumentu s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“,
- II. schvaľuje  
dokument s názvom: „Stratégia adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy“ ako otvorený dokument s možnosťou aktualizácie.

### číslo: 291/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Juraja Čibika, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaely Bátorovej, Podhorská ul. 407/95, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLĎAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcele EKN 432-433 KU Veľká Lehôtka,
- II. schvaľuje
  - a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLĎAD“ na „Obytné územie NÁVRH“,
  - b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ žiadateľov: Juraj Čibik, Ul. odbojárov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

### číslo: 292/22

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Maroša Košu, Južná ul. 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže),

II. neschvaľuje

obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže).

### číslo: 293/22

#### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmenu územného plánu mesta Prievidza“ v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“,

II. schvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 294/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s. r. o. , so sídlom Prievidza, Mariánska ul. 17, IČO: 315 791 83, o zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3271 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava. Rozsah vecného bremena bude upresnený porealizačným GP. Jednorazová odplata 330,00 eur + DPH v zmysle vyjadrenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s.,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena – právo uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6677/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3271 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, na dobu neurčitú podľa zamerania geometrickým plánom vyhotoveným na náklady investora, za jednorazovú odplatu vo výške 330,00 eur + DPH, v prospech mesta Prievidza.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 295/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Vladimíra Polička a Stanislavy Poličekovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. Janka Kráľa 177/22, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Sadová ulica), parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-77/2022, ktorú vyhotovil dňa 10.08.2022 Geoskteam, s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-3226/4, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v prospech vlastníka stavby záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku parc. registra C KN č. 371/12 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- opraviť predmetnú časť cesty – komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

né v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 296/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25, o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, pričom žiadateľ navrhuje nefinančnú odplatu za využívanie mestských pozemkov, pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viacero kamier. Do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u, ktorá sa nahradí novou optickou sieťou,

II. schvaľuje

udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Hradec, k. ú. Malá Lehôtka a k. ú. Veľká Lehôtka, a to bezodplatne, na dobu neurčitú a za podmienok:

- pripojenie na optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 €/rok za každú z budov a možnosť pripojenia kamerových bodov na existujúce betónové stĺpy, ktoré budú pokryté optickou sieťou za 1 €/mesiac/kamerový bod. Kamerový bod môže zahŕňať na jednom stĺpe viacero kamier,

- do konca roka 2025 zabezpečí spol. Kinet s.r.o. demontáž infraštruktúry starej káblovej televízie vo vlastníctve Kinet-u s.r.o., ktorá sa nahradí novou optickou sieťou,

a to pre spoločnosť Kinet s.r.o., IČO: 36 668 940, Diviaky nad Nitricou 201, 972 25.





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 297/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná ul. 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, zastúpená konateľom Petrom Horváthom, o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, vo výmere 29 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pred prevádzkou žiadateľa na Ulici I. Bukovčana, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia,

b) informáciu o doložení GP č. 188/2022, ktorým bola zameraná a z parcely reg. CKN č. 5086/1 odčlenená parcela č. 5086/125 s výmerou 28 m<sup>2</sup>,

c) informáciu, že predmetné pozemky toho času užíva spoločnosť BEKALUBE Slovakai, s.r.o. (zastúpená konateľom Petrom Horváthom), ktorá požiadala o ukončenie NZ č. 13/2015,

d) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 05.09.2022 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) a b) tohto bodu, pre spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, zastúpená konateľom Petrom Horváthom,

II. schvaľuje

a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 13/2015 zo dňa 11.05.2015 uzavretej so spoločnosťou BEKALUBE Slovakai, s.r.o., IČO: 44 809 018 na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022,

b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5086/125, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 188/2022 z parcely registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, a pozemok parc. reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Ulici I. Bukovčana, pre spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok:



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.,
- na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- vzhľad terasy riešiť s architektom mesta,
- po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

číslo: 298/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na ulici Rudnaya, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

b) informáciu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 20217, stojacom na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom časti ktorého má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že na časť pozemku, o nájom ktorého žiadateľ žiada vo výmere 56 m<sup>2</sup> má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 s Milošom Lehotom ako nájomcom na záhradkárске účely, o ukončenie ktorej požiadal nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022,

d) informáciu, že na časť pozemku, o nájom ktorého žiadateľ žiada vo výmere 50 m<sup>2</sup>, má mesto Prievidza aktuálne uzavretú Nájomnú zmluvu č. 39/2009 zo dňa 21.10.2009 s Miroslavou Janekovou ako nájomcom na záhradkárске účely, o ukončenie ktorej požiadal nájomca žiadosťou zo dňa 06.07.2022, a to dohodou po ukončení vegetačného obdobia k 30.09.2022,

II. schvaľuje

a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 07/2001 zo dňa 09.07.2001 uzavretej s Milošom Lehotom na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022,

b) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 39/2009 zo dňa 21.10.2009 s Miroslavou Janekovou na strane nájomcu dohodou k 30.09.2022,

c) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo výmere 106 m<sup>2</sup> podľa zamerania GP, pre Zdenka Šujana, trvale bytom Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely,

d) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý stojí na bezprostredne priľahlej parcele k pozemku, o nájom ktorého žiada a pozemok bude využívať na záhradkárске účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok: nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 299/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť vlastníkov bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m<sup>2</sup>), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m<sup>2</sup>) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, o kúpu mestských pozemkov – parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m<sup>2</sup>, a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m<sup>2</sup>, ktoré sú priľahlé k bytovým domom, a to za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup>,

b) informáciu, že uznesením č. 330/12 zo dňa 30.10.2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru, nebolo vyporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 eur/m<sup>2</sup>,

c) informáciu, že uznesením č. 131/18 zo dňa 26.03.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami OSBD prvým vlastníkom bytov, za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup>,

d) informáciu, že pozemky, na ktorých sú postavené bytové domy súpisné číslo 30029, 30030 a 30031, konkrétne parcela registra CKN č. 5095, parcela registra CKN č. 5096 a parcela registra CKN č. 5097 sú vo vlastníctve mesta Prievidza a vlastníci bytov žiadajú o kúpu výlučne pozemkov priľahlých k bytovým domom – parcela registra CKN č. 5094 a parcela registra CKN č. 5092, nie pozemkov zastavaných,

e) dôvodovú správu,

II. neschvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza - parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m<sup>2</sup>, obe vedené na LV č. 1, pre vlastníkov bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241m<sup>2</sup>), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup> na záhradkárske účely.

číslo: 300/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Miháliku, trvale bytom Snežienková ul. 647/62, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie a zníženie nájomného schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 vo výške 0,20 eur/m<sup>2</sup>/deň za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> odôvodnenú tým, že pozemky, ktoré žiadateľ do nájmu užíval ešte jeho otec na základe NZ č. 10/2016, dodatočne bola postavená buda na nariadenie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie a v prípade, ak by nebolo možné znížiť nájomného za pozemok pod stavbou, žiadateľ buda zbúra a bude pozemok užívať na záhradkárske účely,

b) informáciu, že ročné nájomné za pozemok - parcelu registra CKN č. 5767 pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1679 eur,

c) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, vedených na LV č. 1, parcelu reg. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23m<sup>2</sup> a parcelu registra EKN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na záhradkárske účely, za podmienok: nájomného za pozemok na záhradkárske účely vo výmere 60 m<sup>2</sup> vo výške: 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok a za pozemok pod dočasnými stavbami



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vo výmere 23 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 eur/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou,

### II. neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 tak, že:

V časti II. sa text: „za podmienok: nájomného za pozemok na záhradkárске účely vo výmere 60 m<sup>2</sup> vo výške: 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok a za pozemok pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 eur/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou“ nahrádza textom: „nájomného za pozemky na záhradkárске účely vo výmere 83 m<sup>2</sup> vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou.“

### číslo: 301/22

#### Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Kollára - UNISERVIS, so sídlom Lány 50, 972 01 Bojnice, IČO: 34 636 412, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku,

b) informáciu, že Jozef Kollár, bytom Lány 50, 972 01 Bojnice je výlučným vlastníkom kaviarne Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne príslahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem,

c) informáciu, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30.08.2022 bolo uznesením č. 276/22 zrušené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/22 zo dňa 27.06.2022, ktorým bol schválený nájom týchto pozemkov pre Ľubomíra Matiaška, a to z dôvodu späťvzatia žiadosti o nájom samotným nájomcom,

### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365m<sup>2</sup>, z parcely reg. CKN č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27m<sup>2</sup> podľa zamerania GP, pre Jozefa Kollára - UNISER-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

VIS, IČO: 34 636 412, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe s celoročným využitím, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Jozef Kollár je výlučným vlastníkom prevádzky Eden Cafe - budova so súp.č. 102580, ako aj pozemku parcely registra CKN č. 2132/14 a parcely registra CKN č. 2132/15, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých má žiadateľ záujem, ako aj z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta Prievidza

c) za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s tým, že prestrešenie bude riešené iba formou slnečníkov a po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 302/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 75m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Žiadateľ zároveň doložil stanovisko susedného vlastníka,

b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 05.09.2022 zverejnený zámer mesta previesť prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3591/348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra CKN č. 3591/349, zastavaná plocha



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a nádvorie s výmerou 37m<sup>2</sup> oba zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 483 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 Geometrickým plánom č. 52433927-87/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská ul. 1, 971 01 Prievidza dňa 17.08.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2022 pod číslom 986/2022, pre Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 303/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 242/22 zo dňa 30.08.2022 takto:

v časti II. sa text „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, a to parcelu registra CKN č. 8114/323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m<sup>2</sup>“,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 242/22 zo dňa 30.08 takto: v časti II. sa text „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, a to parcelu registra CKN č. 8114/323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m<sup>2</sup>“.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 304/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

II. schvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu
6. záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

8. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 19.10.2022. Stretnutie účastníkov bude o 10,00 hod pred vchodov do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).

9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž „A„ – nebytový priestor č. 1 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 31.10.2022.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

11. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 305/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- II. schvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z piatich miestností, chodby a WC, nachádzajúci sa prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. nájomné: minimálne 80 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu
6. záväzok nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02. 2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č.10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.
7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námesťie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217

8. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 19.10.2022. Stretnutie účastníkov bude o 10,00 hod pred vchodov do nebytového priestoru na Rastislavovej ulici (vo vnútrobloku).

9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž „B,, – nebytový priestor č. 2 v budove Mestského domu – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 31.10.2022.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- výška nájomného,
- úradne osvedčený podpis, prípadne pečiatka,

K návrhu nájomnej zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach s úradne osvedčeným podpisom
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (nájomca) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia nájomnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

### číslo: 306/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Michala Sedmáka, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01, o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12,

##### II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza, vedené na LV č. 1, pozemku parcela registra 5258/19 vo výmere 649 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 196 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemku k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na parcele registra CKN č. 5258/12, na účel scelenia pozemku pre Michala Sedmáka, trvalý pobyt Rákove 32, Žilina 010 01.

### číslo: 307/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Michala Hubu a manželky Lucii Hubovej, spoločný trvalý pobyt Koncová ulica 151/17, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

1442m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu,

### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa na Koncovej ulici v k.ú. Prievidza, vedený na LV č. 1, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 3004/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenenú Geometrickým plánom č. 27/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice zo dňa 19.9.2022 z pozemkov parcela registra EKN č. 3871/117, ostatná plocha vo výmere 1442 m<sup>2</sup> a parcela registra EKN č. 3871/116, ostatná plocha vo výmere 2824 m<sup>2</sup> na účel príjazdovej cesty k rodinnému domu za cenu 20 €/m<sup>2</sup> pre Michala Hubu a manželku Luciu Hubovú, spoločný trvalý pobyt Koncová ulica 151/17, 971 01 Prievidza,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 308/22

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Marici Pavlovičovej, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel scelenia pozemku. Žiadaná časť je priľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá zároveň doložila súhlasné stanoviská susedných vlastníkov k odpredaju časti pozemku v jej prospech,

#### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, z pozemku parcely registra C KN č. 2987/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2214 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Maricu Pavlovičovú, trvalý pobyt Ulica odbojárov 177/11, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pozemku s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriaďiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza strpieť na pozemku parcela registra CKN č. 2987/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup> stĺpu vedenia verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

číslo: 309/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ivana Bátoru a manželky Ireny Bátorovej, spoločný trvalý pobyt Viničná ulica 681/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedený na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom žiadateľov,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Viničnej ulici v k.ú. Veľká Lehôtka, vedenú na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku pred rodinným domom pre Ivana Bátoru a manželku Irenu Bátorovú, spoločný trvalý pobyt Viničná ulica 681/21, 971 01 Prievidza,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 310/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku,

### II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v mestskom parku na Riečnej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, parcela registra CKN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5447, ktorý mesto plánuje usporiadať za verejnoprospešným účelom – revitalizácie parku formou bezodplatného prevodu do majetku mesta.

číslo: 311/22

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.06.2022 na základe uznesenia MsZ č. 192/22 zo dňa 27.06.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to: Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta Strana 25 z 51 - pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> - pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup>

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 600 000 €

b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

1. Obálka bez identifikačných údajov
2. Ing. Anton Sumerák a manželka Eva Sumeráková, KC: 705 000 €
3. MJARTAN s.r.o., Jozef Mjartan, konateľ, KC: 603 000 €
4. Zdravý život s.r.o., RNDr. Tomislav Jurík, CSc., konateľ, KC: 801 000 €

MsR uznesením č. 281/22 zo dňa 22. 08. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.06.2022 na základe uznesenia





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

MsZ č. 192/22 zo dňa 27.06.2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť Zdravý život s.r.o., Nábřežná 5, Prievidza, RNDr. Tomislav Jurík, CSc., konateľ, ponuka KC: 801 000 €, na účel v súlade s platným územným plánom mesta, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Zdravý život s.r.o., Nábřežná 5, Prievidza, RNDr. Tomislav Jurík, CSc., konateľ, ponuka KC: 801 000 €, na účel v súlade s platným územným plánom mesta, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.06.2022 na základe uznesenia MsZ č. 192/22 zo dňa 27.06.2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností vo výške 801 000 €
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

### číslo: 312/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť kandidáta politickej strany HLAS - sociálna demokracia o súhlas k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č. V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022,

##### II. schvaľuje

v zmysle v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome vo Veľkej Lehôtke, ktorý je v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi, kandidátovi politickej strany HLAS-sociálna demokracia k organizácii predvolebného mítingu za účelom predvolebnej kampane na poslanca Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č.V vo Veľkej Lehôtke a predstaviteľov strany HLAS – sociálna demokracia v priestoroch Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke dňa 21. 10. 2022.

### číslo: 313/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

žiadosť nezávislého kandidáta o súhlas k organizácii podujatia za účelom predvolebnej kampane nezávislých kandidátov na poslancov do Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a kandidáta na primátora mesta združených pod iniciatívou Lepšia Prievidza v objekte Domu kultúry v Prievidzi dňa 21. 10. 2022,

II. schvaľuje

v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry nezávislému kandidátovi k organizácii podujatia za účelom predvolebnej kampane nezávislých kandidátov na poslancov do Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a kandidáta na primátora mesta združených pod iniciatívou Lepšia Prievidza v objekte Domu kultúry v Prievidzi dňa 21. 10. 2022.



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26. 09. 2022 od 285 do 313

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### Návrhová komisia

Ing. Natália Svítková, predsedníčka .....

Mgr. Viera Dušíčková, členka .....

Michal Dobiaš, člen .....

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 27. 09. 2022



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza prijaté na rokovaní MsZ dňa 26.09.2022

### VZN mesta Prievidza č. 8/2022

#### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach,

#### II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2022 - Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

#### Návrhová komisia

Ing. Natália Svítková, predsedníčka .....

Mgr. Viera Dušičková, členka .....

Michal Dobiaš, člen .....

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 27. 09. 2022

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Fyzická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka

Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Meno, Priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

na strane druhej ( ďalej len nájomca )

## Článok I.

### Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývarňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
3. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
5. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

## Článok II.

### Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý

bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### Článok III.

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 90 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu .....**€/rok**
2. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa



zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
5. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
6. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
7. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
8. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
9. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

10. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
11. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
13. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
14. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
15. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
16. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
17. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
18. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
19. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
20. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
21. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami,
22. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

23. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
24. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
25. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
26. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

#### **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží

## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

---

**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**

---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		
Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	
Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.		



### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Právnická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

---

na strane druhej ( ďalej len nájomca )

## **Článok I.**

### **Predmet, účel a schválenie nájmu**

6. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
7. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
8. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
9. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
10. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

## **Článok II.**

### **Doba a skončenie nájmu**

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - d) dohodou zmluvných strán,
  - e) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - f) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
6. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý

bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

7. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 90 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu .....**€/rok**
8. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
9. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
10. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
12. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa

zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### B. Nájomca:

27. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
28. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
29. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
30. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
31. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
32. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
33. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
34. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
35. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

36. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
37. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
38. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
39. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
40. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
41. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
42. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
43. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
44. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
45. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
46. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
47. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomenom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomenom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami,
48. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

49. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
50. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
51. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
52. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

#### **B. Prenajímateľ:**

4. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
6. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží

**Článok VII.**  
**Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

13. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
15. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
16. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
17. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
18. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
19. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.



20. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
22. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
23. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
24. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

---

**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**

---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávanía	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križičkou prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem** Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Fyzická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka

Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Meno, Priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

na strane druhej ( ďalej len nájomca )

## **Článok I.**

### **Predmet, účel a schválenie nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa na prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
3. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajíateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
5. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajíateľ).

## **Článok II.**

### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením prenajíateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý

bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 69,25 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu ..... **€/rok**
2. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa



zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
5. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
6. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
7. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
8. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
9. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

10. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
11. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
13. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
14. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
15. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
16. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
17. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
18. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
19. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
20. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
21. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami,
22. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

23. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
24. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
25. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
26. Je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

## **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží

## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

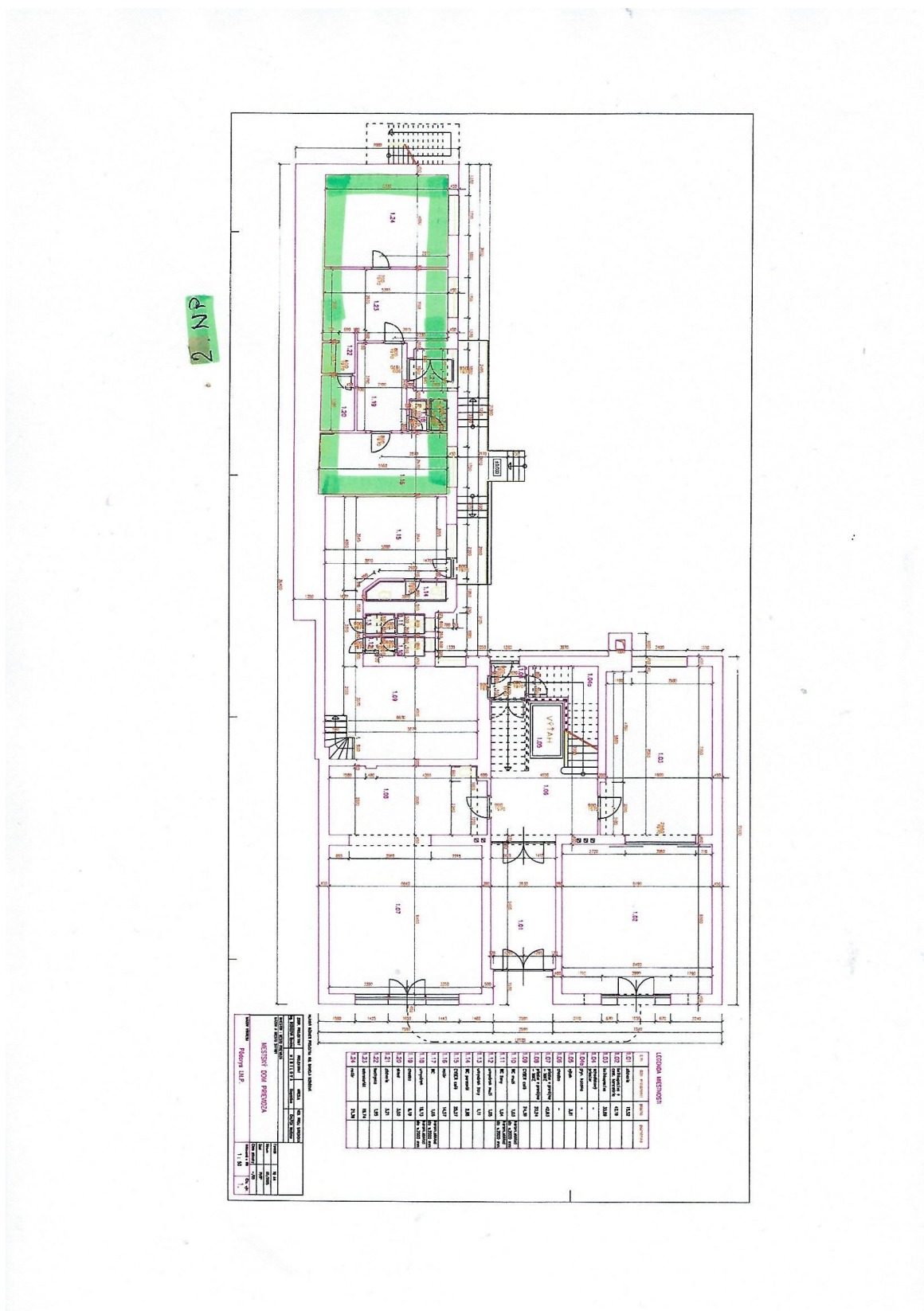
---

**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**


---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**

Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu nájmu



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov



**Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110**

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
<b>účel</b>	<b>rozsah osobných údajov</b>	<b>súhlas</b>
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		
Svojím podpisom <b>dobrovoľne udeľujem</b> Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Právnická osoba

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /22**

**uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:**

**prenajímateľom:** Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

BIC: CEKOSKBX

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

**a**

**nájomcom:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

---

na strane druhej ( ďalej len nájomca )

## **Článok I.**

### **Predmet, účel a schválenie nájmu**

6. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
7. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - nebytový priestor v celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý pozostáva z troch miestností, chodby, kuchyne so špajzou a WC, nachádzajúci sa na prízemí v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele registra CKN č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
8. Priestor, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je uvedený v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
9. Nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na nasledovný účel: .....
10. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ....zo dňa..... a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

## **Článok II.**

### **Doba a skončenie nájmu**

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - d) dohodou zmluvných strán,
  - e) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - f) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
6. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý

bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
- b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

7. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ..... **€/mesiac**, za výmeru 69,25 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu ..... **€/rok**
8. Mesačné nájomné vo výške ..... € je splatné do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktoré nájomca uhradí na jeden z účtov prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 315.....22. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
9. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
10. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
12. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

## Článok IV.

### Zálohové platby za energie a služby

1. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Ich výška je stanovená z predkladaných nákladov na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude prvý splátkový kalendár doručený do 5 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca prehlasuje, že bude akceptovať splátkový kalendár, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, že nájomca do 14 dní nedoručí prenajímateľovi takto podpísaný splátkový kalendár (prvý a aj ďalšie), bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za energie a služby a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotreby energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. V prípade, že nedôjde k zmene splátkového kalendára na základe výsledkov z vyúčtovania, prenajímateľ oznámi nájomcovi, že pôvodný splátkový kalendár zostáva v platnosti aj na ďalšie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
4. Platby za energie a služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vo výške podľa splátkového kalendára na jeden z účtov prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 315.....22.
5. V prípade omeškania s platbou mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v zmysle splátkového kalendára v stanovenom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy – vykurovanie, zrážkový voda – vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu – vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,- €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa

zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### B. Nájomca:

27. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
28. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby,
29. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
30. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
31. sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v takom rozsahu aký mu bol schválený Mestským zastupiteľstvom,
32. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
33. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
34. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
35. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,

36. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatom nebytovom priestore vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu prenajatého priestoru, drobné opravy zariadení prvkov – zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.,
37. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady,
38. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
39. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
40. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady,
41. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici č.39 upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
42. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
43. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
44. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
45. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
46. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
47. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami,
48. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,

49. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
50. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
51. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy,
52. Je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uplynutí platnosti existujúceho energetického certifikátu. Platnosť energetického certifikátu uplynie dňa 27.02.2023. V prípade, že prenajímateľ bude zabezpečovať energetický certifikát na budovu súp. č. 10001 Mestského domu, nájomca sa zaväzuje finančne podieľať na nákladoch za zabezpečenie energetického certifikátu.

## **B. Prenajímateľ:**

4. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
6. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží

**Článok VII.**  
**Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

13. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
15. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
16. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
17. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
18. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
19. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.



20. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
22. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
23. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
24. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V ..... dňa.....

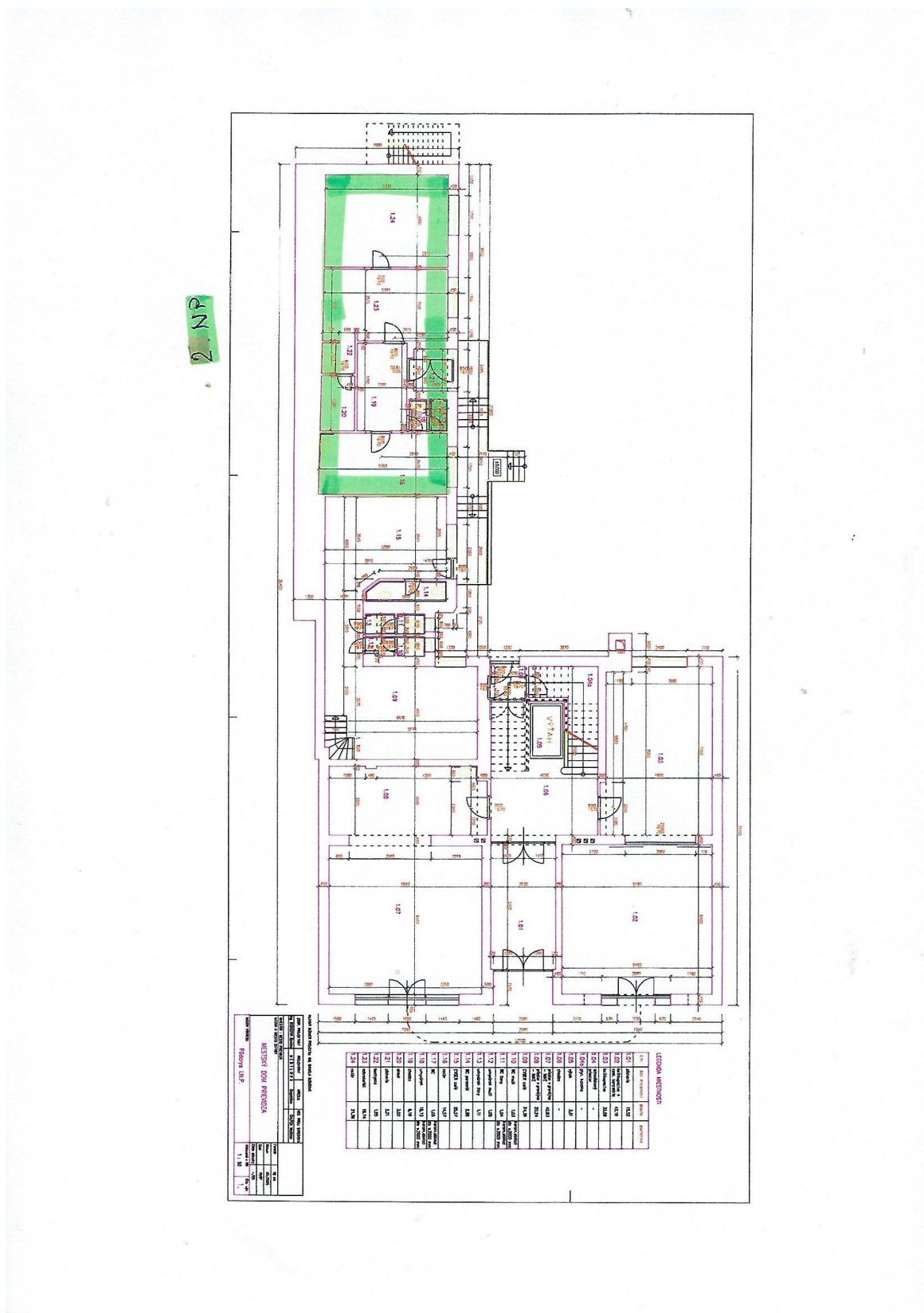
---

**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**nájomca**  
.....  
**(úradne osvedčený podpis)**

Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu nájmu



## Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01  
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križičkou prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem** Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.