

Mesto Prievdza
Námestie Slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-11310-2022/81930-06

V Prievdzi dňa 08.09.2022

Vybavuje: Ing. D. Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 190, súp.č. 343 na Ulici M. Hodžu 1,3 v Prievdzi, v zastúpení Okresné správcovské bytové družstvo Prievdza (v skratke „OSBD“), Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievdza (IČO: 00173801)

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 11.07.2022 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp.č. 343“, v bytovom dome v kat. území Prievdza, na pozemkoch par.č. C KN č. 1902/1 a 1902/2, súp. č. 343. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru).

Ostatní účastníci konania:

- 1.Ing. Miroslav Mališák, A. Stodolu 52, 036 01 Martin
- 2.TT- VÝŤAHY spol. s.r.o., Beethovenova 26, 917 08 Trnava
3. Jaroslav Sirik, Malinová ulica 7711/6, 917 05 Trnava
4. Peter Čmela- ELPRO, D. Jurkoviča 430/22, 906 13 Brezová pod Bradlom
5. statiCK, s.r.o., Jilemnického 8, 036 01 Martin
6. Jaroslav Zigo- Požiarna bezpečnosť, 038 41 Košťany nad Turcom č.412

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba: OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp.č. 343
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z vybudovania 2ks lanového výťahu, bez zmeny architektonického a dispozičného riešenia objektu, demontáže, renovácie, úpravy a následnej montáže zrenovovaného schodiskového zábradlia, realizácie výťahovej šachty a technológie výťahu napojeného na vnútorné rozvody elektroinštalácie,

v kat. území Prievidza, na pozemkoch par.č C KN č. 1902/1 a 1902/2, súp. č. 343, sa **povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1.Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie; pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinný, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 2.Súlady urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.
- 3.Stavba je umiestnená na pozemkoch par.č. C KN č. 1902/1 a 1902/2, v bytovom dome súp. č. 343.
- 4.Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: bez zmeny. Výškové umiestnenie stavby: bez zmeny. Napojenie na siete technického vybavenia: bez zmeny.
- 5.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 6.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 8.Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky- TT- VÝŤAHY spol. s.r.o., Beethovenova 26, 917 08 Trnava, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ladislav Židek, SNP 1154/17, Bojnice 972 01.
- 9.Stavba bude dokončená najneskôr do 31.07.2024. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.

11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. hl stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí, Technickej inšpekcie, zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

13. Ostatné podmienky:

Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných priestorov, nehnuteľností ako i prilahlých komunikácií.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 190, súp.č. 343 na Ulici M. Hodžu 1,3 v Prievidzi, v zastúpení Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (v skratke „OSBD“), Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza (IČO: 00173801) podal dňa 11.07.2022 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp.č. 343“, v bytovom dome v kat. území Prievidza, na pozemkoch par.č. C KN č. 1902/1 a 1902/2, súp. č. 343. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavre-

tých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia bolo nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, námestie slobody č. 12, I. poschodie, č. dv. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky územného plánu ÚPNM Prievidza.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, RÚVZ, Bojnice, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome eč.190 na ul. M.Hodžu 1,3 v Prievidzi. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- 1.Ing. Miroslav Mališák, A. Stodolu 52, 036 01 Martin
- 2.TT- VÝŤAHY spol. s.r.o., Beethovenova 26, 917 08 Trnava

3. Jaroslav Sirik, Malinová ulica 7711/6, 917 05 Trnava
4. Peter Čmela- ELPRO, D. Jurkoviča 430/22, 906 13 Brezová pod Bradlom
5. statiCK, s.r.o., Jilemnického 8, 036 01 Martin
6. Jaroslav Zigo- Požiarna bezpečnosť, 038 41 Košťany nad Turcom č.412

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 130 000,- €.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100, - eur podľa položky 60, ods. c), bod 2. v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
-overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 190, súp.č. 343 na Ulici M. Hodžu 1,3 v Prievidzi, v zastúpení Okresné správcké bytové družstvo Prievidza (v skratke „OSBD“), Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
 2. Verejnou vyhláškou-projektantom a všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici M. Hodžu, súp.č. 343 v Prievidzi
- Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.